

マンション管理適正化・再生推進事業

基本情報

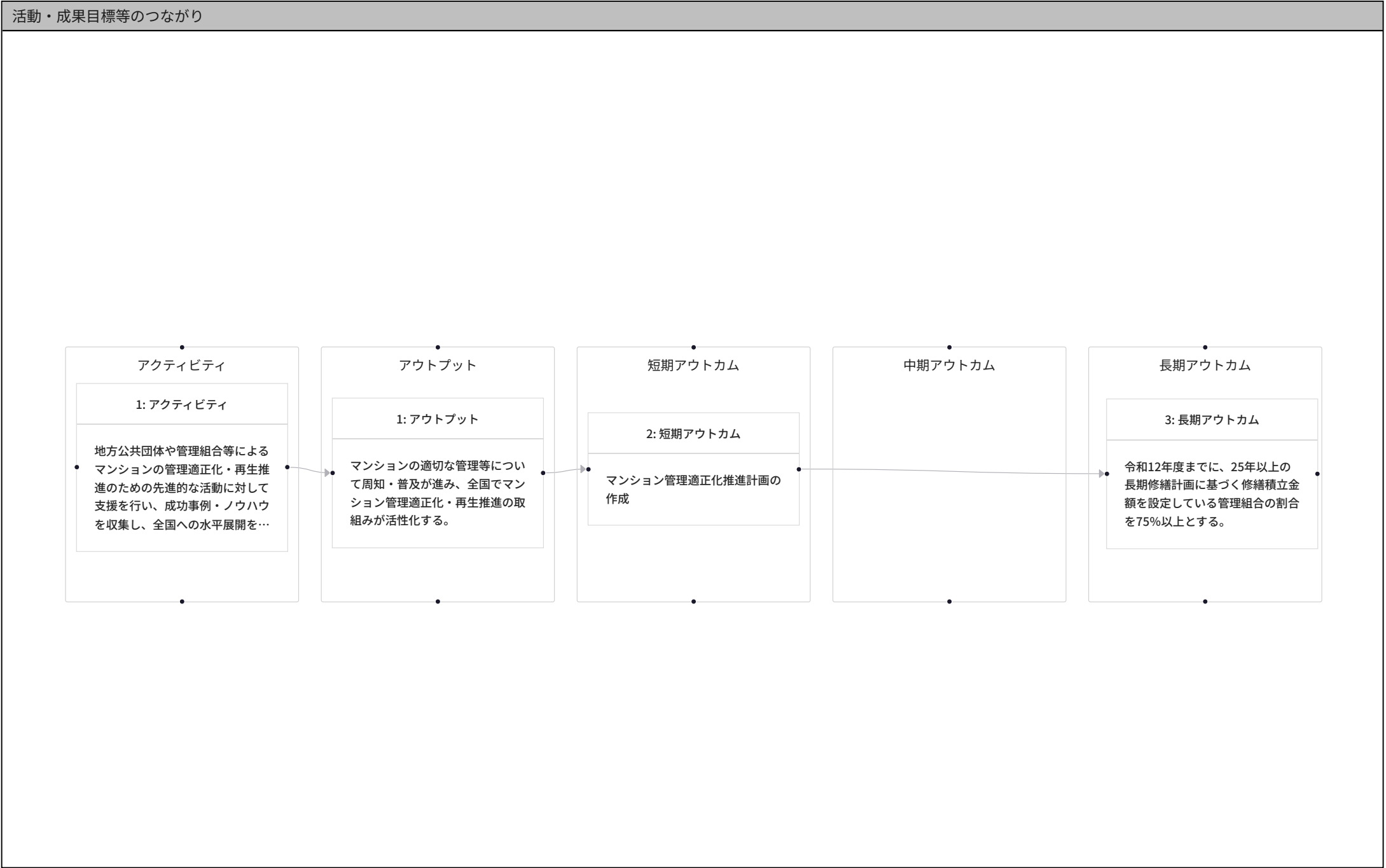
組織情報	府省庁	国土交通省					
	事業所管課室	国土交通省 住宅局 参事官（マンション・賃貸住宅担当）					
	作成責任者	下村哲也					
	その他担当組織	--					
基本情報	予算事業ID	004006	事業開始年度	2013		事業終了（予定）年度	2024
	事業年度	2024		事業区分	前年度事業		
政策・施策	政策所管	政策		施策			政策体系・評価書URL
	国土交通省	1 少子・高齢化等に対応した住生活の安定の確保及び向上の促進		2 住宅の取得・賃貸・管理・修繕が円滑に行われる住宅市場を整備する			--
関連事業	--			主要経費	その他の事項経費		
概要・目的	事業の目的	今後急増する高経年マンションへの対策を図るため、地方公共団体や管理組合等によるマンションの管理適正化・再生推進のための先進的な活動に対して支援を行い、成功事例・ノウハウを収集し、全国への水平展開を図るとともに、マンションの適正な管理や再生の円滑化を推進するための環境整備に向けて、制度の周知・普及等を行う事業を支援することを目的とする。					
	現状・課題	我が国における分譲マンションのストック数は、2022年末時点で約694万戸（建築着工統計等をもとに国土交通省推計）に達し、試算によれば1割を超える国民がマンションに居住していると推計され、都市部を中心に主要な居住形態となっている。一方で、築40年以上を経過したマンションは2022年末時点で約125万戸存在し、10年後には約2.1倍の約260万戸、20年後には約3.5倍の約445万戸と急増していくことが見込まれている。また、築40年以上のマンションでは、世帯主の48%が70歳以上となっており、居住者の高齢化も進んでいる（平成30年度マンション総合調査）。 このように、建物と居住者両方の高齢化が進んでおり、管理の適正化や再生の円滑化に向けた取組みの強化が喫緊の課題となっているなか、マンションの管理に関する問い合わせや相談への対応等を行うために専任の担当者を配属している地方公共団体は限定的であり、行政におけるマンション政策を進める体制は十分ではない状況である。					
	事業の概要	マンション管理適正化・再生推進に当たっての課題解決に向けた以下①～⑤の取組を行う民間事業者等を支援する。 ①マンションの新たな維持管理の適正化・再生推進に係る事業 ②地方公共団体等によるマンションの管理適正化・再生推進に係る事業 ③マンション管理・再生の専門家による相談体制等の整備に係る事業 ④マンションの管理適正化・再生推進に関する制度や取組の普及・周知に係る事業 ⑤マンション管理適正化・再生推進に当たっての課題解決に向けた成功事例の収集・分析等を行う事業					
	事業概要URL	https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr5_000024.html					

