



3D都市モデルの整備・活用促進に関する 検討分科会

自治体ニーズシート一覧

2025年3月



【地方公共団体ニーズシート】 3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

#	自治体名	#	自治体名	#	自治体名	#	自治体名	#	自治体名	#	自治体名
1	北海道札幌市	31	埼玉県行田市	61	神奈川県相模原市	91	静岡県浜松市	121	大阪府東大阪市	151	広島県府三次市
2	北海道室蘭市	32	埼玉県戸田市	62	神奈川県横須賀市	92	静岡県沼津市	122	大阪府四條畷市	152	広島県海田町
3	北海道帯広市	33	埼玉県新座市	63	神奈川県鎌倉市	93	静岡県熱海市	123	大阪府忠岡町	153	山口県下関市
4	北海道北広島市	34	埼玉県富士見市	64	神奈川県藤沢市	94	静岡県三島市	124	兵庫県	154	山口県防府市
5	北海道更別村	35	埼玉県蓮田市	65	神奈川県茅ヶ崎市	95	静岡県掛川市	125	兵庫県尼崎市	155	山口県岩国市
6	青森県青森市	36	埼玉県白岡市	66	神奈川県厚木市	96	静岡県菊川市	126	兵庫県伊丹市	156	山口県周南市
7	青森県むつ市	37	埼玉県毛呂山町	67	神奈川県大和市	97	愛知県名古屋	127	兵庫県相生市	157	徳島県徳島市
8	岩手県盛岡市	38	千葉県千葉市	68	神奈川県寒川町	98	愛知県豊橋市	128	兵庫県加古川市	158	香川県高松市
9	岩手県宮古市	39	千葉県木更津市	69	神奈川県箱根町	99	愛知県岡崎市	129	兵庫県三木市	159	香川県さぬき市
10	宮城県仙台市	40	千葉県茂原市	70	新潟県新潟市	100	愛知県春日井市	130	兵庫県たつの市	160	香川県土庄町
11	宮城県塩竈市	41	千葉県柏市	71	新潟県長岡市	101	愛知県津島市	131	奈良県大和高田市	161	愛媛県
12	秋田県大館市	42	千葉県八千代市	72	新潟県加茂市	102	愛知県刈谷市	132	和歌山県和歌山市	162	愛媛県松山市
13	山形県大石田町	43	千葉県八街市	73	富山県高岡市	103	愛知県豊田市	133	和歌山県橋本市	163	愛媛県八幡浜市
14	福島県福島市	44	千葉県芝山町	74	石川県金沢市	104	愛知県日進市	134	鳥取県	164	愛媛県東温市
15	福島県郡山市	45	東京都	75	石川県加賀市	105	愛知県北名古屋	135	鳥取県鳥取市	165	高知県南国市
16	福島県いわき市	46	東京都中央区	76	福井県坂井市	106	三重県四日市市	136	鳥取県米子市	166	高知県香美市
17	福島県白河市	47	東京都台東区	77	山梨県甲府市	107	三重県伊勢市	137	鳥取県境港市	167	高知県の町
18	福島県相馬市	48	東京都目黒区	78	長野県諏訪市	108	三重県桑名市	138	島根県松江市	168	福岡県北九州市
19	福島県二本松市	49	東京都渋谷区	79	長野県伊那市	109	三重県熊野市	139	島根県益田市	169	福岡県福岡市
20	茨城県つくば市	50	東京都杉並区	80	長野県茅野市	110	京都府京都市	140	島根県隠岐の島町	170	福岡県大牟田市
21	茨城県鉾田市	51	東京都荒川区	81	長野県塩尻市	111	京都府宮津市	141	岡山県岡山市	171	福岡県久留米市
22	茨城県境町	52	東京都板橋区	82	長野県佐久市	112	大阪府	142	岡山県倉敷市	172	福岡県飯塚市
23	栃木県宇都宮市	53	東京都江戸川区	83	長野県安曇野市	113	大阪府大阪市	143	岡山県津山市	173	福岡県宗像市
24	栃木県佐野市	54	東京都八王子市	84	岐阜県岐阜市	114	大阪府堺市	144	岡山県浅口市	174	福岡県古賀市
25	群馬県前橋市	55	東京都調布市	85	岐阜県大垣市	115	大阪府豊中市	145	広島県	175	福岡県うきは市
26	群馬県桐生市	56	東京都東村山市	86	岐阜県高山市	116	大阪府池田市	146	広島県広島市	176	福岡県新宮町
27	群馬県館林市	57	東京都狛江市	87	岐阜県瑞浪市	117	大阪府高槻市	147	広島県呉市	177	福岡県遠賀町
28	埼玉県	58	東京都あきる野市	88	岐阜県美濃加茂市	118	大阪府河内長野市	148	広島県竹原市	178	福岡県筑前町
29	埼玉県さいたま市	59	神奈川県横浜市	89	静岡県	119	大阪府柏原市	149	広島県福山市	179	佐賀県鳥栖市
30	埼玉県熊谷市	60	神奈川県川崎市	90	静岡県静岡市	120	大阪府摂津市	150	広島県府中市	180	佐賀県伊万里市

北海道札幌市

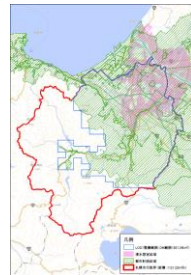
防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
北海道の道央地方に位置する政令指定都市。北海道の政治、経済、文化の中心地である。人口は約197万人。（令和5年5月1日時点）

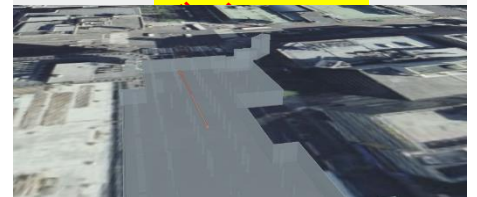
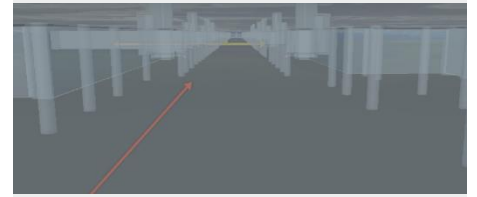
【特色等】
札幌駅、大通駅周辺に政治、経済に関する施設が集中している。施設の老朽化に伴い、都心部の他、新札幌周辺で産官学が連携した再開発が進んでいる。

- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2020年
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD2：都心部・琴似（3.27km²）
 - ・LOD1：市内全域（651.36 km²）
 - テクスチャ：有
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：無
 - ・土砂災害警戒区域：無
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：無
 - ・土地利用現況：無



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

現時点では市内で、3D都市モデルを活用し解決したい具体的なニーズがないが、様々な分野で活用可能と考えられることから、引き続き3D都市モデルの活用可能性を模索していく。



札幌駅前通地下歩行空間（チ・カ・ホ）内部の人流可視化イメージ(出典：PLATEAU VIEW)

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

上記のとおり、現時点では具体的なニーズがないため、未定である。

問合せ先

所属：デジタル戦略推進局
スマートシティ推進部
デジタル企画課

担当者：岡本 卓也

Tel: 011-211-2136（直通）

Mail: ictplan@city.sapporo.jp

北海道室蘭市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 室蘭市は、北海道中南部にある市。製鉄産業が盛んであり、室蘭工業大学もある。人口は約8万人。



【特色等】
 室蘭工業大学があり、市と連携のうえ地域課題の解決に向けて研究を行っている。

- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2022年度
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD1：室蘭市全域（約81 km²）
 - テクスチャ：無
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：無
 - ・土地利用現況：無
 - ・構造種別/延床面積/調査年等



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

現時点において、内部で交通や防災観点で多く存在していることは認識できていますが、3D都市モデルを利用した解決したい（出来る）課題の整理を終えていないため、3D都市モデルを活用してどのようなことができるのか、広く御教示いただきたいと思います。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

未定です。
 ただ、ブラウザ上でストレスを感じることなく、自由に3D都市モデルに触ることが出来る様にはしたいと考えています。

防災教育の観点で、ARやVRの技術を使ってみたいと考えています。
 製品を導入するというよりは自分で作成してみたいです。

問合せ先

所属： 企画財政部ICT推進課

担当者： 澤田 将

Tel: 0143-25-2712

Mail:
 joho@city.muroran.lg.jp



【地方公共団体ニーズシート】 3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

北海道帯広市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / **モビリティ・ロボティクス** / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 北海道東部の十勝地方のほぼ中央に位置し、人口約16万人。
 市域の約6割を占める中央部・北東部の平地は、約半分が農地であり、全国でも有数の大規模経営の畑作・酪農地帯。

【特色等】
 市街地は、碁盤目状の道路網となっているほか、十勝川と札内川の河川緑地と、市街地を森で包む帯広の森等により形成。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD3： (XX m²)
 - ・ LOD2： (XX m²)
 - ・ LOD1： (XX m²)
- テクスチャ：
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：
 - ・ 土砂災害警戒区域：
 - ・
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：
 - ・ 土地利用現況：
 - ・

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

現在、3D都市モデルの活用方法について情報収集しておりますので、活用事例について広くご教示いただきたく存じます。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり モビリティ・ロボティクス

現時点では具体的に導入したいシステムやアプリは想定していませんが、都市計画情報の集積・オープンデータ化や自動運転技術への活用を検討していきたいと存じます。

問合せ先

所属：都市環境部 都市建築室
 都市政策課

担当者：川筋 亮賀

Tel: 0155-65-4175

Mail:
city_plan@city.obihiro.lg.jp

北海道北広島市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 北海道石狩平野南部に位置し、北西は札幌市、南は恵庭市に接している都市。産業別人口構成割合は第3次産業が約8割を占めており、北東や南西の国道沿いに工業団地が形成されている。人口は約5.7万人。

【特色等】
 令和5年3月に北海道日本ハムファイターズの新球場「エスコンフィールドHOKKAIDO」が開業し、今後のまちづくりの様々な分野に波及させる。

【3D都市モデル構築状況】
 ○データ整備年度：未整備
 整備内容検討中



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

現時点で、様々な課題が存在していることは認識していますが、3D都市モデルを活用し、解決できる課題の整理ができていないため、3D都市モデルを活用してどのようなことが可能なのか広く教えていただきたいと考えております。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

上記のとおり現時点では未定です。
 しかしながら、庁内外問わず広く利用できるようにしたいと考えております。また、ARやVRを活用し、観光や防災分野でも活用できればと考えています。

問合せ先

所属：企画財政部都市計画課

担当者：後藤 明夫

Tel：011-372-3311

Mail：
 toshik@city.kitahiroshima.lg.jp

北海道北広島市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 北海道石狩平野南部に位置し、北西は札幌市、南は恵庭市に接している都市。産業別人口構成割合は第3次産業が約8割を占めており、北東や南西の国道沿いに工業団地が形成されている。人口は約5.7万人。



【特色等】
 令和5年3月に北海道日本ハムファイターズの新球場「エスコンフィールドHOKKAIDO」が開業し、今後のまちづくりの様々な分野に波及させる。

【3D都市モデル構築状況】
 ○データ整備年度：未整備
 整備内容検討中



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

現時点で、様々な課題が存在していることは認識していますが、3D都市モデルを活用し、解決できる課題の整理ができていないため、3D都市モデルを活用してどのようなことが可能なのか広く教えていただきたいと考えております。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

上記のとおり現時点では未定です。
 しかしながら、庁内外問わず広く利用できるようにしたいと考えております。また、ARやVRを活用し、観光や防災分野でも活用できればと考えています。

問合せ先

所属：企画財政部都市計画課

担当者：後藤 明夫

Tel：011-372-3311

Mail：
 toshik@city.kitahiroshima.lg.jp

北海道更別村

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

北海道の十勝地方南部、帯広市から南へ35kmの地点に位置。

人口3,168人。就業人口の43%が農業に従事し、総面積の70%が耕地の大規模機械化農業地帯。1戸あたりの耕地面積約50ha・トラクター保有台数約6台・粗利収入約6,500万円といずれも日本最大規模を誇る。

【特色等】

GPSトラクター400台以上、農薬散布ドローン約5台、5G基地局8基、企業・大学との連携等スマート農業の最先端地



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2022年

○建物物作成範囲

- ・LOD3：公共施設 (184 m²)
- ・LOD2：村内全域 (176.9 km²)
- ・LOD1：村内全域 (176.9 km²)

○テクスチャ：有

○その他の地物（空間属性）

- ・交通（道路）：有(LOD2)
- ・土砂災害警戒区域：無
- ・都市設備(鉄塔・送電線・電波塔・植生)

○主題属性

- ・建物利用現況：
- ・土地利用現況：

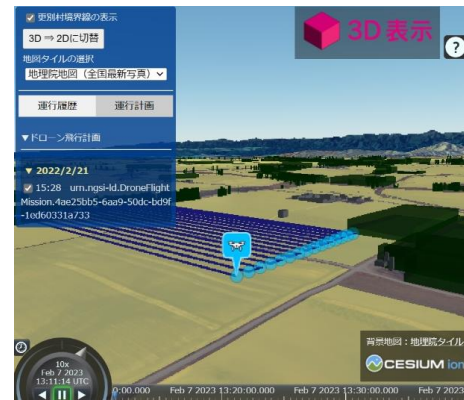


3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：農業用ドローンやロボットトラクターの運行経路における障害物や土地属性の視認を可能とし、スマート農業の推進

イ：住民にとって必要な各種情報(災害情報や通行止め規制等)を3Dマップ上に位置付けると共に、情報を連携し一元的に提供することで、視覚的な認識向上

ウ：公共施設カルテ情報を付与し、公共施設の管理ビジョンの可視化



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯避難所開設情報や不審者情報などの表示**モビリティ・ロボティクス**ドローンによる物流配送での活用(運行ルートを表示等)**インフラ管理**下水道情報なども3Dマップ上から取得できるようにする農地の暗渠排水施工情報の可視化による営農地管理

問合せ先

所属： 企画政策課

担当者： 品田 亮太

Tel: 0155-52-5252

Mail: kikaku@sarabetsu.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 本州最北端の下北半島の中央部に位置し、隣接する町村と形成する下北圏域定住自立圏の中心となっている。

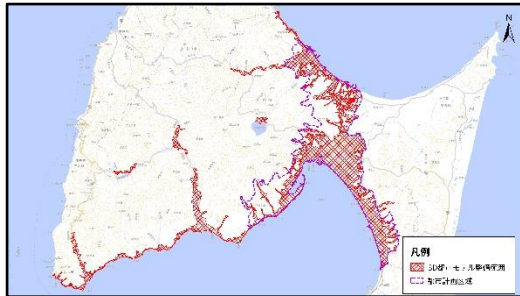
【特色等】
 国土交通省と内閣府より「新しいまちづくりのモデル都市」として選定され、金谷地区と田名部まちなか地区において新たな日常に対応したまちづくりが進められている。



むつ市街地からの街並み

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2022年
- 建物物作成範囲
 - ・LOD1：市域の一部（106.21km²）
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・洪水・津波浸水想定区域
 - ・地形
 - ・都市計画決定情報
 - ・土地利用
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：人口減少及び超高齢社会においても、将来にわたって地域の活力を維持するとともに、医療・福祉・商業の生活機能を確保し、財政面及び経済面において持続可能な都市経営を推進
- イ：国の防災指針に基づいて、防災対策の充実や防災体制の確立、自主防災組織の設立促進
- ウ：都市と地域を結ぶネットワークとなる公共交通の維持確保
- エ：立地適正化計画の誘導区域において講ずべき施策の検討

▶ 光のアゲハチョウを未来へと羽ばたかせる



光のアゲハチョウ

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

①どこからでも水位の上昇が確認できるシステム・センシング技術の導入により、業務の効率化、発災時の住民の危機意識の向上を図り、整備予定の（仮称）むつ市デジタル防災センターにおけるベースデータとして活用したい。

都市計画・まちづくり

②不動産IDを簡単に3D都市モデルに紐づけ、あらゆる情報が即座に3D都市モデルと連携可能となるシステムの構築により、空き家の実態把握や発生予測に活用し、施策検討の効率化を図る。

問合せ先

所属：都市整備部都市計画課

担当者：丸谷 知功

Tel: 0175-22-1111（内線2743）

Mail: toshikeikaku@city.mutsu.lg.jp

岩手県盛岡市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

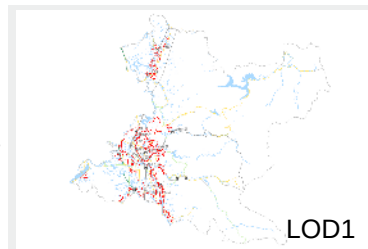
岩手県の内陸やや北西部に位置する中核市であり県庁所在地。商業・消費都市で、盛岡城跡を含む内丸地区を中心とした既存市街地と盛岡駅から南西部にわたる新市街地により都市軸を形成。人口は約29万人。

【特色等】

城下町として発展し、市内から眺望できる山並み、市内を流れる複数の河川など、豊かな自然環境を有するとともに高速交通の結節点となっている。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2022-2023年度
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：内丸地区 (0.2 km²)
 - ・ LOD1：市街化区域及び一部市街化調整区域 (60 km²)
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通(道路)：有(LOD1、LOD2(内丸地区))
 - ・ 植生(独立樹)：有 (LOD2 (内丸地区))
 - ・ 都市計画決定情報：有 (都市計画区域、区域区分、用途地域)
 - ・ 災害リスク：有 (洪水、内水、土砂災害)
 - ・ 地形：有
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有



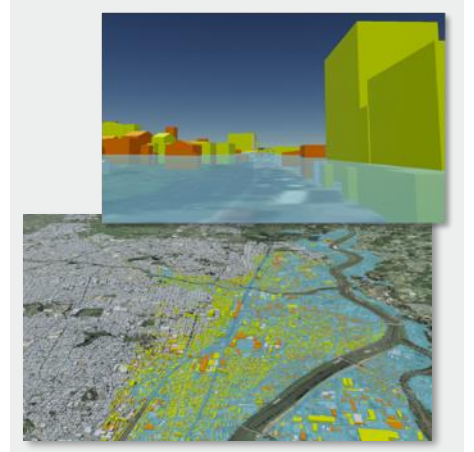
地図：Copyright© NTTインフラネット株式会社 All Rights Reserved.

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【災害リスクの可視化】

市内中心部付近で、一級河川北上川、雫石川及び中津川の3川が合流している地理的状况により、洪水浸水想定区域が既成市街地に広範囲に及んでいることから、防災対策の更なる促進を図る必要がある。

洪水浸水想定区域を3D都市モデルに重ね合わせることで、浸水深や浸水継続時間を可視化し、市民の防災意識の向上を図るとともに地域防災計画等の検討に活用する。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ・ 3D都市モデルの活用による、洪水浸水想定区域内における浸水深、浸水到達時間、浸水継続時間、垂直避難可能建築物の可視化に関する住民への適切な見せ方及び効率的な周知の手法

問合せ先

所属：都市整備部都市計画課

担当者：藤原 温
折笠 裕介

Tel: 019-601-2718

Mail:
toshikeikaku@city.morioka.iw
ate.jp

岩手県宮古市

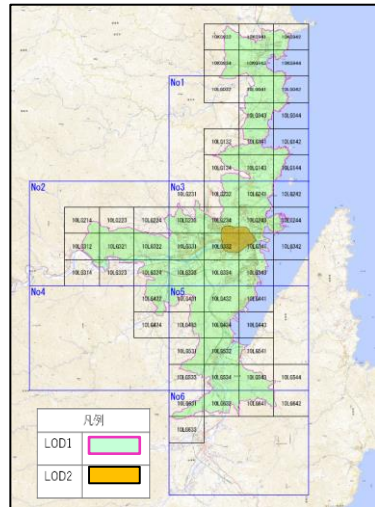
防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
岩手県の沿岸部、三陸沿岸のほぼ中央に位置し、「森・川・海」の地域資源を活用した多様な産業が形成する都市。人口は約5万人。

【特色等】
東日本震災では津波により大きな被害を受け、「津波防災都市」宣言のもと復興に取り組んだ。宮古盛岡横断道路や三陸沿岸道路などの道路網が整備され、災害時の支援拠点の役割や物流・観光の拠点としての機能を果たしている。

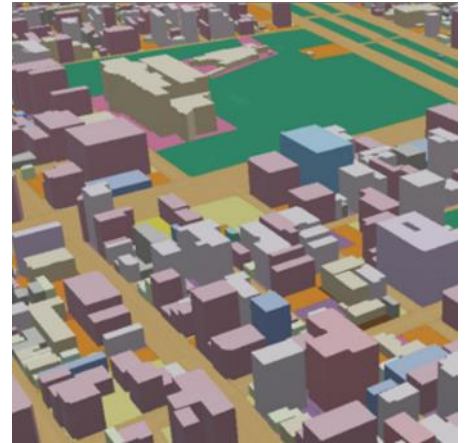
- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2026年整備予定
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD2：宮古駅周辺エリア（2.0 km²）
 - ・LOD1：都市計画区域（87.97 km²）
 - テクスチャ：有
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：3D都市モデルを活用したまちづくり都市計画立案への活用
→都市計画用途地域・土地利用・都市計画区域等を3D化し、土地の利用状況をわかりやすく可視化することで、都市計画にかかる庁内業務の効率化や住民との合意形成の円滑化を推進する。
→宮古駅周辺地区のLOD2を整備し、街のイメージを可視化することで、市街地再開発や無電柱化に合わせた歩行者空間整備の庁内検討及び住民説明資料の明確化を図る。

イ：3D都市モデルを活用した災害リスクの可視化事業
→津波・大雨時における災害リスク（津波浸水想定区域、洪水浸水想定区域、土砂災害警戒区域等）を可視化し、これを用いて住民との意見交換を行うほか、地域防災計画等の検討に活用するなど、地域レベルのきめ細かい防災対策の構築を図る。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

①津波・大雨時における災害リスクを可視化し、これを用いて住民との意見交換を行うほか、地域防災計画等の検討に活用するなど、地域レベルのきめ細かい防災対策の構築を図る。

都市計画・まちづくり

②都市計画用途地域・土地利用・都市計画区域等を3D化し、都市の利用状況をわかりやすく可視化することで、都市計画にかかる庁内業務の効率化や住民との合意形成の円滑化を推進する。

問合せ先

所属： 都市整備部都市計画課

担当者： 高島 尚希

Tel: 0193-68-9108

Mail: toshi@city.miyako.iwate.jp

宮城県仙台市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

仙台市は東北地方のほぼ中央に位置し、市域の西は奥羽山脈、東は太平洋に囲まれている。平成元年4月に全国11番目の政令指定都市に移行し、人口は約110万人（令和3年6月時点）。

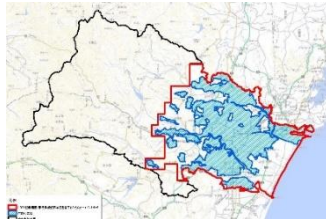


【特色等】

○仙台市は、「杜の都」としての豊かな自然環境と都市機能が調和した都市空間を有し、鉄道を中心とした機能集約型の都市づくりを進めている。

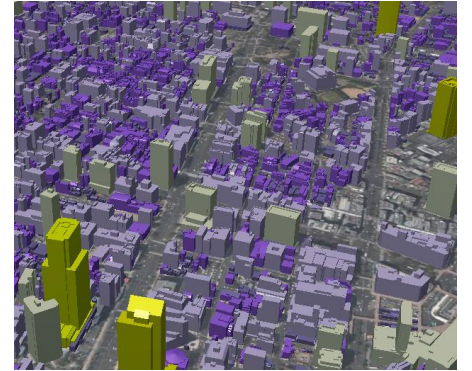
【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2022年度
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：都市再生緊急整備地域（1.8km²）
 - ・ LOD1：市域の約43%（341km²）
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD1）
 - ・ 土砂災害警戒区域：有（LOD1）
 - ・ 地形：有（LOD1）
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有
 - ・ 構造種別/延床面積/調査年：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：市中心部の観光・飲食・買い物スポットの多言語での情報発信および回遊性の向上・地域経済活性化
- イ：防災行政用無線屋外拡声装置の音達範囲及び電波（防災行政用無線等）のサービスエリアの可視化による各効果検証
- ウ：津波浸水想定に対する避難場所・避難経路の抽出・検討
- エ：公園樹の倒木予防措置や公園内施設の維持管理への活用
- オ：市民の公園情報の取得による利用用途の確認
- カ：3D都市モデルをオープンにすることによる多様な事業者が行うビジネス開発の促進



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ・ 防災行政用無線屋外拡声装置の音達範囲等の可視化システム（イ）
- ・ 避難場所となりうる建物や浸水範囲外の抽出・表示等（ウ）

地域活性化・観光・コンテンツ

- ・ AR・リアルメタバース等の活用による、多言語でのスポット情報提供および回遊・消費を促す仕組みの導入（ア）

インフラ管理

- ・ 全国公園情報アプリ（PARKFUL等）との連動（エ、オ）
- ・ 都市公園台帳管理システム（整備済）との連動（エ）

問合せ先

所属：都市整備局計画部
都市計画課

担当者：板山 智貴

Tel:022-214-8294

Mail:tos009110@city.sendai.jp

宮城県塩竈市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
宮城県のほぼ中央に位置する都市。港湾都市として発展。市内に4つの駅があり、仙台圏などからの交通アクセスも良好。人口は約5万人。

【特色等】
市内各所に神社や寺院等の歴史的建築物が数多くある。また、市内の4つの島にも銘石や碑などが点在し貴重な価値を有する。

【3D都市モデル構築状況】
○データ整備年度：未整備



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

○本市において、現時点で3D都市モデルの整備について未検討であるため、課題解決に向けた具体的な活用方法は未定。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

○イメージ等については現時点で具体化していない。

問合せ先

所属：塩竈市産業建設部
まちづくり・建築課
都市計画係

担当者：藤澤 楓華

Tel: 022-364-2510

Mail:
tosikei@city.shiogama.miyagi.jp

秋田県大館市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

秋田県の北東部に位置するとともに、北東北の中心に存する一般市。長木川両岸の南北に、中心市街地を形成する地方都市。人口は約6.9万人。

【特色等】

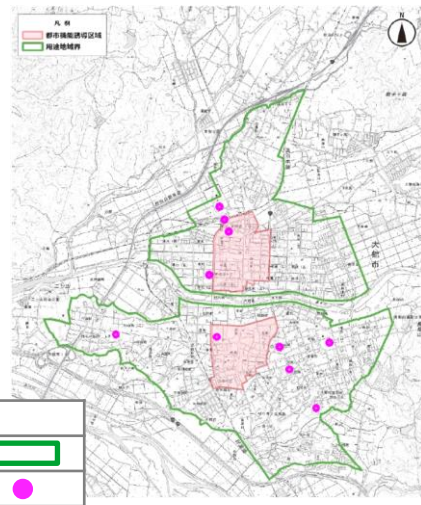
かつて鉱山で栄えた精錬技術を活用した「資源リサイクル産業」や、大手医療機器メーカーが進出したことによる「医療・医薬品産業」を核として、誇りと宝を力にかえていく「未来創造都市」を目指している。



長木川両岸に広がる市街地

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2024年度整備予定
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：シンボル施設（10棟）
 - ・LOD1：用途地域（10.89 m²）
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・洪水浸水想定区域：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：近年多発する河川氾濫を伴う豪雨災害に対応した自主的な避難に向けた意識醸成
- イ：少子高齢化のため担い手不足に陥っている町内会組織に対応した効果的な防災教育の実施



破堤点からの時刻歴浸水深と定点観測画像

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ・3D都市モデル及び3次元化した用途地域のデータを画面上に重ねあわせ、河川の想定破堤箇所からの浸水氾濫の進行状況を時刻歴で表示し、災害リスクをわかりやすく可視化する。
- ・可視化した浸水シミュレーションを活用して、住民の防災意識向上のための講座を実施し、そこで得られた意見等を避難経路の設定に活用する。

問合せ先

所属： 総務部危機管理課

担当者： 松田 暁仁

Tel: 0186-43-7100

Mail: bousai@city.odate.lg.jp

山形県大石田町

防災・防犯

都市計画・まちづくり

環境・エネルギー

インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

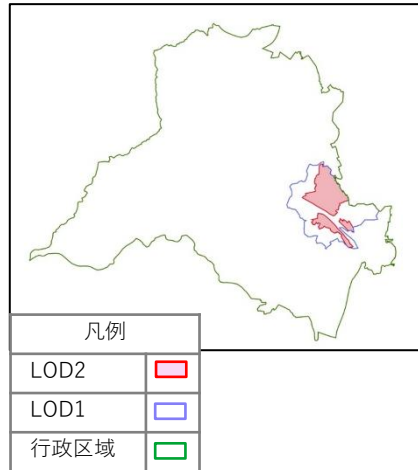
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
山形県のほぼ中央部に位置し、町を南北に貫流する最上川を挟んで市街地を形成している。基幹産業は農業、人口は約6千人。



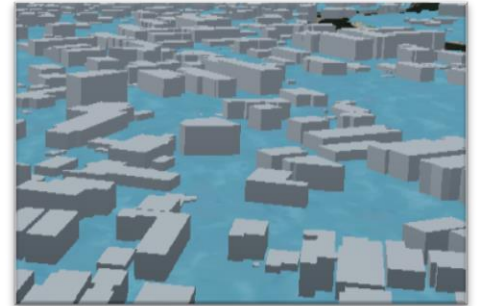
【特色等】
全体の約7割が森林農地であり、約3%の用途地域内(2.12km²)に人口の半数以上が居住し、JR駅や役場などの公共施設等が集約している。

- 【3D都市モデル構築状況】
○データ整備年度：R7整備予定
○建物物作成予定範囲
・LOD2：用途地域（2.12km²）
・LOD1：都市計画区域（4.87km²）



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：洪水時における浸水リスクの可視化、避難経路等の検討
イ：都市計画や立地適正化計画等の可視化、将来計画の検討
ウ：地下埋設物等のインフラの可視化、効率的な管理



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯洪水浸水区域、浸水深、浸水継続時間、並びに避難所、避難経路等の3D化による住民等への適切なインフォメーション
都市計画・まちづくり将来構想、整備計画等の3D化によるシミュレーション
インフラ管理上下水道、流雪溝等の3D化によるマネジメント

問合せ先

所属： 建設課

担当者： 荒井 慎弥

Tel: 0237-35-2111

Mail: o-kensetsu
@town.oishida.yamagata.jp

福島県福島市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

福島県の北部に位置する中核市。南北に東北新幹線、東北自動車道が走り、接続して東北中央自動車道の米沢・相馬の中間点として1時間で結ばれている都市。人口は約28.2万人。



【特色等】

3つの名湯温泉や中心市街地にある信夫山と豊かな自然、日本を代表する作曲家古関裕而のまちづくりを進めている県庁所在地。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2024～2025
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：都市機能誘導区域（3.33km²）
 - ・LOD1：都市計画区域全域（229km²）
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：LOD1
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・地形、土地利用、都決情報：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



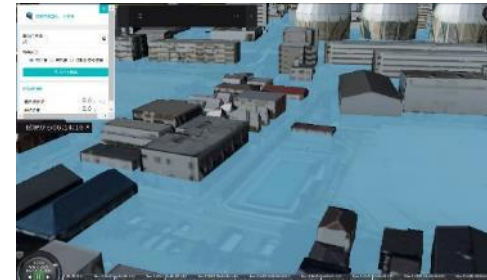
3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

洪水の浸水想定区域を3D化し、3D都市モデルに重ね合わせることで、水害等による災害リスクをわかりやすく可視化する。具体的には以下の災害リスク情報の3D可視化を実施する。

ア：洪水浸水想定区域（阿武隈川、荒川、大森川、濁川、松川等）

イ：内水浸水想定区域

ウ：土砂災害警戒区域
及び特別警戒区域
（急傾斜・土石流・地すべり）



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

①洪水の浸水想定区域図を3D化し、3D都市モデルに重ね合わせることで、水害等による災害リスクをわかりやすく可視化し避難計画に役立てる。

都市計画・まちづくり

②平時やイベント時の人流の傾向を解析し、新たな賑わいの創出と回遊性促進を向上させる。

問合せ先

所属： 都市計画課

担当者：遠藤 純也

Tel: 024-525-3761

Mail: toshikei@mail.city.fukushima.fukushima.jp

福島県二本松市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

二本松市は、福島県の、県都福島市と郡山市の間に位置し、安達地方の中心都市となっている。

首都圏から約200kmで、東北地方の大動脈である東北自動車道への乗り入れは二本松ICがあり、鉄道は、JR東北本線が南北に通っており、杉田・二本松・安達の3駅がある。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度： 計画なし

