3D都市モデルの整備・活用促進に関する検討分科会

民間ニーズシート一覧

2024年10月

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

#	企業名	#	企業名	#	企業名
1	(株)アブストラクトエンジン	21	(一社)社会基盤情報流通推進協議会	41	(株)ノア技術コンサルタント
2	(株)安藤・間	22	(株)住宅性能評価センター	42	(株)Nospare
3	(株)Wanget	23	(株)ゼンリン	43	(株)野村総合研究所
4	エヌシーイー(株)	24	損害保険ジャパン(株)	44	(特非)バーチャルクロスリンク
5	(株)ＮＴＴアーバンソリューションズ総合研究所	25	ダイナミックマッププラットフォーム(株)	45	(株)博報堂ＤＹホールディングス
6	(株)Ｆ・Ｃ	26	大日本ダイヤコンサルタント(株)	46	ヤマハ発動機(株)・ヤマハモーターソリューション(株)
7	(一社)大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会	27	大和ハウス工業(株)	47	阪急阪神不動産(株)
8	OpenStreet(株)	28	中央コンサルタンツ(株)	48	東日本旅客鉄道(株)
9	(有)岡田商会	29	(特非)超教育ラボラトリーInc.	49	福島産業創生協議会
10	(株)オリエンタルコンサルタンツ	30	(株)千代田コンサルタント	50	(株)復建技術コンサルタント
11	(公財)九州経済調査協会	31	(株)テプコシステムズ	51	(公財)不動産流通推進センター
12	(株)協振技建	32	(株)電通総研	52	(株)プライスハブルジャパン
13	(株)京風とまと	33	(株)東急コミュニティー	53	(株)ブログウォッチャー
14	(株)草野測器社	34	東急不動産ホールディングス(株)	54	三菱地所(株)
15	(一社)コード・フォー・ジャパン	35	東京建物(株)	55	森ビル(株)
16	日建設計コンストラクション・マネジメント(株)	36	(株)東洋設計	56	(一社)横浜みなとみらい２１
17	(株)サンビーム	37	(株)トプコンソキアポジショニングジャパン	57	(株)りゅうぎん総合研究所
18	(株)ＪＲ西日本コミュニケーションズ	38	日鉄興和不動産(株)		
19	(株)JTOWER	39	日本航空(株)		
20	(株)JTB	40	(株)日本旅行		

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/3/7】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

(株)安藤・間（呼称：安藤ハザマ）

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【会社の概要】
ものづくり（建設業）を中軸に新たな価値を創造することで、人びとが安心して快適に暮らせるサステナブルな社会を実現し、社会とともに成長する企業を目指しています。

【主な事業内容等】
次の事業における企画、設計、施工やコンサルティング業務
・土木,建築,土壌浄化
・地域開発,都市開発,環境整備
・発電,エネルギー供給
・建物の統合管理
など

3Dモデルを活用して働き方を変革する

3Dモデルを活用した施工管理

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
・大都市近郊地域
・地方中核都市
・過疎地域市町村

【活用可能データ】
・建築物モデル
・道路、橋梁モデル
・GISデータ（地形）
・ドローン画像や衛星画像等

【解決したい課題／創造したい価値】
・メンテナンス要員が手薄な地方の「河川・ため池堤防」「道路・橋梁」「公共施設」に対して、3Dモデルを多用して作業指示や進捗管理、維持管理計画を効果的に進める。
・巡回する自動介護車両にレーザースキャナを搭載することで、住民サービスと道路維持を共に実現するなど、行政の縦割りを3Dモデルで横串にし、まちづくりに貢献する。
・ハザードマップを3Dで作成することで避難場所までの経路や標高差を感覚的に共有するほか、要介助者にとっては階段や坂道の少ない経路を探すことができ、防災効果を高める。

地方中核都市

過疎地域市町村

国土地理院　重ねるハザードマップ(3D)

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯
河川やため池の堤防の強靭化対策に取組んでいる。建設会社と建設コンサルタントがタッグを組み、施工のしやすさを重視した3次元的な整備方針を計画したい。

都市計画・まちづくり　環境・エネルギー
大規模施設のリニューアル事業においては、当該用地ではなく周辺地域まで含めての環境対策や緑化計画が3次元的に求められている。

インフラ管理
市町村が管轄する道路や橋梁は小規模である一方で件数が多く、維持管理に手が回っていない。3Dモデルを用いてFMを行い、管理作業の省人化を図る。

モビリティ・ロボティクス
2024年問題に対して建設業と運送業ともに改善策が求められている。遅滞ないロジスティクスの検討に3Dモデルは必要不可欠である。

ため池堤防の維持（写真：つくば市HPより）

大規模施設のリニューアル検討

老朽化した橋梁（写真：国交省資料より）

エアモビリティの運航計画・管理

問合せ先

所属：
安藤ハザマ　技術研究所
フロンティア研究部

担当者：紫垣　萌
（シガキ　モエ）

Tel:　029-858-8815

Mail:
shigaki.moe@ad-hzm.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

株式会社Wanget

防災・防犯　／　都市計画・まちづくり　／　環境・エネルギー　／　インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ　／　モビリティ・ロボティクス　／　その他

団体概要

【会社の概要】
株式会社Wangetは3Dコンテンツ活用シーンの課題を人×テクノロジーで解決し世界的なバーチャルコンテンツデベロッパーを目指しています

【主な事業内容等】
・海外クリエイターを活用した3Dコンテンツ開発事業
・その他デジタルコンテンツ制作事業（動画・グラフィック等）

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
自治体向けコンテンツ制作

【活用可能データ】
対象エリアのGISデータ、位置情報データ

【解決したい課題／創造したい価値】
最近では、自治体向けに”バーチャル”コンテンツを制作して、その地域のバーチャル版を使用した情報発信や、新たな観光手段の提供を目にすることが多くなってきた。しかし、”バーチャル”のみだと、その位置関係や、実際のその地域の空気感、雰囲気、人の流れを感じることができず、該当地域を感じるために、足りない要素があるのではと感じている。そこで、現実の情報が豊富に含まれる都市データを活用した、3Dコンテンツを制作することにより、その課題に取り組むことができるのでは、と考えています。

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

地域活性化・観光・コンテンツ
・3D都市モデルデータを活用し、公開されている観光都市データに対しUVマッピング、テクスチャ、ベキングを再適用することによるよりリアリスティックな都市再現
・再現された都市に対する観光コンテンツの付加
・位置情報を活用したARの導入とその3Dコンテンツの制作、適用

問合せ先

所属：株式会社Wanget CTO

担当者：岡本 篤志

Tel: 090-2312-3259

Mail:
atsushi.okamoto@wanget.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/2】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

エヌシーイー株式会社

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【会社の概要】
地域の安全・安心で活力と魅力づくりに携わる、地域密着型の総合建設コンサルタント。
【主な事業内容等】
■社会基盤部門
（防災・減災、道路・交通、生活基盤など）
■地域マネジメント分門
（調査・分析、計画・構想、合意形成など）
■ストックマネジメント部門
（点検・調査、分析・診断、設計など）
所在地：新潟県新潟市　https://corp.nceinc.co.jp/

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
・新潟県内全域（各市町村）
・北陸３県
（新潟県、富山県、石川県）

【活用可能データ】
●日常的に活用するデータ
・プローブデータ
・人流データ
・都市計画基礎調査データ
・国土数値情報データ　など

【解決したい課題／創造したい価値】
◇「価値創造」、「先見的提案」、「地域密着」の基本理念のもと、市民満足につながる魅力ある地域づくり
・創造的な視点での価値ある分析・評価
・時系列的な変化とともに先見的な視点も踏まえた分析・評価
・豊かで安全な地域社会づくりに資する分析・評価
※行政や民間のデータを活用して分析・評価に３Ｄ都市モデルを取り入れたい。

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯
・立地適正化計画の防災指針や地区防災計画などの策定において、水害や土砂災害等危険個所の判定や被害想定、避難誘導経路などの各種分析を可視化、高度化する。

都市計画・まちづくり
・都市計画基礎調査データ（土地利用や建物用途など）をはじめとして、人口分布状況データ、都市計画データなどを重ねた図を立体的に表示するなど、都市・地域の分析を可視化、高度化する。
・住民説明会やワークショップを行う際に視覚的なわかりやすい資料を提示し、参加者の理解促進や活発な意見交換を喚起する。

問合せ先

所属：都市・地域計画部

担当者：中澤、満田

Tel:　025-285-8540

Mail:
M-Nakazawa@nceinc.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

NTTアーバンソリューションズ総合研究所

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【会社の概要】
不動産・建築・エネルギー・ICTの実践的知識と経験から、みなさまの街づくりを支えるパートナーとして、地域の課題解決に貢献します。

【主な事業内容等】
街づくりに関するコンサルティング、街づくり情報の収集・調査・研究・分析、街づくりを支援するデータベースの運用・構築

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
大阪府某市

【活用可能データ】
開発想定のCADデータ

【解決したい課題／創造したい価値】
私鉄沿線駅前の街づくりにおいて、地権者・関係会社・既存の商店街等を巻き込んで街づくりの機運を醸成していくための具体的で将来シミュレーションの可能なモデルづくり。交通渋滞等モビリティに関する課題や災害リスクに備えるために、MaaSの推進や避難などのシミュレーションにより開発の必要性を示していきたい。

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯（河川が近く内水氾濫リスクを抱えていることから、もしもの際のシミュレーションによる避難計画の策定やAR体験、新規開発での防災計画への反映。）
都市計画・まちづくり（新規開発と既存の街並みの調和を可視化。自然環境（緑）の連続性の創出や、ウォーカブル空間を設けるなどの交通計画などの策定。）
モビリティ・ロボティクス（駅前交通拠点整備（モビリティハブ）の有効性のシミュレーション、MaaSの実証・実装。）