根拠法令	法令名		法令番号	条	項	号・号の細分
	--		--	--	--	--
関係する計画・通知等	計画・通知名		計画・通知等URL			
	住宅市場整備推進等事業費補助金交付要綱		--			
補助率	補助対象	補助率	補助上限等	補助率URL		
	民間事業者等が行う取り組みについて、当該経費の一部を補助（定額補助）	補助上限：①②⑤ 1 事業主体あたり1,000万円／年、③1,500万円／年、④当該事業の実施に要する経費以内の額	--	--		
実施方法	補助					
備考	--					

予算・執行

予算額執行額表 (単位：千円)			2021	2022	2023	2024	2025	
	要求額		--	270,000	241,000	365,000	--	
	当初予算		201,000	201,000	201,000	161,608	--	
	補正予算		--	--	--	--	--	
	前年度から繰越し		--	--	--	--	--	
	予備費等		--	--	--	--	--	
	計		201,000	201,000	201,000	161,608	0	
	執行額		193,000	177,000	174,153	--	--	
	執行率		96%	88.1%	86.6%	--	--	
予算内訳表 (単位：千円)	会計区分	会計	勘定		要望額		備考	
	一般会計	一般会計	--		--		--	
		予算種別/歳出予算項目			備考		予算額	翌年度要求額
		当初予算 住宅市場整備推進費 住宅市場整備推進等事業費補助金			--		161,608	--
主な増減理由	--				その他特記事項	--		