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

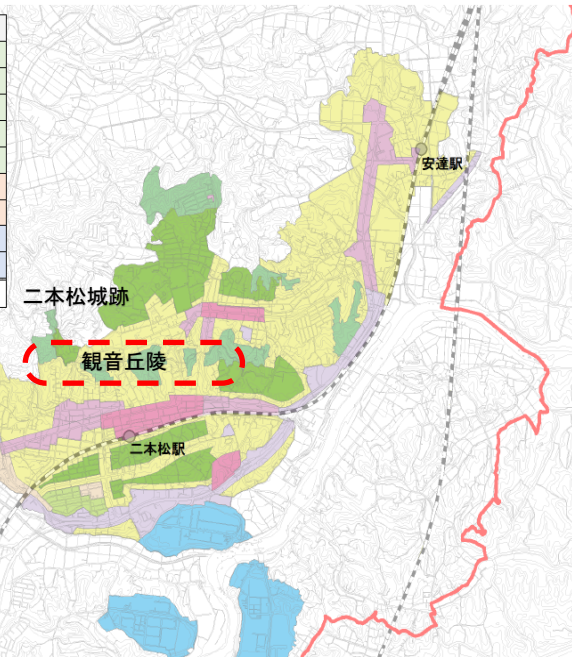
- 丘陵地帯という特徴のある二本松駅周辺の空き家抑制・活用
- 人口が増加する安達駅周辺の、住民の利便性を向上させるまちづくり（公共施設の最適配置など）

【用途地域】

用途地域	面積(ha)	構成割合
第一種低層住居専用地域	69.8	6.7%
第一種中高層住居専用地域	146.3	14.1%
第二種中高層住居専用地域	11.3	1.1%
第一種住居地域	485.6	46.7%
第二種住居地域	20.2	1.9%
近隣商業地域	61.9	6.0%
商業地域	33.2	3.2%
準工業地域	76.3	7.3%
工業地域	135.0	13.0%
合計	1,039.6	100%

※特別用途地区(大規模集客施設制限地区)は、二本松地域内の64.0haに指定

都市計画区域
二本松市境界
用途地域
第一種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

- 中心地の空き家・空き店舗・空き地の可視化と人口推計を踏まえた今後の発生予測
- 公共施設の配置検討の際の住民の利便性可視化（人流や交通など）

問合せ先

所属： 建設部都市計画課

担当者： 佐藤 誠

Tel: 0243-55-5128

Mail: keikaku@city.nihonmatsu.lg.jp

福島県いわき市

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

福島県の東南部に位置しており、太平洋に面し豊かな自然環境と温暖な気候に恵まれた人口約30万人の中核市。重要港湾小名浜港を有する東北有数の工業都市。

【特色等】

14市町村の大合併により誕生した広域多核型の都市構造。将来の都市像として掲げる「ネットワーク型コンパクトシティ」の実現に取り組んでいる。

【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2020年度

○建物物作成範囲

- ・ LOD3：未整備
- ・ LOD2：湯本駅周辺地区（1.27km²）
- ・ LOD1：用途地域及び洪水浸水区域、津波浸水区域の範囲（162.33km²）

○テクスチャ：有

○その他の地物（空間属性）

- ・ 交通（道路）：有（LOD1）
- ・ 土砂災害警戒区域：有
- ・ 都市計画決定情報 等

○主題属性

- ・ 建物利用現況：有
- ・ 土地利用現況：地物としてのみ整備済み
- ・ 名称/用途/建築年 等



防災・防犯

都市計画・まちづくり

環境・エネルギー

インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ

モビリティ・ロボティクス

その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：道路交通・公共交通に係る課題の対応

〔災害に強い道路整備・維持管理、慢性的な渋滞への対応、持続可能な公共交通ネットワーク構築、地域公共交通の充実、自転車利用環境の推進など〕

イ：防災・減災まちづくりの推進

〔災害リスクの分析・評価、防災・減災対策の提案、リスクコミュニケーションツール〕

ウ：市街地の低未利用地や公共用地を活用した市街地再生整備（基盤整備の導入やソフト施策の実施）の推進

エ：いわきスマートタウンモデル地区の開発

〔いわきニュータウン地区全体や市域全体に波及するスマートシティの取り組み、with/afterコロナに対応した都市空間を形成する先導的開発〕



■国土交通省資料

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

上記カテゴリ全般：

本市の交通、防災、まちづくりにおける現状と課題を踏まえ、課題解決のために活用するデジタルテクノロジー技術について今後検討を進める。

いわきニュータウン地区が抱える課題等

- Old Town化（百年前の開発が低い）
- 在宅ワーク、テレワークなど新しい働き方に対応した環境が乏しい
- 高齢者には生活必需品を扱うスーパーがない（コンビニのみ）
- 既存施設の維持管理に係る公共負担が大きい
- 総合病院の整備が遅い（災害時の対応）
- 高齢者向けサービス施設の不十分の懸念
- 自家用車がないと生活できない
- 路線バスが利用しにくい
- 主要駅や主要道路から距離が離れている
- 子育て世代や高齢者の生活
- 空き家や廃屋等の影響抑制
- 豊かな自然環境の維持
- 災害に強い地域創生の推進
- etc

※市全体の政策的課題もあまる

課題解決に向けて導入が考えられるスマート技術



問合せ先

所属：都市建設部都市計画課

担当者：猪狩 智也

Tel:0246-22-7511

Mail:toshikeikaku
@city.iwaki.lg.jp

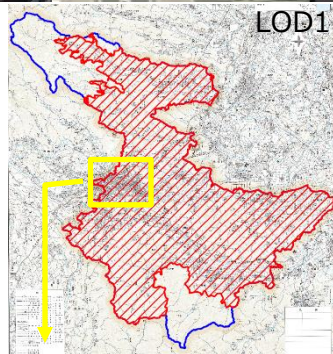
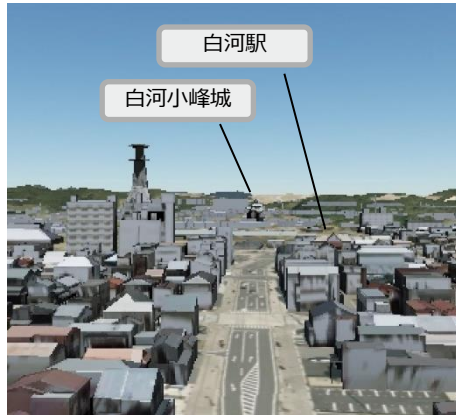
福島県白河市

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
福島県の南部に位置する人口6万の都市。古くから白河関がみちのくの玄関口としての役割を果たしており、要衝の地として発展してきた。

【特色等】
白河駅周辺には、江戸時代に行われた町割りが基本となっており、白河小峰城跡やカギ型の道など、城下町らしい風情が残っている。

【3D都市モデル構築状況】
○データ整備年度：2020年
○建物物作成範囲
・ LOD2：都市機能誘導区域（1.80km²）
・ LOD1：都市計画区域（266.65km²）
○テクスチャ：有
○その他の地物（空間属性）
・ 交通（道路）：有
・ 土砂災害警戒区域：有
・ 洪水浸水想定区域：有

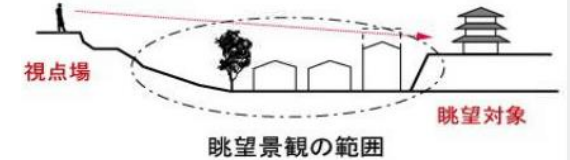


防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

■眺望景観

小峰城跡三重櫓を眺望対象とし、遠・近景としての視点場からの景観の保全、改善を積極的に進めていく眺望範囲についてシミュレーションを行う。



■景観軸

河川沿いの空間や、都市的な幹線道路沿道など軸上に連続した景観についてシミュレーションを行う。



■実質的な都市計画区域

本市は非線引きの都市計画区域となっており、人口規模に対して都市計画区域が広大となっているため、平面とは違うアプローチで都市計画区域の分析に活用することはできないだろうか。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

新規建築物等の設置による景観シミュレーション。
しかしながら、現在、市で利用しているインターネット環境は、基本的に外部接続不可であり、また、webサイト閲覧には仮想デスクトップからFirefox一択での利用に限られているため、PLATEAU VIEWも閲覧できない状況となっている。
また、人口規模に対して都市計画区域が広大となっているため、今後のまちづくりについて、実質的な都市計画区域の見極めも必要となっている。
そのため、前提となる環境整備が課題となっている。

問合せ先

所属：都市計画課

担当者：室井

Tel:0248-22-1111

Mail:toshikeikaku@city.shirakawa.fukushima.jp

福島県相馬市

防災・防犯

／ 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
福島県の東北部に位置する地方都市。常磐自動車道、東北中央自動車道に接続していることから、宮城県仙台市・県都福島市とは約1時間で結ばれている。人口は約3.3万人。



【特色等】
高速交通ネットワークが整備されており、国際貿易港である重要港湾相馬港に隣接した相馬中核工業団地が立地している。

【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2023年

○建物物作成範囲

・LOD2：ランドマーク（50棟）

・LOD1：市内全域（197.79km²）

○テクスチャ：有（LOD2のみ）

○その他の地物（空間属性）

・交通（道路）、土地利用、
都市計画決定情報、地形：有（LOD1）・洪水浸水想定区域、津波浸水想定区域、内水浸水想定区域、
土砂災害警戒区域：有（LOD1）

○主題属性

・建物利用現況：有

・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：令和元年東日本台風で河川氾濫による浸水被害が発生したことから、水害等による災害リスクをわかりやすく可視化し、地域住民に災害時の避難経路や危険な場所を把握してもらうことで、防災意識の向上に資する。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

・市内にある消火栓や防火水槽、ため池などの水利の位置情報を登録することにより、火災発生時に消防署・消防団員が最寄りの水利を瞬時に把握できるようなシステムとして活用していきたい。

問合せ先

所 属：建設部都市整備課

担当者：小泉 貴志
菊地 啓佑

Tel: 0244-37-2159

Mail: toshi@city.soma.lg.jp

茨城県鉾田市

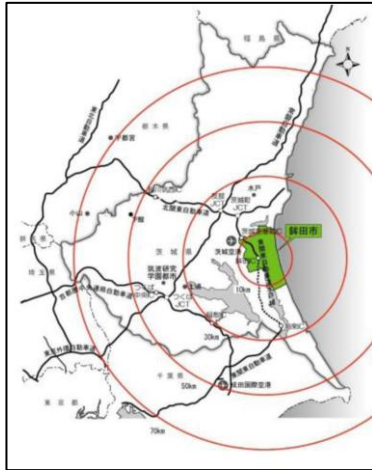
防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

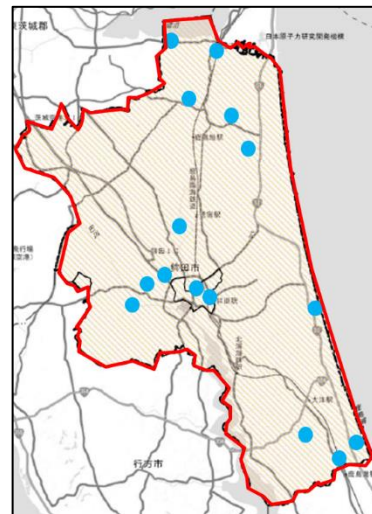
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
茨城県の南東部に位置し、水戸市まで約30km、東京までは90km圏内にある。平坦な地形と温暖な気候を活かした農業が盛んであり、人口は約4万6千人。

【特色等】
本市は、日本でいちばん野菜を作っている。メロンは日本一の産出額を誇り、市を代表する農産物となっている。



- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：R2年度
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD2：市内ランドマーク15箇所
 - ・LOD1：鉾田都市全域（207.6 km²）
 - テクスチャ：有
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【解決したい課題】
中心市街地が空洞化し活気がない（そもそも小さい市街地）、公共交通の衰退、公共施設の老朽化など課題が多く、大都市との関係性が希薄な（大都市と距離がある）典型的な地方都市である。

【創造したい価値】
3D都市モデルを活用し、市内全域をデジタルツインで散策可能なスマートフォンアプリケーションを開発する新しい取組を実施することで、鉾田市の魅力を全国的に発信する。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

地域活性化・観光・コンテンツ

3D都市モデルを利用し、鉾田市内の観光地、施設を散策できるアプリを開発する。デジタルで再現された鉾田市を散策することで、鉾田市に対する関心を持つきっかけを作り出すことにより観光振興・地域活性化を図る。

問合せ先

所属：建設部都市計画課

担当者：菅谷、田山

Tel：0291-36-7754

Mail：tokei@city.hokota.lg.jp

茨城県境町

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

茨城県の南西部、東京都心まで50kmの距離に位置している。人口は約2万4千人。圏央道境古河IC周辺に流通業務施設等が複数立地を進めている。

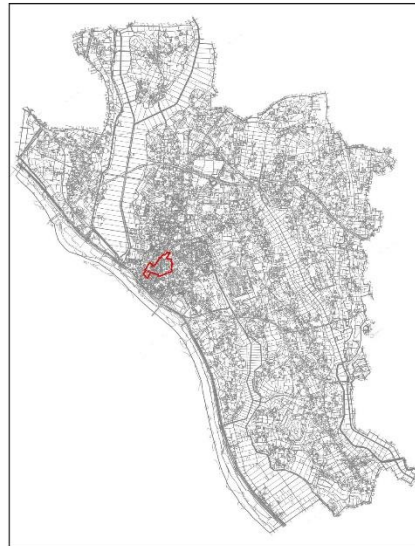
【特色等】

自治体初の自動運転バスが常運行をしており、公共施設等に世界的建築家隈研吾デザインの建築物を多数取り入れるなど、交流人口の増加が見込まれる。



【3D都市モデル構築状況】

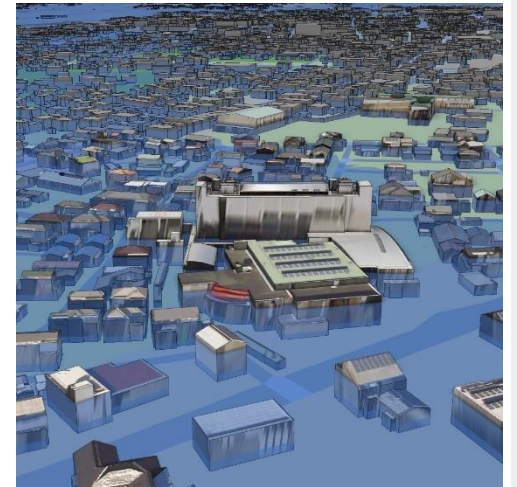
- データ整備年度：2023年度
- 建物物作成範囲
 - ・LOD3：無
 - ・LOD2：役場周辺地区(0.17km²)
 - ・LOD1：境町全域(46.59km²)
- テクスチャ：有 (LOD2)
- その他の地物（空間属性：整備済）
 - ・交通（道路）：有 (LOD1)
 - ・浸水想定区域：有（3河川）
 - ・都市計画決定情報：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有
 - ・建物属性：構造・高さ・水深等



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

境町は利根川に隣接していることから町の約9割が浸水域であるため、河川氾濫のおそれがある場合は原則町外への広域避難を推奨している。そのため水害ハザードマップには利根川が決壊した時に最大の影響を及ぼす地点を2か所を設定し、計画規模と想定最大規模における氾濫状況を時系列で表示しているが、実際に建物のどのあたりまで浸水するのかなどの情報が住民に伝わらないことが課題であった。

そこで、3D都市計画基本図と浸水想定データを重ね合わせた浸水シミュレーションを作成し、町の浸水特性を知らせることで町民の防災意識向上を図る。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

3D都市計画基本図の上に利根川が決壊した2地点の浸水氾濫の進行状況を時系列で可視化できる浸水シミュレーションを導入することにより、避難訓練や防災講演会、自主防災組織等において活用し、町民の防災意識の向上に努める。

都市計画・まちづくり

逃げ遅れによる垂直避難に対しても水害避難タワー等の避難可能建物の情報や避難路を特定するための道路データ等を活用し、立地適正化計画における防災指針の策定の取り組む。

問合せ先

所属：建設農政部都市計画課

担当者：中岡 玲悟

Tel:0280-81-1311

Mail:toshikei@town.ibaraki-sakai.lg.jp

栃木県宇都宮市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

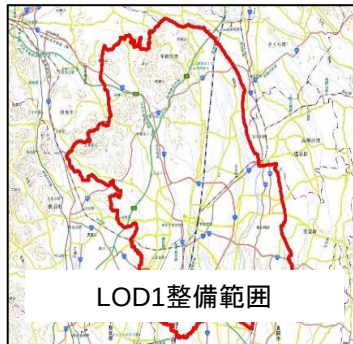
- ・本市は、栃木県のほぼ中央、東京から北に約100kmの距離に位置し、人口は約52万人。
- ・本市の市域を超えた広域的な経済や生活、交流などの拠点として、圏域の発展をリードする役割を担う。

【特色等】

- ・豊かな自然環境や高度な都市機能など商工農がバランスよく調和した都市

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2020年（2023年更新）
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：高次都市機能誘導区域（3.2km²）
 - ・ LOD1：市内全域（416.8km²）
- テクスチャ：空中写真より付与
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD1）
 - ・ 土地利用：有（LOD1）
 - ・ 都市計画決定情報：有
 - ・ 災害リスク：有
 - ・ 居住誘導区域：有
 - ・ 都市機能誘導区域：有
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア 本市都心部の将来像実現を官民協働で取り組むため、市民や事業者に対し、様々な機会を通じて、都心部におけるウォークアブルなまちづくり等の取組に関する市民理解の促進を図る必要がある。

イ 都心部の東西都心軸となる大通り沿線において、ビジョンが描くまちの変化を共有しながら、LRT導入の検討や緑豊かで魅力ある景観の形成に関する事業などの大通りを中心とした空間形成や、人や自動車の誘導策など、将来像実現に向けた計画案や施策の効果等について、仮想現実空間でシミュレーションなどが可能なコミュニケーションツールを作成し、空間形成に関する合意形成の円滑化を図る。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

計画案や施策の効果等を分かりやすく関係者や地元への説明する際の、コミュニケーションツールとして活用する。

また、街なかの空間について、現状と将来のイメージを比較しながら、景観形成に関する事業など人中心のウォークアブルなまちづくりに必要な取組の具体案を、官民一体で検討する。

問合せ先

所属：都市整備部都市計画課

担当者：相馬 亮太

Tel:028-632-2565

Mail:u1201@city.utsunomiya.tochigi.jp

栃木県佐野市

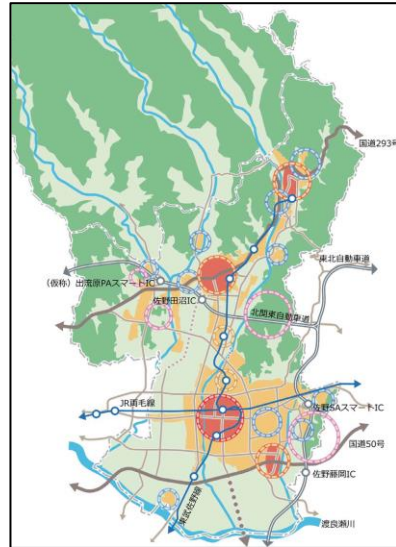
防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
栃木県の南西部に位置し、市内にはJR両毛線、東武佐野線や東北縦貫自動車道、北関東自動車道、国道50号、国道293号が走っており、交通の要衝となっている。人口は約11万4千人。

【特色等】
佐野駅から佐野市駅周辺の中心市街地、田沼市街地、葛生市街地、佐野新都市を拠点と位置付け、拠点を公共交通で結ぶ『拠点連結（いもフライ）型都市構造』の構築を目指している。

【3D都市モデル構築状況】
○データ整備年度：未整備



第2次佐野市都市計画マスタープラン
拠点の構想図

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：浸水シミュレーションによる水害リスク可視化

イ：交通状況、水害リスクを踏まえた産業用地の検討



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯本市は令和元年東日本台風により、市南西部の広範囲で浸水被害が発生した。3D都市モデルを活用した浸水シミュレーションで水害リスクを可視化することで、今後の防災対策の検討材料としたい。**都市計画・まちづくり**市全体で産業用地が不足しており、今後、需要に応じて産業団地等の候補地を選定していく必要がある。3D都市モデルを活用し、交通状況や水害リスクを踏まえながら、視覚的に候補地を検討したい。

問合せ先

所属： 都市建設部都市計画課

担当者： 安在 亮人

Tel: 0283-20-3100

Mail: tk-keikaku@city.sano.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

群馬県の中央部に位置する中核市。産業はサービス、卸売・小売、製造業を中心に構成。農業産出額は全国有数であり、首都圏への供給地となっている。人口は約33万人の県庁所在地。



【特色等】

中心市街地では再開発事業や「前橋市アーバンデザイン」による官民共創のまちづくりを推進している。

【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2023年度

○建物物作成範囲

・LOD2：中心市街地 (1.50 km²)

・LOD1：市内全域 (311.59 km²)

○テクスチャ：LOD2のみ

○その他の地物（空間属性）

・交通（道路）：有

・都市計画決定情報：有

・立地適正化計画区域：有

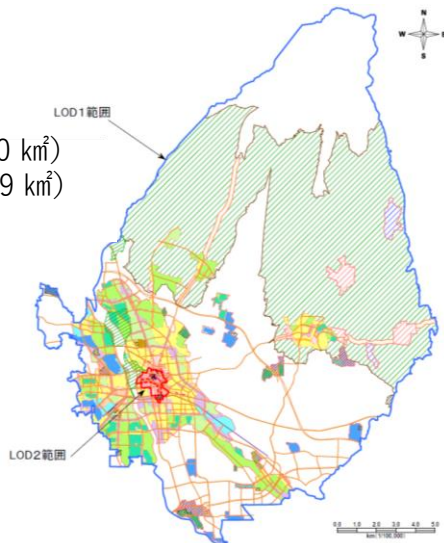
・土砂災害警戒区域：有

・洪水浸水想定区域：有

○主題属性

・建物利用現況：有

・土地利用現況：有

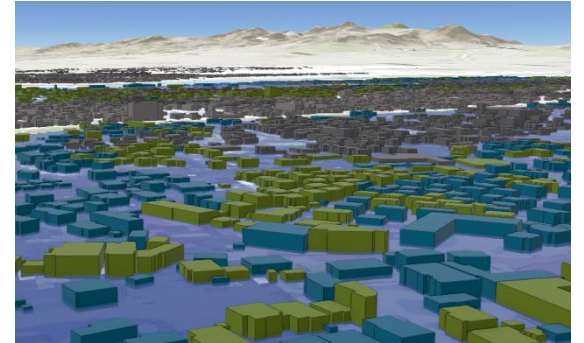


3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：災害リスクを可視化することによる、住民の災害リスクへの理解と防災意識の向上。

イ：まちづくりにおけるデジタル技術の活用。

多様な主体がデータを共有、活用することによるまちづくりの効率化・高度化。まちづくりに参画できる環境の整備。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- 建築物高さデータを基に浸水エリアから垂直避難可能な建物を抽出。災害リスクデータ(ハザードマップ)と重畳することにより、災害リスクを可視化。住民の災害リスクの理解と防災意識の向上を図る。

都市計画・まちづくり

- 市や地域のデータを一元的に可視化し、情報を組み合わせて表示することができるダッシュボードの作成。多様な主体がデータを活用し、課題解決や政策立案につなげる環境を整備。
- 都市デザインや公共交通と連携したまちづくりに向けたシミュレーション用のモデルとして、前橋駅一県庁間の沿道区間に高精度モデルを付加。

問合せ先

所属：都市計画部都市計画課

担当者：樋口 優

Tel：027-898-6943

Mail：
toshikeikaku@city.maebashi.gunma.jp

群馬県桐生市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

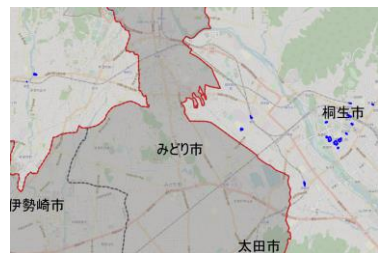
【地理、人口、産業の現状等】
群馬県の東端に位置し、面積の7割が山林。平地である渡良瀬川の扇状地に市街地を形成。少子高齢化等の影響により人口は減少傾向、約11万人。

【特色等】
古くから織物産業の繁栄とともに都市機能や人口が集積した市街地を形成、「桐生新町」という伝統建造物群保存地区を有する。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2020年
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：ランドマーク16棟 (33999m²)
 - ・LOD1：都市計画区域 (173km²)
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有 (LOD1)
 - ・都市計画決定情報：有
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・洪水浸水想定区域：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：桐生地区と合併した新里・黒保根地区が飛び地であり市が分断されている。

イ：本市中心部では東西に一級河川渡良瀬川が横断し、南北には桐生川が流れていることから、洪水時の浸水想定区域が広く設定されている。また、山間部が7割を占めるため、土砂災害の想定される区域も広く分布する。

ウ：市中心部の人口流出が深刻化している。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

ホームページに公開でき、市民がストレスなく3D都市モデルを体験できる技術。

防災・防犯

浸水想定区域や土砂災害想定区域を、市民が災害リスクを3D可視化し閲覧でき、防災・減災のための避難体制構築に繋がる技術。

都市計画・まちづくり

③3D化による可視化により、都市計画の立案や分析でき、コンパクトシティの促進と、中心市街地の空き家対策や定住促進に繋がる技術。

問合せ先

所属：都市整備部都市計画課

担当者：遠藤 義明

Tel: 0277-46-1111 内線744

Mail:
toshikei@city.kiryu.lg.jp

群馬県館林市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
群馬県の南東に位置する都市で、人口は約7.5万人。首都圏と約1時間でアクセスできる館林駅を中心に市街地を形成している。

【特色等】
館林駅周辺において、「居心地がよく歩きたくなる空間」の創出、人口減少対策、商業振興・観光振興及び都市機能の集約等によりまちなか再生を進めている。



- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2020年
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD3：なし
 - ・LOD2：建物22棟（公共施設等）
 - ・LOD1：都市計画区域（60.97km²）
 - テクスチャ：無
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有
 - ・

市内全域
のため省略

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【3D都市モデルを活用したい検討課題】

1. 館林駅を中心としたまちなかでの居心地がよく歩きたくなる空間創出（ウォーカブル都市推進）のための検討へ活用
 - ・観光振興と歴史的建造物の維持活用
 - ・市の中心部への公共施設、住居、福祉、医療等の都市機能の誘導
 - ・旧商店街で実施している街路整備と合わせた街路空間の活用と修景
 - ・館林駅周辺の空き地、空き家利活用
2. 災害リスク軽減のための検討へ活用
 - ・市のさまざまな分野（市全体の方針、都市計画、公共交通、福祉等）における浸水想定区域等の災害リスクの取扱いの検討

【3D都市モデルを活用し解決したい課題】

1. 災害リスクについてよりわかりやすく市民へ伝える



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①河川流出による浸水想定区域等の災害リスクを3D可視化し、災害リスク軽減のための防災、減災や避難体制構築の検討に活用
- ②災害リスクの3D可視化及び時系列ごとの浸水の進行をシミュレーション化することで、2Dハザードマップではわかりにくい細い道路まで浸水被害の可視化が可能となることを見込める。これを活用し、市民の危機意識向上と避難経路についての理解向上を図る。

地域活性化・観光・コンテンツ

- ③3D都市モデルへLOD2を導入し、まちなかの現状把握と、周辺景観との調和性を確認する景観シミュレーションを行い、居心地がよく歩きたくなる空間創出（ウォーカブル都市推進）のための検討に活用

問合せ先

所属：都市建設部都市計画課

担当者：田邊 智基

[Tel:0276-47-5149](tel:0276-47-5149)

Mail:
toshikei@city.tatebayashi.gun
ma.jp

埼玉県

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

関東平野の内部に位置し、面積の3分の1を山地、3分の2を平地が占め、荒川と利根川を有する。卸売業・小売業が盛んであり、近年は圏央道沿線などでの企業立地が進んでいる。人口は約730万人で緩やかな増加を続けているが、今後急速な高齢化が想定されている。



【特色等】

面積に占める河川の割合が約3.9%で全国2位となっており、豊かな河川環境に恵まれる反面、水害リスクが高い市街地が多くなっている。

【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2023～2026

○建物物作成範囲

・ LOD3：未整備

・ LOD2：R5～R8整備予定
(各市町村5棟程度)

・ LOD1：R5～R8整備予定
(埼玉県全域（さいたま市を除く））
(3,581km²)

○テクスチャ：未整備

○その他の地物（空間属性）

・ 交通（道路）：有

・ 土砂災害警戒区域：有

○主題属性

・ 建物利用現況：有

・ 土地利用現況：有



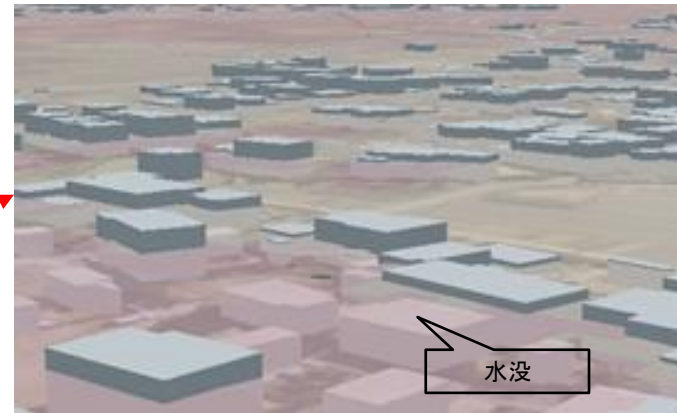
※本事業とは別事業で

・ 蓮田市・戸田市（計45.5 km²）
は整備済み

・ 熊谷市・新座市・毛呂山町
（計219.7 km²）は建物情報以外
は整備済み

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ・ 社会全体のDXの実現、まちづくりのDXの推進
- ・ 頻発・激甚化する水害対策、災害リスク情報を分かりやすい形で整備し発信



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

①今後の取組として「3D都市モデルによる建物倒壊シミュレーションを活用した被災直後の道路啓開・災害廃棄物処理の課題検討」を検討中。

問合せ先

所属：埼玉県
都市整備部
都市計画課

担当者：新井 舞夢

Tel:048-830-5337

Mail:a5330-09@
pref.saitama.lg.jp

埼玉県さいたま市

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

埼玉県の南東部に位置する政令指定都市。大宮駅を中心とし新幹線やJR等が結節する東日本の交流拠点都市。人口は約134万人。

【特色等】

2つの都心と4つの副都心が存在する多核構造の都市として発展。一方で、豊かな自然環境に挟まれた構造となっており、東京近郊にありながら、都市部と自然とが共存。

【3D都市モデル構築状況（予定）】

○データ整備・更新年度：2023年度

○建築物作成範囲

- ・ LOD2：都心地区(4.5km²)
- ・ LOD1：市全域(217.43km²)

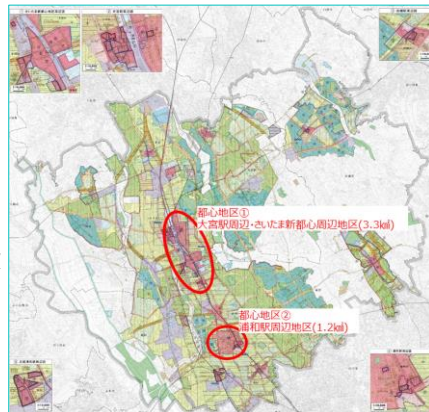
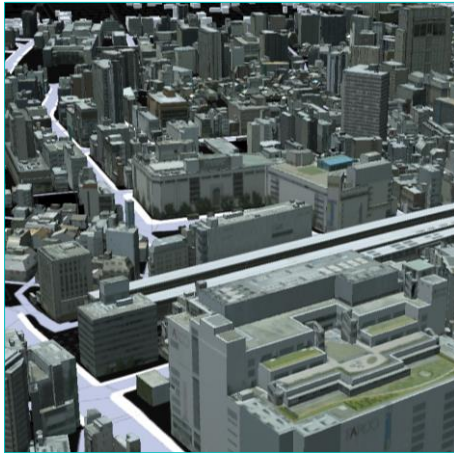
○テクスチャ：有

○その他の地物（空間属性）

- ・ 道路：有(LOD1 市全域、LOD2 都心地区)
- ・ 災害リスク：有(洪水/内水/土砂LOD1)
- ・ その他：有(LOD1 土地利用/都市計画決定情報/地形、LOD2 橋梁、LOD3 広場/都市設備/植生)

