

密集市街地総合防災事業

基本情報

組織情報	府省庁	国土交通省				
	事業所管課室	国土交通省 住宅局 市街地建築課 市街地住宅整備室				
	作成責任者	三浦良平 松井康治				
	その他担当組織	国土交通省 都市局 都市安全課				
基本情報	予算事業ID	004108	事業開始年度	2015	事業終了（予定）年度	終了予定なし
	事業年度	2026	事業区分	前年度事業		
政策・施策	政策所管	政策	施策		政策体系・評価書URL	
	国土交通省	4 水害等災害による被害の軽減	1 1 住宅・市街地の防災性を向上する		https://www.mlit.go.jp/seisakutokatsu/hyouka/content/001734285.pdf	
関連事業	--	主要経費	住宅都市環境整備事業費			
概要・目的	事業の目的	避難路や延焼遮断帯となる道路、避難地となる公園等が不足する基盤整備状況である上に、老朽木造住宅が集積し、地震時等に大規模な延焼を伴う火災により大きな被害を被ることが予想される密集市街地において、地域の安全性の向上を図るとともに、居住環境の整備を行う。				
	現状・課題	地震時等において、大規模な火災の可能性、又は道路閉塞による地区外への避難経路の喪失の可能性があり、生命・財産の安全性の確保が著しく困難で、重点的な改善が必要な地震時等に著しく危険な密集市街地において、最低限の安全確保を進める必要がある。 地震時等に著しく危険な密集市街地の面積は、令和7年度末時点で985haとおおむね解消に向け毎年度着実に減少しているが、引き続き更なる取り組みの推進を図る必要がある。				
	事業の概要	地震時等に大規模な延焼を伴う火災による大きな被害の発生が予想される密集市街地において、官民が連携した協議会が作成する密集市街地総合防災計画に基づき、 ・延焼しにくい市街地の形成による避難・消防時間の確保（老朽住宅の除却、延焼防止性能の高い建築物への建替促進、共同化、小公園の整備など） ・居住者等の安全な避難地への避難ルート確保（道路整備、細街路の拡幅、沿道の耐震化など） ・際限の無い延焼の防止・遮断（道路整備、公園等の空地の整備） 等の取組を総合的に行う事業に対して支援する。				
	事業概要URL	https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/content/001478253.pdf				

根拠法令	法令名	法令番号	条	項	号・号の細分
	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	平成九年法律第四十九号	第十二条	--	--
	都市計画法	昭和四十三年法律第百号	第八十三条	--	--
	土地区画整理法	昭和二十九年法律第百十九号	第二百一十一条	--	--
	都市再開発法	昭和四十四年法律第三十八号	第二百二十二条	--	--
	都市公園法等	昭和三十一年法律第七十九号	第二十九条	--	--
関係する計画・通知等	計画・通知名	計画・通知等URL			
	住宅市街地総合整備事業制度要綱	--			
	住宅市街地総合整備事業補助金交付要綱	--			
	密集市街地総合防災事業事務処理要領	--			
	国土強靱化年次計画2025 等	https://www.cas.go.jp/jp/seisaku/kokudo_kyoujinka/kihon.html			
実施方法	補助				
補助率等	補助対象	補助率	補助上限等	補助率URL	
	密集市街地総合防災計画に基づく事業	<ul style="list-style-type: none"> ・総合防災促進事業（密集市街地総合防災計画に従って行われる住宅等の整備、公共施設の整備等に関する事業等）について、1/2等（整備計画毎に交付対象事業の全体事業費の20/100を上限とする） ・その他各事業の補助率、補助限度額に準ずる 	-	https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/content/001478253.pdf	
備考	--				