効果発現経路



アクティビティからの発現経路 1-1-2-3

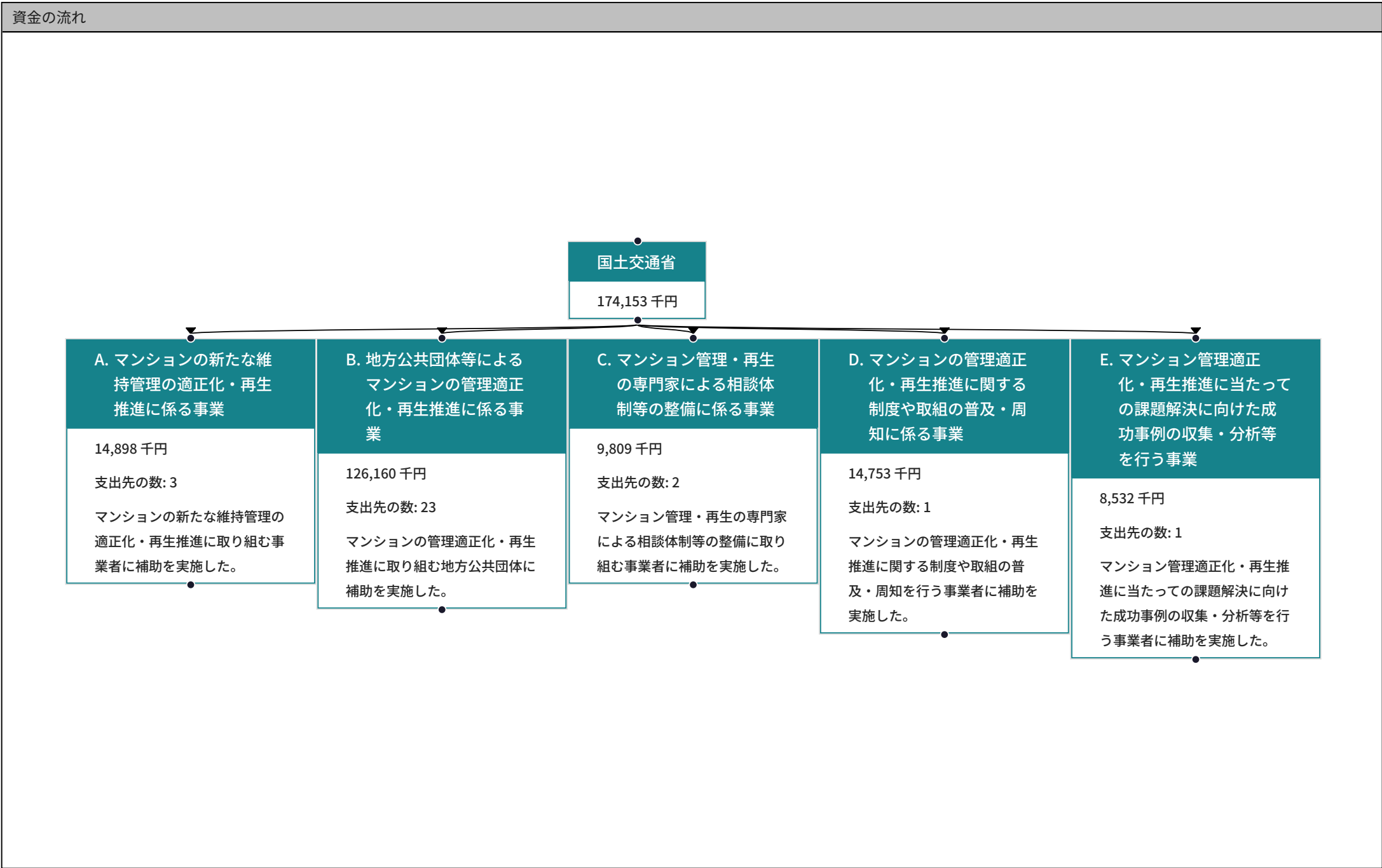
アクティビティ	地方公共団体や管理組合等によるマンションの管理適正化・再生推進のための先進的な活動に対して支援を行い、成功事例・ノウハウを収集し、全国への水平展開を図るとともに、マンションの適正な管理や再生の円滑化を推進するための環境整備に向けて、制度の周知・普及等を行う事業を支援する。				
活動目標及び活動実績(アウトプット)	活動目標	マンションの適切な管理等について周知・普及が進み、全国でマンション管理適正化・再生推進の取組みが活性化する。		活動指標	交付団体数
	定性的なアウトカムに関する成果実績	--		成果実績及び目標値の根拠として用いた統計・データ名（出典）	--
	定性的なアウトカム目標を設定している理由	--		アウトカムを複数段階で設定できない理由	--
活動・成果目標と実績		2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
	当初見込み／目標値(団体)	21	35	29	27
	活動実績／成果実績(団体)	22	33	30	--
 後続アウトカムへのつながり	地方公共団体等によりマンションの管理状況の実態把握が行われることで、地方公共団体によるマンション管理適正化推進計画の作成につながると想定し、マンションストック総数に対する、マンション管理適正化推進計画を策定済みの地方公共団体の数を短期アウトカムとして設定した。				
短期アウトカム	成果目標	マンション管理適正化推進計画の作成		成果指標	マンション管理適正化推進計画を作成している地方公共団体の数
	定性的なアウトカムに関する成果実績	--		成果実績及び目標値の根拠として用いた統計・データ名（出典）	地方公共団体を対象とした改正マンション管理適正化法の施行状況調査
	定性的なアウトカム目標を設定している理由	--		アウトカムを複数段階で設定できない理由	--
活動・成果目標と実績		2021年度	2022年度	2023年度	目標年度 2024年度
	当初見込み／目標値(団体)	--	--	229	436
	活動実績／成果実績(団体)	41	128	391	--
	達成率(%)	--	--	--	--
 後続アウトカムへのつながり	・マンション管理適正化推進計画が作成されることで、管理計画認定制度や助言・指導等のマンションの管理適正化に向けた取組みが活発化すること ・民間事業者等による、長期修繕計画の作成・改訂等に係る管理組合へのサポートが行われ、このような取り組みが水平展開されることにより、25年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金額を設定している管理組合の数の増加につながると想定し、長期アウトカムとして設定した。				