○主題属性

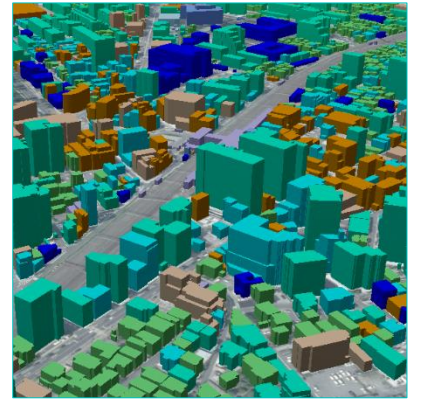
- ・ 建物利用現況：有
- ・ 土地利用現況：無
- ・ その他(用途/地上階数/延床面積/建築面積/構造種別/調査年 等)



防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ① まちづくりへの多様な市民の参画促進
- ② オープン・イノベーション創出による市民サービス高度化
- ③ 都市計画制度や立地適正化計画等による土地利用誘導施策効果の見える化(現状/将来)
- ④ 市民の防災意識の向上・防災計画の高度化・消防力の強化
- ⑤ 脱炭素化の推進(再生可能エネルギー発電量増加)
- ⑥ 交流人口増による地域経済の活性化
- ⑦ 行政事務（インフラ管理、開発許可など）の効率化
- ⑧ 庁内・市民等によるデータ活用促進



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

防災講座や学校教育における災害リスク啓発。バーチャル消防訓練システムの導入。

都市計画・まちづくり

マイニングデータのワールドデータへの変換・オープンデータ化や同データを活用したコンテスト開催。土地利用誘導施策効果の分析・可視化。VRなど多様な市民参画を促進するワークショップツール。開発許可事務のデジタル化。

環境・エネルギー

大規模緑地等の自然が都市にもたらす環境影響の評価・可視化。太陽光発電ポテンシャルの可視化。

地域活性化・観光・コンテンツ

メタバース等バーチャル空間で買い物等が体験できるアプリ。

インフラ管理

道路、橋梁、地下埋設物等のインフラのデータベース化および管理システムの構築。

その他

GIS等庁内のデジタル人材の育成、3D都市モデル等オープンデータの市民・事業者による活用の促進。

問合せ先

所属： 都市計画課

担当者： 松山 幸司

Tel： 048-829-1403

Mail：
toshi-keikaku@city.saitama.lg.jp

埼玉県熊谷市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

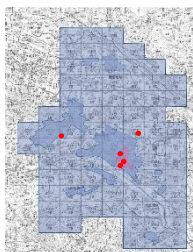
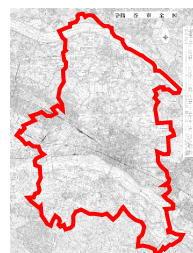
【地理、人口、産業の現状等】
 埼玉県北部の中心都市。人口は約19万2千人。上越・北陸新幹線など鉄道3線が結節し、4つの国道が通過する、交通の要衝であるほか、工・商・農がバランスよく発展した県内有数の産業都市である。

【特色等】
 平成30年7月に国内最高気温41.1℃を記録するなど夏の暑さへの対策が課題である中、「暑さ対策日本一」を掲げ様々な取組を展開している。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2021年
 ※2023年度一部更新予定
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：ランドマーク (5か所)
 - ・LOD1：市内全域 (159.88 km²)
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・その他（都市計画決定情報、土地利用、地形、洪水浸水想定区域）
- 主題属性
 - ・建物利用現況：無
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：JR熊谷駅周辺の中心市街地内における都市計画、市民参画のまちづくりのための景観・緑陰シミュレーション、ウォークアブル空間シミュレーション
- イ：河川洪水浸水想定区域の重ね合わせによる災害危険度の可視化
- ウ：LOD2整備エリアにおける風・温熱環境シミュレーションによりヒートエリアの可視化し、市民及び来街者に日陰エリア、クールシェアスポット情報等を提供する



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①3D都市モデルによる災害危険度の可視化を活用した防災ワークショップの開催

都市計画・まちづくり

- ②風・温熱環境シミュレーション結果や、景観シミュレーションを用いたまちづくりワークショップの開催

環境・エネルギー

- ③夏の暑さの中でも快適に過ごせるツール（都市サービスGISプラットフォームに気象データを搭載したもの）

問合せ先

所属：市長公室政策調査課
 都市整備部都市計画課

担当者：齋藤
 小森

Tel:048-524-1111
 0493-39-4807

Mail:seisakuchosa@city.kumagaya.lg.jp
 toshikeikaku@city.kumagaya.lg.jp

埼玉県行田市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

埼玉県の北部、東京都心まで約60kmの距離に位置している。人口は約7万8千人。秩父鉄道行田市駅及びJR行田駅周辺を中心に卸売業、小売業が上位を占めている。

【特色等】

埼玉古墳群、忍城址、古代蓮の里、足袋蔵等豊かな自然と歴史が息づいている。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：令和7年度整備予定

○建物物作成範囲

- ・ LOD3： (XX m²)
- ・ LOD2： (XX m²)
- ・ LOD1： (XX m²)

○テクスチャ：

○その他の地物（空間属性）

- ・ 交通（道路）：
- ・ 土砂災害警戒区域：

・

○主題属性

- ・ 建物利用現況：
- ・ 土地利用現況：

・

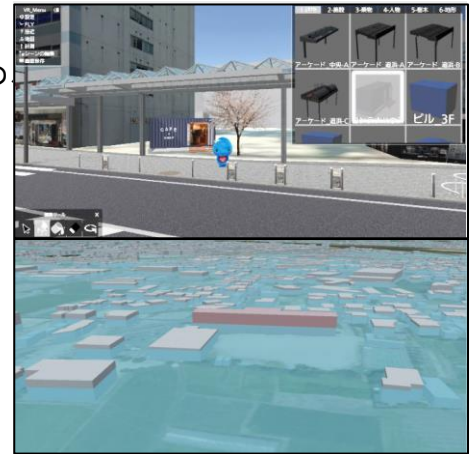
3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【防災関係】

- ・ JR行田駅周辺に荒川の家屋倒壊等氾濫想定区域が指定されているため防災・減災対策が課題。
- ・ 荒川の破堤からいつまでに避難しなければならないのか、垂直避難が可能なのか等可視化し、市民の防災意識の向上やマイタイムラインの作成を進める。

【景観関係】

- ・ 令和5年度から景観計画を策定する中で、規制内容の可視化、関係者との合意形成が課題。
- ・ 将来のまち並み景観を容易にシミュレーションする。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯（災害リスクの可視化。

想定破堤箇所を設定し、浸水氾濫の進行状況を時系列で表示することによって、災害リスクを可視化する。） 都市計画・まちづくり（景観シミュレーションアプリ開発。建物の追加、除去などを簡単な操作で編集できるアプリケーションを作成し、将来のまち並みシミュレーションを実施する。）

問合せ先

所属：都市整備部都市計画課

担当者：増田 享平

Tel:048-550-1550

Mail:toshi@city.gyoda.lg.jp

埼玉県戸田市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
埼玉県の南東部に位置し、南は荒川を挟んで東京都板橋区・北区に接している。面積18.19km²で、平坦な地形である。人口は2023年6月時点で約14万2千人。印刷関連業や物流産業が活発であり、住宅としても成長を続けている。

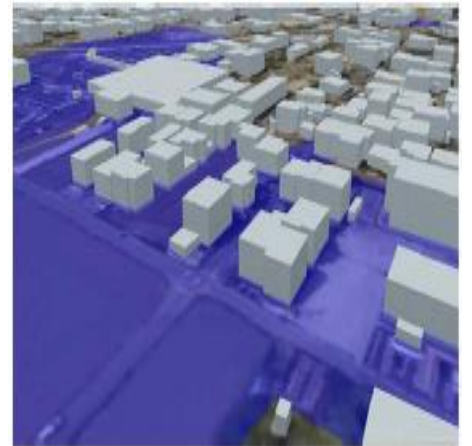
【特色等】
水と緑に恵まれた、都市環境と自然環境の両方を有しているまちである。

- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2022年度
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD1：市域全域（戸田都市計画区域）（18.19km²）
 - テクスチャ：無
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：無
 - ・地形：有
 - ・都市計画情報（用途地域）：有
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有
 - ・構造種別：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

浸水想定データ（外水・内水）等の水害リスク情報、垂直避難可能な建物、避難施設の状況の重ね合わせによる可視化、分析を行い、市民一人ひとりの防災・危機管理意識を高める。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①近年の頻発化・甚大化する自然災害に対し「安全なまちづくり」を推進するため、3D都市モデルにおける水害リスク情報及び垂直避難可能建物情報を活用し、立地適正化計画における防災指針の策定に取り組む。

問合せ先

所属：都市整備部 都市計画課

担当者：笠原 悠矢

[Tel:048-441-1800](tel:048-441-1800)（内線392）

Mail:tosikei@city.toda.saitama.jp

埼玉県新座市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

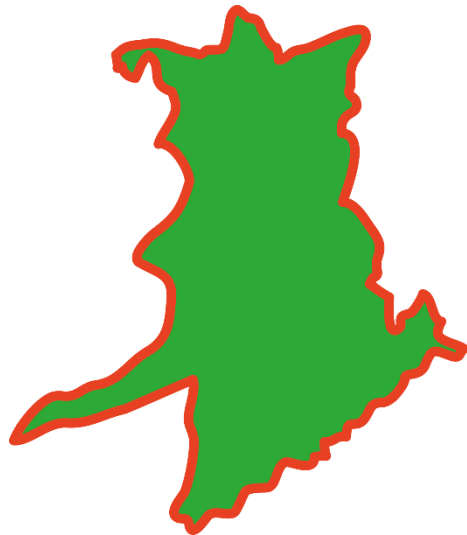
埼玉県の最南端に位置する。JR武蔵野線、東武東上線、西武池袋線のほか、国道（254号、463号）や高速道路（関越自動車道）により東京都や県央と結ばれている。人口約16.5万人。

【特色等】

自然を多く残しながら、首都圏へのアクセスの利便性が高いなど、住環境や立地条件に恵まれたまちである。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2021年
- 建物物作成範囲
 - ・LOD3：未整備
 - ・LOD2：一部施設のみ
(市役所、市民会館、消防署、警察署、鉄道駅など13件)
 - ・LOD1：市内全域
- テクスチャ：未整備
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有
 - ・土砂災害警戒区域：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：未整備
 - ・土地利用現況：未整備



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：既成市街地の「災害に強いまち」への転換
東京23区に隣接する本市は、高度経済成長期にベッドタウンとして急激に開発が進められたが、狭小な敷地・道路等が多く、地震火災等が発生した場合の被害拡大が懸念されている。また、住民の高齢化による空家問題の発生も懸念されている。

イ：スマート技術を活用した、持続可能な新市街地の形成
市の中央部にある市街化調整区域には、関越自動車道へのスマートIC設置や、都市高速鉄道12号線（都営大江戸線）の延伸等による新たなまちづくり構想がある。



関越自動車道・新座料金所付近
(Google Earthより)

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

現状の課題と改善について、住民の理解を得るため、災害シミュレーションによって現状で安全な避難路を実証的かつ視覚的に示すもの。発災前に課題を改善する効果的な手法の検討。

都市計画・まちづくり

仮想空間で完成予想のまちづくりを行い、建築物や道路だけでなく、そこを行き交う人や車、気候や日照、エネルギーや防災といった様々な要素を取り込み、持続可能なまちであるかをシミュレーションして、計画に反映させたい。

問合せ先

所属：まちづくり未来部
都市計画課

担当者：仁木 雅宏

Tel:048-424-9613

Mail:
toshikeikaku@city.niiza.lg.jp

埼玉県蓮田市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
埼玉県東側中央部に位置する、総面積27.28km²の都市。東京都心部まで40km、豊かな自然環境・歴史遺産に恵まれている。人口は約6.1万人。

【特色等】
都心へのベッドタウンとして発展してきた、自然環境と生活利便性の両方を享受できるまち。蓮田スマートICの供用開始など、道路交通網の充実が図られ、市北部を中心に産業集積が進んでいる。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2022年
- 建物物作成範囲
 - ・LOD3：なし
 - ・LOD2：西城・西新宿エリア（0.89km²）
 - ・LOD1：蓮田市全域（27.28km²）
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：無
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



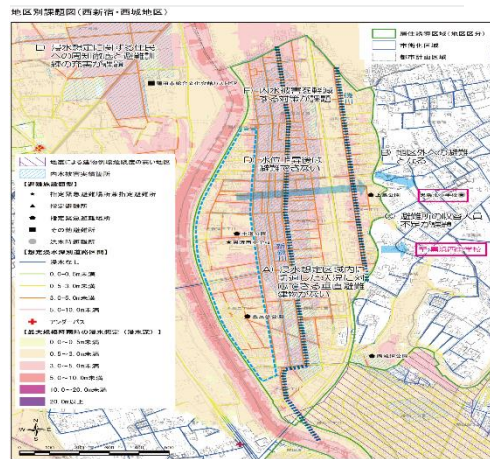
3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【3D都市モデルを活用し解決したい課題】

- ・広域大規模水害への対応
- ・立地適正化計画における防災対策の推進
- ・水害リスクに対する住民意識

【3D都市モデルを活用し想像したい価値】

- ・激甚化する自然災害に備え、市民の逃げ遅れゼロを目指す「デジタル化で創る強靱な街づくり」の検討を行う。
- ・都市データを活用した避難計画作成と、防災意識向上に資する災害（水害）リスクの3D可視化を行う。
- ・河川改修等の整備効果を可視化するツールの開発を行う。



出典：蓮田市立地適正化計画

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

①超過洪水に対する防災教育へ活用するための災害リスクの可視化ツール

→令和4年度に社会課題解決型ユースケース開発の取組として、浸水解析（内水氾濫）を実施し、その結果を用いて洪水による浸水の広がりや時系列で可視化し、建物から避難場所への避難ルートが時間経過によって限定されていく様子や避難ルート検索が可能なシステムを一部地域（西城・西新宿）にて構築した。今後は、整備エリアの拡大（市内全域）や災害リスク・河川改修等の整備効果を可視化するツール等の開発を行い、昨年度整備したデータを有効活用しながら、地域住民の防災意識向上を図ることを目指す。

問合せ先

所属： 都市整備部都市計画課

担当者： 高橋 良典

Tel： 048-768-3111

Mail： toshikei@city.hasuda.lg.jp

埼玉県白岡市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

埼玉県東部に位置する市。白岡駅・新白岡駅から都心まで約40分で結ばれるベッドタウン。人口は約5万人。

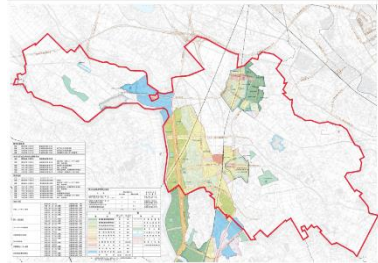
【特色等】

都心から40km圏内にありながら、豊かな田園風景が広がる。東北自動車道・首都圏中央連絡自動車道などのICが近く、周辺地域からもアクセスが良い。



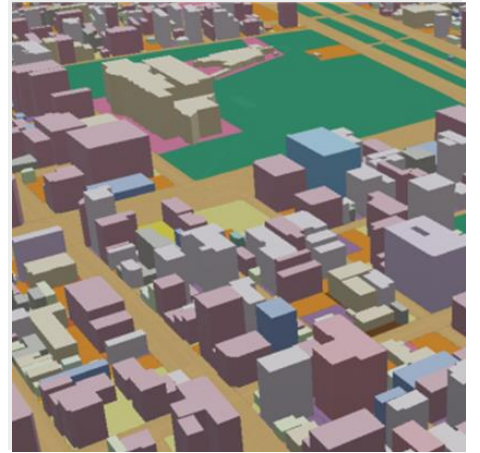
【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：令和5年度整備予定
- 建物物作成範囲（予定）
 - ・LOD2：白岡市役所、中央公民館、生涯学習センター
 - ・コミュニティセンター
 - ・保健福祉総合センター
 - ・LOD1：白岡市全域（約24.92km²）
- テクスチャ：有（予定）
- その他の地物（空間属性）（予定）
 - ・交通（道路）：無
 - ・土砂災害警戒区域：無
- 主題属性（予定）
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：災害リスクの可視化による効果的対応
- イ：都市計画の立案におけるスムーズな情報共有や合意形成
- ウ：インフラの維持管理におけるマネジメントの効率化
- エ：住みやすさの確認・実現、イベント参加人数の把握、集客検討



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①洪水発生時・大規模地震発生時のシミュレーション

都市計画・まちづくり

- ②現行計画の見直しに係る都市の変化を予測する都市開発のシミュレーション

インフラ管理

- ③公共施設の分析、診断、シミュレーション

その他

- ④シミュレーションによる人流の見える化

問合せ先

所属：都市整備部街づくり課

担当者：小俣 希美

[Tel:0480-92-1111](tel:0480-92-1111)（内線203）

[Mail:machi@city.shiraoka.lg.jp](mailto:machi@city.shiraoka.lg.jp)

埼玉県毛呂山町

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

埼玉県の南西部に位置する町。山地と平野を有し、都心へのベッドタウンとして住宅地が多く形成。医療福祉が充実。人口は約3.3万人。

【特色等】

大学が多く、比較的若い世代の人口が多い。産業構造は医療福祉に偏在。スマートシティ事業として先端技術の実証を多く実施。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2020年（2023年3月改）
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：ランドマークの一部
 - ・LOD1：町内全域（34.43 km²）
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・洪水浸水想定区域：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：無
 - ・土地利用現況：無

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ①交通・モビリティ/インフラ管理：人の流れや車の流れの滞留状況の可視化。オープンデータ化により、事業立案に向けたデータ提供。路面状況や橋りょうデータの可視化。浸水データ可視化。
- ②エネルギー：各公共施設に太陽光発電設備を設置し、電力需給状況の可視化を行い、非常時における電力融通への活用。
- ③農林水産業：遊休農地の急増に伴う耕作放棄地の増大。就業者の減少。設備投資による費用面の負担。農業用ドローンを用いた効率的な営農や鳥獣対策の実施。空き農地の可視化。
- ④都市計画・整備：用途地域などの都市計画情報の可視化やオープンデータ化。建物の3D化に付加することにより、不動産市場の活性化や行政事務の効率化の実現。



※PLATEAU VIEWより

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

交通・モビリティ/インフラ管理

車流・人流データの可視化。路面状況や橋りょうデータの可視化。浸水課題地域の浸水シミュレーション。

エネルギー

町有施設PPA事業に対応した電力需給状況の可視化。

農林水産業

遊休農地の可視化及び日照条件等のシミュレーションのアプリ。ドローンによる鳥獣対策の可視化。

都市計画・整備

人流データ・路線価等の可視化。本町で営みたい人が空き店舗等の内装等のイメージが持つことができ、試算やシミュレーションが出来るツール。

問合せ先

所属：まちづくり整備課スマートシティ推進係

担当者：岩上 弘樹

Tel:049-295-2112（内線104）

Mail:mati@town.moroyama.lg.jp

千葉県千葉市

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

千葉県のほぼ中央部に位置し、JR千葉駅を中心として、東京都心まで約40km、成田国際空港まで約30kmの位置にある県内交通の要所である。人口は現在約98万人。

【特色等】

千葉駅周辺は、業務・商業が集積し、駅ビルの建替えや再開発事業が進捗するなど民間によるまちづくりの活発化が見られる。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：令和6年度一部予定
- 建物物作成範囲
 - ・LOD3：－
 - ・LOD2：－
 - ・LOD1：－
- テクスチャ：LOD2のみあり
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：あり
 - ・土砂災害警戒区域：あり
- 主題属性
 - ・建物利用現況：あり
 - ・土地利用現況：あり



防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【ビジョン】

中心市街地である千葉駅周辺の、官民一体となった魅力あるまちづくりの実現

【解決したい課題】

- ・百貨店の撤退や建築物の老朽化などによる千葉駅周辺の求心力の低下
- ・まちづくりに関する官民間の連携・協働不足による千葉駅周辺の街並みの特徴不足

<VR上で作成した千葉駅周辺>



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

【取組みのイメージ】

- ・歩行空間や街並みの再整備について3D都市モデル上でシミュレーションを行い、整備イメージを可視化する。
- ・整備イメージを庁内協議や住民向けWSで活用することにより、検討の深度化・合意形成の迅速化を図る。

問合せ先

所属：都市局都市部都市計画課

担当者：窪田、大塚

Tel:043-245-5306

Mail:keikaku.URU@city.chiba.lg.jp

千葉県木更津市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

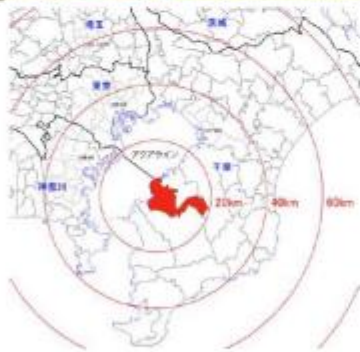
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

東京湾アクアラインの千葉県側の着岸地に位置し、県南西部商圏を形成する準商業中心都市。一方、自然干潟や房総丘陵の豊かなみどりもある業務核都市。人口は約13万人。

【特色等】

東京湾アクアラインに加え、圏央道や東関東自動車道の整備進展により、市内に4つのインターチェンジを有し広域道路ネットワークを形成する幹線軸上に位置します。東京都心部から直線距離で30km、アクアライン経由で40分圏内にあり、広域道路ネットワークの結節点という地理的優位性を活かしたまちづくりに取り組んでいます。



木更津市の広域的位置図

【3D都市モデル構築状況】

・未整備／今後整備を検討（時期未定）

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

本市では、3D都市モデルの有用性を調査し、有用性が高いようであれば、予算措置をしようと考えている段階で、他市町村の事例を研究している段階でございます。

現段階で他市町村の事例に興味があるのは、以下の2点です。

- ア：大雨時の水位モニタリングや被災予測による効果的対応
イ：公共交通の利便性向上、データを活用した公共交通の最適化、移動需要の見える化、社会状況に対応した移動手段の確保

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

大雨、津波など災害ごとの避難シミュレーション

モビリティ・ロボティクス

バス路線の維持・拡大に必要なバス運転手の人材不足を補うための自動運転技術

問合せ先

所属：都市整備部都市政策課

担当者：上野 成人

Tel:0438-0438-8466

Mail:
toshisei@city.kisarazu.lg.jp

千葉県茂原市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

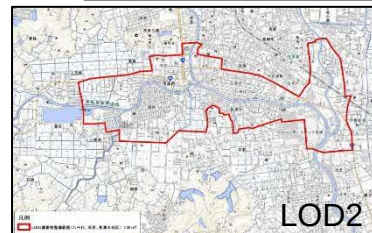
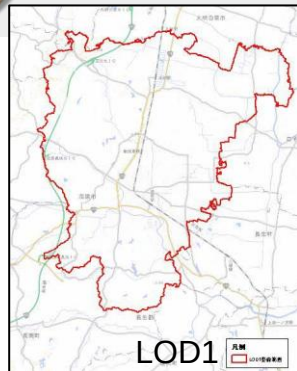
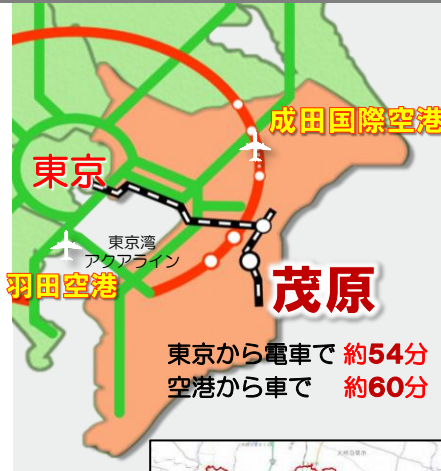
千葉県のほぼ中央に位置する温暖な気候のエリアで門前町として発展してきた歴史あるまちです。東京駅まで特急で54分。車で海まで15分。圏央道により成田、羽田両空港まで約60分とアクセスも良好な位置にあります。

【特色等】

人口約8万6千人。産出する天然ガスを利用した工場立地により発展した工業都市。ヨウ素の産出は世界2位です。

【3D都市モデル構築状況】

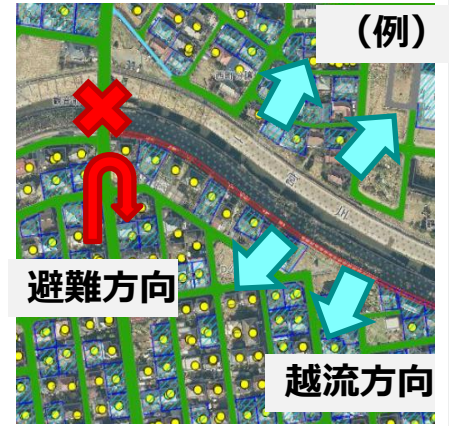
- データ整備年度：2022年度
- 建物物作成範囲
 - ・LOD3：なし（－ m²）
 - ・LOD2：八千代茂原長清水（3.39 km²）
 - ・LOD1：市域全域（99.92 km²）
- テクスチャ：LOD2.0に空中写真付与
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・洪水浸水想定区域図、津波浸水想定
 - ・都市計画決定情報（2021年度）
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【激甚化する自然災害発生に備え、市民の逃げ遅れゼロを目指す『デジタル化で創る強靱な街づくり』の推進】

- ・市内統合型GISに格納されている水害エリア、及び水深データの3D化。
- ・河川改修が完了するまでの期間、住民の安全・安心に資するソフト対策の一環として、ハード整備の段階ごとの災害リスクを3D都市モデル上に可視化。
- ・一般にはわかりづらいハード整備による浸水被害の低減効果をわかりやすく可視化することで、安全安心の強化や河川整備のアカウンタビリティを向上するツールの開発、更新。
- ・雨量シミュレーションによる河川増水を動画にすることにより、流域住民にリスクを伝えるリスクコミュニケーションのツールの開発。
- ・教育分野においてわかりやすく災害時のまちの変化を伝える、防災教育教材の開発。
- ・災害対策本部の情報把握、指示等オペレーション支援システムの構築



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

【流域治水に配慮した大雨増水シミュレーション即時伝達の仕組み】

令和元年10月25日の災害救助法が適用された水害まで平成から4度の水害に見舞われた本市において、ハード面の整備だけではない施策が必要とされている。

氾濫する2級河川一宮川流域治水対策協議会が設立され、本市の上流の町、下流の町村と一体となった水害防止策の検討を行っている。しかしながら、想定するエリアが広い雨水の量を発災時に即時シミュレーションするには平面的な検討に限界を感じると共に、誰もがわかりやすい内外水の増水状況を再現することが求められている。

災害対策本部にて、大雨増水即時の見える化から避難方向の検討、周知を電子的に即時行い、地域住民へ水害による被害を低減させる避難行動を知ってもらうツールの開発、導入が急務となっている。

問合せ先

所属：都市建設部 都市計画課

担当者：篠田 智仁

Tel:0475-20-1546

Mail:
keikaku@city.mobara.chiba.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

千葉県の北西部に位置する中核市。商業を中心として発展、また首都圏近郊のベッドタウンとして成長している。人口は約43万人。

【特色等】

利根川や手賀沼といった水辺とそれらを取り巻く緑に育まれた、豊かな自然環境を背景とし、高度経済成長の時期を経て柏駅に代表される商業のまちとしての顔、柏ビレジや柏の葉住宅などに代表される住宅としての顔など多様な表情を有する。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2020年度

○建物物作成範囲

・LOD3：なし (0 m)

・LOD2：

柏駅周辺・柏の葉キャンパス駅周辺

(2.13km²)

・LOD1：市内全域 (114.72km²)

○テクスチャ：有

○その他の地物（空間属性）

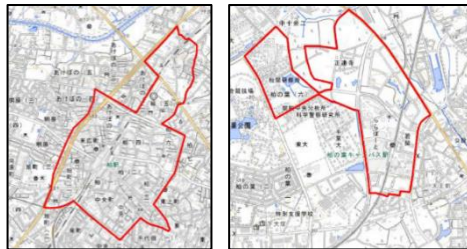
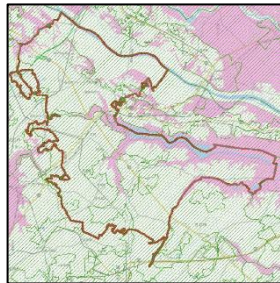
・交通（道路）：無

・土砂災害警戒区域：無

○主題属性

・建物利用現況：有

・土地利用現況：有

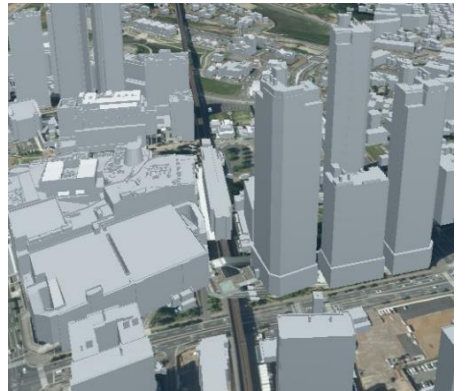


3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

柏の葉キャンパス駅周辺においては、土地区画整理事業が施行中であり、今後も多くの建築計画の見込みがあることから、3D都市モデルを活用することで、事業進捗に伴う景観形成や建築シミュレーションの実施に活用するとともに、新市街地としての賑わい等の情報発信に役立てたいと考えている。

なお、柏駅周辺は、再開発されてから50年が経過し、今後、建築物の更新が進むことが予想されることから、3D都市モデルを活用し、より魅力的な駅前空間を創出し、重点地区の指定に向けた検討材料としたい。

さらに、柏市では「景観アドバイザー会議」があり、大規模建築物等の検討を行う際に、建築計画の立面図だけではなく、周辺環境における位置づけを確認できることにより、より活発な議論を引き出したい。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

- ・道路、鉄道施設も含めた3D化を実施し、より現地の状況に合わせた景観シミュレーションを実施したい。
- ・都市計画情報の更新

地域活性化・観光・コンテンツ

- ・まちの現状のリアルタイムでの発信
- ・イベント開催情報等の掲載および過去の写真掲載（投稿機能）
- ・AIカメラによる人流計測結果の見える化⇒ダッシュボード・デジタルサイネージとの連動（一部の人流データは提供）
- ・AIカメラ設置箇所の画角確認⇒3Dによる最適画角の設定、プライバシー保護の根拠となる資料収集、適切な情報公開の実施

問合せ先

所属：都市部北部整備課

担当者：川島 圭裕

Tel: 04-7167-1249

Mail:
hokubuseibi@city.Kashiwa.chi
ba.jp

千葉県八千代市

自治体概要

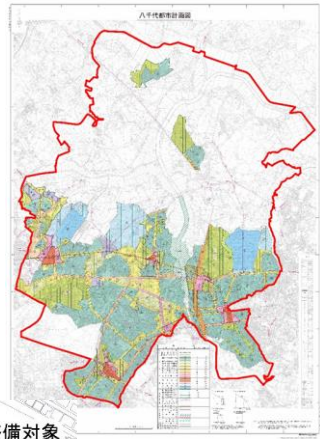
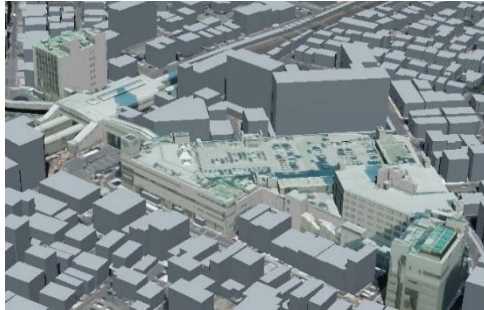
【地理、人口、産業の現状等】
千葉県の北西部に位置する住宅都市。市の中央に市のシンボリック存在である新川が南北に流れ、市の北部は緑豊かな自然を有し、南部は緑と調和した市街地が形成。人口は20万人を超える。

【特色等】

県庁所在地の千葉市から約13キロメートルの距離で東京都の都心から約33キロメートル。都市雇用圏における東京都市圏（東京都区部）のベッドタウンとしての性質をもつ。

【3D都市モデル構築状況】

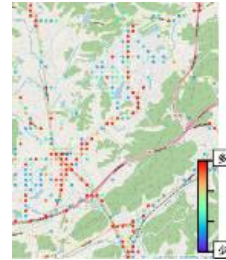
- データ整備年度：2022年度
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：八千代台駅、商業施設2棟及びそれらを結ぶ連絡通路
 - ・ LOD1：市域全域（51.39km²）
- テクスチャ：LOD2のみ有
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD1）
 - ・ 土砂災害警戒区域：有
 - ・ 地形：有（LOD1）
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有