予算・執行

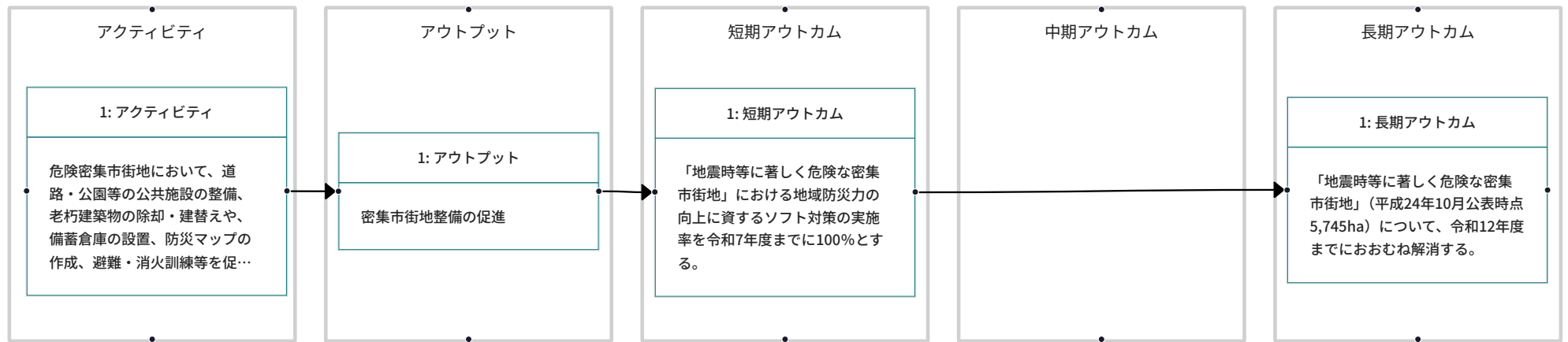
予算額執行額表 (単位：千円)			2023	2024	2025	2026	2027
	要求額		5,024,000	4,595,000	4,264,000	4,659,000	--
	当初予算		4,594,000	4,352,000	3,883,000	3,883,000	--
	補正予算		--	--	--	--	--
	前年度から繰越し		332,134	693,056	140,412	42,116	--
	予備費等		△542,812	△1,723,468	△1,729,767	--	--
	計		4,383,322	3,321,588	2,293,645	3,925,116	--
	執行額		3,670,818	3,161,251	2,163,138	--	--
	執行率		83.7%	95.2%	94.3%	--	--

予算内訳表 (単位：千円)	会計区分	会計	勘定	要望額	備考	
	一般会計	一般会計	--	--	--	
		予算種別/歳出予算項目		備考	予算額	翌年度要求額
		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">当初予算</div> 一般会計 / 国土交通省 / 国土交通本省 / 住宅防災事業費 / 住宅市街地総合整備促進事業費補助		--	3,883,000	--
		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">前年度から繰越し</div> --		--	42,116	--

主な増減理由		その他特記事項
--		--

効果発現経路

活動・成果目標等のつながり



アクティビティからの発現経路 1-1-1-1

アクティビティ	危険密集市街地において、道路・公園等の公共施設の整備、老朽建築物の除却・建替えや、備蓄倉庫の設置、防災マップの作成、避難・消火訓練等を促進することにより、ハード・ソフトの両面から密集市街地の整備改善を推進する。				
アウトプット	活動目標	密集市街地整備の促進	活動指標	補助事業実施個所（地区）数	
	定性的なアウトカムに関する成果実績	--	実績／目標／見込みの根拠として用いた統計・データ名（出典）	--	
	定性的なアウトカム目標を設定している理由	--	アウトカムを複数段階で設定できない理由	--	
活動・成果目標と実績		2023年度	2024年度	2025年度	2026年度
	当初見込み／目標値(地区)	18	18	18	25
	活動実績／成果実績(地区)	18	18	18	--
↓ 後続アウトカムへのつながり	危険密集市街地において、より一層の安全性を確保するには、ハード面の整備のみならず、防災設備の設置や防災マップの作成等のソフト対策を促進していく必要があり、令和7年度までにすべての地区において取組を実施することを目指しているところであり、ソフト対策の実施率を短期アウトカムとして設定した。				
短期アウトカム	成果目標	「地震時等に著しく危険な密集市街地」における地域防災力の向上に資するソフト対策の実施率を令和7年度までに100%とする。	成果指標	「地震時等に著しく危険な密集市街地」における地域防災力の向上に資するソフト対策の実施率	
	定性的なアウトカムに関する成果実績	--	実績／目標／見込みの根拠として用いた統計・データ名（出典）	国土交通省HP 密集市街地の整備改善について	
	定性的なアウトカム目標を設定している理由	--	アウトカムを複数段階で設定できない理由	--	
活動・成果目標と実績		2023年度	2024年度	目標年度 2025年度	2026年度
	当初見込み／目標値(%)	--	--	100	--
	活動実績／成果実績(%)	100	100	100	--
	達成率(%)	--	--	100	--
↓ 後続アウトカムへのつながり	ハード整備を進めるにあたり、権利関係が複雑で住民の同意を得るのが難しいこと等の課題がある中、地域防災力の向上に資するソフト対策を促進し、地元住民等の機運を醸成すること等で、ハード整備の加速化や一層の安全性向上が図られ、危険密集市街地面積の減少につながると想定し、地震時等に著しく危険な密集市街地の面積を長期アウトカムとして設定した。				