長期アウトカム	成果目標	令和12年度までに、25年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金額を設定している管理組合の割合を75%以上とする。	成果指標	25年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金額を設定している管理組合の割合（H30:54%）【905/1688組合 平成30年度マンション総合調査】 ※本指標は5年に一度の調査で実績を把握しているため、R1～R4の実績値は記載不可である。
	定性的なアウトカムに関する成果実績	--	成果実績及び目標値の根拠として用いた統計・データ名（出典）	「住生活基本計画（全国計画）（令和3年3月19日閣議決定）第2 目標6」（国土交通省(2018)「平成30年度マンション総合調査」）
	定性的なアウトカム目標を設定している理由	--	アウトカムを複数段階で設定できない理由	--
活動・成果目標と実績				最終目標年度 2030年度
	当初見込み／目標値(%)			75
	活動実績／成果実績(%)			--
	達成率(%)			--
事業に関連するKPIが定められている閣議決定等	名前	「住生活基本計画（全国計画）（令和3年3月19日閣議決定）」		
	URL	https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000032.html		
	該当箇所	第2 目標6		

点検・評価

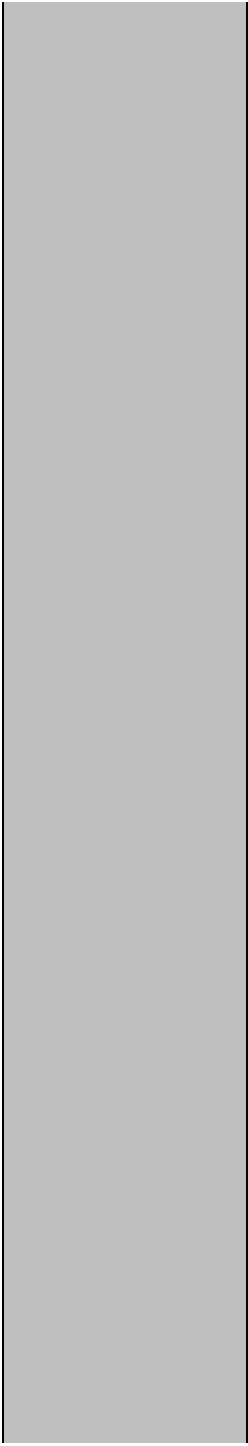
事業所管部局による点検・改善	点検結果	今後、高経年マンションが急激に増加することが見込まれる中で、マンション管理の適正化や再生の円滑化等を支援する本事業は、国民や社会のニーズを的確に反映していること、本事業により得られる知見は、集約して全国に水平展開するため、各地方自治体や各民間団体で実施するよりも、国が一括で実施の方が効果的であることから、国費投入の必要性は高い。 各事業は、公募により申請の段階でその事業の妥当性・コストなどを審査しており、適切な事業の採択・実施を行っている。また、各事業者に対し、打ち合わせ等を通じて進捗状況の確認等を適切に行った。		
	目標年度における効果測定に関する評価	--		
	改善の方向性	令和6年度も引き続き、公募により補助事業者の採択を実施し、適宜進捗状況等の確認を行うとともに、必要に応じ公募の時期を工夫するなどにより確実な事業成果が出るよう努めて参りたい。 また、令和5年度からは、過年度の成果について補助事業者からの発表を行う報告会を開催しており、令和6年度も継続して開催することで、得られた知見の更なる水平展開を図っていく。		
外部有識者による点検	点検対象	--	最終実施年度	--
	対象の理由	--		
	所見	--		
	公開プロセス結果概要	--		
行政事業レビュー推進チームの所見に至る過程及び所見	所見	--	詳細	--
所見を踏まえた改善点／概算要求における反映状況	改善点・反映状況	--		
	反映額	会計	勘定	反映額 (千円)
		--	--	--
	詳細	--		
公開プロセス・秋の年次公開検証（秋のレビュー）における取りまとめ	--			
その他の指摘事項	--			

支出先



支出先上位者リスト (単位：千円)	支出先ブロック名		合計支出額	支出先数	事業を行う上での役割		
	A	マンションの新たな維持管理の適正化・再生推進に係る事業	14,898	3	マンションの新たな維持管理の適正化・再生推進に取り組む事業者に補助を実施した。		
	支出先名		支出額	法人番号			
	株式会社社会空間研究所		6,985	3011001011016			
	契約概要（契約名）/契約方式等		支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由	