防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

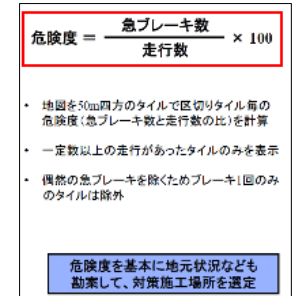
今回は防災のユースケースにとどまっております、防災分野での活用が見込まれるが、都市計画課としても3D都市モデルを活用し、立地適正化計画の策定、都市計画道路の見直し、未利用地の活用等、都市計画上の検討を行いたい。また、今後車両走行データを活用し道路環境の可視化にも活用したい。



急ブレーキ発生箇所データの例



渋滞・危険度マップの例



交通危険箇所の抽出例

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり 3D都市モデル及び都市計画区域内の三次元道路データを整備するとともに、車両走行データ（約3か月間）を収集し、急ブレーキの発生箇所から危険箇所を抽出、3D都市モデルのレイヤとして整備することで、交通安全対策や渋滞対策等を検討するための環境構築を行う。既知の危険箇所等の状況の定量化や、これまで見ていなかった要対策箇所等の把握につなげる。

問合せ先

所属：都市整備部都市計画課

担当者：葛貫 智哉

Tel:047-421-6697

Mail:tosikei1@city.yachiyo.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

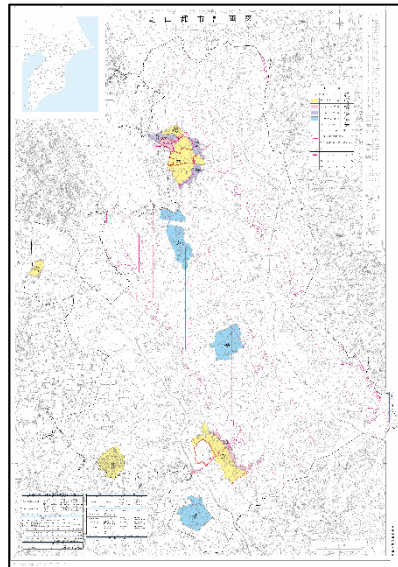
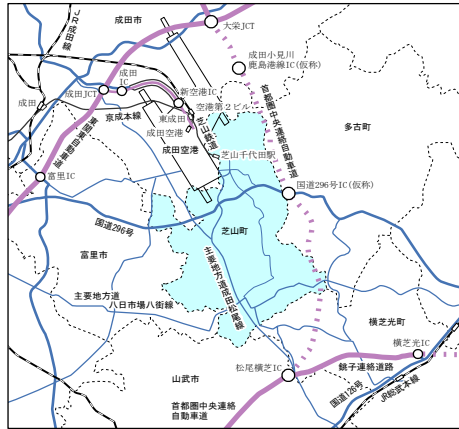
- ・千葉県の北東部北総台地のほぼ中央に位置し、成田空港に隣接している。
- ・総人口は減少傾向にあり、年少人口や生産年齢人口も減少する中、老年人口は増加している。
- ・農業を基幹産業としつつも、空港に接していることから3つの工業団地を中心に工業・物流系企業が多く進出している。

【特色等】

- ・成田空港の更なる機能強化や圏央道の開通に伴い、移転代替地や新規住宅地の整備、新たな都市機能の創出など、他の自治体にはない都市的ポテンシャルを有している。
- ・成田空港の更なる機能強化に伴う付替・補償道路の整備や圏央道の松尾横芝～大栄区間の建設が計画されており、交通利便の高まりや空港の施設整備に伴い、空港勤務者の居住地となる潜在的なポテンシャルを秘めている。

【3D都市モデル構築状況】

- ・未整備（今後整備を検討）



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【居住】

- ・居住地は用途地域を中心に郊外にも分散
- ・成田空港の更なる機能強化に伴う移転代替地の整備が進行中

【都市機能】

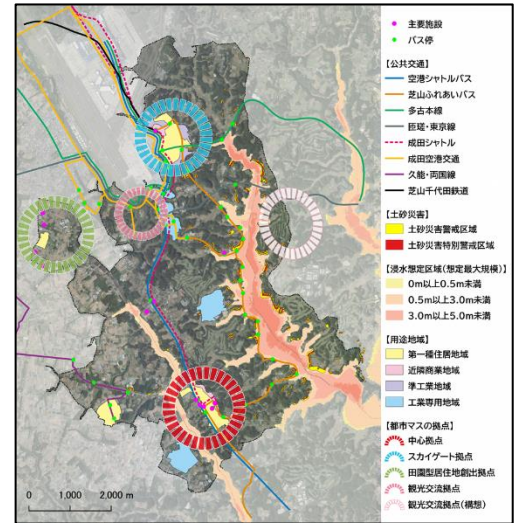
- ・公共公益施設の更新・再編を検討中

【交通体系】

- ・公共交通網の更なる利便性の確保
- ・成田空港の更なる機能強化及び圏央道の整備に伴う新たな基盤整備の進展

【防災】

- ・自然災害による甚大被害は想定されないものの対策が必要な宅地も存在
- ・既存市街地や既存集落において空き家・空地が顕在化



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①浸水・土砂崩落のリスク等を視覚的にわかりやすく発信し、避難路や避難経路図の構築や災害リスク周知に向けた活用

都市計画・まちづくり

- ②『新しい成田空港』構想において示されたワンターミナル構想に伴う公共施設・公共空間の再編検討や新たなまちづくり（市民参加型のまちづくり検討会・説明会）への活用

モビリティ・ロボティクス

- ③バス路線の維持・拡大に必要となるバス運転手の人材不足を補うとともに空港勤務者の交通利便性確保の自動運転技術の採用検討

問合せ先

所属：企画空港政策課
都市計画係

担当者：岩澤 良則

Tel: 0479-77-3909

Mail:
toshikei@town.shibayama.lg.jp

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

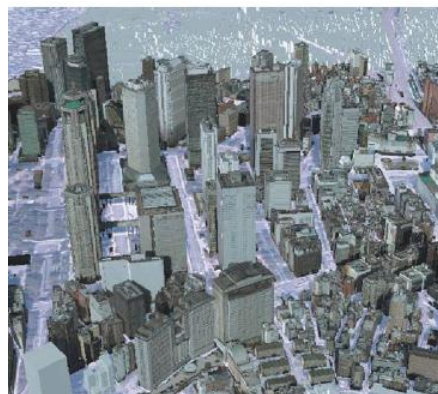
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

行政区域は特別区である23区と、26市5町8村から構成され、東西に長く広がっている土地には山地や丘陵、台地などが分布している。**R5年11月1日時点での人口は約1,411万人。**

【特色等】

東京は、3,600万人規模を擁する世界最大の都市圏の中心であり、政治や経済、文化など、様々な機能が高度に集積し、多様なサービス・産業を有している。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：**2023年度**

○建物物作成範囲

- ・ **LOD2：都市再生緊急整備地域（約30km²）**
都市開発諸制度拠点地区（約45km²）
- ・ **LOD1：区部（約627km²）**
多摩部（狛江市、江戸川区一部を除く）
（約1,154km²）

○テクスチャ：**有（主に建築物LOD2）**

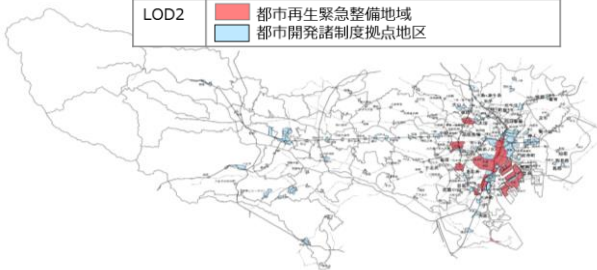
○その他の地物（空間属性）

- ・ **交通（道路）：有**
- ・ **土砂災害警戒区域：有**
- ・ **都市計画決定情報、橋梁、植生、都市設備、地下街等**

○主題属性：

- ・ **建物利用現況：有**
- ・ **土地利用現況：有**

凡例	
LOD1	区部 多摩部（狛江市、江戸川区一部を除く）
LOD2	都市再生緊急整備地域 都市開発諸制度拠点地区



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：3D都市モデル上で、浸水や土砂災害の被害の様相をシミュレートし、訓練等で活用することで行政機関のより効果的な災害対応のオペレーションにつなげていく



イ：3Dビューアを通じた行政が保有する多様な都市情報のリアルな可視化が必要



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ・ 河川の洪水による氾濫や土砂災害など、各地の水害リスクの有無を3Dで表示
- ・ 浸水エリアの拡がりや水位の上昇など、時間の経過による変化を表示

その他

- ・ 様々な庁内外データ（都バスや河川のリアルタイムな情報など）を可視化できるよう東京都デジタルツイン3Dビューア(β版)を公開中
- ・ 3Dビューア上のベースマップとして3D都市モデルを活用

問合せ先

所属：都市整備局 都市づくり政策部
広域調整課 都市政策担当

総務局 総合防災部
防災管理課 企画調整担当

担当者：田中、鳥永、宮本、金井（都市整備局）
伊藤、深澤（総務局）

Tel: 03-5388-3227（都市整備局）
03-5388-2799（総務局）

Mail:

Takuya_1_Tanaka@member.metro.tokyo.jp
Ryohei_Torinaga@member.metro.tokyo.jp
Hiroki_1_Miyamoto@member.metro.tokyo.jp
Hiroki_Kanai@member.metro.tokyo.jp
Takami_Ito@member.metro.tokyo.jp
Kouki_Fukasawa@member.metro.tokyo.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 東京23区のほぼ中心に位置を占め、商業、経済の中心地であり、人口は169,179人（令和2年国勢調査）。

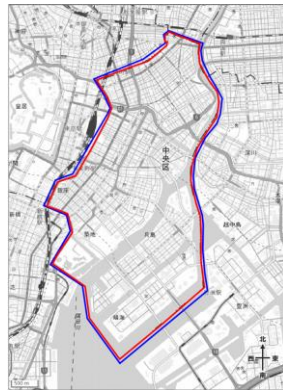
【特色等】
 中央区は江戸開府以来、400年以上にわたり日本の文化・商業・情報のまちとして反映・発展してきた、長い歴史と伝統を誇る由緒あるまちとなっている。



日本橋周辺における3D都市モデル

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2020年度
- 建物物作成範囲
 - ・LOD3：— (XX m²)
 - ・LOD2：中央区全域 (10.1 km²)
 - ・LOD1：中央区全域 (10.1 km²)
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有
 - ・土砂災害警戒区域：無
 - ・都市計画決定情報、橋梁、植生、都市設備、地下街等
- 主題属性：
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



— : LOD1 (建築物、道路、都市計画決定情報、土地利用、災害リスク)
— : LOD2 (建築物)

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

区内でも複数の市街地再開発事業が進む日本橋川沿いエリアにおいて、以下の取組や課題に対し、3D都市モデルを活用する。

ア：日本橋川沿いの5地区の市街地再開発事業や首都高速道路日本橋区間地下化事業などの進捗状況をはじめ、水辺空間の段階的な整備イメージや各事業完了後における将来のイメージ等を関係者と共有すること

イ：日本橋川沿いの5地区の市街地再開発事業や首都高速道路日本橋区間地下化事業などが進行していく中で、工事期間中の賑わい創出方策の検討が必要であること



日本橋川沿いエリアにおける3D都市モデルでの可視化（動画）

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

- ①再開発事業が行われているまちの段階的な整備状況や再開発事業完了後におけるまちの姿を3D都市モデル上で可視化
- ②再開発事業など工事期間中におけるまちのにぎわい創出のため3D都市モデルを活用
 - 動画によるまちのPR
 - 3D都市モデル上でのにぎわい創出方策のイメージ検討

問合せ先

所属：都市整備部
都心再生推進課

担当者：小笠原、鶴岡

Tel: 03-6278-8249

Mail: saisei_01@city.chuo.lg.jp

東京都目黒区

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

目黒区は、東京都23区の南西部に位置し、区内には目黒川等が流れ深さ20～30mの谷を、また、高い台地（30～45m）と低い台地（25～30m）も存在する。区の面積は約14.7km²であり、人口は約28万人。広域生活拠点の駅としては中目黒駅や自由が丘駅などを位置づけている。

【特色等】

自由が丘駅周辺には特色ある店舗が立ち並ぶほか、閑静な住宅街もあり、都市再生推進法と区が連携し、まちづくりを推進している。

【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：202X年

○建物物作成範囲

・ LOD3：XX（XX m²）・ LOD2：主要駅周辺エリア（XX m²）・ LOD1：区内全域（14.7km²）

○テクスチャ：無

○その他の地物（空間属性）

・ 交通（道路）：無

・ 土砂災害警戒区域：無

・

○主題属性

・ 建物利用現況：無

・ 土地利用現況：無



自由が丘駅前広場



LOD2 自由が丘駅周辺地区



LOD2 中目黒駅周辺地区

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：大雨時の水位モニタリングや被災予測による効果的対応

イ：エリアマネジメント活動の可視化

ウ：低層住宅地への商業施設のしみ出しの可視化

エ：公共施設の建築に伴う区民説明への活用

オ：都市計画道路整備に伴うバス路線の運行経路変更の周知（安全確保）

カ：市街地の更新、道路と鉄道の立体化、都市計画道路等の都市基盤が周辺に与える影響予測及びまちづくりの計画手続き



中目黒駅周辺の市街地再開発事業

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

①傾斜地での大雨時での被災予測（河川氾濫、内水氾濫）

都市計画・まちづくり

②エリアマネジメント活動の紹介や活動範囲、活動成果の可視化

③低層住宅地への商業施設のしみ出しの可視化

④公共施設整備に伴う周辺への説明時の活用

⑤市街地の更新、道路と鉄道の立体化、都市計画道路等の都市基盤が周辺に与える影響予測及びまちづくりの計画手続き

環境・エネルギー

⑥新たな道路整備に伴うバス路線の変更情報と周辺へ与える影響の周知

問合せ先

所属：都市整備部都市計画課

担当者：石井 一義

Tel: 03-5722-9726

Mail: tosikei02@city.meguro.tokyo.jp

自治体概要

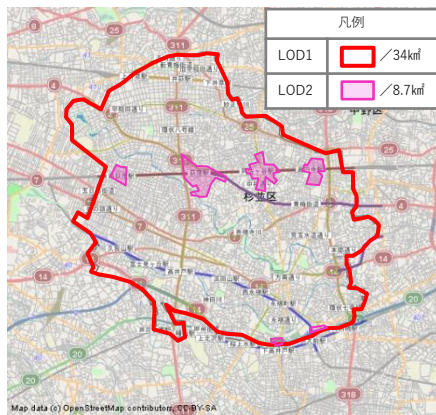
【地理、人口、産業の現状等】
 武蔵野台地の上、東京都23区の西端に位置する。面積は34.06km²、人口は約57万人（令和6年1月現在）

【特色等】
 宅地の約8割が住宅用地として利用される住宅都市。主要な道路・鉄道は東西を走っており、南北の交通に課題がある。また、地域危険度の高い町丁目があり、防災まちづくりに課題がある。



▲住宅都市である杉並区の様子
 （区東側の眺望）

- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2021年度
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD3：（なし）
 - ・LOD2：（8.7km²/駅前空間）
 - ・LOD1：（34.06km²/区内全域）
 - テクスチャ
 - ・LOD2：（8.7km²/駅前空間）
 - その他の地物（空間属性）
 - ・道路：有（LOD1：34.06km²）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



▲杉並区全図

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：木造住宅密集地域の解消、避難行動の検証、
 防災意識の啓発、防災まちづくりの効果検証

イ：都市計画道路の整備における合意形成、シミュレーション等
 による効果検証

ウ：自動運転実装のためのデータ整備



▲モビリティ施策のイメージ

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

①防災・防犯

- ・3D都市モデル上に空地を整備し、避難行動上の有効性を検証するため、VR体験会等を実施する

②都市計画・まちづくり

- ・都市計画道路の整備前後で、延焼シミュレーションを行い、効果を比較検証する

③モビリティ・ロボティクス

- ・3D都市モデルと点群データを重ねて自動運転の基礎データとする

問合せ先

所属：①市街地整備課
 ②土木計画課
 ③都市整備部管理課

担当者：①草間
 ②勝家
 ③尾田

Tel: 03-3312-2111
 ①内線3365
 ②内線3425
 ③内線3521

Mail: 【共通】
toshi-kanri@city.suginami.lg.jp



【地方公共団体ニーズシート】 3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

東京都荒川区

- 防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
- 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
23区の北東部に位置し、区の北東部には隅田川が流れている。
面積は10.16km²。
令和5年1月1日時点の総人口は、216,814人、人口密度は21,340人/km²である。
【特色等】
区内の大部分はほとんど起伏がなく平坦だが、南西部には標高約20mの台地がある。
区内の約6割が木密地域となっている。

- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD3：(XX m²)
 - ・LOD2：(XX m²)
 - ・LOD1：(XX m²)
 - テクスチャ：
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：
 - ・土砂災害警戒区域：
 - ・
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：
 - ・土地利用現況：
 - ・

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- 荒川区防災地図（水害版）によると、区内の約5割が想定浸水深3.0m以上となっている。
浸水シミュレーションを公表することで、区民と課題を共有し、自助・共助につなげる。
- 区内の約6割が木密地域となっているため、区では様々な事業を展開している。
延焼シミュレーションを公表し、区民に事業の必要性を周知し、事業の推進を図る。
- 地域公共交通の在り方検討
- 新たな環境施策の検討
- 等々

うけう

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

- 防災・防犯
XXXXX
- 都市計画・まちづくり
XXXXX
- 環境・エネルギー
XXXXX
- インフラ管理
XXXXX

問合せ先

所属：防災都市づくり部
都市計画課
企画調整担当

担当者：杉山奈津子

Tel：03-3802-4338（直通）

Mail：
toshikeikaku@city.arakawa.lg.jp

東京都板橋区

 防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

東京都23区の北西部に位置する。
総面積32.22km²に世帯数約30万世帯、人口57万人を有する。

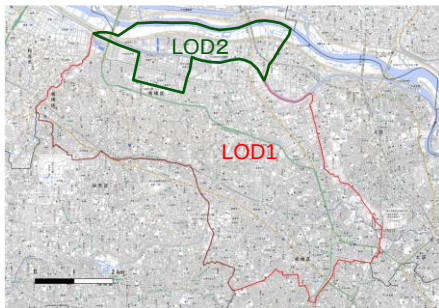
【特色等】

区内には荒川・新河岸川・石神井川の水辺空間が広がり自然林が多く残されている一方、駅周辺は近隣型の商店街が形成され利便性が高い。
こうした環境から定住性のある都市とした住宅地区を形成している。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD3：（未整備）
 - ・ LOD2：（3 km²/高島平、舟渡、新河岸）
 - ・ LOD1：（32.22 km²/区内全域）
- テクスチャ：LOD2のみ有り
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有
 - ・ 土砂災害警戒区域：有
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：無
 - ・ 土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【課題】

区内の観光地等の魅力の不足
公共施設の老朽化
高齢化の進行
省エネの推進や自然環境の保全

【創出したい価値】

3D都市モデルを活用したモデル事業や実証実験の場として都心部のベッドタウンの代表事例となる取組を実施したい。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①デジタルツイン/メタバース空間において水災害を再現し、災害の模擬体験を通じた避難行動等の個別最適化。

都市計画・まちづくり

- ②公共施設等のBIM/CIMデータと3D都市モデルの融合による、施設計画・周辺施設の検討、再開発事業に伴うまちづくり事業の可視化。

環境・エネルギー

- ③都市のエネルギーの可視化。

インフラ管理

- ④区内インフラ管理のデータベース化による業務効率化。

地域活性化・観光・コンテンツ

- ⑤区立の集客施設をAR/MR等の技術によりアップデート。

モビリティ・ロボティクス

- ⑥自動運転等による交通不便地域や買い物難民の解消。

問合せ先

所属：都市整備部 都市計画課

担当者：藤江・宮崎

Tel: 03-3579-2566

Mail:t-
dx@city.itabashi.tokyo.jp

東京都八王子市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

東京都心から西へ約40キロメートル、新宿から電車で約40分の距離に位置。地形はおおむね盆地状で、北・西・南は海拔200メートルから800メートルほどの丘陵地帯に囲まれ、東は関東平野に続く。

【特色等】

平成27年（2015年）4月に、東京都初の中核市となり、人口約56万人の多摩地区のリーディングシティとして、21の大学を抱えた学園都市として、発展を続けている。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：令和2・4年度
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：（5.01 km²）
 - ・LOD1：（186.4 km²）
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有
 - ・土砂災害警戒区域：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【モビリティ・ロボティクス】

公共交通の利用実態・需要の可視化とこれを踏まえた最適なサービス水準の確保、公共交通不便地域の改善

【環境・エネルギー】

カーボンニュートラル、ゼロカーボンシティの実現、エネルギー使用の効率化

【防災・防犯】

災害ハザードエリアでの防災・減災対策

【都市計画・まちづくり】

人流や交通などのビッグデータとともに周辺の土地利用状況などを踏まえた、合理的な公的不動産の利活用



出典）国土交通省ホームページ
<https://www.mlit.go.jp/plateau/use-case/uc22-015/>
XR技術を活用した市民参加型まちづくり

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

【防災・防犯】

・居住の分布と浸水・土砂災害のシミュレーションから防災意識の向上、避難行動に役立てる。

【都市計画・まちづくり】

・公的不動産の活用検討にあたり、様々なビッグデータを取り込みながら、最適な活用方法について市民と共通認識を形成するとともに、幅広い意見を募るためのプラットフォームの作成

【環境・エネルギー】

・エネルギー使用量の可視化と建築物や低未利用地における太陽光設備など再エネ設置可能性の分析及び創出の促進
・温熱環境、気流シミュレーション等による計画建築物の省エネ性能の向上

【モビリティ・ロボティクス】

・自動運転技術の実装
・歩行者や自動車の流れを計測・予測することによる混雑緩和や交通機関のサービス向上

問合せ先

所属：都市計画部
土地利用計画課

担当者： 沼田 啓孝

Tel: 042-620-7301

Mail:
b490200@city.hachioji.lg.jp

東京都調布市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

東京都のほぼ中央、多摩地区の南東部に位置する23.8万人都市。武蔵野台地の南部の位置にあり、深大寺の緑、多摩川などの豊かな自然に恵まれている。複数の大学が立地する学園都市、味の素スタジアム等、スポーツが盛んなまちである。

【特色等】

市の中央部には、東西に走る京王線（一部地下化）と、国道20号線（甲州街道）、中央自動車道があり、市域全域において市街地を形成している。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2023年度予定（東京都実施）
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：調布駅周辺(枢要な地域の拠点)（0.25km²）
 - ・ LOD1：調布市全域（21.58km²）
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD1）
 - ・ 土砂災害警戒区域：有
 - ・ 地形：有
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有
 - ・ 都市計画決定情報(LOD1)



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：大雨時における災害リスクの認知と適切な避難行動、防災力の向上
- イ：避難所圏域条件の検討及び避難圏域シミュレーションによる避難所適正検討の高度化
- ウ：3D都市モデルによるリアリスティックな浸水想定動画シナリオの活用を通じた市民の防災意識の向上と定着
- エ：3D都市モデルによるリアリスティックな緊急輸送路等の建物の道路閉塞動画シナリオの活用を通じた市民の防災意識の向上と定着
- オ：再生可能エネルギー利用の促進、エリア全体での省エネ促進、部門別（家庭、業務）エネルギー消費の特性や地域特性・資源に応じた創エネ促進

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①防犯設備の監視範囲・照射範囲の死角や遮蔽をシミュレートし、地域の安心・安全度を評価するツールを開発することで、地域の防犯対策を推進環境・エネルギー
- ②災害時のエネルギー自立の実現に向けた系統電力のみに依存しないシステム、エネルギーの地産地消に資するグリーン電力や地域特性に応じた未利用エネルギーの導入都市計画・まちづくり
- ③保全・形成すべき区域や基準（建築物の形態意匠、高さなど）を都市にどのように導入すべきかをVR空間で再現し可視化

問合せ先

所属：都市整備部建築指導課

担当者：早川

Tel：042-481-7516

Mail:kentiku@city.chofu.lg.jp

東京都東村山市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
東京都の北西に位置し、都心まで30km圏内のアクセス便利なベッドタウン。人口約15万人。

【特色等】
市域内には緑地、水辺空間、農地などの自然環境に恵まれ、都市近郊にありながらのどかな里山風景が残っている。近年、連続立体交差事業や都市計画道路事業等の都市基盤整備が進行中である。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2020年
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD3：前川（水路）（予定）、一部橋梁（予定）
 - ・ LOD2：一部ランドマーク、前川橋梁（予定）
 - ・ LOD1：市内全域（17km²）
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD1）
 - ・ 土砂災害警戒区域：有
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：無（未整備）
 - ・ 土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：都市基盤整備計画等の策定に伴う施設配置検討や周辺地域への影響

の可視化

（土地区画整理事業、市街地再開発事業、用途地域変更など）

イ：震災時の建物倒壊予測や延焼拡大予測の可視化
（災害復興計画策定・減災対策の検討など）

ウ：その他

（3D都市モデルを用いた課題解決事例の情報収集など）



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

①減災対策の計画立案に向けた様々なシュミレーションの実施
（震災時における建物倒壊・延焼拡大シュミレーションの可視化）

都市計画・まちづくり

②都市基盤整備の計画立案に向けた様々なシュミレーションの実施
（公共施設や民間建物の配置計画を3Dで可視化）
（整備後のイメージ、周辺環境への影響などのシュミレーション結果は住民説明会で活用）

問合せ先

所属：経営政策部経営改革課

担当者：堀内 慎高

Tel: 042-393-5111

Mail:gyosei@m01.city.higashimurayama.tokyo.jp

【地方公共団体ニーズシート】 3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

東京都狛江市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
東京都23区の世田谷区に隣接した市である。小田急線狛江駅を中心とした商業中心都市。人口は約8.2万人。

【特色等】
6.39km²の中に小田急線3駅があり、駅に賑わいがあるが、駅から少し離れると生産緑地が多く残っており、良好な住環境が広がる。多摩川にも隣接しており、自然景観が豊かである。

- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：令和5年度
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD3：（0 km²）
 - ・LOD2：市域全域（6.39 km²）
 - ・LOD1：市域全域（6.39 km²）
 - テクスチャ：有
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有
 - ・



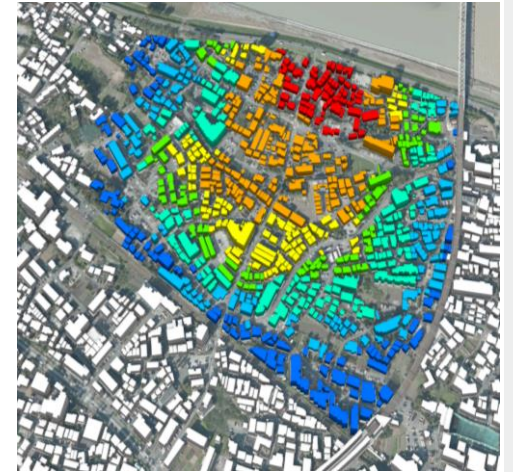
3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：大雨時の多摩川の水位モニタリング、水害時の被災予測と避難経路のシミュレーション

イ：木造密集市街地での火災延焼による被害シミュレーション及び被害状況の可視化

ウ：公共交通（バス等）の自動運転化、公共交通の経路最適化

エ：公共施設の配置検討、パーソントリップ調査等



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

- ①水害が発生した際にリアルタイムに水位を反映するシステム、時間毎の水位予測と避難ルートの算出できるシステム
- ②道路拡幅等の都市構造が変わる場合の延焼シミュレーションができるシステム
- ③公共交通（バス等）の自動運転化を管理するシステム。公共交通の経路最適を算出するシステム
- ④実際の施設利用状況や、歩行者の滞留場所の抽出から公共市施設の配置場所を検討できるシステム

問合せ先

所属：都市建設部
まちづくり推進課

担当者：市野 博史

Tel: 03-3430-1309

Mail:
tokeit01@city.komae.lg.jp

PLATEAU
by MLIT

【地方公共団体ニーズシート】 3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

神奈川県川崎市

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

神奈川県の北東部に位置する政令指定都市。人口は約154万人で、令和12年頃まで増加することが予想されている。また、当面の間老年人口の増加が続き、超高齢社会が到来する見込みである。

【特色等】

臨海部の重工業・新産業地域、内陸部の研究開発型機能が集積した既成市街地、丘陵部の住宅地域という性格の異なった地域の結合により都市が形成されている。

【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2020年

バージョンアップ年度：2022年

○建物物作成範囲

- ・ LOD3：建築物・道路・都市設備・植生整備範囲（0.012 km²）
- ・ LOD2：宮前区周辺、武蔵小杉駅周辺、扇町ほか（6.306 km²）
- ・ LOD1：市域全域（144.4 km²）

※現時点で対象地域を増やす予定は立っていない。

○テクスチャ：LOD2の一部分のみ有

○その他の地物（空間属性）

- ・ 交通（道路）：有（LOD3）
- ・ 土砂災害警戒区域：有

※土砂災害の可能性が高い地域に関しては所管部署から要望があれば追加の整備について検討する可能性があるが、現時点では検討に至っていない。

・ 地形：有

○主題属性

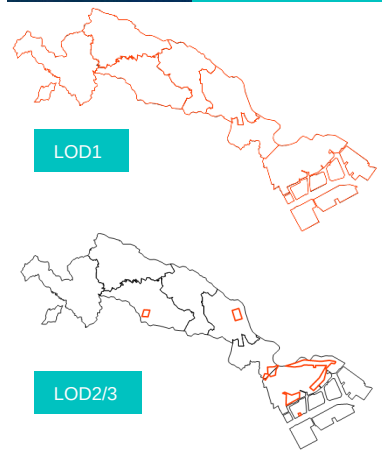
- ・ 建物利用現況：有
- ・ 土地利用現況：有

○活用に向けての課題

- ・ 有用性は認知しながらも、3Dであることで高い効果を見いだせていない。
- ・ データ容量が重く、操作が難しいため庁内周知が出来ていない。
- ・ データ整備だけでなく、データの維持・更新頻度などの検討が必要。



臨海部の工業地域



LOD1

LOD2/3

防災・防犯

都市計画・まちづくり

環境・エネルギー

インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ

モビリティ・ロボティクス

その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：洪水浸水想定区域等における災害リスク情報の3D可視化、都市スケールでの災害リスク分析やシミュレーションに活用し、防災まちづくりを推進する。

イ：3D都市モデルとCADデータを活用し、人の動線や間の質を把握し、ウォーカブルなまちづくりの空間設計を実現する。

ウ：3D都市モデルと過去の都市計画基礎調査データを活用し、都市構造を把握することにより都市機能の立地適正化、土地の高度利用促進、スプロール抑制等を図る。

エ：空間認識技術を活用したAR観光ガイドを作成し、観光客誘致に繋げる。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯 災害リスク情報を3次元データとして作成し、3D都市モデルと重ね合わせて可視化。垂直避難可能な建築物を可視化したり、分かりやすいハザードマップとしての利用も検討。

都市計画・まちづくり 再開発が検討されている地域において、3D都市モデルとCADデータを活用した移動シミュレーションを実施。回遊行動の現状把握をする。

インフラ管理

3D都市モデルを活用し過去の都市計画基礎調査データを3Dすることにより、都市構造の変遷を可視化。

【活用に向けての課題について 続き】

前回提出時と同様、庁内での3Dデータのビューアー整備や周知が十分に行われておらず、活用検討には至っていない状況です。今後の庁内周知に向けてデジタル系部署との調整を検討しておりますが、未だ実施には至っておりません。引き続き、幅広く活用方法についてご教授いただき検討を進めていきたいです。

問合せ先

所属：
まちづくり局
計画部 都市計画課

担当者： 田原 渚

Tel: 044-200-2720

Mail:
50tosike@city.kawasaki.jp

神奈川県相模原市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

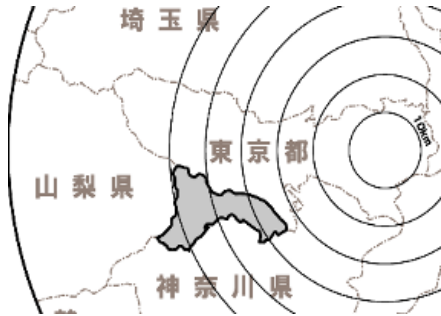
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