問合せ先

所属：　街づくりデザイン部

担当者：　篠田　尚紀

Tel:　03-6260-7879

Mail:
naoki.shinoda.um@ntt-us.com

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

PLATEAU by MLIT

OpenStreet株式会社

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【会社の概要】

シェアモビリティサービスのシステム・プラットフォーム展開

【主な事業内容等】

・シェアモビリティサービス 「HELLO CYCLING」「HELLO MOBLITY」のシステム開発・自治体等と連携した地域振興・スマートシティ事業等の推進・モビリティデータを活用したデータソリューション事業

Open Street

交通結節点・エネルギー発電給電機能を備えた
マルチモビリティステーション網構築を目指す

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

移動×データを基にした社会課題解決

集積した人流データ等を活用した
都市・交通・環境領域等でのデータソリューション

モビリティデータの活路拡大

・歩行者とモビリティ双方にとって
より安心安全な道路空間の実現

・都市機能強化・回遊性向上

・モビリティインフラを通じた脱炭素社会の実現

ほか

導入を進めている／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

マイクロモビリティによる人中心のまちづくりの実現。
3D都市モデル×シェアモビリティデータによる都市内の人流・滞留解析。

環境・エネルギー

低炭素型モビリティによる交通領域におけるCO2削減。
再生可能エネルギー発電機能付きモビリティステーション展開による
エネルギー×交通インフラ網の構築。
3D都市モデル等を活用したインフラ敷設シミュレーション。

インフラ管理

モビリティ走行データを活用した道路空間再配分。

地域活性化・観光・コンテンツ

シェアモビリティによる域内回遊性向上・滞留創出。
移動のコンテンツ化による来訪・消費誘発。

モビリティ・ロボティクス

交通不便地の解消。域内回遊性の向上等。
配置シミュレーション・効果測定に3D都市モデルを活用。

モビリティデータによるエリア解析

脱炭素モビリティの敷設・効果可視化

建物データを活用した視認性判定

観光・経済効果の可視化

問合せ先

所属： OpenStreet株式会社
データサイエンス部

担当者： 久冨

Tel: -

Mail:
data_science@openstreet.co.jp

MLIT Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

有限会社岡田商会

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【会社の概要】
大阪府に本拠地を置く
一般貨物自動車運送事業。
並行してドローンによる
映像制作と農業用産業機
を用いたスマート農業の
提案を行う。
【主な事業内容等】
建築木材専門運送事業
屋内外のドローン撮影
農薬散布機による農業の
ICT化

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
近畿東海一円

【活用可能データ】
農薬散布を行った圃場のGPS
データ

【解決したい課題／創造したい価値】
自治体や過疎地で管理しきれていない圃場や不耕地の状況把握を公民連携で一元的に情報管理し、農業フィールドの適切な管理と運用運営を持続的に行っていけるようなGISプラットフォームを構築したい。

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり
管理の域届いていない圃場を視覚的に一元管理。新規就農者の援助や
引継ぎを行いたい高齢就農者とのマッチングツールに。

インフラ管理
上記に関連して、大小整理区画化されていない農地の集約及び分割の最適化
を行えるよう正確かつ深度のあるデータの蓄積と更新

地域活性化・観光・コンテンツ
自治体と連携してスマート農業の実地体験(ワーケーション)、
企業版ふるさと納税のプロジェクト化で新規就農者の呼び込みと支援。

問合せ先

所属： 有限会社岡田商会

担当者： 岡田昌孝

Tel: 080-3772-3503

Mail:
m.okada0815@gmail.com

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/3/22】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

公益財団法人　九州経済調査協会

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【会社の概要】
九州・沖縄・山口の地域経済産業に関する総合的調査研究と政策立案ならびに関係する事業を行い、地域経済の伸長を図り、わが国の発展に寄与することを目的にとして1946年に設立されたシンクタンク
【主な事業内容等】
九州経済の調査・分析・公表
受託調査・自主研究
レポート・出版物政策
各種セミナー開催、会員制ライブラリー「BIZCOLI」運営

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
全国のジオパーク、離島地域等

【活用可能データ】
ジオサイト対象エリアのBIMデータ、GISデータ等

【解決したい課題／創造したい価値】
ジオパークでは、地質地形遺産をベースに貴重な地域資源を守り、知り、経済活動に活かすことで地域振興につなげる取り組みを進めている。
デジタルツイン（３Ｄ都市モデル等）の提供価値であるビジュアライズ（視認性）/シミュレーション（再現性）/インタラクティブ（双方向性）を活用し、現在の課題であるジオサイトの保全活動の促進や３Dジオパークモデル等を構築し、地域内外への認知を高め、地域振興に繋げる調査研究を行いたい。

[出典]環境省/西海国立公園HP

旧五輪教会堂　[出典]環境省/西海国立公園HP

大瀬崎灯台　[出典]五島市/観光サイトHP

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

地域活性化・観光・コンテンツ
ホームページやジオサイト拠点センター等に、ジオサイト３Dジオパークモデルを掲載し、各種データのレイヤーを重ねることで、ジオサイトを詳しく知る仕組みを構築。観光等を通した地域振興や地域で活躍する人材の育成、定住促進に向けた調査研究を行う

環境・エネルギー
離島等において、３Ｄ都市モデルを活用し、島全体の地形や設置後の景観イメージの視認性を高める等により、再生可能エネルギーの促進等につなげる調査研究を行う

都市計画・まちづくり・防災
防災対策が遅れている離島等において、３Ｄ都市モデルを活用し、津波及び土砂災害等を想定したハザードマップを作成。災害に強いまちづくり及び防災につなげる調査研究を行う

問合せ先

所属：　調査研究部

担当者：　橋本 良幸
吉村 佑美

Tel:　092-721-4905

Mail:　yhashimoto@kerc.or.jp
yoshimura@kerc.or.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

株式会社京風とまと社

防災・防犯　／　**都市計画・まちづくり**　／　環境・エネルギー　／　インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ　／　モビリティ・ロボティクス　／　その他

団体概要

【会社の概要】
キャラクターIPの開発から、IPを活用したモバイルゲームを企画、開発しています

【主な事業内容等】
-アプリやゲームの企画・開発
-ゲーミフィケーションを活用したソリューション開発

京風とまと

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
日本全国

【活用可能データ】
森林、田畑、住宅などの区画データ

【解決したい課題／創造したい価値】
＜課題＞
「所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法」に該当する「所有者不明」の土地は全国で20%、約410万ヘクタールの面積を占めると推計されている。これは367.5万ヘクタールの九州本土を大きく上回る面積で、この土地の所有者がわからないという状況にある。
＜価値＞
ゲーミフィケーションを活用して、マップ上から「所有者不明」の土地の位置を取得して
その「所有者不明」の土地の有効活用につなげる。

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり/地域活性化・観光・コンテンツ
土地の情報を収集するプロセスを、ゲーミフィケーションによって一般ユーザに遊びながら手伝ってもらう（遊びの中で得られる位置情報や画像情報を利用）ことに本プロジェクトの要旨があります。
ゲーム内でユーザは飛行機を操縦しながら日本上空を飛行し、自分オリジナルの自然公園を作る場所を探して確保します。その際に、実際の位置情報やマップの画像情報および行政区画情報を取得しデータベース上にリスト化します。
取得した情報を元に調査のうえ、「所有者不明の土地」情報を取得します

問合せ先

所属：

担当者：　見谷　泰道

Tel:　03-3584-6107

Mail:　mitani@kyotoma.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

株式会社草野測器社

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

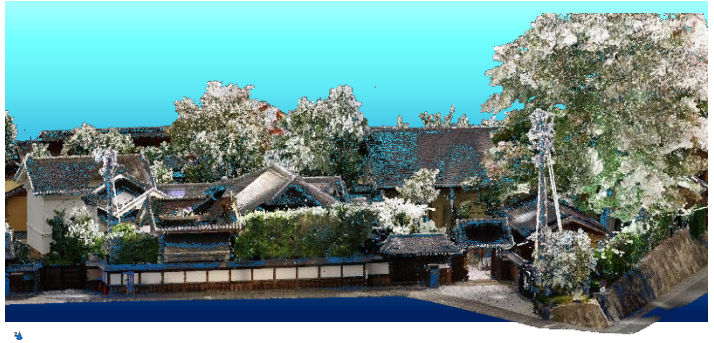
【会社の概要】
当社は、主に福島県内の自治体、測量コンサルタント、建設会社などに対してICT促進に関する提案を行い、普及を推進しています。
【主な事業内容等】
業務内容は、航空測量、UAVやTLSを活用した3D計測i_construction支援業務 、3Dモデリング、HoloLensによるMR、各種GIS、計測機器の設置

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
東日本エリア
特に福島県全域

【活用可能データ】
文化財のBIMデータ、GISデータ等)

【解決したい課題／創造したい価値】
日本では、インバウンドで外国からの観光客が大勢訪れています。地方都市でも、豊富な観光資源が存在していますが、その魅力を世界に発信する取り組みはまだ不十分です。そこで、観光地を3D計測し、メタバース上で地域の魅力を存分に表現し、地域の活性化を進める取り組みを考えております。



導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯
当社では、水位計をはじめとする気象機器など、さまざまなセンサーを取り扱っています。現在は、計測データを既存のクラウドに転送しているだけですが、今後はデジタルツイン上でリアルタイムのデータを確認し、さらに予測を行えるシステム展開を検討しています。

インフラ管理
現状インフラの点検は、作業員が行っていますが、デジタルツイン上で365日24時間で確認できるようにしていきたい。データの変位状況をAIなどで予測できるように考えています。

関心あるシステム
デジタルツインを推進するうえで、簡単にモデリングする仕組みが必要です。３D計測した点群データを自動でモデリングするアプリケーションを探しています。