	マンションの新たな維持管理の適正化・再生推進に係る補助補助金等交付		6,985	--	--	--	
	支出先名		支出額	法人番号			
	一般社団法人マンション適正管理サポートセンター		5,020	1120005021061			
	契約概要（契約名）/契約方式等		支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由	
	マンションの新たな維持管理の適正化・再生推進に係る補助補助金等交付		5,020	--	--	--	
	支出先名		支出額	法人番号			
	一般社団法人日本マンション管理士会連合会		2,893	9010005013566			
	契約概要（契約名）/契約方式等		支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由	
	マンションの新たな維持管理の適正化・再生推進に係る補助補助金等交付		2,893	--	--	--	
	支出先ブロック名		合計支出額	支出先数	事業を行う上での役割		
	B	地方公共団体等によるマンションの管理適正化・再生推進に係る事業	126,160	23	マンションの管理適正化・再生推進に取り組む地方公共団体に補助を実施した。		
	支出先名		支出額	法人番号			
	板橋区		10,000	6000020131199			
	契約概要（契約名）/契約方式等		支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由	
	地方公共団体等によるマンションの管理適正化・再生推進に係る補助補助金等交付		10,000	--	--	--	
	支出先名		支出額	法人番号			

名古屋市		10,000	3000020231002		
契約概要（契約名）/契約方式等		支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由
地方公共団体等によるマンションの管理適正化・再生推進に係る補助 補助金等交付		10,000	--	--	--
支出先名		支出額	法人番号		
群馬県住宅供給公社		9,837	3070005000837		
契約概要（契約名）/契約方式等		支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由
地方公共団体等によるマンションの管理適正化・再生推進に係る補助 補助金等交付		9,837	--	--	--
支出先名		支出額	法人番号		
特定非営利活動法人マンションサポートネット		9,692	5130005013260		
契約概要（契約名）/契約方式等		支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由
地方公共団体等によるマンションの管理適正化・再生推進に係る補助 補助金等交付		9,692	--	--	--
支出先名		支出額	法人番号		
一般社団法人神奈川県マンション管理士会		8,318	3020005006822		
契約概要（契約名）/契約方式等		支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由
地方公共団体等によるマンションの管理適正化・再生推進に係る補助 補助金等交付		8,318	--	--	--
支出先名		支出額	法人番号		
一般社団法人兵庫県マンション管理士会		8,077	4140005004912		
契約概要（契約名）/契約方式等		支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由
地方公共団体等によるマンションの管理適正化・再生推進に係る補助 補助金等交付		8,077	--	--	--