神奈川県の北西部に位置する政令市。市域に都市部と中山間地域を併せ持つ。リニア中央新幹線相模原駅（仮称）が設置予定。人口は約72万人。

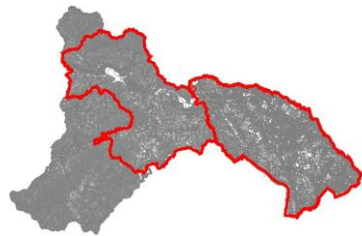
【特色等】

6つの鉄道路線が通り、近年2つのICの開業など、交通アクセスの良さを背景に発展。東京都心まで1時間という利便性の高さをもちつつ、川や山を身近に感じることができる自然豊かなまち。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2022
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：相模原駅駅前空間及び淵野辺駅駅前空間（0.97km²）
 - ・ LOD1：都市計画区域内（217.04ha）
- テクスチャ：LOD2のみ有
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD1）
 - ・ 土砂災害警戒区域：有
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有
 - ・ 地上階数、延床面積、建築面積、構造種別、調査年



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：地形、建物における高さ情報を加味した今までにない火災延焼シミュレーションの実施
- イ：市域の7割を占める林野部での火災延焼シミュレーションの実施
- ウ：一般市民向けの防災訓練や講演会等で使用できる効果的な周知ツール



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①より現実に近い条件想定が可能な火災延焼シミュレーションシステム
- ②防災意識向上のため、VRやアプリ等によりシミュレーション結果等の効果的な市民周知
- ③消防職員の技術伝承のため、VR等により、効果的な消火活動の訓練

都市計画・まちづくり

- ④効果的な都市計画道路等の延焼遮断帯の配置シミュレーションの実施

問合せ先

所属：都市建設局まちづくり推進部都市計画課

担当者：猪野

Tel:042-769-8247

Mail:toshikeikaku@city.sagamihara.kanagawa.jp

神奈川県横須賀市

 防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

神奈川県南東部に位置する、人口約37万人の中核都市。明治初期に軍港が建設されたことにより都市が発展。終戦後も自動車産業等の興隆で都市が発展したが、近年人口減少傾向。

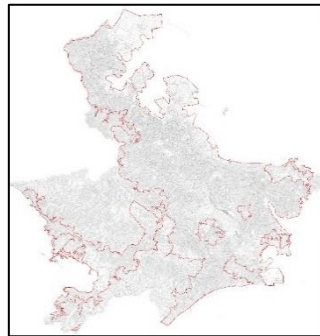
【特色等】

山間の地形が特徴。そのため土砂災害の危険エリアが多数分布している。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：R2年度
- 建物物作成範囲
 - ・LOD3：未整備
 - ・LOD2：5エリア
 - ・LOD1：市街化区域（66km²）
- テクスチャ：有（LOD2建物の屋根部分）
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（市内全域）
 - ・土地利用：有（市内全域）
 - ・災害リスク：有（市内全域）
 - ・地形：有（市内全域）
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【3D都市モデルを活用し解決したい課題】

まちづくり検討の関係者間で将来形を含むまちの在り方を共有する際、平面図等では、認識に齟齬が生じることが課題となっている。そのため、ユースケース開発で作成したVRツールを活用することにより、まちづくり検討の議論を活発化させ、合意系の迅速化を図る。

【今後の展望】

まちづくり事業として活用していくことと並行し、防災や観光など様々なジャンルで活用できる全庁的なコミュニケーションプラットフォームとして展開し、継続的な情報資産として活用できるよう促す。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

現況を忠実に再現し、時刻に合わせて日陰も変化する。
 また、既存建物消去可能であり、色彩の検討もできるため、景観検討やまちづくりシミュレーションとして活用。

問合せ先

所属：都市部都市計画

担当者：小黑 爽人

Tel: 046-822-8133

 Mail:
cip-pc@city.yokosuka.kanagawa.jp

神奈川県鎌倉市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

神奈川県の三浦半島の基部に位置し、南は相模湾に面している。人口は約17万人。古都・鎌倉として我が国を代表する観光都市の側面を持つ。

【特色等】

鎌倉駅周辺は、自然的環境と歴史的遺産が融和した風格ある都市景観を形成している。また、新たな鎌倉の魅力創造する都市拠点の形成を図っている。一方で、地理的条件から、様々な災害リスクを有している。



【3D都市モデル構築状況】

○2024年度整備予定

○建物物作成範囲

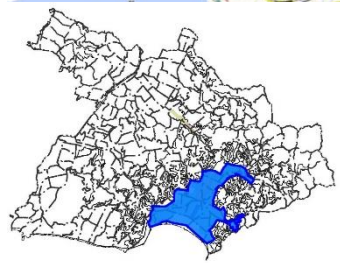
- ・ LOD2：鎌倉景観地区・鎌倉風致地区の一部 (3 km²)
- ・ LOD1：鎌倉市域全域 (39.66 km²)

○その他の地物（空間属性）

- ・ 交通（道路）：有（LOD1）
- ・ 土砂災害警戒区域：有
- ・ 都市計画決定情報/土地利用/地形

○主題属性

- ・ 建物利用現況：有
- ・ 土地利用現況：有
- ・ 調査年：2021年度



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：社会情勢の変化等に応じた都市マスタープラン改定に向けた検討、分析
- イ：自然・歴史的環境と調和を保ったまち並みの形成等の土地利用の状況についての解析
- ウ：新たな都市拠点形成を図るための具現化の検討
- エ：災害リスクを可視化し具体性のある都市防災の方針（具体的には鎌倉景観地区・鎌倉風致地区における建物高さの方針）の検討、分析



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

- ①自然・歴史的環境と調和を保ちつつ、頻発・激甚化する水災害等を踏まえ、具体性のある都市マスタープランの改定、ひいては都市計画の見直し検討に活用
- ②現在、鎌倉市が進めているJR東海道線新駅を伴う、藤沢市域と一体の深沢地域のまちづくりの具現化の検討に活用
- ③鎌倉市都市マスタープランでは、鎌倉市の特徴的な都市景観を踏まえた「都市景観形成の方針」を示しているが、景観形成と都市防災の方針のバランスが難しいところであるため、津波浸水想定区域内にある沿岸地域を対象として、災害リスク情報の三次元表示を行い、より具体性のある都市防災の方針(建物高さの方針等)の検討に活用

問合せ先

所属：

まちづくり計画部都市計画課

担当者：祖父江、山口、水谷

Tel: 0467-61-3408

Mail:

(LGWAN)

cityplan@

city.kamakura.lg.jp

(外部)

cityplan@

city.kamakura.kanagawa.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

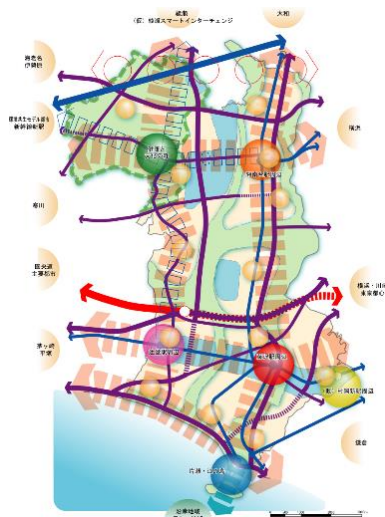
神奈川県中央南部に位置し、南は相模湾に面し、概ね平坦な地形。人口は約44万人。農業、工業、商業、教育等の多様な分野で構成されている都市。

【特色等】

東海道線、小田急江ノ島線、江ノ島電鉄、湘南モノレール等の鉄道を中心にした恵まれた公共交通と交通結節点に形成した都市拠点を中心に、利便性の高いコンパクトな都市構造としている。

【3D都市モデル構築状況】

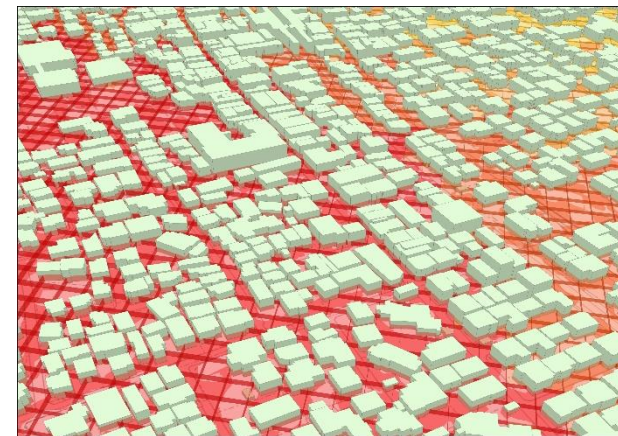
- ・未整備
(ArcGISによりLOD1相当は再現済み)



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：ハザード情報を可視化し、立地適正化計画における居住誘導区域外であることや、防災対策先導区域（藤沢市独自設定）であることの周知をすることで、緩やかな居住の誘導を図りたい。

イ：災害リスクの可視化を行い、復興事前準備を行う際の検討資料や、イメージトレーニングをする際に活用することで職員及び市民に対して市街地復興における復興事前準備の推進を図りたい。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ・ハザード情報を3Dで可視化し、自身の住んでいる場所がどのようなハザード状況なのかわかる地図情報システム。

都市計画・まちづくり

- ・ハザード情報を3Dで可視化し、誰でもハザード状況（防災対策先導区域）を見られるようにすることで、居住の緩やかな誘導を図ることに活用。
- ・復興事前準備を推進するためのイメージトレーニング（庁内や市民向け）を行う際の共通認識を図るためのアプリケーションとしての活用。

問合せ先

所属： 計画建築部
都市計画課

担当者：板垣 信哉

Tel: 0466-50-3537

Mail: fj-
tosikei@city.fujisawa.lg.jp

神奈川県茅ヶ崎市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

神奈川県のほぼ中央南部に位置し、東京都心から約50kmの距離にあることから、ベッドタウンとして、発展してきました。

現在は、面積約35.8km²、人口約24.5万人の住宅都市となっています。

【特色等】

茅ヶ崎駅周辺に商業施設や行政施設が立地し、市域の大部分を住宅が占めており、市街化区域内の人口密度が100人/haを超える密集都市となっています。



【3D都市モデル構築状況】

○今後整備を検討

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

立地適正化計画の策定に向けた検討

●防災

災害リスクに関する評価と可視化

- (1) 延焼クラスターによる被害の検討及び適正避難経路の検討
- (2) (1) に津波浸水被害を加えた検討
- (3) 浸水想定区域における適正避難経路や避難所の検討

●都市計画

都市構造に係る評価と可視化

- (1) 都市構造の評価に関する分析
- (2) 都市構造の評価による課題の抽出と可視化



※国土交通省HPより

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

各種ハザード情報と建物現況等を重ね合わせによる災害リスクを可視化可能なツールと適切な避難経路や避難場所を示すツール

都市計画・まちづくり

計画の立案や各種事業の市民向け説明に利用し、地域住民の理解・合意形成の促進が可能なツール

問合せ先

所属：都市部都市計画課

担当者：小見・梶山

Tel: 0467-81-7180 (直通)

Mail:
toshikei@city.chigasaki.kanagawa.jp

神奈川県厚木市

防災・防犯

都市計画・まちづくり

環境・エネルギー

インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ

モビリティ・ロボティクス

その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

神奈川県の中央に位置し、人口は約22.4万人。高規格幹線道路等のICが7箇所(予定2箇所)整備されるなど、交通結節点として多くの企業が立地。新たな産業系用地の創出など、まちづくりと一体となった企業誘致に取り組んでいる。



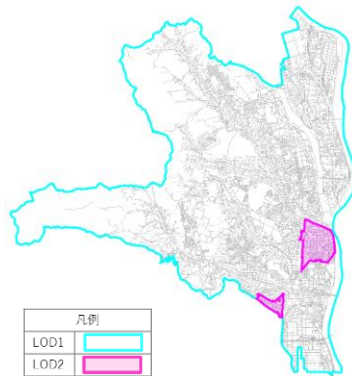
本厚木駅周辺の中心市街地

【特色等】

本厚木駅周辺に中心市街地が形成されており、市内中心部と郊外部を結ぶバス路線が充実しており、市内の広範囲をカバーしている。

【3D都市モデル構築状況】

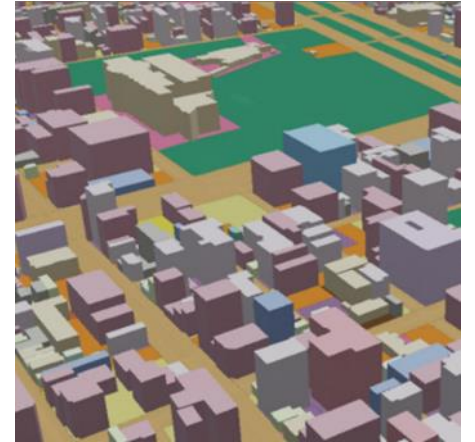
- データ整備年度：令和5年度
- 建物物作成範囲
 - ・LOD3：無
 - ・LOD2：都市機能誘導区域（2.26㎡）
 - ・LOD1：都市計画区域全域（市全域）（93.84㎡）
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：無
 - ・土地利用現況：無



凡例	
LOD1	
LOD2	

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：災害リスクの可視化による市民・事業者・行政の災害リスクへの理解、防災意識の向上
- イ：復興事前準備の検討を進めるための被害想定などの具体的なイメージづくり
- ウ：生活道路の安全性向上及び交通混雑の解消
- エ：多様な主体からのより高度な都市計画やまちづくり計画の立案
- オ：再生可能エネルギーの普及など、カーボンニュートラルの推進



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

市内全域の洪水浸水想定区域及び土砂災害警戒区域を対象として、災害リスク情報の三次元表示を行い、エリアのリスクを可視化し、災害リスクの分析、効果的な防災・減災対策の検討に活用する。さらに、これを用いた住民向けワークショップを開催するとともに、地域の防災対策や復興事前準備の検討に活用する。

モビリティ

市内の幹線道路や生活道路におけるヒヤリハット発生地点等や交通混雑発生地点を可視化し対策を強化する。

その他

未定。

問合せ先

所属：厚木市まちづくり計画部
都市計画課

担当者：丸野

Tel:046-225-2400

Mail: 4600@city.atsugi.kanagawa.jp

神奈川県寒川町

防災・防犯

都市計画・まちづくり

環境・エネルギー

インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ

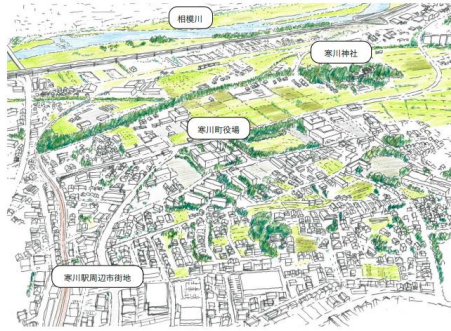
モビリティ・ロボティクス

その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 神奈川県の中央部に位置し町域面積は 13.42 k m²で東西 2.9 k m、南北 5.5 k mと南北に長く、首都圏 50 k m・横浜30 k m圏にある。人口は約4.8万人。

【特色等】
 気温は温暖であり、首都圏の分散化に伴う産業や居住地として発展してきている。標高は約 5～27 mで、おおむね平坦な地形。



【3D都市モデル構築状況】
 ○データ整備年度：・未整備

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

具体的に定まっていない。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

具体的に定まっていない。

問合せ先

所属：都市計画課

担当者：原 明

Tel:0467-74-1111

Mail:
 toshikei2@town.samukawa.kanagawa.jp

神奈川県箱根町

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

神奈川県の南西部に位置し、町の大部分が高原と山岳地帯から形成される。観光を基幹産業とする観光立町である。人口は約1.1万人。

【特色等】

箱根火山がもたらした自然景観と豊富な温泉資源に恵まれた首都圏に最も近い国立公園であり、国内外から年間約2,000万人が訪れる国際観光地である。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：令和2年度

○建物物作成範囲

- ・LOD3： - (- m²)
- ・LOD2： - (- m²)
- ・LOD1：町全域 (92.86km²)

○テクスチャ：無

○その他の地物（空間属性）

- ・交通（道路）：有
- ・土砂災害警戒区域：無
- ・

○主題属性

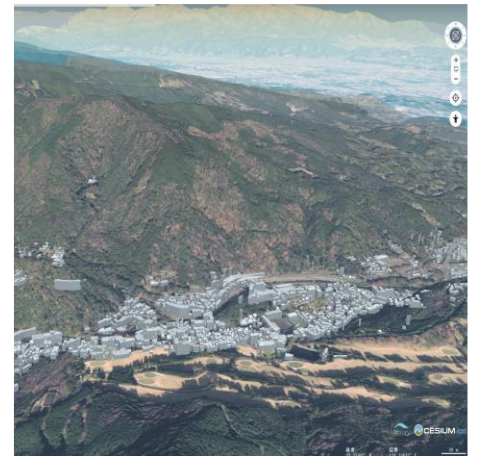
- ・建物利用現況：無
- ・土地利用現況：無
- ・建物高さ・階数：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：町内5地域のコンパクトシティ化、持続可能な地域社会の構築

イ：遊休不動産の利活用



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

地域活性化・観光・コンテンツ

- ・5地域内の必要な施設・機能の可視化による民間事業者等の進出促進
- ・空き家・空き店舗の空間的把握と利活用希望者とのマッチング

問合せ先

所属：環境整備部都市整備課

担当者： 小田 滋朗

Tel: 0460-85-9566

Mail:
seibi@town.hakone.kanagawa.jp

新潟県新潟市

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

新潟市（にいがたし）は、新潟県の北東部（下越地方）に位置する市。新潟県の県庁所在地で、人口約78.5万人の政令指定都市である。

【特色等】

幕末の開港5港の一つとして古くから港が開かれ、河川交通と海上交通の結節点として栄えたきた商業都市現在、都心軸周辺エリアを「にいがた2km（ニキロ）」と名付け、人・モノ・情報の中心拠点となる稼げる都心づくりに取り組んでいる。



長岡市

【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2020年、2022年

○建物物作成範囲

- ・ LOD3：古町ルフル前広場、古町通7番町商店街、やすらぎ堤（0.01km²）
- ・ LOD2：都市再生緊急整備区域（1.8 km²）
- ・ LOD1：用途地域、浸水想定区域（622km²）

○テクスチャ：有

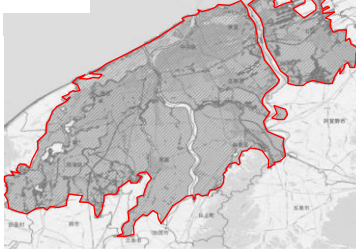
○その他の地物（空間属性）

- ・ 交通（道路）：有（LOD1, LOD3）
- ・ 土砂災害警戒区域：有
- ・ 都市設備、植生：有（LOD3）

○主題属性

- ・ 建物利用現況：有
- ・ 土地利用現況：有

LOD1



LOD2/3



LOD3

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

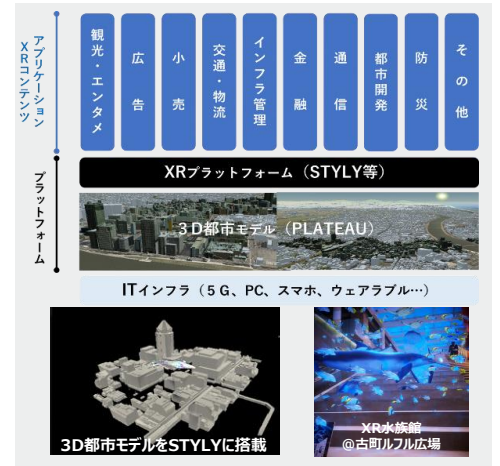
3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：コロナ禍を経た産業構造の変化と社会の急速なデジタル化を踏まえた産業の高付加価値化、未来を牽引していく新たな成長産業の創出

イ：XR、AI、IoT、ビッグデータ、ドローンなどの先端技術を活用した新サービスの実装環境

ウ：新たな成長産業を支えるXRなどのデジタル人材の育成と確保
 エ：都市計画情報のオープン化が求められている中で、視覚的にもわかりやすいデータの作成及び活用

オ：人流データ等を視覚化することによるまちづくりの課題共有や施策提案等への活用



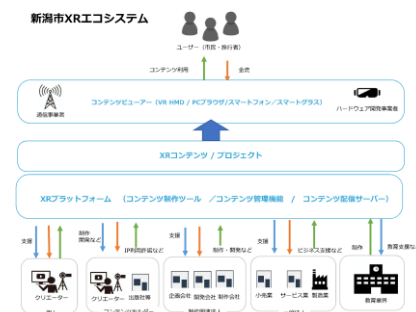
導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

地域活性化・観光・コンテンツ

- ・ ビジネスエコシステムの構築
- ・ 3D都市モデルを活用して創出したユースケースを通じた新たな体験価値の提供

都市計画・まちづくり

- ・ 職員向け研修の実施
- ・ 各種申請等への活用検討及び、業者向けの活用支援 等



問合せ先

所属：都市政策部 都市計画課
 経済部 成長産業・イノベーション推進課

担当者：幸田 裕美
 増田 徹

Tel: 025-226-2679
 025-226-1694

Mail: tokei@city.niigata.lg.jp
growing@city.niigata.lg.jp

新潟県長岡市

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

新潟県の中西部に位置する中核市。主要産業は一般機械をはじめ、電子部品・デバイス、精密機械器具、食料品等の製造業。人口は約26万人。

【特色等】

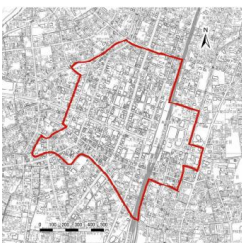
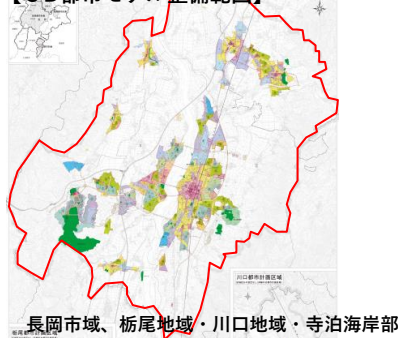
JR長岡駅周辺や千秋が原・古正寺地区を中心に広域的な商業・業務拠点を形成。上越新幹線や関越・北越自動車道により、首都圏からの交通アクセスも良く、多種多様な産業が集積。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：
2023年度整備（国直轄）
- 建築物作成範囲
 - ・LOD2：中心市街地活性化基本計画区域（0.96km²）
 - ・LOD1：都市計画区域（351km²）
寺泊海岸部（4km²）
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有
 - ・土砂災害警戒区域：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



【3D都市モデル整備範囲】



中心市街地活性化基本計画区域

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ・災害（特に水害）の被害予測による市民の防災意識の啓発
- ・都市計画情報等の可視化による土地利用の活性化

※様々なユースケースの情報収集を行っている段階であり、他自治体の活用事例を参考として活用策を探りたい



災害被害予測イメージ

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

時系列で浸水想定区域・浸水深の変化を可視化し、避難経路の検討への活用

都市計画・まちづくり

高齢者人口・人口世帯の分布状況を踏まえた人口動態を可視化し、既存ストックの有効活用を図るためのツール

問合せ先

所属：都市整備部都市政策課

担当者：川上徹、土田真実子

Tel:0258-39-2225

Mail:
toshisei@city.nagaoka.lg.jp

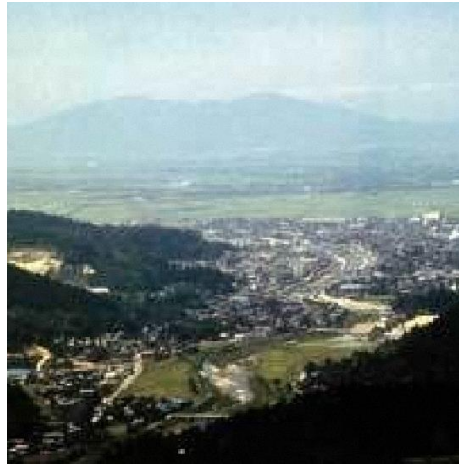
新潟県加茂市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

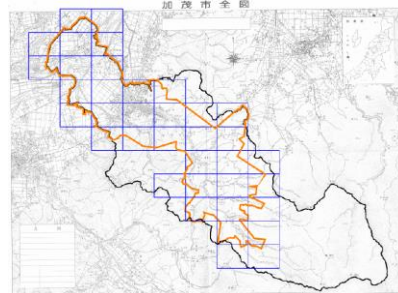
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
新潟県のほぼ中央に位置する一般市。東西約17kmの細長い市域である。農業は米のほかナシやモモの優良な産地として、工業は桐たんすの全国有数の生産地である。人口は約2万5千人。

【特色等】
加茂駅から南側に商店街が発展し、雁木づくりの商店が立ち並ぶ。商店街に並行して流れる加茂川は市民の憩いの場として親しまれている。

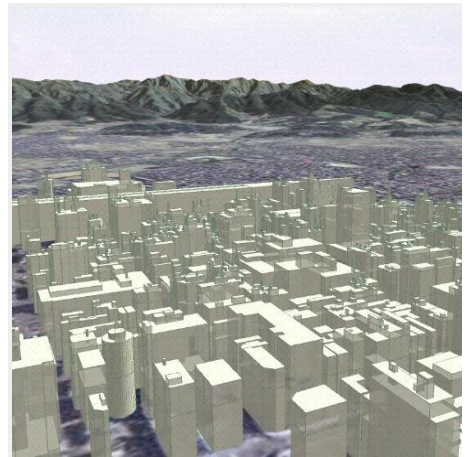


- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2023年度
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD2：公共施設のみ（約150棟）
 - ・LOD1：加茂市全域（60.8 km²）
 - テクスチャ：無
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有（都市計画区域のみ）



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：3D都市モデルを活用し、災害リスクをわかりやすく示すことで市民の防災意識が向上する。
イ：令和6年度末に策定完了予定の加茂市都市計画マスタープランや、その後策定することになる立地適正化計画等の策定過程にあたり、災害リスク情報を加味した土地利用方針等の方向性や居住誘導区域の設定等に資する。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

市内の可住地域内を対象として、浸水想定及び土砂災害警戒区域の三次元表示を行い、リスクを立体的に可視を行う。これを活用した住民への防災出前講座等を実施する。

都市計画・まちづくり

建物利用現況を属性情報として付与した3D都市モデルLOD1（一部LOD2）と土地利用現況図を重ね合わせ、都市の利用状況について分析を行う。この結果を踏まえ、都市計画マスタープラン策定・見直し等の基礎資料として活用する。

問合せ先

所属： 建設課都市計画係

担当者： 和田 丈裕

Tel: 0256-52-0080

Mail: kensetsu@city.kamo.niigata.jp

富山県高岡市

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

富山県西部に位置する県内第2の都市であり、東西方向・南北方向の基幹交通が交差する広域交通ネットワークの十字路に位置する。人口は約16.6万人。

【特色等】

交通面だけでなく、経済、文化、観光等の面でも県西部の中核としての役割のほか、日本海側有数の良港である伏木富山港を擁し、「総合的拠点港」として環日本海交流の役割も担っている。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2024年度（予定）

○建物物作成範囲

・LOD2：中心市街地活性化区域（3.4km²）

・LOD1：市全域（210km²）

○テクスチャ：有

○その他の地物（空間属性）

・道路：有

・地形：有

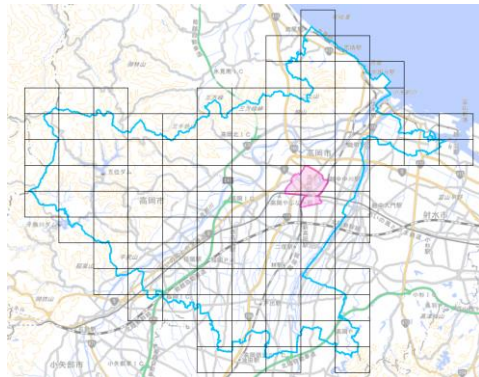
・災害情報：有

・都市計画決定情報：有

○主題属性

・建物利用現況：有

・土地利用現況：有



凡例

LOD2	
LOD1	

防災・防犯

都市計画・まちづくり

環境・エネルギー

インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ

モビリティ・ロボティクス

その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

3D都市モデルを活用し市民が豊かさや利便性を実感できるデジタル社会の実現を目指す

ア：カーボンニュートラルのまちづくりの実現

イ：防災指針と連携した防災意識の醸成と防災まちづくりの実現

ウ：まちなかの人流把握による賑わいづくりとウォーカブルなまちづくりの実現



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

環境・エネルギー

本市が進めるカーボンニュートラルのまちづくりと連携して、太陽光パネルの普及に活用し、カーボンニュートラルの促進に寄与する。

防災・防犯

防災指針で取りまとめる災害リスク情報を3次元的に可視化し、住民の災害に対する意識醸成や避難計画等の防災計画の作成に活用する。

都市計画・まちづくり・地域活性化

まちなかの人流を把握することで、賑わいづくりや誘導施設の配置、あわせて、ウォーカブルなまちづくりに活用する。

問合せ先

所属：都市創造部都市計画課

担当者：岸 昌宏

Tel:0766-20-1404

Mail:toshi@city.takaoka.lg.jp

石川県金沢市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

石川県のほぼ中央に位置する中核市。人口は約46万人。伝統工芸など独自の産業構造と人・モノ・情報が連関する地域産業が存在する。

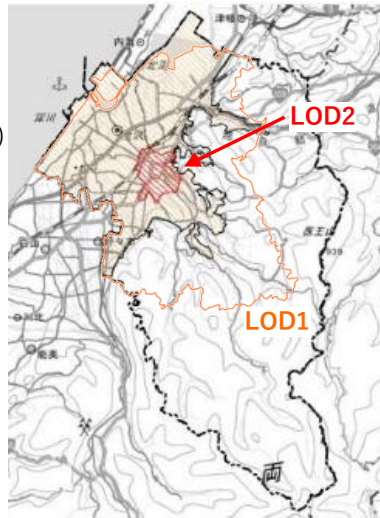
【特色等】

中心部には、金沢城や惣構、用水網など城下町の都市構造や茶屋街、寺院群などの歴史的なまちなみが今もなお残る。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2020年度
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：中心市街地活性化区域(841ha)
 - ・LOD1：都市計画区域(25,011ha)
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・地形：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有
 - ・地上階数/調査年



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

未定

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

未定

問合せ先

所属： 都市整備局都市計画課

担当者： 神谷 研史

Tel: 076-220-2353

Mail: tokei@city.kanazawa.lg.jp

石川県加賀市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

石川県の南西端に位置し福井県と接している。部品メーカーがものづくり産業の中心でチェーン製造や土産菓子の製造も盛ん。人口は約6万5千人。

【特色等】

市内には、3つの個性豊かな温泉があり、観光入込客数は昭和55年をピークに減少傾向にあるが、令和6年に予定している北陸新幹線金沢敦賀間開業により交流人口の増加が見込まれる。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：

○建物物作成範囲

- ・LOD3：未整備 (- km²)
- ・LOD2：市内各地区 (23.71km²)
- ・LOD1：都市計画区域(146.19km²)

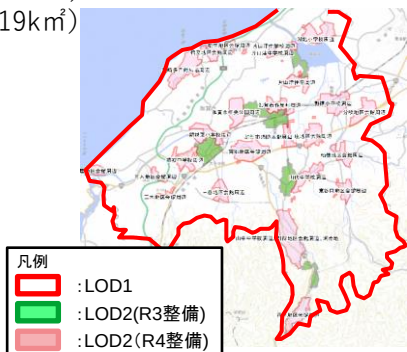
○テクスチャ：有

○その他の地物（空間属性）

- ・交通（道路）：有（LOD1）
- ・土砂災害警戒区域：有

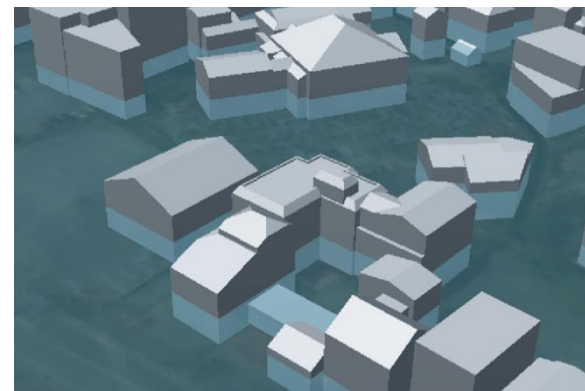
○主題属性

- ・建物利用現況：有
- ・土地利用現況：有g
- ・建物計測高さ：有
- ・建物構造種別：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：大雨時の水位モニタリングや被災予測による効果的な対応
イ：建築年次、住宅密集度合、風向き等から災害リスクの見える化
ウ：上水道・下水道・電気・通信等の埋設施設のデータ統合及び可視化
エ：仮想空間上に昔の城下町を復元させ、歴史都市の変遷を学ぶ
オ：町屋再生事業の再生事例や昭和30年以前の建物で町屋及び土蔵の形式を残すもの見える化し、事業効果の確認や人の流れを確認し、需要予想を事業に反映
カ：道路の新規決定、変更、廃止に伴う周辺地域への影響の可視化
キ：フリーWi-Fi電波を可視化し、効率的な配置計画を作成
ク：データを活用した公共交通の最適化、移動需要の見える化、社会状況に対応した移動手段の確保
ケ：3D情報を活用した自動運転による公共交通の輸送力強化