問合せ先

所属：株式会社草野測器社

担当者：宮崎昌広

Tel:　024-3-535-1333

Mail: miyazaki@kusano-net.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

株式会社サンビーム

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

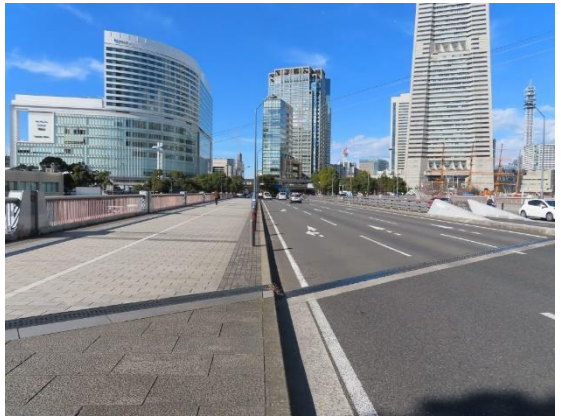
団体概要

【会社の概要】
交通を中心に、まちづくり、道路、バリアフリーなどの領域で、調査・分析・プランニングといったコンサルティングサービスを提供

【主な事業内容等】
・モビリティデータ分析
・交通シミュレーション
・まちづくり分析、計画
・海外の交通やまちづくりに関連するプロジェクトに参加等

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

○防災・防犯
・3D都市モデルを活用した災害リスクの可視化
○都市計画・まちづくり
・3D都市モデルを活用した立地適正化計画策定・用途地域の変更検討への活用、将来像、まち並みや景観の可視化
・インド高速鉄道駅周辺開発(JICAプロジェクト(補強協力中))における開発シナリオ別ケーススタディ
○地域活性化・観光・コンテンツ
・3D都市モデルを活用した地域活性化・観光活性化
○モビリティ・ロボティクス
・3D都市モデルを活用した人流や物流のシミュレーション



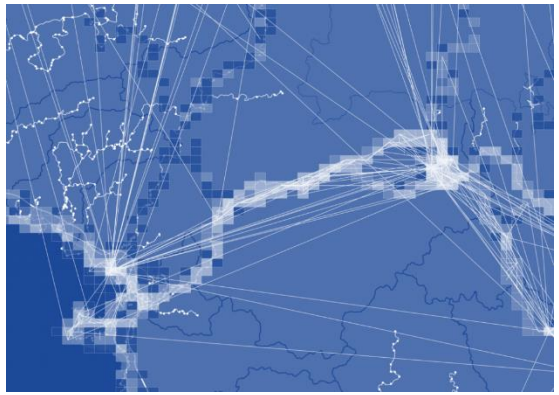
導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯
・災害リスク情報の可視化による、現況把握及び対策検討、防災意識・理解向上
・避難要配慮者の避難行動の把握や的確な避難情報の提供

都市計画・まちづくり
・都市計画情報の可視化、分析、交通情報との連携
・ワークショップ等での参加意識の向上、理解向上
・都市施設の整備状況のデータの維持管理、可視化
・まちづくりにおける社会実験
・景観シミュレーション
・バリアフリールートの可視化、検討

地域活性化・観光・コンテンツ
・新しい技術（XR等）を活用したコンテンツによる地域活性化、観光の活性化

モビリティ・ロボティクス
・人流や物流のシミュレーションの効率化、精緻化、可視化
・ドローンや自動運転による物流や人流の検討への活用



問合せ先

所属：地域計画部

担当者：平塚　秀樹

Tel：03-3239-7070（代）

Mail：
hiratsuka@sun-beam.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

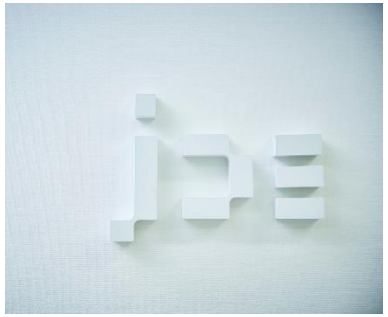
【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

株式会社ＪＲ西日本コミュニケーションズ

防災・防犯　／　都市計画・まちづくり　／　環境・エネルギー　／　インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ　／　モビリティ・ロボティクス　／　その他

団体概要

弊社は、ＪＲ西日本グループのハウスエージェンシーとしての顔と、ソリューション開発につながる総合広告業としての顔、ＪＲ西日本の駅や車内の広告を管理する顔、の３つを有する。
【主な事業内容等】
広告営業、マーケティング、メディアプランニング、プロモーション、インタラクティブコミュニケーション等



３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
大阪駅周辺

【活用可能データ】
対象エリアの建築物のBIMデータ、GISデータ等

【解決したい課題／創造したい価値】
屋外イベントや街中の回遊型イベントを告知するにあたり、平面のイラストや地図を使用するだけではイメージが伝わりづらいことがある。そのため、イベント会場や周辺エリアの様子、及びイベント内容の様子を立体的に且つリアルに視覚化することで、イベントへの参加意欲を駆り立て、駅周辺エリアの活性化に繋げたい。

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

地域活性化・観光・コンテンツ
AR等を活用した、ショッピングセンター内外を含めた街歩きイベントを開催

都市計画・まちづくり
JR西日本の遊休地を活用した街の景観に適したイベント広場の開発

問合せ先

所属：総合企画局

担当者：辻本　建

Tel:080 - 7361 - 9496

Mail:
h - tsujimoto@jcomm.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

一般社団法人社会基盤情報流通推進協議会

防災・防犯　／　都市計画・まちづくり　／　環境・エネルギー　／　インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ　／　モビリティ・ロボティクス　／　その他

団体概要

【会社の概要】
産官学の関係機関が連携して、社会インフラに関わる情報の収集・配信・利活用等の流通環境の整備を行う

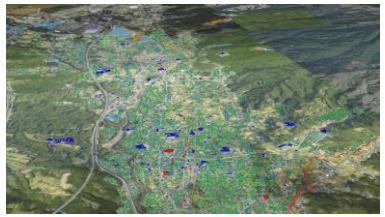
【主な事業内容等】
プラットフォーム事業や利活用推進・支援事業を通じて、地域のG空間情報を含む社会基盤情報の安定供給と市場の活性化を図る

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
全国

【活用可能データ】
人流データ
通行実績データ
空中写真（斜め写真）
シミュレーションデータ
都市計画基礎調査データ
国土数値情報
各種GISデータ等

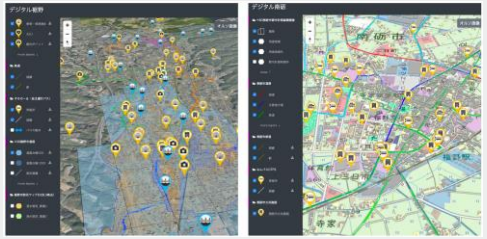
【解決したい課題／創造したい価値】
- 発災時に収集したデータを速やかに提供することで、被害状況の迅速な把握や二次被害の抑制などの災害支援
- 過去の被災状況を蓄積することで、防災・減災対策に資すること
- 三次元都市モデルをはじめとする多様なデータセットと三次元都市空間の可視化環境を表裏一体的に扱う、ホットスタンバイ型のデジタルシティ環境の提供することで様々な地域課題の解決支援



導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯
・自然災害等が発生した場合に G 空間情報センターを通じた関連情報を提供することで、被害状況の迅速な把握や二次被害の抑制など、災害支援を目的として掲載・公開するリアルタイム災害情報提供サービス

都市計画・まちづくり
・リアルタイムなデジタルツイン環境を提供していくために、データセットそのものと三次元都市空間の可視化環境を表裏一体的に扱う、ホットスタンバイ型のデジタルシティ環境を提供するデジタルシティサービス



問合せ先

所属：一般社団法人　社会基盤情報流通推進協議会

【リアルタイム災害情報】
担当者：民間事業者によるリアルタイム災害情報提供研究会事務局
TEL：03-6455-1845
Mail：disaster-info@aigid.jp

【デジタルシティサービス】
担当者：デジタルシティーサービス事務局
TEL：03-6455-1845
Mail：info@aigid.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

株式会社　住宅性能評価センター

防災・防犯　／　都市計画・まちづくり　／　環境・エネルギー　／　インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ　／　モビリティ・ロボティクス　／　その他

団体概要

【会社の概要】
建築確認の指定確認検査機関

【主な事業内容等】
指定確認検査機関 国土交通大臣第14号
登録住宅性能評価機関 国土交通大臣 第6号
登録建築物エネルギー消費性能判定機関 国土交通大臣 第12号
独立行政法人 住宅金融支援機構協定指定機関

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
全国

【活用可能データ】
建築確認に申請する建築物のBIM

【解決したい課題／創造したい価値】
建築確認は建築物を建築する前に建築基準法に適法するかを行政庁または指定確認検査機関で審査を実施する建築基準法の定める行政手続きです
設計の段階で建築確認審査を受け合格した後に着工し、再度設計通りに建築されているかを検査します
建築確認においては審査で建築所在地の確認、当該所在地の条例や規程等をチェックして適合しているかを審査します
また、建築所在地の消防署や行政庁と情報を連携を実施しますが、現在は紙面やPDFファイルなどの受け渡しが主です
指定機関、行政庁、消防では独自の地図システムを保有していますが、それぞれ手入力しています

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

・建築確認の地名地番（建築所在地）のデジタル化
・建築所在地及び隣地の3D視認による審査の精度向上
・所管行政庁の都市計画情報及び道路情報の3D視認
・所管行政庁及び消防庁との連携

問合せ先

所属：システム部

担当者：松本

Tel:　03-5367-8770

Mail:matsumoto@seinouhyouka.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

損害保険ジャパン株式会社

防災・防犯 ／ 都市計画・まちづくり ／ 環境・エネルギー ／ インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ ／ モビリティ・ロボティクス ／ その他

団体概要

【会社の概要】
「お客さまの安心・安全・健康に資する最高品質のサービスをご提供し、社会に貢献」することを経営理念に掲げているSOMPOグループの中核会社

【主な事業内容等】
損害保険事業

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
全国

【活用可能データ】
道路（特に危険地点）に面した建築物のデータ

【解決したい課題／創造したい価値】
交通事故の削減は損害保険会社の社会的使命と考えており、そのために社内にある事故データや走行データの活用を検討しています。実際のアウトプット（プロダクト）としては、危険地点の可視化が考えられますが、その高度化にあたっては外部データの取り込みも必要と考えています。その一環としてPLATEAUが活用できるのではと考え、情報収集を行っています。

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯
・可視化され、高度化された危険地点をマップ上に表示し運行ルート設定やリスクアセスメントに活用したいと考えています。

問合せ先

所属：リテール商品業務部

担当者：西岡靖一

Tel:-
（メールでのお問い合わせをお願いいたします）

Mail : snishioka1@sompo-japan.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

NPO法人 超教育ラボラトリー Inc.