長期アウトカム	成果目標	「地震時等に著しく危険な密集市街地」（平成24年10月公表時点5,745ha）について、令和12年度までにおおむね解消する。	成果指標	地震時等に著しく危険な密集市街地の面積
	定性的なアウトカムに関する成果実績	--	実績／目標／見込みの根拠として用いた統計・データ名（出典）	国土交通省HP 密集市街地の整備改善について
	定性的なアウトカム目標を設定している理由	--	アウトカムを複数段階で設定できない理由	--

活動・成果目標と実績		2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度	2028年度	2029年度	最終目標年度 2030年度
当初見込み／目標値(ha)		--	--	--	--	--	--	--	0
活動実績／成果実績(ha)		1,662	1,347	985	--	--	--	--	--
達成率(%)		--	--	--	--	--	--	--	--

事業に関連するKPIが定められている閣議決定等	名前	国土強靱化年次計画2025
	URL	https://www.cas.go.jp/jp/seisaku/kokudo_kyoujinka/nenji_keikaku/2025/pdf/bessi_r070606.pdf
	該当箇所	別紙1

点検・評価

事業所管部局による点検・改善	点検結果	危険密集市街地の改善に向けては、地震時等に著しく危険な密集市街地の面積は、令和7年度末時点で985haと、おおむね解消に向けて毎年着実に減少している（令和6年度末時点で1,347ha）。 事業の実施にあたっては、少なくとも年2回は、担当官が地方公共団体から、進捗状況や所要費用等について確認を行うことで、緊急性・実効性に応じた柔軟な配分を行い、効率的な事業実施を担保する等の自己点検を行っている。		
	目標年度における効果測定に関する評価	--		
	改善の方向性	本事業により、効果的な老朽建築物等の除却や無接道敷地の解消、地域防災力の向上に資するソフト対策がさらに促進されるよう図り、引き続きハード・ソフトの両面から密集市街地の整備を推進する。		
外部有識者による点検	点検対象	--	最終実施年度	2023
	対象の理由	--		
	所見	--		
	公開プロセス結果概要	--		
行政事業レビュー推進チームの所見に至る過程及び所見	所見	--	詳細	--
所見を踏まえた改善点／概算要求における反映状況	改善点・反映状況	--		
	反映額	会計	勘定	反映額(千円)
		--	--	--
詳細	--			
公開プロセス・秋の年次公開検証（秋のレビュー）における取りまとめ	--			
その他の指摘事項	--			

国土交通省

2,163,138 千円

A. 大阪市ほか

2,163,138 千円

支出先の数: 12

避難路や延焼遮断帯となる道路、避難地となる公園等が不足する基盤整備状況である上に、老朽木造住宅が集積し、地震時等に大規模な延焼を伴う火災により大きな被害を被ることが予想される密集市街地において、地域の安全性の向上を図るとともに、居住環境の整備を行う。