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ① 自然災害のシミュレーションを行うことで、人的被害や建物・インフラの被害を事前に予測するシステム
- ② 危険空き家の倒壊をいち早く確認するためのドローンによる監視システム
- ③ 空き家の活用促進のため、事業者が物件を探したり、事業的戦略を考えられるよう物件情報・人の流れが確認できるシステム

都市計画・まちづくり

- ④ 道路の新規決定、変更及び廃止に伴う車や人の流れの変化を建築物等の立地状況を踏まえて検討できるシステム

インフラ管理

- ⑤ 除雪作業所要時間を降雪量に応じてシミュレーションし、最適なタイミングでの除雪車両の出動と屋根雪下ろしや応援除雪の判断等を行うシステム
- ⑥ 道路埋設物の可視化及び埋設物の検索・閲覧システム

地域活性化・観光・コンテンツ

- ⑧ 仮想空間上に昔の城下町を復元させ、歴史都市の変遷を学ぶ

モビリティ・ロボティクス

- ⑧ バス等公共交通運転手の人材不足を補うための自動運転技術

問合せ先

所属：建設部都市計画課

担当者： 中川大雅

Tel: 0761-72-7925

Mail:

toshiseisaku@city.kaga.lg.jp



【地方公共団体ニーズシート】 3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

福井県坂井市

- 防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
- 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
福井県北部に位置。西は日本海に面し、中部には坂井平野、西部には砂丘地及び丘陵地、東側一帯には森林地域が広がっている。人口は約8万9千人。

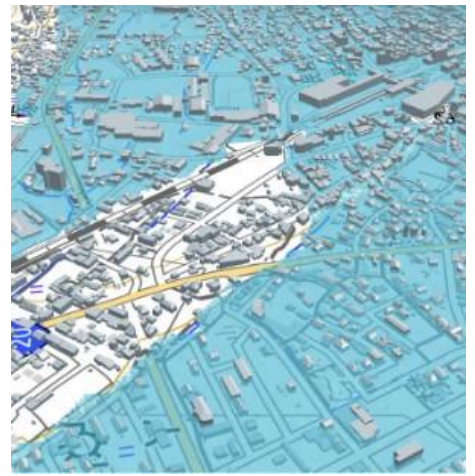


【特色等】
市の中心部に本庁舎があり、他の旧3町に支所を設置。合併した旧町ごとに生活や産業、文化の中心となる4つの市街地が分散している。

- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：未整備
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD3：(XX m²)
 - ・LOD2：(XX m²)
 - ・LOD1：(XX m²)
 - テクスチャ：
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：
 - ・土砂災害警戒区域：
 - ・
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：
 - ・土地利用現況：
 - ・

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

津波浸水の広がりシミュレーションし、動画等で可視化することによる防災・減災対策



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

- 防災・防犯
XXXXX
- 都市計画・まちづくり
XXXXX
- 環境・エネルギー
XXXXX
- インフラ管理
XXXXX

問合せ先

所属： 総合政策部情報統計課
DX推進室

担当者： 尾山 敏弘

Tel: 0776-50-3019

Mail: johotokei@city.fukui-sakai.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 長野県のほぼ中央に位置し、面積は109.9km² 人口は約5万人
 諏訪湖や霧ヶ峰、高島城や諏訪大社など自然と歴史にあふれた街であるとともに、モノづくりの伝統がいきづく産業都市でもある。

【特色等】
 四方を山に囲まれた諏訪盆地内にあり、都市的な土地利用は約20%ほど。多くの1級河川が市内を縦断しているため、古くから氾濫被害が発生している。

【3D都市モデル構築状況】

データ整備年度：2023年

○建物物作成範囲

- ・LOD2：上諏訪駅周辺（0.01 km²）
- ・LOD1：諏訪市全域（109.9 km²）

○テクスチャ：無

○その他の地物（空間属性）

- ・交通（道路）：有（LOD1）
- ・土砂災害警戒区域：有（LOD1）
- ・地形：有（LOD1）

○主題属性

- ・建物利用現況：無
- ・土地利用現況：有（LOD1）



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

○《災害リスクの可視化・計画策定》

- ・計画規模や想定最大規模における浸水深をシミュレート
- ・避難可能な高層建物を整理
- ・シミュレーション結果をハード対策にも活用

○《住民説明・意識啓発》

- ・浸水の様子をアニメーションで表示し、市HPで公開
- ・シミュレーション結果を教育現場や自主防災組織において活用



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ・諏訪市ハザードマップの可視化を実現する。
- ・早期の適切な避難行動を促すため、避難所・避難場所等洪水ハザードマップの情報を重ね合わせて表示可能にする。
- ・国土院が提供する「防災ナビ」が公開している時系列の浸水シミュレーションデータを重ね合わせ可視化を行う。

問合せ先

所属： 建設部都市計画課

担当者： 玉井 常泰

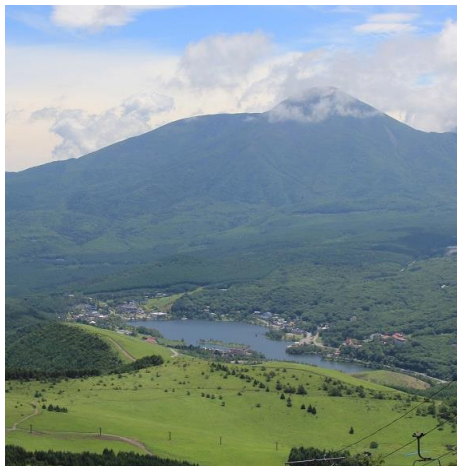
Tel: 0266-52-4141

Mail: tokei@city.suwa.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
長野県中部やや東よりに位置し、八ヶ岳西側266.59km²の市域は、標高が770m~1,200mで高低差が大きい。蓼科高原や白樺湖など、年間320万人が訪れる観光地を有する。主な産業は精密業を主とした工業で、人口は約5.5万人。

【特色等】
冷涼な気候で、晴天率が高く、約1万戸の別荘ある。また、縄文時代の遺跡が多数発掘され、国宝土偶を2体有している。



【3D都市モデル構築状況】○データ整備年度：2022年度
○建物物作成範囲

・LOD2：市民活動センター「ゆいわーく茅野」（0.10 km²）

・LOD2：茅野駅周辺、
天竜川水系上川以北（2.57 km²）

・LOD1：茅野市全域
（266.60 km²）

○テクスチャ：有

○その他の地物（空間属性）

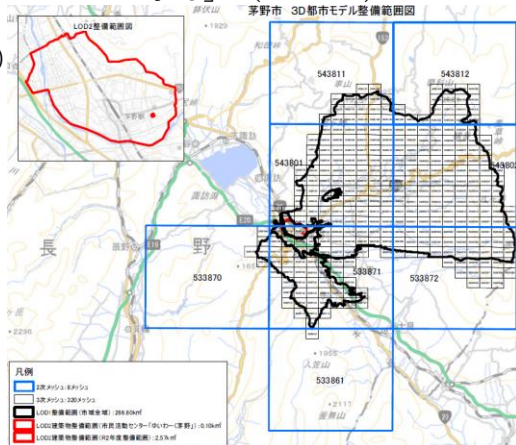
・交通（道路）：有（LOD1）

・土砂災害警戒区域：有

○主題属性

・建物利用現況：有

・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【行政事務の簡略化】3D都市モデル上で、都計法の開発許可申請（建築確認申請）のシミュレーション・簡易審査を行いたい。

【景観と環境に配慮した太陽光発電に関する規制】太陽光発電所設置規制区域の設定に当たり、各種規制区域の重量だけでなく、地形や建物の状況から、景観にも配慮した区域の設定を行いたい。

【安心安全な山岳観光】登山客の人流データをリアルタイムで取得し、見守りによる安心安全を提供したい。また、登山ルートを可視化し、危険箇所や絶景ポイントを特定するとともに、登山客のニーズに合った公共交通施策も講じたい。

【災害発生時の3D都市モデルの活用】火災発生時に消火栓等の水利位置の把握、最適な救助ルートを選定、交通整理に3D都市モデルを活用したい。また、水害発生時に河川の水位データをリアルタイムで確認し、浸水想定区域内の避難誘導に活用したい。

【御柱祭の密回避対策】御柱祭で、御柱の曳行情報をリアルタイムで取得し、密回避のための交通誘導を行う。

【交通弱者の公共交通政策】ETC2.0で蓄積しているデータを取得・分析し、主要経路や利用頻度が高くなる時間帯を可視化し、バス路線の見直し等の公共交通政策に反映させる。

【安全な土地活用】古地図と現在地図を重ね合わせ、盛土・埋立て・堆積などの地形の変化（人為的な宅地開発等や自然現象による地滑り等）を明らかにすることで、地震・水害等によるリスクを住民に周知し安全な土地活用を図る。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

3D都市モデル上に、開発計画のデータを取り込むと、開発可能エリア判定、雨水排水、接道等の要件を満たすか判定する行政事務の簡略化ツール。

地域活性化・観光・コンテンツ

安心安全な山岳観光を実現するために人流データをリアルタイムで取得できるツール（専用端末含む）。また、データを分析する技術。

防災・防犯

3D都市モデルを活用して火災発生時に最適な水利位置の判定、最適な救助ルートの判定、交通整理等の情報発信ができるツール。

モビリティ・ロボティクス

交通弱者の公共交通政策としてETC2.0で蓄積しているデータを取得・分析できる技術。（市町村職員で操作できるもの）

環境・エネルギー

検討中につき、現時点で具体イメージ無し

その他

プラトーにCADデータ（3D含む）を重ねられる機能（道路整備等の景観確認に活用）、また、3D都市モデルの属性情報に、画像データを掲載したり、SNS掲載情報との連携（八ヶ岳をクリックすると「#八ヶ岳」が表示される）があるとよい。

問合せ先

所属：
都市建設部都市計画課

担当者：
小泉 涼

Tel:
0266-72-2101（内線534）

Mail:
toshikeikaku@city.chino.lg.jp

**【地方公共団体ニーズシート】** 3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造**長野県塩尻市**

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / **モビリティ・ロボティクス** / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
長野県のほぼ中央に位置し、太平洋側と日本海側の交通が交差する交通の要所。農業・林業・製造業が盛んである。人口は約6万6千人。

【特色等】
製造業が基盤産業であり、最先端の技術、人材、拠点施設等が集積しており、高い製造品出荷額を誇る。

【3D都市モデル構築状況】
・未整備

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ・従来の定時定路線バスのドライバー不足や利用者減少に対するオンデマンドバス及び自動運転バス等の導入によるモビリティサービスの最適化 ODデータ等の移動需要の可視化 自動運転バスに必要な点群データ等のさらなる整備
- ・都市空間に関する情報を集約することによる、事務手続きの効率化

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

- ・オンデマンドバスや自動運転バス、路線バス等の様々な公共交通機関情報の可視化による市民サービスの向上
- ・点群データの整備範囲を拡大することによる、バスルート等のサービス拡大
- ・都市空間情報が集約されたものを公表するプラットフォームの作成

問合せ先

所属：都市計画課

担当者：犬丸央都

Tel: 0263-52-0689

Mail: toshi@city.shiojiri.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

長野県東部（東信地域）の佐久平に位置し、北に浅間山、南に八ヶ岳連峰を望み、千曲川が南北に貫流する自然環境に恵まれた高原都市。

人口は約9.9万人。

【特色等】

晴天率の恵まれ、熱帯夜を観測したことがなく、過ごしやすい気候。首都圏からのアクセスもよく、佐久平駅周辺の都市空間と自然との調和がとれたまち。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2022年度

○建物物作成範囲

- ・ LOD3：未整備
- ・ LOD2：主要建造物（11箇所）
- ・ LOD1：人口集積（184.58 ㎡）

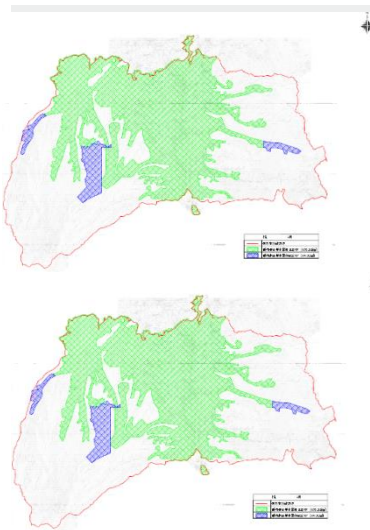
○テクスチャ：

○その他の地物（空間属性）

- ・ 交通（道路）：LOD
- ・ 土砂災害警戒区域：有
- ・ 洪水浸水想定区域：有

○主題属性

- ・ 建物利用現況：有
- ・ 土地利用現況：有



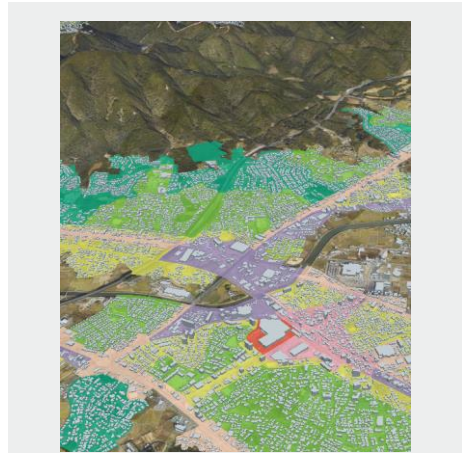
3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：市民の防災意識の向上

イ：避難場所の見直しや、緊急的な垂直避難建物の把握など、防災対策の高度化

ウ：各種計画の見直し時における、3D都市モデル分析による実行性の高い計画立案

エ：用途地域や居住誘導区域等の都市計画情報の市民への積極的な発信及び活用



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

- ・ 3D都市モデル上に都市計画の様々な情報を集約し、佐久市版ウェブGIS上を整備し、庁内外の誰もが閲覧できる環境を構築する。

防災・防犯

- ・ 河川の浸水想定データ（浸水深、家屋倒壊氾濫区域など）の3次元表示を行う。建物には「高さ、階高、用途、構造」を属性情報として付与する。両データを分析し、最大浸水深となっても最上階が浸水しない建物を抽出するなど、様々なシミュレーションに活用する。

問合せ先

所属：都市計画課

担当者： 山浦

Tel: 0267-62-3404

Mail:toshikei@city.saku.nagan
o.jp

岐阜県高山市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
高山市は岐阜県の北部に位置する市。2005年に周辺の町村と市町村合併し、日本一面積が大きい市となった。人口は約8万人で、全国よりも早いペースで人口減少、少子高齢化が進んでいる。

【特色等】
市の9割以上を森林が占め、地理的に大きな変化に富んでいる。「古い町並」などの歴史的・文化的資源や自然環境等により多くの観光客が訪れる。

【3D都市モデル構築状況】
・未整備



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

現時点では検討中のため、この取組を通じて3D都市モデルの活用方法を学びたいと考えています。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

現時点では未定です。

問合せ先

所属：都市政策部都市計画課

担当者：谷

Tel: 0577-57-7444

Mail:
toshikeikaku@city.takayama.lg.jp

長野県安曇野市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

長野県中部に位置し、東西を山地・山岳に囲まれ、西側に北アルプスの連峰がそびえ立つ。南北に開け、比較的平坦な複合扇状地が広がっている。平成17年に5市町村の対等合併により誕生した市であり、拠点となる市街が分散している。人口は約9.6万人



【特色等】

北アルプスと田園、豊富で清冽な湧水に恵まれ、その自然環境と景観がこの地固有の財産であり、「適正な土地利用に関する条例」による独自の土地利用制度など、暮らしやすさと産業発展のバランスがとれた田園産業都市づくりを目標に掲げている。

【3D都市モデル構築状況】（未整備）

○データ整備年度：2024年度、2025年度

○建物物作成範囲

・ LOD2：市庁舎等 5 棟（約1.00 km²）

・ LOD1：都市計画区域（198.41km²）

○テクスチャ：無

○その他の地物（空間属性）

・ 交通（道路）：有（LOD1）

・ 土砂災害警戒区域：有

・ 浸水想定区域：有

○主題属性

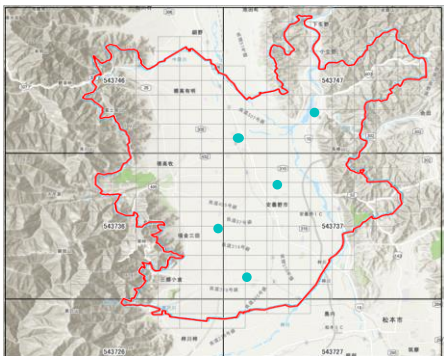
・ 建物利用現況：無

・ 土地利用現況：有

LOD1整備範囲



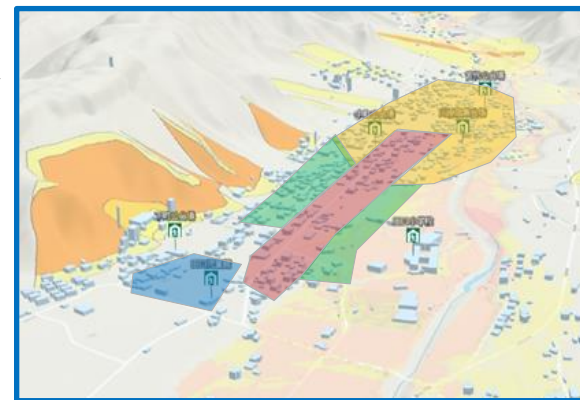
LOD2整備範囲



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：安曇野市の適正な土地利用に関する条例（平成22年条例第28号）による市独自の土地利用制度の情報と災害情報の一元提供による土地利用の適正な誘導。

イ：市民の防災意識の向上と避難場所や経路検討、緊急時の垂直避難可能建物の把握。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

①浸水想定区域内にある中心市街地を対象として、災害リスク情報の三次元表示を行い、エリアのリスクを可視化し、緊急的な垂直避難可能建物の把握等に役立てる。また、市の公開型GIS上で公開し、広報誌やLINEなどで周知を行うことで市民の防災意識の向上を図る。

都市計画・まちづくり

②都市計画決定情報や市独自の土地利用制度に関する情報に、浸水想定モデル等の防災情報を重ね合わせた3D都市モデルのマップを作成・Web上で公表することで、建築制限のほとんどをWeb上で確認出来るようにし、建築制限の確認の為に窓口を訪れる人数を減少させると共に、事務の効率化と土地利用の適正な誘導を図る。

問合せ先

所属：都市建設部都市計画課

担当者：由井、城田

Tel:0263-71-2246

Mail:a.shirota@city.azumino.nagano.jp

岐阜県大垣市

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

岐阜県の南西に位置する岐阜県第2の都市で、西濃地域の産業、文化をリードする中心都市。人口は約16万人。

【特色等】

古くは大垣城の城下町として繁栄し、交通の要衝として発展。

近年では、水門川周辺の景観を活用した映画やアニメ、ドラマなどの撮影スポットとして注目を集めている。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：R6年度整備予定
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：中心市街地一部（0.44km²）
 - ・LOD1：大垣都市計画区域（83.14km²）
- テクスチャ：有（LOD2）
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（約1,500km）
 - ・土砂災害警戒区域：無
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有
 - ・建築物：名称、建築用途、階層



防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / 住民参加

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

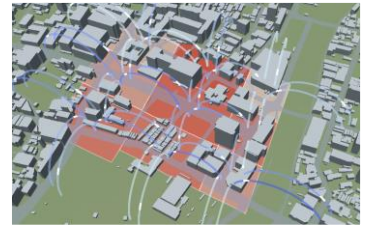
【解決したい課題】

本市の中心市街地は、百貨店・個店の廃業に伴う空洞化や郊外型大規模商業施設による来訪・回遊機会の減少に加え、高齢化の進行や居住人口の減少等により、求心力が低下傾向にある。

一方で、大垣城や奥の細道むすびの地記念館などの観光拠点、四季の路、美濃路などの景観資源を有していることから、来訪者の誘客とまちなかのにぎわいを創出し、活力と魅力あるまちづくりを進める必要がある。

【創造したい価値】

3D都市モデルを活用して、ウォーカブルな歩行空間の形成による賑わいある中心市街地のイメージを共有することで、住民や関係団体等との認識を共有し、活力と魅力あるまちづくりの機運を醸成する。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

①3D都市モデルを活用したウォーカブルな歩行空間の形成

中心市街地における来訪者の回遊状況、滞在状況を把握するため、人流データを取得する。取得した人流データは、分析後にBIツール等を用いて可視化するとともに、歩行者の回遊状況（移動軌跡）を再現した3D歩行者モデルを作成する。

さらに、都市モデルに3D歩行者モデル及び将来の中心市街地の3Dイメージを組み合わせ、3D歩行者モデルを用いた動画を作成する。

②3D都市モデルを活用したワークショップの開催

作成したコンテンツを用いて、まちづくり団体等とウォーカブルなまちづくりに関するワークショップを開催する。

問合せ先

所属： 企画部情報企画課

担当者： 白井 俊介

Tel: 0584-47-8249

Mail:
syunsuke_usui@city.ogaki.lg.jp

岐阜県瑞浪市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
名古屋市、岐阜市からいずれも直線で約40キロメートルで、濃尾平野の北東端に位置し、中山間地域の広がりや居住地が散在している。室町時代の創業といわれる美濃焼を中心に発展してきた商工業都市。人口は約3万5千人。少子高齢化が進行している。

【特色等】
JR瑞浪駅周辺には、文化・社会教育施設や大型商業施設が集約している。



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：土岐川をはじめ、市内の主な河川には浸水想定区域が指定されている。しかし、浸水想定区域内にはJR瑞浪駅を含む中心市街地が既に形成されており多くの人が居住している。3D都市モデルを導入することで、浸水想定区域の可視化が可能となり、住民の防災意識の向上が期待できる。
- イ：3D都市モデルを活用し解決したい課題ではないが、3D都市モデルの導入にあたり、人口減少かつ少子高齢化が今後進んでいく中で、地方財政も更に厳しさを増していくことが予測される。導入時は国の補助制度を活用できるかもしれないが、導入後のランニングコストや更新費用を市単独で負担し続けていくことに課題がある。また、当市にとって防災以外のユースケースやメリット・デメリットを十分に整理・把握する必要がある。

導入したいシステム

防災・防犯

浸水想定区域、避難経路等の防災情報を基にした災害リスク分析

問合せ先

所属：建設部都市計画課

担当者：大竹 力

Tel: 0572-68-2111

Mail:
tokei@city.mizunami.lg.jp

岐阜県美濃加茂市

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

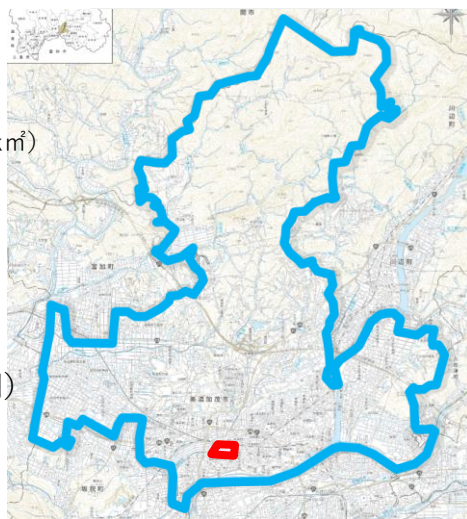
木曽川と飛騨川の合流点、中部圏域の中心に位置し、古くから旧中山道の宿場町である太田宿を中心として栄えてきた。現在でも東海環状自動車のインターチェンジをはじめ、国道2路線、鉄道3路線の結節点となっており、交通アクセスにも恵まれていることから、企業誘致が進み人口が増加している。人口は約5.7万人。面積は74.81 km²。

【特色等】

中山道の宿場町「中山道太田宿」などの地域資源をまちづくりに活用し、観光やレジャーが盛んで市内外から多くの人を訪れている。人口の約1割が外国人で多文化共生の取組も盛ん。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2022年
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：美濃太田駅南側エリア（1km²）
 - ・LOD1：都市計画区域（74.81km²）
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・洪水浸水想定区域：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有（一部非公開）
 - ・土地利用現況：有



防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：美濃太田駅周辺地区（中心市街地）の核となる美濃太田駅南地区において、住民や来訪者のニーズを反映しつつ、景観や環境に配慮した居心地の良いまちづくりに向けた市街地再整備計画の立案



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

- ・市街地再開発事業権利者及び関係者に向け事業の説明会に活用

問合せ先

所属： 建設水道部都市計画課

担当者：水野 由紀子

Tel: 0574-25-2111

Mail: tosi@city.minokamo.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

日本のほぼ中央に位置し、南側は駿河湾、遠州灘に面する。全国有数の工業地域であるほか、富士山、三保の松原などの世界遺産や伊豆半島ジオパークなどの観光資源を有する。人口は約360万人。

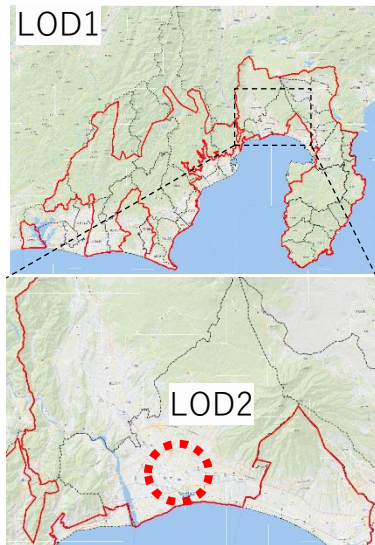
【特色等】

3次元データを災害復旧や観光等の様々な分野に活用するVIRTUAL SHIZUOKA構想を推進。



【3D都市モデル構築状況】※予定含む

- データ整備年度：2022～2023年
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD3：未整備
 - ・ LOD2：富士市内（約1,000棟）
 - ・ LOD1：右図のとおり（5,426 km²）
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD1）
 - ・ 土砂災害警戒区域：有
 - ・ 都市計画決定情報/土地利用/災害リスク/地形
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：無



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：インフラ施設の施設台帳や点検台帳等と3次元仮想空間の統合によるマネジメントの効率化
- イ：災害リスクの可視化による住民の防災意識向上と避難行動の実効性向上



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

3D都市モデルと道路、河川・海岸、砂防、港湾・漁港の各種施設の台帳や点検記録等の重ね合わせにより、一元的にデータを蓄積、確認ができる環境を構築することで、施設の維持管理の効率化や災害対応の迅速化を図る。

防災・防犯

静岡県下の3D都市モデル及び土砂災害等のハザードマップを東京都デジタルツインの3Dビューア（協定締結済み）上で重ね合わせ、災害リスクをわかりやすく可視化する。

問合せ先

所属：交通基盤部建設政策課
未来まちづくり室

担当者：鈴木 敦

Tel:054-221-2497

Mail:mirai@pref.shizuoka.lg.jp

静岡県静岡市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

静岡市は、静岡県のほぼ中央に位置しており、北には南アルプス、南には駿河湾を擁し、豊かな自然を有している。プラモデルなどのものづくり産業、お茶やみかん、桜エビ等の農林水産業、国際貿易拠点の清水港を活用した物流など、多様な産業により都市を発展。人口は約69万人。



【特色等】

城下町としての静岡都心、国際拠点港湾の清水港を要する清水都心、両都心の中央に位置する新都心の草薙・東静岡両副都心が核となり、高度な都市機能を備えた県中部地域の中核都市として発展。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2022年
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD3：未整備
 - ・ LOD2：一部整備 (0.14km²)
 - ・ LOD1：都市計画区域 (234.9 km²)
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD0）
 - ・ 土砂災害警戒区域：無 (2023年度整備予定)
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有



LOD1：静岡都市計画区域



LOD2：市内5棟

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

■都市計画立案の高度化

都市計画検討の際に3D都市モデルを活用して、都市の状況・人口動態等を可視化し、都市の課題をより理解しやすいように表現し、用途地域見直し等の都市計画立案の高度化を図る。

具体的には、下記の情報等を可視化する。

- ・ 都市計画基礎調査による情報（家屋現況・土地利用等）の可視化
- ・ 都市計画情報（用途地区、高度地区 等）の可視化
- ・ 人口の増減を可視化
- ・ 洪水浸水想定区域など災害リスクの可視化



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

現時点において、具体的に導入したいシステムやアプリなどは想定していませんが、3D都市モデルに「防災、環境、モビリティ、インフラ管理、観光など」の様々なデータを重ね合わせることで多分野での活用を促進し、官民間問わず誰もが3D都市モデルを利用して各種情報検索やシュミレーションを実施できる体制を構築することが重要と認識しています。

庁内他部局と連携して、都市アセットの利活用検討など、他分野への活用を検討していきたいと考えています。

問合せ先

所属： 都市局 都市計画部
都市計画課

担当者：土地利用計画係
尾崎

Tel: 054-221-1409

Mail:
toshi@city.shizuoka.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

首都圏と近畿圏の中間、静岡県の西部に位置しており、1558km²の面積を有する人口約80万人の政令指定都市。輸送用機器や楽器、光・電子技術など多種多彩な産業が立地する「ものづくり」のまち。



【特色等】

市域の70%は天竜川流域の森林であり、都市部、田園地域、中山間地域など多様な自然社会環境を有する「国土縮図型都市」



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2022年度
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：都市機能誘導区域（約8.1km²）
 - ・LOD1：都市計画区域（約514.6km²）
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・都市計画決定情報：有
 - ・災害リスク：有
 - ・国勢調査（人口）結果：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

1. 災害分野

- ・浸水想定、土砂災害等の区域の可視化による防災意識の向上
- ・災害リスクの分析、災害対策への提案等

2. 都市計画・まちづくり

- ・中心市街地活性化のための検討
- ・立地適正化計画の効果立証
- ・都市情報の可視化、まちづくりの効果分析等



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

1. 防災・防犯

- ・水害、地震等の災害シュミレーションの実施
- ・災害リスクを踏まえ、避難地、避難経路、経過時間を推定した避難計画の検討

2. 都市計画・まちづくり

- ・人流データ、都市計画情報等を踏まえた将来的なまちづくりの検討

3. その他

- ・ダッシュボードによる都市情報の発信

問合せ先

所属：都市整備部都市計画課

担当者：大野木、高村

TEL：053-457-2371

Mail:toshikei@city.hamamatsu.shizuoka.jp

静岡県沼津市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

静岡県沼津市は、東京から約100km圏に位置し、富士、箱根、伊豆に囲まれ、静岡県東部の拠点都市として発展してきた都市。人口は約19万人。

【特色等】

沼津市は、緑豊かな山々に囲まれ、駿河湾に面した海岸線は約63kmに及ぶ。また、まちの中心部には狩野川が流れるなど、自然豊かな都市。



LOD1



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2020年度

○建築物モデル

・LOD3：沼津駅～沼津港 (2.2km²)

・LOD2：都市機能誘導区域 (4.2km²)

・LOD1：市内全域 (187.1km²)

○道路モデル

・LOD3：沼津駅～沼津港 (2.2km)

・LOD1：市内全域 (187.1km²)

○植生モデル

・LOD3：沼津駅から沼津港までの道路沿線 (約2km)

○都市設備モデル

・LOD3：沼津駅から沼津港までの道路沿線 (約2km)

○土地利用モデル

・LOD1：市内全域 (187.1km²)

LOD2



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

○沼津市では、南海トラフを震源とした大地震による津波被害や、近年、頻発・激甚化する豪雨災害への対策の充実が求められている。

○災害ハザードエリアには、まちの成り立ちに深く関係し、年月をかけて多様な都市機能や居住ストックを蓄積するとともに、コミュニティや生活文化を形成してきたエリアが含まれており、これら地域は立地適正化計画における居住及び都市機能誘導区域として設定している。

○居住及び都市機能の誘導に合わせ、計画的な防災・減災対策に取り組む必要がある。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

住民自身が災害リスクやその対策について正しく理解することができるよう、災害に関するさまざまな情報を3D都市モデルに重ね合わせ、リスクをわかりやすく可視化する。また、3D都市モデル上で、時間軸なども組み入れた高度な防災・減災シミュレーションを行うことで、災害対策の効果等についても理解を深め、防災意識の向上を図りたい。



問合せ先

所属：まちづくり政策課

担当者：宮下俊希

Tel : 055-934-4760

Mail : mati-seisaku@city.numazu.lg.jp

静岡県三島市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 静岡県の東部に位置し、富士・箱根・伊豆の玄関口である新幹線三島駅を有する交通結節都市。人口は約10.5万人。

【特色等】
 ○中心市街地が三島駅-三嶋大社-三島広小路駅を結ぶエリアに凝縮され、富士山の湧水のせせらぎや歴史を活かしたまちなみが残る。市内には大学等研究施設が4機関立地し、全国から若者が集まる。