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境 エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ ロボティクス / その他

団体概要

【 法人の概要 】
当法人は、移住から定住・安住の技術を体験的に会得した実業出身の実務家教員によるリカレント教育の推進を図る事業を行い、地方創生の促進と人間中心の社会〔Society 5.0〕の実現に寄与することを目的に掲げるNPO法人。

【 主な事業内容 】
都市計画等に付随するリスキリング支援、AIweb3政策形成サービスの提供

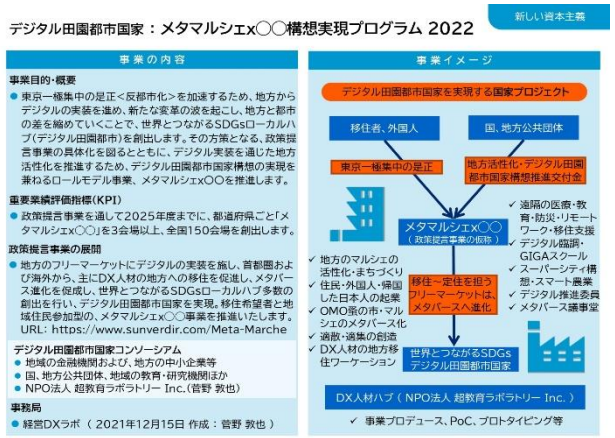
https://www.city-okayama.net/

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
日本の地方都市

【活用可能データ】
対象エリアのショッピングセンターのBIMデータ

【解決したい課題／創造したい価値】
広い駐車場を有す集客力の強いショッピングセンターは、フードトラックはじめフリーマーケット出店者にとって垂涎の会場。大規模災害時のライフラインを支えるメタマルシェで、相互送客やエリア全体の魅力・快適性の向上を図り、エリア全体の活性化を実現する。

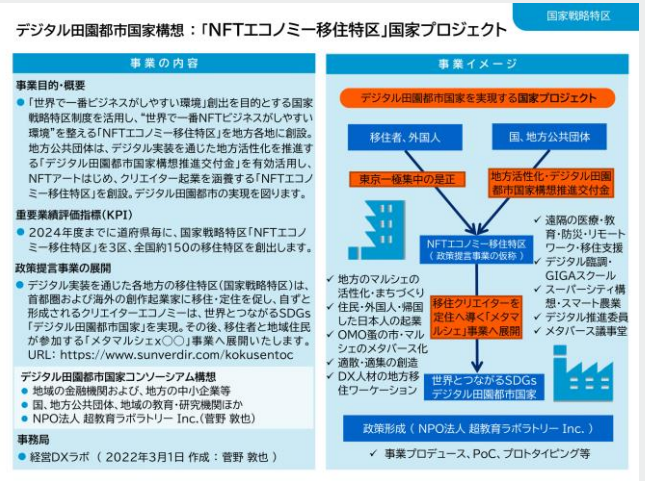


https://match.future-city.go.jp/pages/platform/c301/2100201

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

デジタル田園都市国家構想：「ＮＦＴエコノミー移住特区」国家プロジェクト政策提言事業①リアル朝市を将来的にメタバース空間と融合させる、デジタル田園都市国家構想「メタマルシェx○○」事業の実現に臨み、デジタルツイン「3D都市モデル」の利活用は極めて有効・インフラ保全予算の分野横断的な優先順位付けや、PoCおよび平準化の方策を検討する、統合的アジャイルなweb3インフラマネジメント計画の策定サポート②首都圏および海外から日本各地（地方都市等）へのマルチモーダル移住を促す、デジタル田園都市国家構想「NFTエコノミー移住特区」政策提言事業の速やかな実現を支援するための、データ連携基盤（マイナポータル）整備を効率的に推し進める政策提言の継続的な実施・災害時の迅速な情報収集・住民食料安保を担うAIメタマルシェの実装



https://match.future-city.go.jp/pages/platform/c301/2200007

問合せ先

所属： Society5.0事業部

担当者： 菅野 敦也

Tel: 080-5318-3787

Mail:
sugano@city-okayama.net

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/5】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

大和ハウス工業株式会社

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【会社の概要】
私たちは「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、お客様と共に新たな価値を創り、活かし、高め、人が心豊かに生きる社会の実現を目指します。

【主な事業内容等】
戸建住宅をコア事業に、賃貸住宅、分譲マンション、商業施設、事業施設（物流施設、医療・介護施設等）、環境エネルギーなど幅広い事業領域で活動しています

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
郊外型住宅団地

【活用可能データ】
検討中

【解決したい課題／創造したい価値】
当社が過去に開発した郊外型住宅団地（ネオポリス）等を再耕する「リブネスタウンプロジェクト」はそこに暮らす人々と共に考え、まちと暮らしに寄り添い続けたい。未来に向かって輝き続けるまちの価値を築いていきたいという想いが詰まっています。

まちの再耕のために、3D都市モデルを活用して課題の抽出から解決を行いたいと考えています。

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯
・災害リスクの可視化
・災害シミュレーション

都市計画・まちづくり
・都市に関するデータの整備

問合せ先

所属：大和ハウス工業(株)
本社総合技術研究所住宅技術研究部リブネスグループ

担当者：　薮田智裕

Tel:　080-9931-8978

Mail:
m00369787@daiwahouse.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

株式会社　千代田コンサルタント

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【会社の概要】
総合建設コンサルタント、登録部門：河川、砂防、海岸・海洋/道路/鉄道/下水道/農業土木/造園/都市計画及び地方計画/地質/土質及び基礎/鋼構造及びコンクリート/トンネル/施工計画、施工設備及び積算/建設環境/機械
【主な事業内容等】
建設事業：調査、計画、測量、設計、施工管理/建築物：計画、調査、設計及び工事監理/環境：評価、調査、計画、測定、実験、設計、運営管理

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
具体はなし
【活用可能データ】
（建築物のBIMデータにフロアー毎の就業者数（昼間人口、夜間人口）をリンクorAPI化

【解決したい課題／創造したい価値】
ビルからの避難、ビルへの避難などを念頭に置いた広範な３D上の避難計画

・津波
・原子力災害　等

【想定対象エリア】
具体はなし
【活用可能データ】
景観設計の評価

【解決したい課題／創造したい価値】
各視点場からの景観評価をAIの力をも借りて数値化し３D動画評価に活用

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

●防災
津波や火災と避難の関係性を３Dシミュレーションでダイナミックに表現
●モビリティ
・ 交通シミュレーションと３D動画を融合。移動を、単なる移動でなくその先の目的（行き先施設：データ類）との関係性を視点番場を変えながらダイナミックに３Dで可視化することで、俯瞰的、直感的に理解できるようにしたい。
●地域活性化・観光・コンテンツ
・ AR等を活用した景観評価
・ 2次元の地図ではなかなかイメージしづらい歩行者行動における上下移動のイメージ
・ ３Dのイメージ動画をみてからのアンケートに活用
●環境・エネルギー
・ 日照検討や風洞シミュテーション結果の可視化

問合せ先

所属：社会環境事業部

担当者：児島　正之

Tel:　03-5944-5651

Mail:m-kojima@chiyoda-ec.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

株式会社テプコシステムズ

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【会社の概要】
電力事業で培ったIT・OT専門技術を活かし、お客さまに役立つソリューションを提供

【主な事業内容等】
・ITインフラサービス
・システム開発
・ソフトウェア開発

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
関東エリア

【活用可能データ】
特になし

【解決したい課題／創造したい価値】
再エネ導入の拡大に向けたビジネス創出

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯
地域防災

都市計画・まちづくり
エリアマネジメント

環境・エネルギー
カーボンニュートラル・ソリューション

インフラ管理
インフラ老朽化対策

問合せ先

所属：ビジネスソリューション事業部　事業開発部

担当者：真保　崇

Tel: 070-4506-6418

Mail: shimpo-takashi@tepsys.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

株式会社電通総研

防災・防犯　／　都市計画・まちづくり　／　環境・エネルギー　／　インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ　／　モビリティ・ロボティクス　／　その他

団体概要

【会社の概要】
システムインテグレーション、コンサルティング、シンクタンクの機能連携による、社会や企業の変革を支援するソリューションの提供

【主な事業内容等】
・コンサルティング・システムインテグレーション・シンクタンク

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
全国各エリア

【想定活用データ】
・都市モデルデータ
・建築物のBIMデータ
・各種スキャンデータ

【解決したい課題／創造したい価値】
地域活性化・観光・コンテンツ
3D技術の進歩が進む昨今、現地を訪れる前の事前体験、現地を訪れた後の事後体験など、地域の魅力発信を行う