支出先名		支出額	法人番号		
一般社団法人京都マンション管理評価機構		7,866	3130005016281		
	契約概要（契約名）/契約方式等	支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由
	地方公共団体等によるマンションの管理適正化・再生推進に係る補助 補助金等交付	7,866	--	--	--
支出先名		支出額	法人番号		
富山市		7,744	9000020162019		
	契約概要（契約名）/契約方式等	支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由
	地方公共団体等によるマンションの管理適正化・再生推進に係る補助 補助金等交付	7,744	--	--	--
支出先名		支出額	法人番号		
新座市		7,696	8000020112305		
	契約概要（契約名）/契約方式等	支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由
	地方公共団体等によるマンションの管理適正化・再生推進に係る補助 補助金等交付	7,696	--	--	--
支出先名		支出額	法人番号		
志木市		5,720	4000020112283		
	契約概要（契約名）/契約方式等	支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由
	地方公共団体等によるマンションの管理適正化・再生推進に係る補助 補助金等交付	5,720	--	--	--
支出先名		支出額	法人番号		
その他		41,211	--		
	契約概要（契約名）/契約方式等	支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由

		地方公共団体等によるマンションの管理適正化・再生推進に係る補助 補助金等交付	41,211	--	--	--
支出先ブロック名			合計支出額	支出先数	事業を行う上での役割	
C	マンション管理・再生の専門家による相談体制等の整備に係る事業		9,809	2	マンション管理・再生の専門家による相談体制等の整備に取り組む 事業者に補助を実施した。	
	支出先名		支出額	法人番号		
	一般社団法人日本マンション管理士会連合会		8,220	9010005013566		
	契約概要（契約名）/契約方式等		支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由
	マンション管理・再生の専門家による相談体制等の整備に係る補助 補助金等交付		8,220	--	--	--
	支出先名		支出額	法人番号		
	公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター		1,589	7010005018856		
	契約概要（契約名）/契約方式等		支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由
	マンション管理・再生の専門家による相談体制等の整備に係る補助 補助金等交付		1,589	--	--	--
支出先ブロック名			合計支出額	支出先数	事業を行う上での役割	
D	マンションの管理適正化・再生推進に関する制度や取組の普及・周知に係る事業		14,753	1	マンションの管理適正化・再生推進に関する制度や取組の普及・周知を行う事業者に補助を実施した。	
	支出先名		支出額	法人番号		
	株式会社日建学院		14,753	9013301021795		
	契約概要（契約名）/契約方式等		支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由
	マンションの管理適正化・再生推進に関する制度や取組の普及・周知に係る補助 補助金等交付		14,753	--	--	--
支出先ブロック名			合計支出額	支出先数	事業を行う上での役割	
E	マンション管理適正化・再生推進に当たっての課題解決に向けた成功事例の収集・分析等を行う事業		8,532	1	マンション管理適正化・再生推進に当たっての課題解決に向けた成功事例の収集・分析等を行う事業者に補助を実施した。	
	支出先名		支出額	法人番号		

		三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社		8,532	3010401011971		
		契約概要（契約名）/契約方式等		支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札・随契理由
		マンション管理適正化・再生推進に当たっての課題解決に向けた成功事例の収集・分析等に係る補助 補助金等交付		8,532	--	--	--
費目・使途 （単位：千円）		支出先名	契約概要（契約名）	費目	使途		金額
		--	--	--	--		--
国庫債務負担行為等による契約 先リスト （単位：千円）		契約先名		契約額	法人番号		
		--		--	--		

その他備考

--