【3D都市モデル構築状況】
 ○データ整備年度：2023年
 ○建物物作成範囲
 ・LOD1：全域（62.02km²）
 ○テクスチャ：無
 ○その他の地物（空間属性）
 ・交通（道路）：無
 ・土砂災害警戒区域：無
 ○主題属性
 ・建物利用現況：無
 ・土地利用現況：無



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：事前都市復興計画作成を見据えた災害リスクの見える化
 イ：住宅密集地における都市計画道路整備に向けた事業ビジョンの共有
 ウ：まちなかウォークアブルの推進の検討に向けた公共空間の活用検討
 エ：民間によるリノベーションまちづくりの促進
 オ：自動運転の推進

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

・事前復興計画作成を見据えた災害リスクの見える化

都市計画・まちづくり

・中心市街地のリノベーションや賑わい創出に向けた空き地・空き店舗予備軍の見える化

モビリティ・ロボティクス

・バス路線の維持・拡大に必要となるバス運転手の人材不足を補うための自動運転技術

問合せ先

所属：計画まちづくり部
 都市計画課

担当者：原 礼敏

Tel: 055-983-2631

Mail:
 toshikei@city.mishima.shizuoka.jp

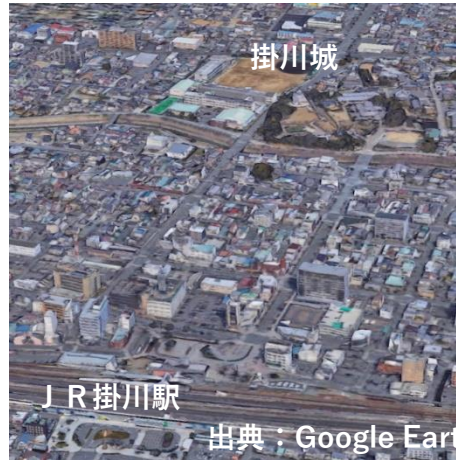
静岡県掛川市

自治体概要

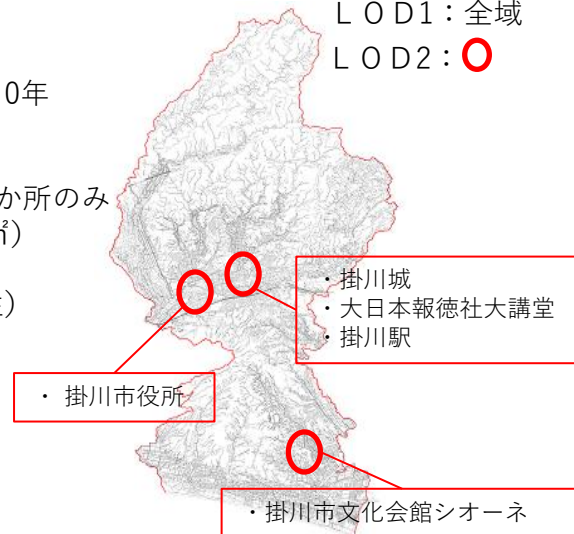
【地理、人口、産業の現状等】
静岡県の県西部に位置し、市中央部にＪＲ東海道新幹線、東名高速道路等が通り、交通条件に恵まれた都市。人口は約11.5万人。

【特色等】
ＪＲ掛川駅周辺には、掛川城・掛川城御殿・大日本報徳社など歴史・文化的資源が集約し、地域の歴史や文化を尊重し、「報徳の精神」と「生涯学習の理念」を根幹とした「協働のまちづくり」を進めている。

- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2020年
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD3：未整備
 - ・LOD2：ランドマーク5か所のみ
 - ・LOD1：全域（265.69 m²）
 - テクスチャ：有
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：LOD1
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・洪水浸水想定区域：有
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



LOD1：全域
LOD2：○



防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：将来人口推計を使用したシミュレーション
イ：公共交通の利便性向上と空白不便地域の移動確保、データを活用した公共交通の最適化、移動需要の可視化、高齢化社会・運転手不足に対応した移動手段の確保
ウ：大雨時の水位モニタリングと連動した可視化や被災予測の可視化による居住誘導区域への誘導



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

浸水シミュレーションを活用した防災指針や防災計画の検討

都市計画・まちづくり

センシングとデータ統合によるインフラのマネジメント、公共空間の利用状況や管理に必要な情報の日常的・継続的な計測による維持管理への活用

モビリティ・ロボティクス

バス路線の維持・拡大に必要なバス運転手の人材不足を補うための自動運転技術

問合せ先

所属:都市政策課
企画政策課

担当者:都市政策課 神野嵩之
企画政策課 小笠原潤子

Tel: 都市政策課 0537-21-1151
企画政策課 0537-21-1127

Mail: tosiseisaku@city.kakegawa.shizuoka.jp

静岡県菊川市

防災・防犯

都市計画・まちづくり

環境・エネルギー

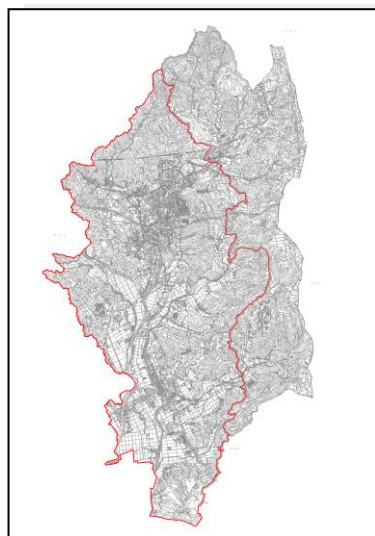
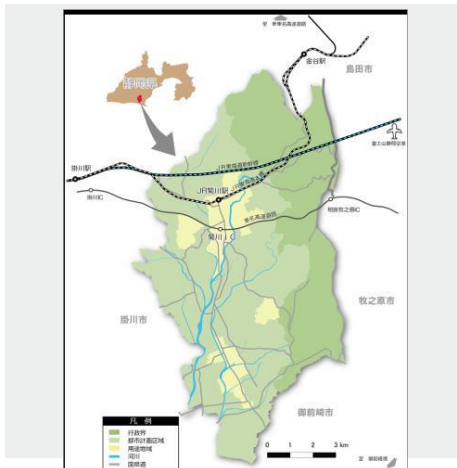
インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
静岡県の中西部に位置し、市の中央を一級河川菊川が流れる。市東部には牧之原台地が広がり、「お茶のまち菊川」として知られている。人口は約 4.7 万人。

【特色等】
市内にJR 菊川駅、東名高速道路菊川 IC を有し、近隣に富士山静岡空港や御前崎港を有する交通利便性の高い地域である。現在、菊川駅北口を整備しており、駅周辺空間の活用を検討している。

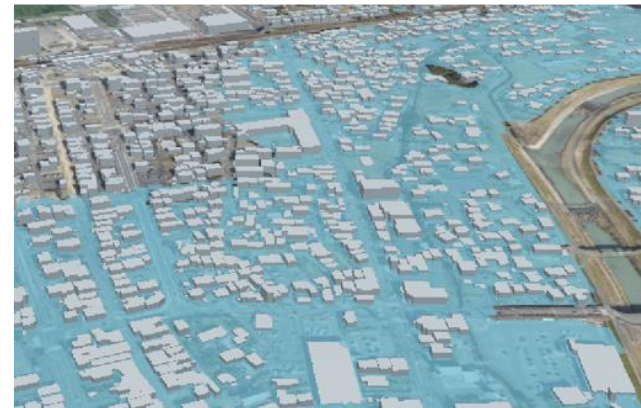


【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：R3年整備
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD1：42,802棟（6196ha）
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD1）
 - ・ 土砂災害警戒区域：有
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ①公共施設の建築や道路整備に伴う周辺環境に与える影響（景観や人の流れ）の確認
- ②立地適正化計画における防災指針の作成（誘導区域の設定）
- ③災害危険区域の可視化による住民周知
- ④浸水想定区域における貯留施設の検討



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①立地適正化計画の見直しの伴う防災指針作成への活用
- ②浸水想定区域（浸水深や継続時間）やその他の災害危険区域を3Dで可視化し、災害時のシミュレーションをすることで、誘導区域の設定材料、住民への啓発資料としたい。
- ③浸水対策として、流域や地形を考慮した貯留施設の、最適な場所や容量等を検討したい。

都市計画・まちづくり

- ④新たな施設が建設される場合に、完成イメージを立体的に可視化し、景観や人の流れへの影響の確認や、説明資料として活用したい。
- ⑤施設や道路整備の際に、現状の人の流れを配置検討の材料としたい。新たな施設や道路が整備された場合の、人の流れの変化をシミュレーションしたい。

インフラ管理

- ⑥既存建築物や道路の復旧をする際にモデルがあることによって簡略化できるのであれば活用を検討したい。

問合せ先

所属： 建設経済部都市計画課

担当者： 高柳信太郎

Tel: 0537-35-0932

Mail:
toshikei@city.kikugawa.shizuoka.jp

愛知県津島市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

津島市は濃尾平野の西部、名古屋市の西方約16kmに位置し、昭和22年3月、県下9番目の市として誕生した。津島駅、津島神社、天王川公園を中心に市街地が形成され、人口は約6万人規模の市です。

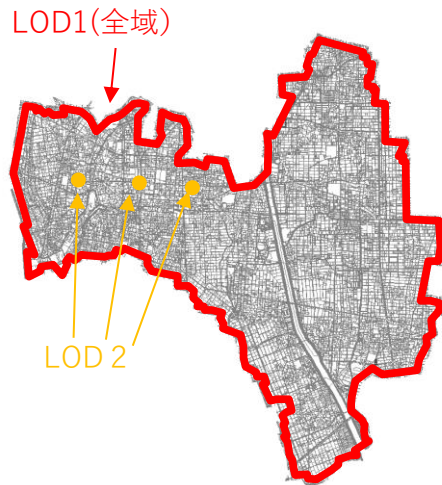


【特色等】

天王川公園では春に藤祭り、夏に天王祭、市内各地では秋に秋祭り、津島神社では冬に開扉祭と四季ごとに祭りが開催される。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2021年
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：津島駅、市役所等
 - ・ LOD1：津島市全域（25.09 ㎡）
- テクスチャ：一部有
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有
 - ・ 津波浸水想定区域：有
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有



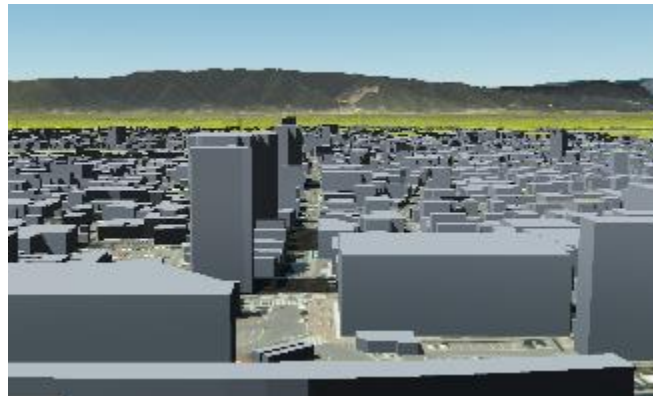
3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

現在、防災やまちづくりにおいて課題等が存在しておりますが、3D都市モデルを活用して解決できる課題の整理を終えていない状況です。
意欲のある民間事業者と担当部局で意見交換を行いながら、当市が取り組めることを模索中です。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯都市計画・まちづくり地域活性化・観光・コンテンツ

- ・ 市民等に行政の取組がより理解されるようにシンボルロードや浸水状況を可視化して公表する。



問合せ先

所属： 建設産業部都市計画課

担当者： 加藤良介

Tel: 0567-55-9357

Mail:
toshikeikaku@city.tsushima.lg.jp

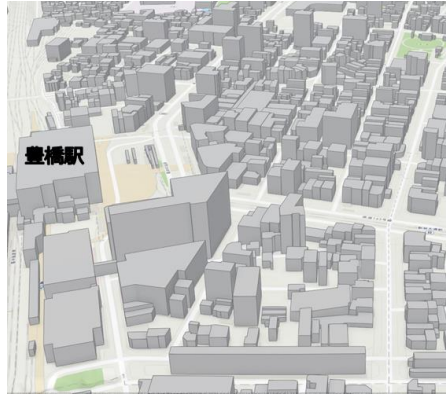
愛知県豊橋市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
愛知県の東南端に位置する中核市。人口は37万人。JR東海道新幹線、東名高速道路、国道1号線など、わが国の東西を結ぶ動脈が走る「交通の要衝」。主な産業は工業と農業。

【特色等】
公共交通が充実しており、路面電車は市民の足として「市電」の愛称で親しまれている。



- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2023年、2024年
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD2：駅前エリア（0.5km²）
※上記は2024年整備予定ランドマーク（避難所）
 - ・LOD1：豊橋市全域（262.00km²）
 - テクスチャ：有
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土地利用：有
 - ・災害リスク：有
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア 水害においては、想定していないような道路の冠水などにより、命の危険や避難行動をとれなくなるといった恐れがあるため、できる限り早期に避難行動をとるような意識啓発が必要。
- イ 中心市街地の人流の実態が把握できておらず、どのエリアにどんな施策が有効であるかの検証が必要。
- ウ 相続等でなんとなく所有している空き家所有者に対し、早い段階で売る、貸す、解体するといった空き家を放置せず流通できるような仕組みづくりが必要。
- エ 市民や事業者に対し、太陽光パネルの設置につながるような情報発信が必要。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①実際に発生した水害を再現し、市民の避難行動をシミュレーションし、検証することで、早期の避難行動につなげる。

都市計画・まちづくり

- ②駅前エリアの人流を可視化することで、空き店舗のマッチングやEBPMにより中心市街地のにぎわい創出を図る。
- ③所有している空き家の情報や概況などを簡単に取得できるシステムの構築。

環境・エネルギー

- ④本市全域の太陽光発電のポテンシャルを可視化できるシステム。

問合せ先

所属：都市計画部都市計画課

担当者：鈴木 吉川

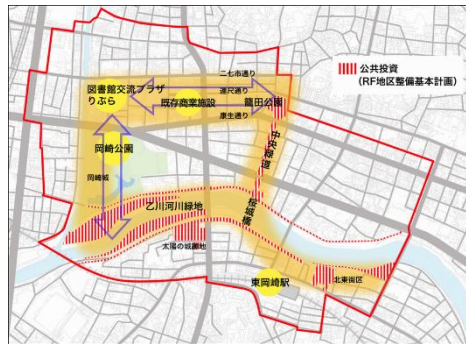
Tel: 0532-51-2384

Mail:
toshikeikaku@city.toyohashi.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
愛知県中央に位置する中核市。
本市を含む西三河エリアは、製造品出荷額等で年間25兆円。製造業の暮らしを支える都市として38万人の人口を有する。

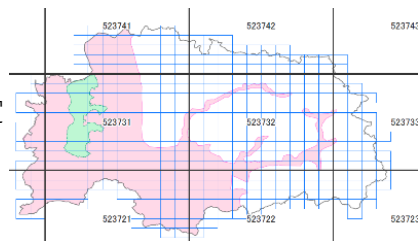
【特色等】
東岡崎駅周辺にて、公共空間活用を軸にまちなかウォークブルを推進しつつ、都市再生に注力している。



【3D都市モデル構築状況】

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2022年度
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：整備済（13.49km²）※1
 - ・LOD1：都市計画区域及び浸水想定区域を包含する範囲（226.86km²）
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・都市計画区域：有
 - ・道路等：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



※1：LOD2は岡崎駅以北、天神橋以南、矢作川以東、市立甲山中学校以西の内、乙川氾濫の影響を受ける地域（13.49km²）

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【浸水被害予測・可視化】

降雨量、河川水位、浸水被害について、予測と現状把握により、事前含む的確な避難指示の発令、情報発信



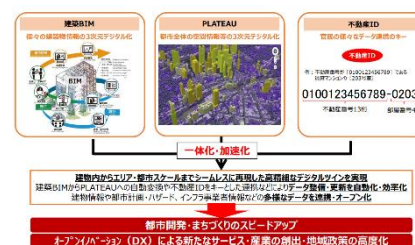
【EV立駐環境マネジメント】

自動車依存度の高い地方都市におけるまちなか駐車場の満空、発電・充電のエネマネ・情報発信



【不動産ID連携】

人流・車流などのスマートデータ、不動産IDと紐づけて統計データよりも粒度の細かい価値を見える化



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

【浸水被害予測・可視化】

災害対策におけるワークフローである予測・把握・判断・発信・対応に沿って、国県市町村一連で情報を共有できるシステム（SIP4D）の3D化へPLATEAUを活用

【EV立駐環境マネジメント】

まちなか立体駐車場における発電・充電・ビル給電などのエネマネと、満空情報、シェアカー有無を合わせて見える化することで、立駐管理者と駐車場利用者の利便性を向上させる。

【不動産ID連携】

マクロで俯瞰して活用する都市計画に加え、ミクロで不動産市場へもPLATEAU活用用途が広がるよう、スマートデータと不動産IDを紐づけて、エリア価値を可視化し投資を誘導する。

問合せ先

所属：総合政策部
デジタル推進課

担当者：鈴木

Tel: 0564-23-6761

Mail:
digital@city.okazaki.lg.jp

愛知県春日井市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

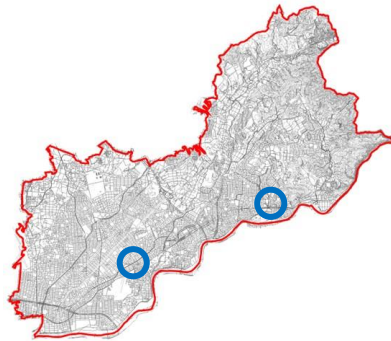
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
名古屋都市圏の北東部に位置し、人口約 31 万人を擁する住宅都市。

【特色等】
東名高速道路、中央自動車道、名古屋第二環状自動車道、一般国道 19 号、155 号などの幹線道路網や JR 中央本線、名鉄小牧線、TKJ 城北線、愛知環状鉄道の鉄道網を有し、県営名古屋空港に隣接するなど利便性の高い広域交通網を有する。

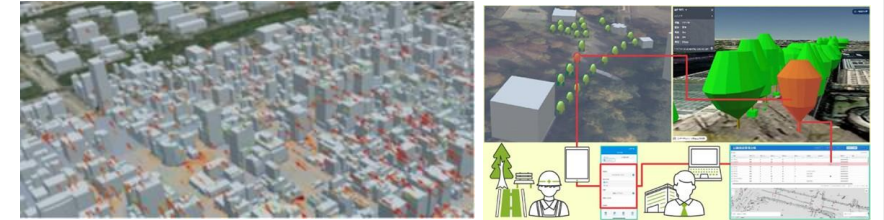


- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2023年度
 - 建物物作成範囲
 - ・ LOD3：未整備
 - ・ LOD2：JR春日井駅、高蔵寺駅周辺（0.75km²）
 - ・ LOD1：春日井市全域（92.78km²）
 - テクスチャ：有（一部）
 - その他の地物（空間属性）
 - ・ 都市計画区域
 - ・ 道路等
 - 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有（一部非公表）
 - ・ 土地利用現況：有（一部非公表）



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ・ 歩きたくなるまちなか空間や憩いと潤いが感じれる空間を創出するため、ヒートアイランド現象対策など市街地環境の改善
- ・ インフラの維持管理の効率化
- ・ 防災意識の向上と早期避難の推進



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

- ・ 3D都市モデルを用いて、市街地に占める緑地等の変化による気温の変化をシミュレーションし、歩きたくなるまちなか空間等の創出に関する政策提案の根拠とする。
- ・ 3Dで樹木や橋梁の測量を行い3D台帳を作成し、点検や更新情報等を3D管理することで維持管理の効率化を図る。

防災・防犯

- ・ 作成済みの3D都市モデルを使用し、浸水深の状況にあわせて、避難ルートを検索するシステムを構築し、一般に公開し、防災意識の向上や早期避難の考え方を普及させる。

問合せ先

所属： まちづくり推進部
都市政策課

担当者： 植島 大介

Tel: 0568-85-6264

Mail: toshisei@city.kasugai.lg.jp

愛知県津島市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

津島市は濃尾平野の西部、名古屋市の西方約16kmに位置し、昭和22年3月、県下9番目の市として誕生した。津島駅、津島神社、天王川公園を中心に市街地が形成され、人口は約6万人規模の市です。

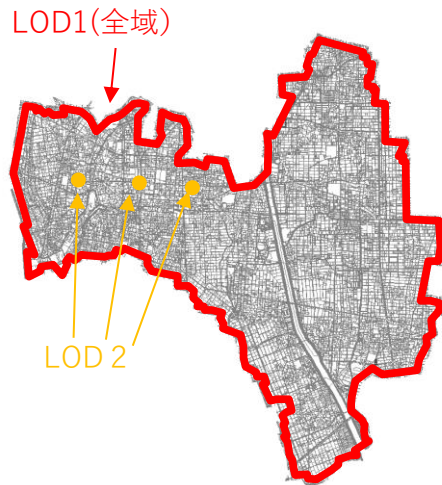


【特色等】

天王川公園では春に藤祭り、夏に天王祭、市内各地では秋に秋祭り、津島神社では冬に開扉祭と四季ごとに祭りが開催される。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2021年
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：津島駅、市役所等
 - ・ LOD1：津島市全域（25.09 ㎡）
- テクスチャ：一部有
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有
 - ・ 津波浸水想定区域：有
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有



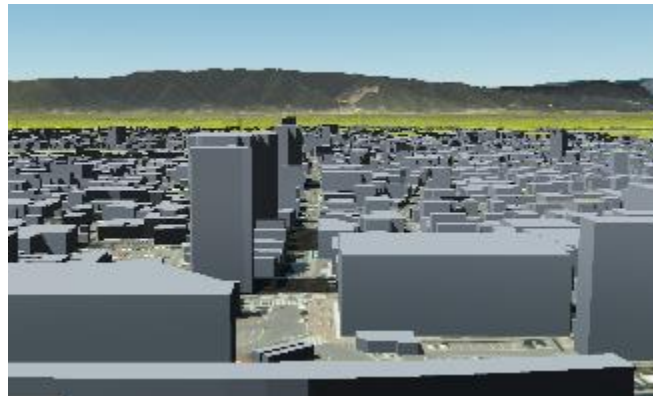
3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

現在、防災やまちづくりにおいて課題等が存在しておりますが、3D都市モデルを活用して解決できる課題の整理を終えていない状況です。
意欲のある民間事業者と担当部局で意見交換を行いながら、当市が取り組めることを模索中です。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯都市計画・まちづくり地域活性化・観光・コンテンツ

- ・ 市民等に行政の取組がより理解されるようにシンボルロードや浸水状況を可視化して公表する。



問合せ先

所属： 建設産業部都市計画課

担当者： 加藤良介

Tel: 0567-55-9357

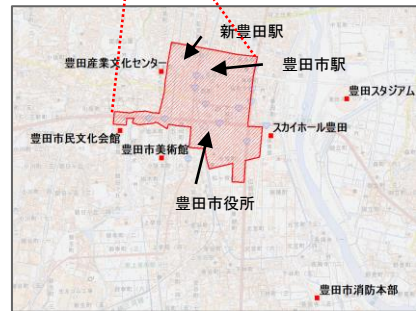
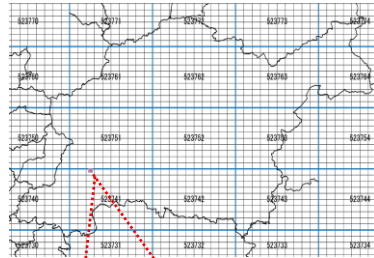
Mail:
toshikeikaku@city.tsushima.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 愛知県のほぼ中央に位置する中核市。面積は県内最大の約918km²、約7割が森林。自動車産業を中心とする世界有数のものづくり拠点。人口は約42万人。

【特色等】
 一級河川矢作川が市役所などの行政機関や企業等が集中する豊田市中心部を流れ、洪水時は広い範囲で10mを超える浸水深が想定されている。

- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：
 - ・LOD2（2023年度）
 - ・LOD1（2022年度）
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD2：豊田市役所周辺（0.8km²）
 - ・LOD1：豊田市全域（918.32km²）
 - テクスチャ：有
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：無
 - ・土地利用現況：無
 - ・都市計画決定情報/建物高さ/洪水浸水リスク



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：災害リスクの可視化

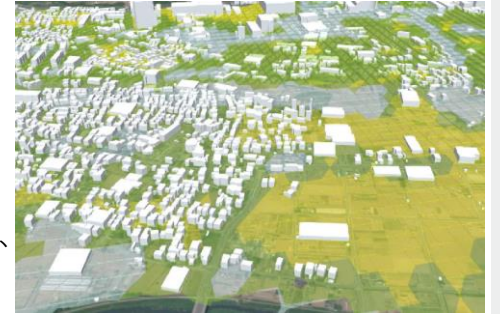
豊田市中心部は、地形的に浸水しやすく、広い範囲で10mを超える浸水深が想定されるため、住民がリスクを正しく理解する必要がある

イ：住民の具体的な洪水対応行動の支援

浸水想定区域では、建物階数と浸水深から垂直避難の可否を判定し、住民、要配慮者、事業所等の避難対策支援に活用する

ウ：災害対策本部におけるタイムライン作成

災害対策本部において、対応行動とその判断基準を検討し、タイムラインを検討する



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯 市民が避難に必要な事前情報等を分かり易くかつ簡単に入手でき、緊急時に適切な避難行動につなげるための市Webサイトでの掲載、洪水時の防災訓練シミュレーションへの活用

問合せ先

所属： 建設部河川課

担当者： 岡田 拓馬

Tel: 0565-34-6672

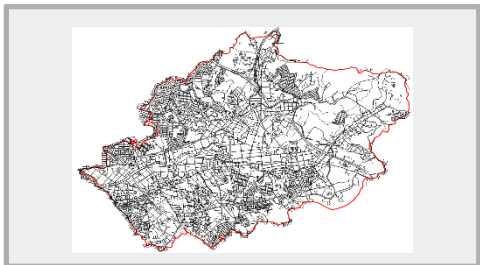
Mail: kasen@city.toyota.aichi.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 愛知県の中央部に位置する市。
 名古屋市と豊田市との間に位置
 する緑豊かな住宅都市で、今後
 も人口増が予測されている。人
 口は約9万人。

【特色等】
 5つの大学が立地する学園都市
 であり、市内外の各大学と連携
 協力協定を締結している。また、
 現在道の駅やスマートICの整備を
 進めている。

【3D都市モデル構築状況】
 ○データ整備年度：2022年度
 ○建物物作成範囲
 ・LOD1：（34.91 km²）
 ○テクスチャ：無
 ○その他の地物（空間属性）
 ・交通（道路）：有（LOD1）
 ・都市計画決定情報：有
 ・土地利用現況：有
 ・土砂災害警戒区域：有
 ・洪水浸水想定区域：有
 ○主題属性
 ・建物利用現況：有
 ・土地利用現況：無



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：安全・安心な暮らしを下支えするハード・ソフト両面か
 らの取組の推進
- イ：持続的な発展と都市の成熟を意識した都市構造の形成
- ウ：いつまでも暮らしたい「住みたくなる」都市としてのイ
 メージ戦略の展開



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①災害リスク情報（浸水想定区域等）の三次元表示を行い、リス
 クを可視化した情報をもとに、地域の防災訓練等で災害時の避
 難行動を促す普及啓発や市民の防災意識向上に活用する。
- ②整備した3Dデータを連携協力している大学に提供し、ドローン
 や360°カメラ搭載車両による取得データを組み合わせたデータ
 の精緻化や災害発生時の被害状況把握に活用する。

都市計画・まちづくり

- ③建物利用状況を属性情報として付与した3D都市モデルLOD1と
 都市計画情報を重ね合わせ、都市状況について可視化した情報
 をもとに市街地の再生・整備の総合的な実施可能性の検討に活
 用する。

問合せ先

所属：都市整備部都市計画課

担当者：廣橋 賢人

Tel: 0561-73-4139

Mail:
toshikeikaku@city.nisshin.lg.jp

愛知県北名古屋市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
名古屋市の都心部から10km圏内に位置。人口は約8万6千人。名古屋市の都心部や高速道路ICに近接していることから、住宅都市、商業・物流・産業都市として発展。

【特色等】
市の中央を名鉄犬山線が南北に走り、名鉄や名古屋市営地下鉄で、名古屋市の都心部まで約10分という利便性が本市の大きな魅力の1つとなっている。

【3D都市モデル構築状況】
・未整備



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

検討中

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

検討中

問合せ先

所属： 建設部都市整備課

担当者： 小山 拓矢

Tel: 0568-22-1111

Mail:
toshi@city.kitanagoya.lg.jp

三重県四日市市

 防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

三重県の北部に位置し、人口は約31万人。東西交通の要衝に位置し、古くから東海道の宿場町であるとともにみなとまちとして栄え、現在は我が国有数の産業都市として発展している。

【特色等】

近鉄四日市駅周辺の中心市街地では、官公庁施設、商業施設など都市機能が集積している。現在、中央通り周辺を中心として中心市街地再編に向けた取り組みが進行している。

LOD1:四日市市全域 (206.5km²)

【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2022年度

○建物物作成範囲

- ・ LOD3：中央通り (0.14 km²)
- ・ LOD2：中央通り (0.28km²)
- ・ LOD1：四日市市全域 (206.5 km²)

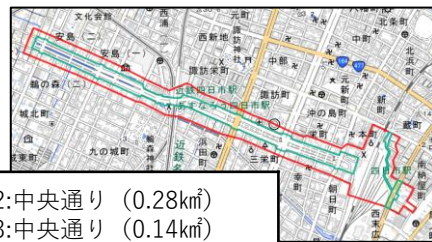
○テクスチャ：有

○その他の地物（空間属性）

- ・ 交通（道路）：有（LOD3:中央通り）
- ・ 土砂災害警戒区域：有
- ・ 都市設備：(LOD3:中央通り)
- ・ 植生：(LOD3:中央通り)

○主題属性

- ・ 建物利用現況：有
- ・ 土地利用現況：有

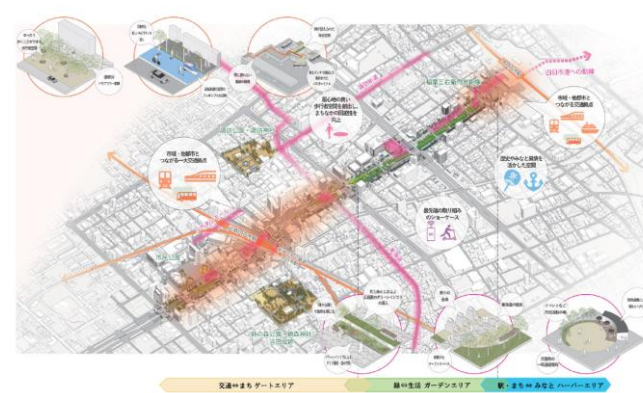

 LOD2:中央通り (0.28km²)
 LOD3:中央通り (0.14km²)

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：リニア時代のスーパーメガリージョン形成による交流人口の拡大効果を活かした、中心市街地におけるデータを活用した憩いと賑わいづくりへの環境整備と魅力向上

イ：防災・減災に関する情報の的確かつ迅速な提供や、全ての世代への効果的な防災教育など地域防災力の向上

<全体レイアウトや導入機能のイメージ>



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

- ・ 検討中の中央通り整備計画をビューワ上に重ね合わせ、整備後の空間を様々な視点から確認できるシステムを構築。
- ・ 別途計測する人流等の計測データを3D空間上に表示させるシステムを構築。

その他

- ・ 埋蔵文化財の可視化により開発事前協議に活用できるシステムを構築。

問合せ先

所属：都市整備部都市計画課

担当者：北澤 将一郎

Tel: 059-354-8272

Mail:toshikeikaku@city.yokkaichi.mie.jp

三重県伊勢市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

三重県南部に位置する地方都市。
観光関連の産業をはじめ卸・小売業
や製造業、建設業などが主な産業。
人口は約12万人。

【特色等】

伊勢志摩国立公園の玄関口として
清流宮川などの豊かな自然に恵まれ
るとともに、伊勢神宮を中心とした歴
史や文化に富んだ名所・史跡も多く、
地域資源にあふれたまち。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：R 6 年度整備予定