モビリティ・ロボティクス
ロボット活用（広義でのドローンやビルマネジメント等含む）が進む中、様々なシステムと連携させることで、より付加価値を探る

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

地域活性化・観光・コンテンツ
【メタバース活用】
・ARや３Dモデルを活用し、観光地の魅力発信
・３Dスキャン技術等と組み合わせたモデルの利活用

モビリティ・ロボティクス
【ロボットプラットフォーム・様々なシステム連携】
・屋内外で多種多様なロボットを同居させて管理させるロボットプラットフォームの利活用による業務効率化

問合せ先

所属：　XI本部スマートソサエティセンター

担当者：　飯田

Tel:　070-5572-5897

Mail:　iida.michitaka@dentsusoken.com

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

東京建物株式会社

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【会社の概要】
・1896年創業の不動産会社。創業者である安田善次郎が旨とした「お客様第一の精神」と時代の流れを先んじて捉える「進取の精神」を原点に企業活動を展開している。
・「信頼を未来へ」という企業理念のもと、社会課題解決と企業成長をより高い次元で両立する「次世代デベロッパー」を目指している。

【主な事業内容】
・オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理
・マンション・戸建住宅の開発、販売、賃貸及び管理

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】

東京都中央区周辺

【活用可能データ】

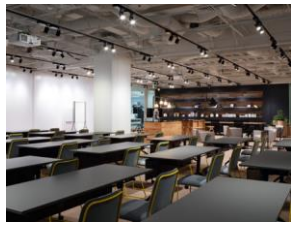
（検討中）

【解決したい課題／創造したい価値】

・気候変動やレジリエンス等サステナビリティな分野での機能向上

・国際都市東京の競争力強化

・ウェルビーイングを向上させるオフィスの実現



導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

■都市計画・まちづくり
・ウォーカブル等のまちづくり方針のシミュレーション

■環境・エネルギー
・創エネ・省エネにおける施策シミュレーション

■エリアマネジメント・地域活性化・観光・コンテンツ
・AR等を活用した、まちの情報発信、CX向上施策

■モビリティ・ロボティクス
・ワーカーのウェルビーイング向上に寄与する施策検討

問合せ先

所属：まちづくり推進部

担当者：小島靖弘

Tel:070-4134-8480

Mail:kojimays@tatemono.com

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

日本航空株式会社

防災・防犯　/　都市計画・まちづくり　/　環境・エネルギー　/　インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ　/　モビリティ・ロボティクス　/　その他

団体概要

【会社の概要】
移動を通じた関係・つながりをベースに、サステナブルな人流・商流・物流を創造し、多くの人々やさまざまな物が自由に行き交う、心はずむ社会・未来を実現することを目指す。

【主な事業内容等】
日本国内の主要空港や、アジア、ヨーロッパ、アメリカ、オセアニアなど国内外に広範な路線網を持ち、旅客・貨物輸送を提供。

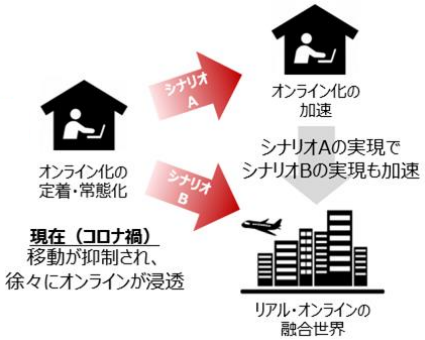
３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
未定

【活用可能データ】
3D都市モデルに関するデータとしては無し
※航空関連データとの連携については適宜検討

【解決したい課題】
■コロナ禍におけるデジタル化の浸透・定着を踏まえた、リアルな移動需要の獲得にもつながるデジタルサービスの構築。またリアルとデジタルの効果的な融合を図った、新たな収益源を発掘。

【創造したい価値】
■航空業界を取り巻く環境、社会・経済情勢を念頭に、新たな事業を創出し、世界中のヒト・モノ・コトの距離を縮め、豊かでサステイナブルな社会を実現する。

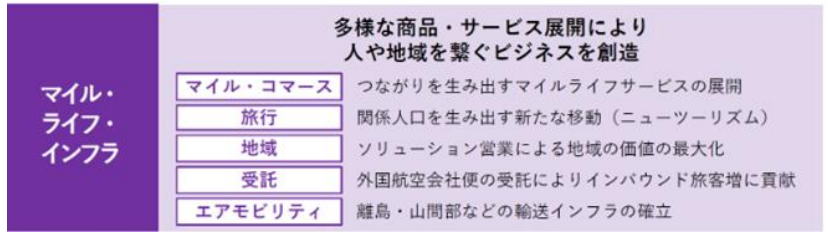


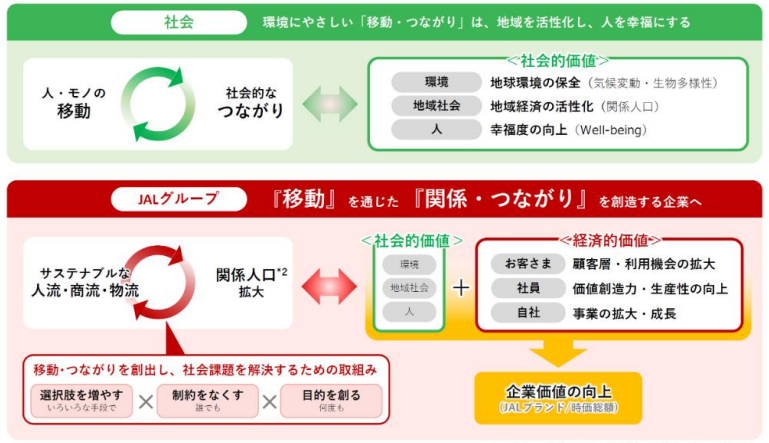
導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

地域活性化・観光・コンテンツ

■移動を通じた関係・つながりを創造することで地域を活性化し、人を幸福にするデジタルサービス

■非航空領域の事業領域例は以下の通り





問合せ先

所属：　事業開発部

担当者：　佐久間 嶺央

Tel:　070-2644-9263

Mail:　sakuma.h68w@jal.com

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/3】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

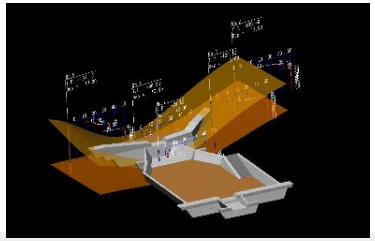
株式会社ノア技術コンサルタント

防災・防犯 ／ 都市計画・まちづくり ／ 環境・エネルギー ／ インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ ／ モビリティ・ロボティクス ／ その他

団体概要

【会社の概要】
・地域に密着した総合建設コンサルタント会社
・河川、砂防、道路、鋼構造、上下水道等の幅広い地域課題を解決し、豊かなまちづくりに貢献

【主な事業内容等】
・建設コンサルタント
・測量
・補償コンサルタント
・地質調査



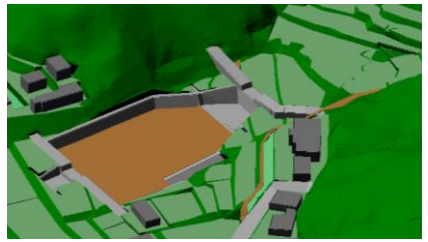
３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

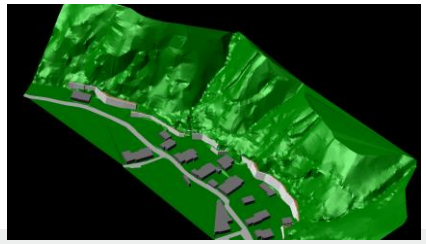
【想定対象エリア】
・土砂災害警戒区域
・砂防指定地
・急傾斜地崩壊危険区域
・地すべり防止区域
・洪水浸水想定区域　ほか

【活用可能データ】
・上記エリア内のBIMデータ
・構造物のBIM/CIMデータ
・基盤地図情報DS 点群データ
・国土数値情報DS GISデータ
・オルソ画像、空中写真

【解決したい課題／創造したい価値】
・地域住民に対して、砂防事業、急傾斜対策事業、地すべり対策事業への理解と協力を得ながら、ハード対策を円滑に進めるためには、これら砂防事業等の効果をわかりやすくかつビジュアルに伝え、すみやなか合意形成へとつながるための創意・工夫が必要である。

・砂防事業等の効果における「見える化」に向けて、BIM/CIMモデル活用した表現手法により可視化するとともに、「土砂災害防止月間」等に動画、AR・XR等を活用した現場見学会の開催を企画し、地域防災力の向上を図る。





導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

1，3D都市モデルを活用した土石流対策事業等効果の自動算出

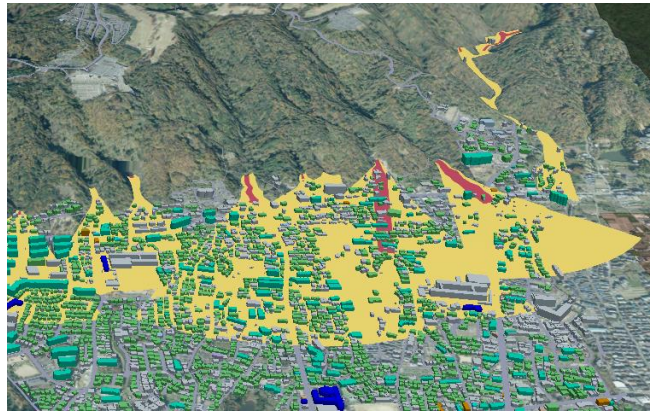
・ 3D都市モデルと国土数値情報ダウンロードサイトで提供されている土砂災害警戒区域を基に土砂災害警戒区域内の保全対象（人家、事業所、発電所等）を自動抽出し、直性被害軽減効果や間接被害軽減効果算定の一助とする。
・また、将来的に高度な都市空間モデルが構築された場合には、同警戒区域の保全対象として耕地、道路、鉄道、橋梁、公共土木施設等の要素についても自動抽出できることを期待。