支出先上位者リスト (単位：千円)	支出先ブロック名	合計支出額	支出先数	事業を行う上での役割	
	A 大阪市ほか	2,163,138	12	避難路や延焼遮断帯となる道路、避難地となる公園等が不足する基盤整備状況である上に、老朽木造住宅が集積し、地震時等に大規模な延焼を伴う火災により大きな被害を被ることが予想される密集市街地において、地域の安全性の向上を図るとともに、居住環境の整備を行う。	
	支出先名	支出額	法人番号		
	大阪市	521,139	6000020271004		
	契約概要（契約名）/契約方式等	支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札等の理由と改善策／落札率非公開の理由
	密集市街地総合防災事業補助金等交付	521,139	1	--	--
	支出先名	支出額	法人番号		
	中央区	505,800	8000020131024		
	契約概要（契約名）/契約方式等	支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札等の理由と改善策／落札率非公開の理由
	密集市街地総合防災事業補助金等交付	505,800	1	--	--
	支出先名	支出額	法人番号		
	豊中市	339,542	6000020272035		
	契約概要（契約名）/契約方式等	支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札等の理由と改善策／落札率非公開の理由
	密集市街地総合防災事業補助金等交付	339,542	1	--	--
	支出先名	支出額	法人番号		
	守口市	196,869	4000020272094		
契約概要（契約名）/契約方式等	支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札等の理由と改善策／落札率非公開の理由	
密集市街地総合防災事業補助金等交付	196,869	1	--	--	
支出先名	支出額	法人番号			
世田谷区	186,415	1000020131121			

支出先ブロック名		合計支出額	支出先数	事業を行う上での役割	
	契約概要（契約名）/契約方式等	支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札等の理由と改善策／落札率非公開の理由
	密集市街地総合防災事業 補助金等交付	186,415	1	--	--
支出先名		支出額	法人番号		
寝屋川市		150,254	6000020272159		
	契約概要（契約名）/契約方式等	支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札等の理由と改善策／落札率非公開の理由
	密集市街地総合防災事業 補助金等交付	150,254	1	--	--
支出先名		支出額	法人番号		
目黒区		119,390	1000020131105		
	契約概要（契約名）/契約方式等	支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札等の理由と改善策／落札率非公開の理由
	密集市街地総合防災事業 補助金等交付	119,390	1	--	--
支出先名		支出額	法人番号		
東大阪市		75,734	8000020272272		
	契約概要（契約名）/契約方式等	支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札等の理由と改善策／落札率非公開の理由
	密集市街地総合防災事業 補助金等交付	75,734	1	--	--
支出先名		支出額	法人番号		
豊島区		48,832	8000020131164		
	契約概要（契約名）/契約方式等	支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札等の理由と改善策／落札率非公開の理由
	密集市街地総合防災事業 補助金等交付	48,832	1	--	--
支出先名		支出額	法人番号		
新宿区		16,535	7000020131041		
	契約概要（契約名）/契約方式等	支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札等の理由と改善策／落札率非公開の理由

	支出先ブロック名		合計支出額	支出先数	事業を行う上での役割		
		密集市街地総合防災事業 補助金等交付	16,535	1	--	--	
	支出先名		支出額	法人番号			
	その他		2,628	--			
	契約概要（契約名）/契約方式等		支出額	入札者数	落札率(%)	一者応札等の理由と改善策／落札率非公開の理由	
	密集市街地総合防災事業 補助金等交付	2,628	--	--	--		
費目・使途 (単位：千円)	支出先名		契約概要（契約名）	費目	使途	金額	
	A	大阪市	密集市街地総合防災事業	用地取得及び補償費	用地取得等に伴う補償に要する用地取得等に伴う補償に要する費用	438,376	
	--	--	--	工事費	住宅市街地整備及び共同施設整備に要する費用	53,659	
	--	--	--	測量設計費	測量及び設計に要する費用	18,100	
	--	--	--	その他	老朽建物補助事業等に要する費用	11,004	
国庫債務負担行為等による契約 先リスト (単位：千円)	契約先名		契約額	法人番号			
	--		--	--			

その他備考

--