2，3D都市モデルを活用した豪雨時の避難ルートの選定・提供

・ 3D都市モデルと国土数値情報ダウンロードサイトで提供されている避難所、土砂災害警戒区域、洪水浸水想定区域等のGISデータを基に、豪雨時の避難ルート候補を提供する。

3，BIM/CIMモデル、AR、XR等を活用した工事完成イメージを可視化

・AR、XR等を活用し対策工事完成イメージを可視化し地域住民等との合意形成に活用する。



土砂災害警戒区域内の保全対象の自動抽出

問合せ先

所属：　DX推進室
技術部砂防事業課

担当者：　西村公志

Tel:　06-4303-3220

Mail:　k-nishimura@noa-con.com

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

株式会社 Nospare

防災・防犯　/　**都市計画・まちづくり**　/　環境・エネルギー　/　インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ　/　モビリティ・ロボティクス　/　**その他**

団体概要

【会社の概要】
国際的に評価のある優秀な研究者陣と共にデータ分析及び統計業務の支援を行っております

【主な事業内容等】
データ分析及び統計に関わるアドバイザリー及びコンサルティング業務
インターネット、その他の通信を利用した通信販売業

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
東京（のちに全国）

【活用可能データ】
不動産の売買データ
路線価

【解決したい課題／創造したい価値】

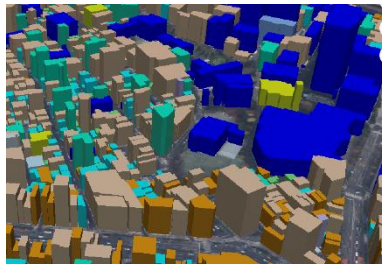
・中古不動産価格の適正な価格を予測することによる市場の活性化
・3D都市モデルを利用した周辺環境の取り込み
・ 3D都市モデルをデジタルツインとした不動産価格シミュレーション

価格予測の利用イメージ

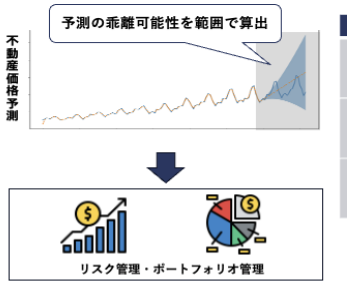
導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり
・3Dモデリングを使用した、不動産価格シミュレーションによって、大型施設を建設する際の、周囲への影響を予測し、都市計画やまちづくりに利用

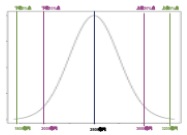
その他
・不動産価格の精度の良い予測によって、リスクを算出、中古市場の活性化を目指す



使用用途別の3D都市モデル



Ex. 予測分布をリスク算定に活用



問合せ先

所属：

担当者：　青木　悠飛

Tel:　080-6594-3500

Mail: sales@no-spare.com

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

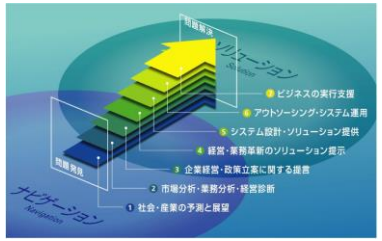
野村総合研究所

防災・防犯　／　**都市計画・まちづくり**　／　**環境・エネルギー**　／　インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ　／　**モビリティ・ロボティクス**　／　その他

団体概要

【会社の概要】
社会、産業に関する調査研究、コンサルティング、ITソリューションを提供するコンサルティング・システムインテグレーター

【主な事業内容等】
コンサルティング、金融IRソシューション、産業ITソリューション、IT基盤サービス



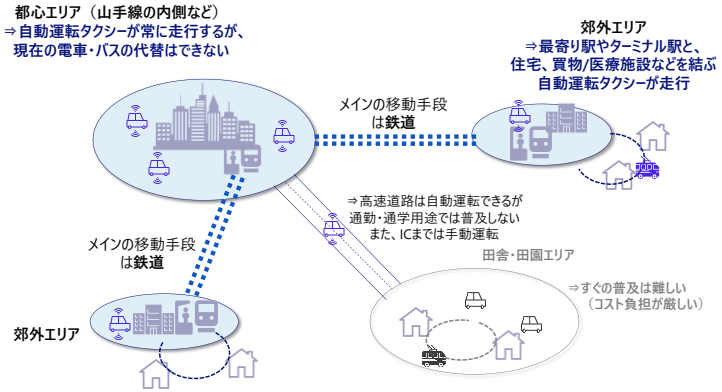
３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
首都圏都心部・郊外部

【活用可能データ】
金融試算や耐久消費財等に関する独自推計のGISデータ

【解決したい課題／創造したい価値】
都市構造に関して大きな影響を与えうる新技術（自動運転等）が導入された場合の、都心部や郊外部への影響のシミュレーションやビジュアライズ

自動運転の普及イメージ



導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

モビリティ・ロボティクス
郊外部への自動運転車の導入による都市生活への影響の検討

環境・エネルギー
建築物のサーキュラーエコノミー化の取り組みのビジュアライズ、省CO2効果の検証

都市計画・まちづくり
教育コンテンツとしてゲーミフィケーション要素を取り入れた都市計画・まちづくりコンテンツの検討

郊外駅周辺の自動運転車の活用イメージ

問合せ先

所属：未来創発センター
デジタルアセット
研究室

担当者：溝口　卓弥

Tel:090-3149-0136

Mail:t2-mizoguchi@nri.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

特定非営利活動法人バーチャルクロスリンク

防災・防犯　／　都市計画・まちづくり　／　環境・エネルギー　／　インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ　／　モビリティ・ロボティクス　／　その他

団体概要

【会社の概要】
全国の地域社会におけるバーチャル技術の更なる向上と活用拡大、様々な業種や分野、地域を超えた産学官民による連携、および技術活用の推進を図ると共に、バーチャル空間独自の文化継承、新規参入するバーチャル空間ユーザーの活性化をサポートするNPO法人
【主な事業内容等】
XR関連活動の支援、メディア（MXN）による情報発信、他

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
国内全域

【活用可能データ】
対象エリアの3Dデータ

【解決したい課題／創造したい価値】
メタバースへ3Dデータを取り込み、これに地域独自の情報を付加し一般公開することで、地域活性化につなげる。

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

地域活性化・観光・コンテンツ
VRSNS（VRChatなど）へ取り込んだ3Dデータをもとに、街の景観や構造に興味を持っていただく。
また、その中の特定の場所で、イベントを開催することで集客を図り、地域への理解を促進させる。

問合せ先

所属：　理事長

担当者：　林田雅裕

Tel:　080-6818-1705

Mail:masahiro.hayashida@gmail.com

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

株式会社博報堂ＤＹホールディングス

防災・防犯　／　**都市計画・まちづくり**　／　環境・エネルギー　／　インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ　／　モビリティ・ロボティクス　／　その他

団体概要

Hakuhodo DY holdings

【会社の概要】
博報堂、博報堂DYメディアパートナーズなどの広告事業会社を傘下に収める総合広告グループ。

【主な事業内容等】
ブランディング、マーケティング、PR、事業戦略立案など、メディア・コミュニケーション領域の課題解決を幅広く支援。

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
XX県XX市XX地区

【活用可能データ】
XXX

【解決したい課題／創造したい価値】
3D都市モデルを活用してVR空間を構築。VRユーザーと実空間ユーザーARとが混在するサイバーフィジカル空間を用いて、地域活性、観光コンテンツ展開に貢献したい。

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり
・その土地の可視化されていない価値をARで可視化する
・土地に紐づく仮想空間上のSNSで「地縁」を取り戻し、地域コミュニティを再創造する

地域活性化・観光・コンテンツ
上記のように実空間の配置されたARコンテンツの状態はデジタルツインで構築されたVR空間にも同期されることで、遠隔地ユーザーにとっての観光コンテンツとなる。AR-VR融合させることで、その土地に住む人と観光客/興味関心層とのコミュニケーションを誘発、支援する。ライブエンタメやショッピングについてもサイバーフィジカルにおけるデュアル開催、店舗はデュアル開業。ネット経由、自動翻訳を組合せることでインバウンドの対応も視野に。

問合せ先

所属：博報堂DYホールディングス　マーケティング・テクノロジーセンター開発1G

担当者：目黒慎吾

Tel: 03-6441-9063

Mail:shingo.meguro@hakuhodo.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

東日本旅客鉄道株式会社

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【会社の概要】
TAKANAWA GATEWAY CITYにおいて「Global Gateway」をコンセプトに掲げ「100年先の心豊かなくらしのための実験場」実現に向けた様々なデータ基盤構築およびサービス実装を目指している。

https://www.takanawagateway-city.com/

【主な事業内容等】
駅を中心としたまちづくりを推進する中で、2022年度から国交省「Project PLATEAU」事業に参画し、ユースケース開発の取組みを通じたデータ駆動型マネジメントおよびスマートシティの取組みを推進。

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
駅を中心とした複合的まちづくりエリア

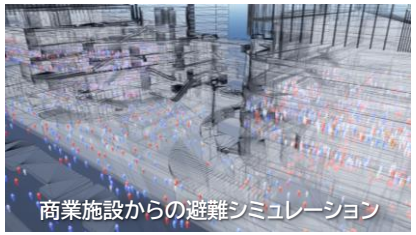
【活用可能データ】
対象エリアの建築物のBIMデータ、GISデータ等

【解決したい課題／創造したい価値】
・エリア防災への理解度、認知度および参加意識の向上を図る。

・まちづくりのプロセスにおいて、関係者間の合意形成が円滑化するよう、事業者と生活者の共創関係を構築する。

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯
エリア防災計画に基づく発災時の避難シミュレーションを実施し、開発街区内の人流を検証するとともに、発災時のオペレーション検討を行い、開発施設の防災マニュアル・帰宅困難者受入マニュアル等の策定につなげる。


商業施設からの避難シミュレーション

都市計画・まちづくり
まちづくりのプロセスにおいて、現実世界の模型を介してVR空間に再現された3D都市モデルを操作することで誰でも直感的操作で景観や空間活用案の検討を行い、事業者や生活者をはじめ地域に関わるステークホルダー間の共創関係構築を図る。

現実世界の模型を介したまちづくり検討

問合せ先

所属：マーケティング本部
まちづくり部門

担当者：櫻井 昭夫

Tel: 090-9109-5084

Mail: a-sakurai@jreast.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

福島産業創生協議会

防災・防犯 ／ 都市計画・まちづくり ／ 環境・エネルギー ／ インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ ／ モビリティ・ロボティクス ／ その他

団体概要

【会社の概要】
地域と企業をつなぐコンサルタント業務を主として活動

【主な事業内容等】
福島県浜通りを中心とした復興を目的としています

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
福島県浜通り地方を中心とした福島県全域

【活用可能データ】

現在検討中

【解決したい課題／創造したい価値】
・中山間地域での防災や農林業を中心とした産業に3D都市モデリングを活用したい

・地方のコミュニティ維持への応用

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯
・自然災害時などに活用されるデータや、不法投棄の頻発エリアなどのマッピング

モビリティ・ロボティクス
・地方コミュニティ維持への応用

環境・エネルギー
・地域単位でのエネルギーの使用量や熱のポテンシャルを3Dでの管理

問合せ先

所属：新福島産業創生プロデュース

担当者：高橋　径俊

Tel:024-546-1204

Mail:
t.michitoshi@ab.auone-net.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/2】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

株式会社復建技術コンサルタント

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【会社の概要】
1946年6月1日に設立した建設コンサルタント。「地域のホームドクター」として、安全・安心な地域、社会づくりに貢献。
【主な事業内容等】
土木設計（道路・鉄道・橋梁・上下水道・農業土木・河川・砂防・海岸・港湾・漁港等）、まちづくり、環境アセスメント、構造物の補修補強に関わる調査・設計、災害対応、三次元シミュレーション・CIMなど

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【活用可能データ】
・建築物の3Dデータおよび属性情報（構造種別、建築面積、建築年、等）
・道路（車道、歩道）、道路構造物（植栽含む）のデータ
・その他GISデータ、統計データ

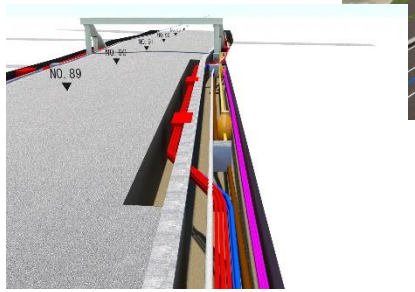
【解決したい課題／創造したい価値】
・開発行為や区画整理等の事業が、街全体で見たときにどう見えるのか（どう変わっていくのか）、また街にどんな影響を与えるのか（与えそうなのか）を可視化し、円滑な合意形成やエリアマネジメントに役立てたい。
・都市モデルと様々な統計情報、ハザード情報等を重ね合わせることで、都市マスタープランや立地適正化計画、地域公共交通計画等のまちづくり計画の策定に役立てたい。

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯
・津波浸水、内水・外水氾濫データとの重ね合わせによるリスクの可視化（浸水シミュレーション）

都市計画・まちづくり
・道路利活用事業等における歩行者行動シミュレーション
・景観検討および景観計画策定

インフラ管理
・橋梁、地下構造物、地下埋設物等のデータベース化



問合せ先

所属：　経営企画部DX推進室

担当者：　市川　健

Tel:　022-217-2029

Mail:
ichikawa@sendai.fgc.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

公益財団法人不動産流通推進センター

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【会社の概要】
当センターは、国民生活の安定向上と不動産業の振興に寄与することを目的に、国庫補助と不動産業界などからの出えんによって、昭和 55 年 11 月 1 日に設立されました。
　それ以来、円滑かつ合理的な不動産流通市場の整備及び安全・安心な不動産取引を実現する不動産業の健全な発達に関する支援を行い、一般消費者の利益の擁護と増進を図るための事業を行っています。
【主な事業内容等】
1. 調査・研究　2. 不動産相談　3. 教育事業等　4. 債務保証・助成

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】

【活用可能データ】

【解決したい課題／創造したい価値】

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

地域活性化・観光・コンテンツ

都市計画・まちづくり

モビリティ・ロボティクス

環境・エネルギー

その他

インフラ管理

問合せ先

所属：　不動産流通センター
研究所　研究部

担当者：　麻　剣英

Tel:　03-5843-2065

Mail:　ma@retpc.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【民間企業シーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

【作成日：2024/5】

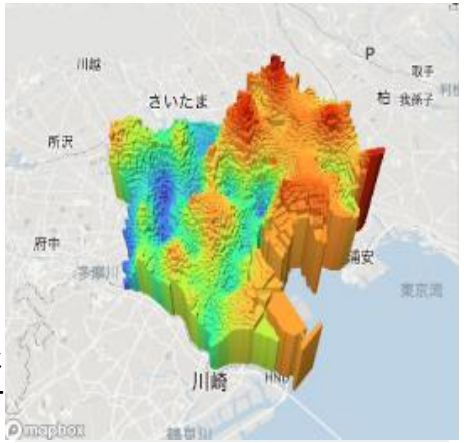
株式会社プライスハブル・ジャパン

防災・防犯　/　都市計画・まちづくり　/　環境・エネルギー　/　インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ　/　モビリティ・ロボティクス　/　その他

団体概要

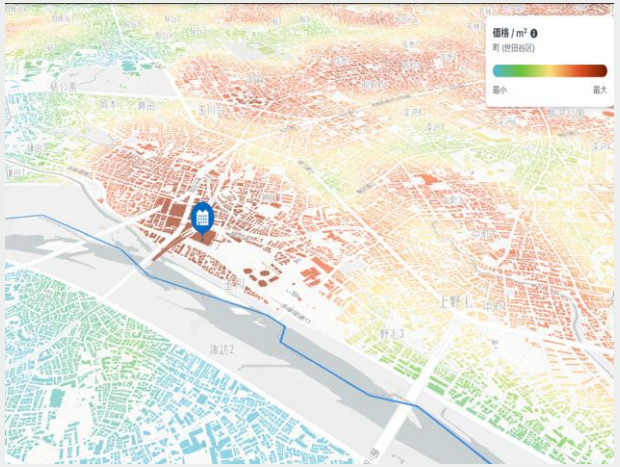
【会社の概要】
不動産査定とマーケット・インサイトに基づいたデジタルソリューションを、不動産業界向けに提供しています。ビッグデータ、優れた可視化技術を駆使し、市場に新たな透明性を生み出します。

【主な事業内容等】
不動産AI査定、不動産に関わる情報の可視化、サービス設計・開発、データ分析など



保有するシステム・アプリ・取組み等の概要・実績

座標単位で不動産価値を評価し、可視化。
人口、人口動態、位置情報、周辺施設（スーパー、コンビニ、飲食店、駅、バス停、高速道路入り口、公園、病院など）、周辺施設に対する評価、口コミ、環境可憐情報ほかをもとにエリアを定量的に分析。



課題解決のイメージ

その他
前提として、弊社は民間企業向けにサービスを展開して事業なので、プラトーのオープンデータを用いたサービスを提供することで、プラートの認知度を世に広める（日本・海外）ことができます。

自治体向けのEBPM
駅周辺の建物、道路、インフラを都市3Dモデルで可視化し、現在の状態と開発ポテンシャルを評価。(例）どこかの主要駅の指数をもとに、新たに開発するべき投資が必要なエリアを特定し、データに基づいて公共投資などを行う。

問合せ先

所属：ビジネスオペレーション

担当者：　土方 隆介

Tel:　050-5482-0252

Email:ryusuke.hijikata@pricehubble.com

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/2】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

森ビル株式会社

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【会社の概要】
「都市を創り、都市を育む」の理念のもと、都市再開発事業、不動産賃貸・管理事業、文化・芸術・タウンマネジメント事業を手掛ける総合ディベロッパー

【主な事業内容等】
1. 都市再開発事業
2. 不動産賃貸・管理事業（オフィスビル・住宅・商業施設・ホテル・ゴルフ＆リゾートなどの営業、運営管理）
3. 文化・芸術・タウンマネジメント事業（タウンマネジメント、美術館・ギャラリー・展望台・アカデミー・カンファレンス施設・会員制クラブなどの企画、運営）

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
東京都港区

【活用可能データ】
建築物のBIMデータ

【解決したい課題／創造したい価値】
大規模開発プロジェクトの開発・タウンマネジメントにおける課題解決

- 都市開発段階における地下設計の効率化
- エリア全域や大規模複合施設内の物流の効率化・省力化・CO2排出量削減
- 災害時の最適な避難誘導ルートのシミュレーション
- 3Dマップによる大規模複合施設のルート案内
- 再開発前の街のアーカイブ化

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり / インフラ管理

- **都市開発段階における地下設計の効率化**
  地下鉄等の交通インフラや地下埋設物の位置を3D都市モデルで可視化して管理することで、都市開発段階に必要となる地下調査を省力化するとともに、地下設計や地下工事を効率的に進める仕組み。

モビリティ・ロボティクス

- **エリア全域や大規模複合施設内（オフィス・商業施設・ホテル・住宅）の物流の効率化・省力化・CO2排出量削減**
  建築物のBIMデータや高さ方向の位置情報を組み合わせた自動搬送システムを構築。物流拠点の新設も含め、エリア内・施設内の物流を自動化し、効率化・省力化・CO2排出量削減を目指すシステム。

防災・防犯

- **災害時の最適な避難誘導ルートのシミュレーション**
  エリア内の居住者・就業者・来街者の帰宅困難者受け入れ施設への避難誘導における、最適ルートのシミュレーション。

地域活性化・観光・コンテンツ

- **3Dマップによる大規模複合施設のルート案内**
  大規模化する街の構造に対応する3Dマップルート案内アプリ。
- **再開発前の街のアーカイブ化**
  街の構造や地形も含めた再開発前の街の姿を、写真だけではなく3Dデータで記録しておくデジタルアーカイブの取組み。

問合せ先

所属：都市開発本部計画企画部メディア企画部

担当者：服部祥子

Tel：03-6406-5300

Mail：sachiko-hattori@mori.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/2】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

ヤマハ発動機・ヤマハモーターソリューション

防災・防犯　／　都市計画・まちづくり　／　環境・エネルギー　／　インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ　／　モビリティ・ロボティクス　／　その他

団体概要

【会社の概要】
■ヤマハ発動機
静岡県磐田市に本社を置く、オートバイを中心とした輸送用機器を製造するメーカー

■ヤマハモーターソリューション
企業の課題をIT技術で解決するサービスを提供する企業

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
沖縄県北谷町
沖縄県那覇市

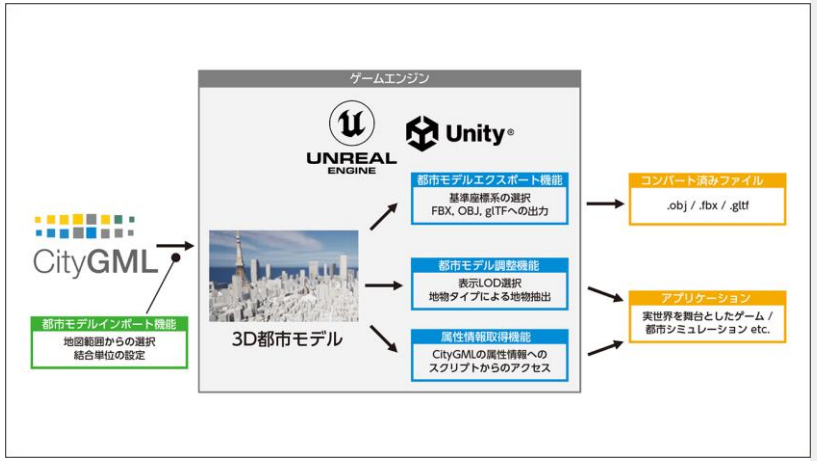
【活用可能データ】

【解決したい課題／創造したい価値】
モビリティとロケーションベースの情報等を掛け合わせて、新たな提供価値の創造。

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

モビリティ
- MaaSとの連携

地域活性化・観光・コンテンツ
- AR等を活用した、観光案内



問合せ先

所属：先行技術チーム

担当者：鈴木登美子

Tel:09076956514

Mail:
suzukitomiko@yamaha-motor.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/1】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

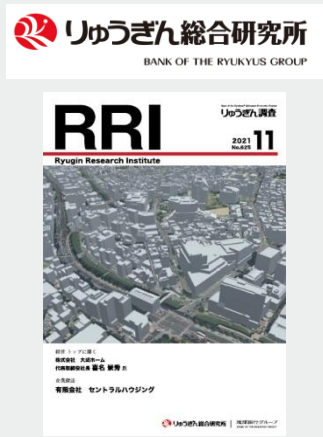
株式会社りゅうぎん総合研究所

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【会社の概要】
琉球銀行の「企業支援部経済調査室」からその業務を引き継ぎ、機能を強化する形で2006年6月28日に独立。
「地域に根ざしたシンクタンク」として、総合的な調査研究活動を通じて、沖縄県の発展に貢献する。

【主な事業内容等】
- 産業・経済・金融等の調査研究
- 各種研究の受託
- 投資事業有限責任組合の運営及び管理、並びに投資事業有限責任組合への出資　ほか



３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
沖縄県全域

【活用可能データ】
自治体オープンデータ
各種地域データ

【解決したい課題／創造したい価値】

・デジタルツイン活用による都市政策の高度化
・交通計画立案時のシミュレーション活用
・ドローン・自動運転等活用への環境整備
・観光・イベント関連アプリケーション開発
・防災/減災シミュレーションへの活用
・データ利活用人材育成への活用　ほか

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

【防災・防犯 / 都市計画・まちづくり】
- 沖縄県や基礎自治体等が実施する各種委員会にて、3D都市モデルを活用した計画策定の進言
- 3D都市データ利活用のユースケース開発支援
- 県内団体への「PLATEAU」情報提供・勉強会の開催　ほか

【地域活性化・観光・コンテンツ】
- 域内民間企業・大学・コンソーシアム等への情報提供並びに結節点としてのネットワーク活用
- 3D都市データ利活用のユースケース開発支援　ほか

参考：データ利活用推進会議

問合せ先

所属　：特命部門

担当者：志良堂猛史

TEL：098-835-4650

Mail：
shiradou@ryugin-ri.co.jp

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)

【作成日：2024/4】

【民間企業ニーズシート】3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

一般社団法人横浜みなとみらい２１

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

団体概要

【組織の概要】 ※ 横浜市の外郭団体
・設立:2009年2月(同年4月事業開始)
・みなとみらい21地区のエリアマネジメント事業全般を実施する団体で、土地・建物所有者と施設管理運営者等を会員として構成。
・正会員88、準会員3、賛助会員52

【主な事業内容等】 上記＆右図参照
①MM21地区の魅力向上
②質の高い都市環境の維持向上
③国際文化都市・横浜の発展に寄与を目的に、街づくり、環境対策、文化・ﾌﾟﾛﾓｰｼｮﾝ事業等でｴﾘｱﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ実施

対象地域（3D都市モデル）

３D都市モデルの活用可能性がありそうな課題／進めたいプロジェクト等

【想定対象エリア】
横浜市みなとみらい21地区及び隣接周辺部(都心臨海部など)

【活用可能データ】
共通：人流データ(今後継続取得)、3D都市ﾓﾃﾞﾙ(LOD2～4)他

※本年３月コンソーシアムを設立し策定したスマートシティ実行計画の取組項目を今後ｴﾘﾏﾈに活用。特に人流の把握・分析・試算を地区の共通ﾃﾞｰﾀとして、3D都市ﾓﾃﾞﾙ等で活用・展開する。

【解決したい課題／創造したい価値】

「パブリックスペース」の利活用
・歩きたくなる魅力が散りばめられた街

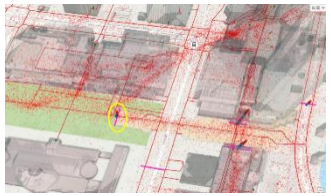
シームレスな「モビリティ」環境の実現
・誰もがいつでも快適に移動できる街

まちの「観光・MICE」の情報発信
・観光客と地域の人々が共に楽しめる街

「エネルギー」脱炭素情報視覚化・促進
・脱炭素に向けた様々な取組が展開される街

「レジリエント」まちの災害情報の収集・発信
・安心・安全に暮らし続けられる街

年別通行量ダッシュボード



地区内人流可視化実証例

導入したい／関心のあるシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり：「パブリックスペース」公共的空間の賑わい形成と環境形成
・「①人流ﾃﾞｰﾀ等を活用したｲﾝﾀﾗｸﾃｨﾌﾞな空間形成」「②空気・温熱環境等見える化とﾃﾞｰﾀ活用ｻｰﾋﾞｽ提供」

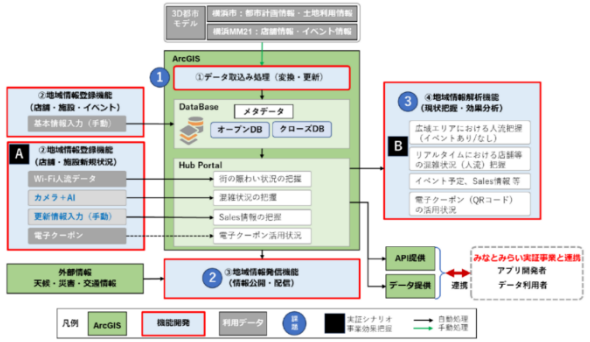
モビリティ・ロボティクス：「モビリティ」域内移動の円滑化と多様な移動手段の導入と推進
・「③モビリティハブ・スポットの整備」「④先進モビリティ等の導入・推進」

地域活性化・観光・コンテンツ：「都市観光・MICE」情報発信と公共的空間の環境形成
・「⑤イベント終了時等の歩行者誘導」「⑥デジタル技術を活用した回遊促進策の導入」

環境・エネルギー：「エネルギー」エネルギーの見える化と「脱炭素先行地域」としての取組推進
・「⑦エネルギー使用状況の見える化と発信」「⑧様々な手法による再生可能エネルギーの調達」「⑨施設が連携したデマンドレスポンスの導入」

防災・防犯：「レジリエント」災害時の情報受伝達・避難誘導
・「⑩就業者、来街者、居住者への適正な情報伝達」「⑪人流データを活用した避難誘導」

※ 「みなとみらい２１スマートシティ実行計画」で、今後3D都市モデルを活用して展開予定の5つの分野の主要取組を記載。



MM21地区における都市ＯＳのイメージ(例)

問合せ先

所属：企画調整部

担当者：平山 美智雄

Tel:045-682-4404

Mail:hirayama@ymm21.or.jp

URL:『みなとみらい21スマートシティコンソーシアム』参加企業を募集します|トピックス|みなとみらいエリアマネジメント公式サイト（MM.A.M.）（ymm21.jp）

Copyright © 2023 by MLIT . (政府標準利用規約（第2.0版）/CC BY 4.0)