○建物物作成範囲

・LOD2：宇治山田駅 （50ha程度）

おはらい町地区（10ha程度）

・LOD1：伊勢市全域 （208km²）

○テクスチャ：有

○その他の地物（空間属性）

・交通（道路）：伊勢市全域（208km²）

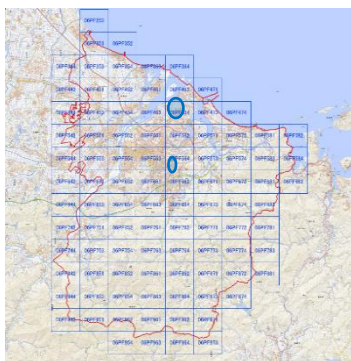
・土砂災害警戒区域：伊勢市全域（208km²）

○主題属性

・土地利用現況：伊勢市全域（208km²）

・都市計画決定情報：都市計画区域（120km²）

・地形：伊勢市全域（208km²）



凡例	
LOD1	
LOD2	

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

目標	みんなで築く安心して暮らせるまち
課題	南海トラフ地震や、気候変動による台風の大型化、局地的豪雨の増加などによる自然災害の脅威に対するわかりやすく正確な情報の提供や、市民一人ひとりの意識の向上が必要である。
創出価値	浸水想定区域図等を3D化し、災害リスクを可視化することで、地域住民の防災意識の向上を目指す。また、河川氾濫における時系列浸水シミュレーションを公開することで、市民の水害に対する意識や市職員の防災意識の向上、3D都市モデルの活用促進を目指す。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

・浸水想定は、ハザード範囲への被害が想定される、勢田川及び五十鈴川の各1点を破堤点と想定する。また、洪水浸水想定区域図における浸水深・流速データ等を用いて、破堤点別に10分毎の按分計算を行い、時系列表示が可能となるシミュレーションデータを作成するものとする。可視化機能における構成機能は下記とする。

	機能	要件・作成データ等
A	時系列浸水深推移データの可視化機能	・時系列浸水深データ形式：CZML ・按分計算し作成したデータを、時系列表示で閲覧可能な状態とする。
B	越水からの時刻表示機能	・表示する時刻の定義については、協議のうえ決定する。
C	任意地点のリスク情報の取得・表示機能	・任意地点のリスク情報として「最大浸水深」、「浸水継続時間」を表示。
D	指定場所の表示	・避難場所（避難所、垂直可能が可能な施設）の表示。

問合せ先

所属：都市整備部都市計画課

担当者：山田 昌幸

Tel：0596-21-5591

Mail：
toshikei@city.ise.mie.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 三重県の南部に位置する一般市。
 JR熊野市駅を中心に中心市街地
 があり、海岸部および山間部に
 集落が点在している。人口は約
 1.7万人で過疎高齢化が進行して
 いる。地域資源を活用した市外
 への輸出と集客を目指している。

【特色等】
 世界遺産「熊野古道 松本峠」
 等観光資源が多数ある。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度(R4～R5)
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：4棟(市庁舎等)
 - ・ LOD1：市域全域（ 373m²）
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有(LOD1)
 - ・ 土砂災害警戒区域：有(LOD1)
 - ・ 洪水浸水ハザード情報：有(LOD1)
 - ・ 津波災害ハザード情報：有(LOD1)
 - ・ その他(地形等)：有(LOD1)
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：無
 - ・ 土地利用現況：無



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：大雨時の内水位のモニタリングや被災予想による効
 果的な防災対策
- イ：3D都市モデルを行政職員が簡単にデータ修正し政策
 立案図の作成できることにより、これまで委託等で実
 施していた業務のさあ苦言
- ウ：3D都市モデルと外GISを統合し、住民情報等其他各種
 データを連携させることによる様々なデータ分析、ま
 た行政資料作成等の労働力軽減
- エ：ウのシステムによる情報のオープンデータ化



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

センサー等からによる情報と3D都市モデルを連携することによる水
 位等リアルタイム可視化、及び降水量や水位等による被災予想と被
 害分析

都市計画・まちづくり

3D都市モデルデータと3DCADデータ等を連携させることが簡単にで
 きるアプリ等

その他

統合・公開型GISの構築及びGISと各種データの連携させるシステム

問合せ先

所属：建設課都市計画係

担当者： 和田全史

Tel: 0597-89-4111

Mail: kensetsu-
 dp@city.kumano.mie.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

京都府南部に位置し、市街地の三方を山々に囲まれ、1200年を超える歴史と文化を有する歴史都市。人口約146万人。

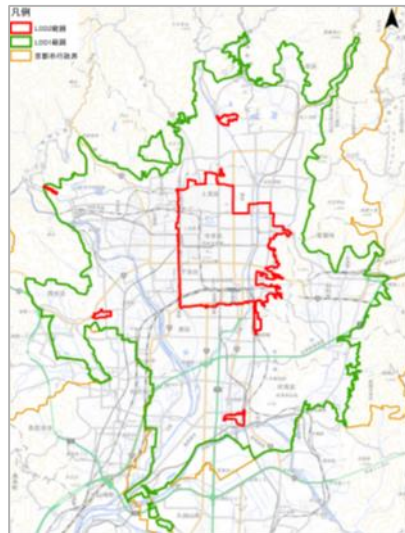
【特色等】

悠久の歴史とわが国を代表する洗練された文化が育まれ、寺社や京町家などの歴史資産と、低層高密の町並みが数多く市内に残る。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2022年
- 建物物作成範囲
 - ・LOD3：なし
 - ・LOD2：景観地区の一部（24.2 km²）
 - ・LOD1：市街化区域全域（185 km²）
- テクスチャ：
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有
 - ・土砂災害警戒区域：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：無
 - ・土地利用現況：無



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

コロナ禍により京都経済は大きな打撃を受け、京都の歴史的町並みを構成する歴史的建造物の継承だけでなく、歴史的建造物を舞台に行われる祭礼の中止やものづくりの低迷など京都の伝統的な営みの継承にも影響が出ていた。歴史的建造物とともにこれらの伝統的な営みを未来に継承していくことが不可欠であり、3D都市モデルの活用による好循環の創出に期待している。

ア：京都の歴史的建造物や歴史的町並み、伝統的な営みを3Dビジュアル化し、デジタル空間等で展開

イ：京都市への寄付や建造物所有者や営み継承者の収益拡大につなげ、京都の景観や歴史的風致を維持向上

ウ：コロナ後の観光地混雑分散化対策



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

地域活性化・観光・コンテンツ / 都市計画・まちづくり

①歴史的町並みや伝統的な営みの3Dデータのデジタル空間等における展開と収益化

- ・歴史的建造物や歴史的町並みの3D化とデジタル空間上で展開
- ・祭礼や年中行事、伝統産業など、京都ならではの体験をデジタル空間内で提供

②歴史まちづくり教育への3D都市モデル活用

- ・小学生向け「京都の歴史まちづくり」コンテンツ開発（Minecraft等を活用した京都の歴史学習ワールドの作成）
- ・修学旅行生、旅行者向け「京都市の歴史的町並み」コンテンツ開発

問合せ先

所属：都市計画局都市景観部
景観政策課

担当者：北岡 愛

Tel: 075-222-3397

Mail:
muqba746@city.kyoto.lg.jp

京都府宮津市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

京都府北部に位置する、日本海に面した人口約1万6000人の街です。

【特色等】

特別名勝日本三景「天橋立」を臨む海・里・山の資源に恵まれた観光都市で年間約300万人の観光客が訪れています。



【3D都市モデル構築状況】

○未整備



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- 3D都市モデルだけでなく、DX推進は本市のような地方都市には必要と考えています。
- また、まちづくりに関わる多くの分野でDXを進める際に、3D都市モデルは関わりがあると考えています。
- そうした中、現時点で課題解決に向けた具体的な活用方法が決まっていますが、庁内関係課を含めて、活用方法を検討したいと考えています。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

○具体的なイメージはなし

地域活性化・観光・コンテンツ

○具体的なイメージはなし

問合せ先

所属：建設部都市住宅課

担当者：石田直之

Tel:0772-45-1630

Mail:
keikan@city.miyazu.kyoto.jp

大阪府堺市

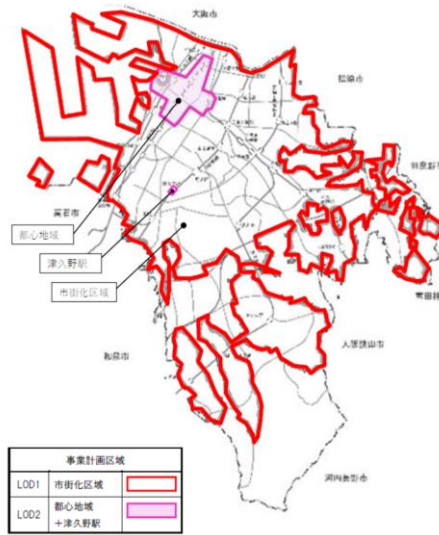
防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
大阪府中央部のやや南よりに位置する政令指定都市。石油化学、エネルギー、金属、機械など多種多様な企業が数多く立地し、全国でも屈指の産業集積を有する。人口は約82万人。

【特色等】
都市の核となる拠点を中心に都市機能を集約し、鉄軌道網・道路網などの都市軸で拠点間を連携する、多軸多核型の都市構造を形成している。

- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2022年
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD2：都心地域（約4km²）
+1棟（津久野駅）
 - ・LOD1：市街化区域（約107km²）
 - テクスチャ：有（LOD2）
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・浸水想定区域：有
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：多様な人が集う魅力的なエリア形成
- イ：人が主役のウォークラブルな都市空間の形成
- ウ：面的な移動利便性の向上
- エ：再生可能エネルギーの導入促進
- オ：市民自身による備えや地域住民による防災活動などの自助・共助の促進



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

- ブラウザ上でストレスを感じることなく、自由に3D都市モデルに触れること
がでる技術や手立て
- デジタル映像データの加工技術

問合せ先

所属： 建築都市局
都市計画部
都市計画課

担当者： 嵯峨 英司

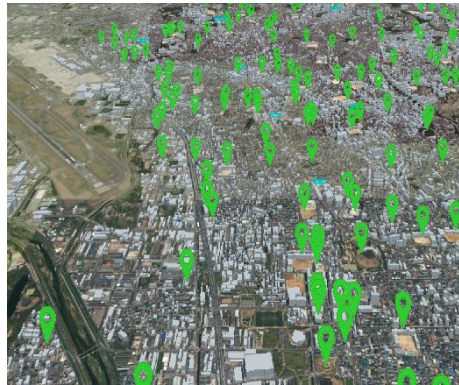
Tel: 072-228-8398

Mail: tokei@city.sakai.lg.jp

大阪府豊中市

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
大阪府の中央部の北側に位置する中核市。大阪市都心から15km圏内で北東部の新千里地区を中心に大阪都市圏の衛星都市。人口は約40万人。



【特色等】
阪急電鉄等による公共交通網、中国自動車道等の幹線道路網、市北西部の大阪国際空港等、交通が至便である。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD3： XXエリア（XX m²）
 - ・ LOD2： XXエリア（XX m²）
 - ・ LOD1：
- テクスチャ
- その他の
 - ・ 交通（道路、鉄道）
 - ・ 土砂災害
 - ・
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：
 - ・ 土地利用現況：

整備内容検討中

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- 南部地域を中心とした浸水想定区域内住民に対する啓発
- 洪水時における各地域別避難経路の策定
- 大雨時の水位モニタリングや被災予測による効果的対応



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

3D都市モデルを活用した防災マップの作成

導入したい技術というよりも、まずは完成した3D都市モデルをいかにして住民に対して周知することが重要と認識しています。

問合せ先

所属：危機管理課

担当者：岸田・高林

Tel: 06-6858-2071

Mail: kikikanri@city.toyonaka.lg.jp

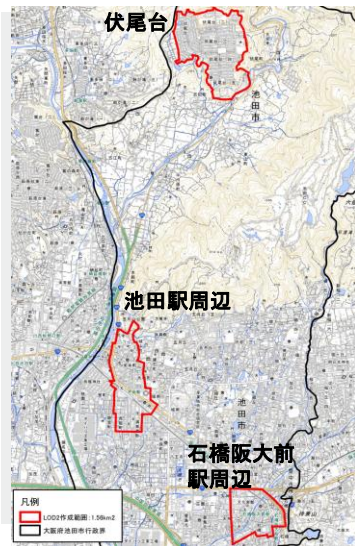
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 大阪府の北西部に位置する衛星都市。市域の中央から北側には標高300～400mの五月山が分布。阪急宝塚線の池田駅と石橋阪大前駅を中心に形成された市街地は住宅地が主。人口約10万人。

【特色等】
 2つの鉄道駅周辺エリアを中心に官民連携によるまちなか再生に現在取り組んでいる。

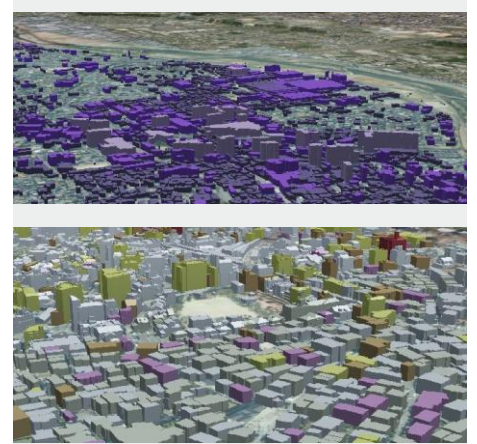


- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2020年度
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD2：池田/石橋/伏尾台（156ha）
 - ・LOD1：市域全域（2214ha）
 - テクスチャ：有
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：無
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・洪水浸水想定区域：有
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ・高さ制限の検討や、延焼被害のシミュレーション等を行い、高度地区や準防火地域等の都市計画の見直し検討を行うとともに、3D画像を用いて市民等に分かりやすく説明したい。
- ・鉄道駅周辺でまちなかウォークアブルを推進していくなかで、官民連携での取組みを進めているところであり、3D都市モデルの位置データを用いたAR技術等を活用して、まちの回遊性や駅周辺に点在する施設間の連携を高めていきたい。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

- ・都市計画の高度地区や準防火地域の見直し、景観計画区域の検討を行うためのシミュレーションを3D都市モデルを用いて行い、その検討結果等を3Dで可視化し、説明資料として活用
- ・官民連携でまちなかウォークアブルの推進を進めており、3D都市モデルのデータを用いて、人流データの分析を行うであったり、シティプロモーションとしてAR技術と融合させた、まち歩きツールとして活用

問合せ先

所属：まちづくり環境部
都市政策課

担当者：中川 雄司

Tel: 072-754-6262

Mail: t-seisaku@city.ikeda.osaka.jp

大阪府高槻市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

大阪府の北東部に位置する中核市。大阪・京都間のベッドタウンとして発展し、商工業や学術機関が集積。市域の47.6%が山林、市街地が28.6%。人口は約35万人。

【特色等】

J R 高槻駅、阪急高槻市駅の周辺に商業・医療機関・住居等が集約。J R、阪急、市バス、新名神のJ C T・I Cによる高い交通利便性を有する。

【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2020年度

○建物物作成範囲

・LOD2：

ユースケース実証エリアを含む高槻駅周辺（都市再生緊急整備地区含む）（0.83km²）

・LOD1：

用途地域及び浸水想定区域（41km²）

○テクスチャ：

○その他の地物（空間属性）

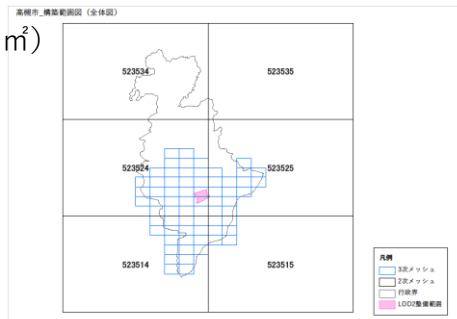
・交通（道路）：有（LOD01）

・土砂災害警戒区域：有

○主題属性

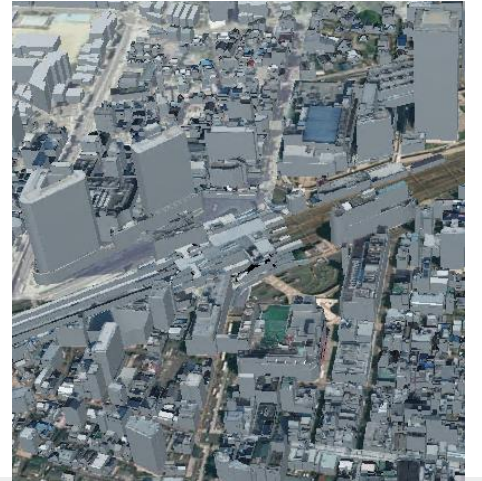
・建物利用現況：無

・土地利用現況：無



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

・主要駅間や将来の都市拠点となる地域等の交通利便性や、景観などの地域特性を生かした、新たな都市拠点の形成に向けた検討



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

・地域特性の分析や、土地利用の変化、住環境等のシミュレーションを3D都市モデルに表現し新たな都市拠点の検討を実施する。



問合せ先

所属： 都市創造部
都市づくり推進課

担当者： 堂脇、長谷川、
宗末

Tel: 072-674-7554

Mail: toshiduk-82@
city.takatsuki.osaka.jp

大阪府河内長野市

交通・モビリティ／エネルギー／**防災**／インフラ維持管理／観光・地域活性化／健康・医療／農林水産業／環境／セキュリティ・見守り／物流／都市計画・整備

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

大阪府の南東端に位置し、大阪都市圏のベッドタウンとして急速に発展を遂げた。市域の約7割は森林が占めており、大阪府の土砂災害警戒区域の約20%が集中している。人口は約10万人だが、平成12年2月をピークに、少子高齢化が顕著となっている。

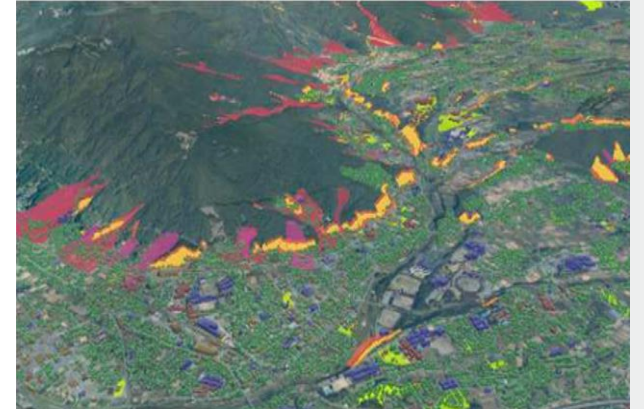
【特色等】

昭和57年に開発されたニュータウンである南花台では、少子高齢化や高齢者の交通事故増加等の課題解決に向け、公民学の連携により多様な取組を実施している。



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：災害時の避難場所・避難ルートの可視化と住民への浸透、災害時避難計画の住民への浸透、災害危険区域に居住する住民への災害リスク・危険性のイメージ喚起
 イ：市域に広がる豊かな森林緑地を有する丘陵地に対する災害発災時の被災状況の把握と共有
 ウ：他市と比較して人口減少及び少子高齢化の急激な進展、その大きな原因の一つである昭和40年代に開発された団地（オールドニュータウン化）の今後の在り方
 エ：空白不便地域の移動手段の確保、カメラ・センサ情報を活用した移動需要の見える化と公共交通再配置、新しいモビリティへの支援（自動運転への支援）、高齢者の生活利便性の改善



出展：国土交通省

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2022～2024
- 建物物作成範囲（範囲詳細は2～3頁）
 - ・ LOD2：主要1駅周辺、南花台地区（1.3km²）
 - ・ LOD1：河内長野市内全域（109.63 km²）
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD1.LOD2.LOD3）
 - ・ 土砂災害警戒区域：有
 - ・ 地形：有
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有

導入したい技術

＜防災＞3D都市モデル及び三次元化した各種災害リスクデータをビューワ上に重ね合わせ、災害リスクをわかりやすく可視化するシステムを構築する。災害リスク認識が高まっていない地区に対し、3D都市モデルと災害リスクを重畳化したシステムを用いて住民説明会などを通じて災害リスクを説明することで、災害への意識を高める。ドローン等を活用した被災状況の共有＜交通・モビリティ＞3D都市モデルおよび高精度道路地図を整備し、地形的に不便な開発団地や交通空白地の自動運転検討ならびに公共交通網の見直し検討する。3D都市モデルおよび高精度地形図等を一元的に管理・可視化するシステムを構築する。将来的に高精度道路地図を道路LODへ展開し、インフラ施設を3次元で管理する。

問合せ先

所属：都市づくり部都市計画課

担当者：竹本 典寛
西村 紘亮

Tel: 0721-53-1111（代表）

Mail:
toshikeikaku@city.kawachinagano.lg.jp

大阪府柏原市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

大阪平野の南東部、大阪府と奈良県との府県境に位置し、大阪の都心から20kmほどの距離にありながら、緑の山々と美しい渓谷、豊かな川の流れなど、多彩な自然環境を備えた都市です。面積は25.33km²、人口は約7万人。

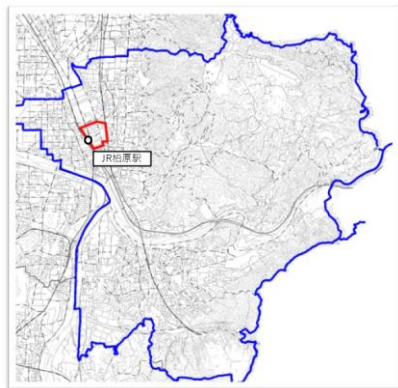


【特色等】

山麓にはぶどう畑が多く、夏から秋にかけてはぶどう狩りが盛んで、このぶどうからできたワインは、柏原地ワインとして知られています。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2022年
- 建物物作成範囲
 - ・LOD3：未整備
 - ・LOD2：柏原駅東側エリア（0.1km²）
 - ・LOD1：市域全域（25.33km²）
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：令和5年度作成
 - ・土砂災害警戒区域：令和5年度作成
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：駅前空間における都市としての現状から課題やニーズを把握した駅前広場や道路網の整備

イ：駅前空間の活性化と地域住民の理解を両立させたまちづくり構想の策定

ウ：市の玄関口である中心市街地としてふさわしい都市空間の形成

エ：駅周辺の土地利用推進によるさらなるにぎわいの創出

オ：近隣市町村と連携した観光施策



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

3D・VRを活用したまちづくりシミュレーション
人流シミュレーションを活用した、駅前を活性化させる空間整備

地域活性化・観光・コンテンツ

AR等を活用した観光案内

問合せ先

所属：都市デザイン部
都市政策課

担当者： 中井 新吾

Tel: 072-972-1597

Mail: toshiseisaku@city.kashiwara.lg.jp

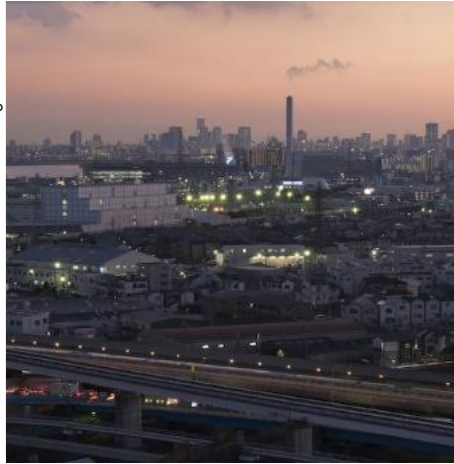
大阪府摂津市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

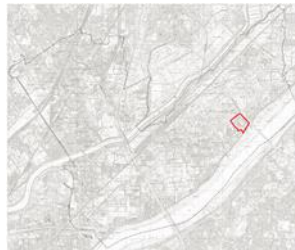
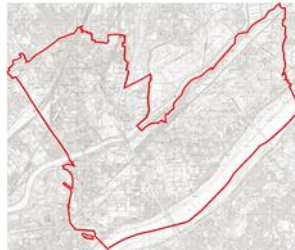
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 大阪府の北摂に位置する市。面積約15km²に住民約8.5万人が暮らす。産業は工業が中心である。

【特色等】
 大阪市やその衛星都市と幹線道路や鉄道で結ばれており、昼間人口が多い。



【3D都市モデル構築状況】
 ○データ整備年度：2020年
 ○建物物作成範囲
 ・LOD2：鳥飼小学校周辺（0.08km²）
 ・LOD1：市内全域（14.87km²）
 ○テクスチャ：無
 ○その他の地物（空間属性）
 ・交通（道路）：有（LOD0）
 ・土砂災害警戒区域：無
 ○主題属性
 ・建物利用現況：無
 ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ・MaaSの導入による利便性の向上。
- ・浸水想定区域内における被災予測に対する適切な避難行動の開始タイミング等の検討。
- ・市民が想定浸水深を視認できる等、地域の危険性の見える化。
- ・局地的な水路の溢れ防止策の検討。
- ・インフラの維持管理にかかるコストの縮減。
- ・ファシリティマネジメントによる公共施設の適正管理、民間開放の検討および施設集約の検討。
- ・市内企業と需要者や求職者のマッチング。
- ・人の移動を考慮した都市計画施策の検討。



【例】避難すべき建物へのルートや外観が確認できる

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

未定

問合せ先

所属： 建設部 都市計画課

担当者： 山本

Tel: 06-6383-1405

Mail:
toshi_keikaku@city.settsu.osaka.jp

大阪府東大阪市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

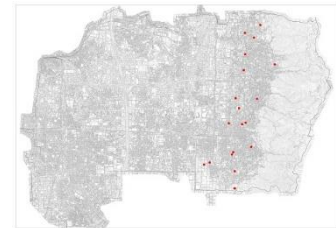
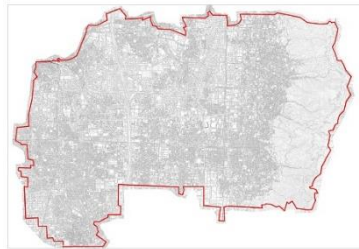
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
大阪府東部に位置する中核市。
わが国でも有数の中小モノづくり企業の集積都市である。人口は約49万人。

【特色等】
市内の事業所数は5,954事業所（平成28年経済センサス基礎調査）で、全国5位。工場密度では全国1位（事業所数4,000以上の都市で比較）に位置している。



- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：令和6年度
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD3：未整備
 - ・LOD2：山麓地域の市立学校(20箇所)
 - ・LOD1：市内全域（約62km²）
 - テクスチャ：無
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：LOD1
 - ・土砂災害警戒区域：LOD1
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：土砂災害警戒区域における相対的に安全な避難経路の選定及び住民への周知
イ：土砂災害シミュレーション結果を用いた市街地の効果的な避難誘導の検討



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ・3D都市モデル上で河床変動解析ソフトウェアを応用し、土砂災害シミュレーションを実施。

問合せ先

所属： 危機管理室

担当者： 松下 木田 田島

Tel: 06-4309-3130

Mail:
kikikanri@city.higashiosaka.lg.jp

大阪府忠岡町

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

大阪府の西南部に位置し、町域面積は3.97km²と町としては全国で最も小さく、令和5年5月末時点での総人口は16,609人である。

【特色等】

臨海地域の埋立地には木材コンビナートが形成されており、町の主要な産業となっている。
その他地域については、繊維産業が盛んである。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2020年
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：ランドマークのみ
 - ・LOD1：忠岡町全域（3.97m²）
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



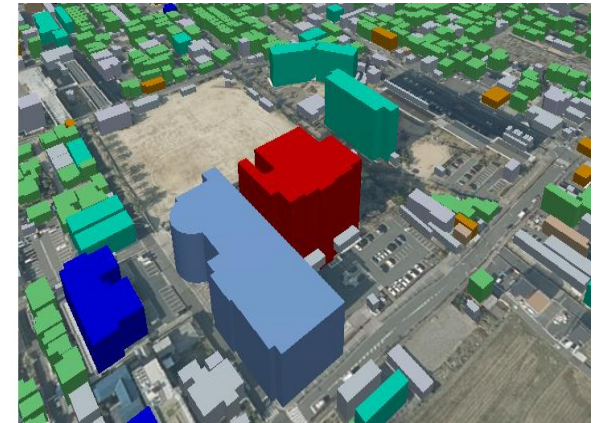
3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【防災・防犯】

- ①地域全体の防災意識の共有、自助・共助の意識醸成
- ②立地適正化計画に位置付けた防災指針の実効性確保
- ③水災害に対応したハード検討における分析
- ④避難計画の検討における、より現実に即した分析

【都市計画・整備】

- ①計画決定および事業化における、より現実に即した分析
- ②住民・事業者・行政での意識共有
- ③インフラマネジメントの効率化によるコスト抑制
- ④デベロッパーの参画意欲の向上



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①住民属性に応じた避難シミュレーション
- ②立地適正化計画の居住誘導区域の検討に資する資料
- ③3D都市モデル上での災害シミュレーション

都市計画・整備

- ①BIMデータを用いた現実に近いシミュレーションの実施
- ②人流データ等の各種数値の可視化
- ③センシングとデータ統合によるインフラマネジメント

問合せ先

所属：産業まちづくり部
産業建築課

担当者： 林

Tel: 0725-22-1122

Mail: tadaokasangyou@town-tadaoka.jp



【地方公共団体ニーズシート】 3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

兵庫県尼崎市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
兵庫県の南東部に位置する中核市。古くから市街化し、工業を中心に発展した都市。大阪と神戸の間にあることから近年は住宅都市化が進む。人口は約45万人。
【特色等】
地形が平坦であるため、自転車の利用が多い。海拔0m地帯が多く浸水等のリスクが高い。地域のほぼ全域が市街化区域。

【3D都市モデル構築状況】
○データ整備年度：未整備
○建物物作成範囲
・LOD3：(XX m²)
・LOD2：(XX m²)
・LOD1：(XX m²)
○テクスチャ：
○その他の地物（空間属性）
・交通（道路）：
・土砂災害警戒区域：
・海拔0m地帯：市域の約1/3
○主題属性
・建物利用現況：
・土地利用現況：
・

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

3D都市モデルを活用し解決できる課題が何か検討しているが、尼崎市にマッチするものが見いだせていないのが現状である。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯
XXXXX

都市計画・まちづくり
XXXXX

環境・エネルギー
XXXXX

インフラ管理
XXXXX

問合せ先

所属：都市計画課

担当者：朝井・望月

Tel: 06 - 6489 - 6604

Mail: ama-tosikeikaku@city.amagasaki.hyogo.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 兵庫県南東部に位置する。大阪市からは約10kmで、地形は平坦。JR・阪急伊丹駅を主要な駅とし、市バス、そして伊丹空港を有する。人口は約20万人。

【特色等】
 令和4年度11月に市役所新庁舎が開庁。災害時にも業務継続を可能とした免震構造を採用、また大幅な省エネルギー化となる「ZEB Ready」を認証。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：未整備

○建物物作成範囲

・ LOD3： (m²)
 ・ LOD2： (m²)
 ・ LOD1： (m²)

○テクスチャ：

○その他の地物（空間属性）

・ 交通（道路）：
 ・ 土砂災害警戒区域：

・

○主題属性

・ 建物利用現況：

・ 土地利用現況：

・

未整備

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

安全で快適に利用できる交通手段や道路のあるまち
事故や犯罪から市民の生命と暮らしが守られるまち

ア：歩行者と自転車の安全性・快適性の確保と利便性の向上を図るため、引き続き自転車レーンや歩道の整備を進める必要があります。

イ：生活道路や通学路のさらなる安全対策が必要です。

ウ：ハードとソフトの両面から地域防犯に取り組んだ結果、犯罪認知件数は大きく減少しています。これを発展・継続することが必要です。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

モビリティ・ロボティクス

歩行者と自転車の安全性・快適性の確保と利便性の向上を図る。生活道路や通学路のさらなる安全対策を実施する。

- ・ 市庁舎および周辺道路について、LOD 2～4 の3D都市モデルを構築する。
- ・ 市庁舎および周辺の3D都市モデルを活用したシームレスな経路案内提供手段を検討、試作・検証する。
- ・ 市庁舎LOD4データモデルと、市全域のCityXMLデータを活用した各種3Dデータをオープンデータ化。利活用例の提示。
- ・ ハッカソンを開催し、市民と共同でオープンデータ、3D都市モデルの利活用を検討する。

問合せ先

所属： 総合政策部デジタル戦略室

担当者： 中本 賢一

Tel: 072-784-8019

Mail:
nakamotok@city.itami.lg.jp



【地方公共団体ニーズシート】 3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

兵庫県相生市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

兵庫県の南西部に位置し、南は播磨灘、北は播磨科学公園都市に接し南北に細長い形状をしている。近代以降、造船業を中心とした工業都市として発展してきたが、現在は新規産業への転換・多角化を進めている。人口は約2万8千人。



【特色等】

人口減少及び少子化の進行を抑制するため、平成23年4月に「子育て応援都市」宣言を行い、給食費の無料化やこどもの医療費助成など全国に先駆けて子育て支援に積極的に取り組んでいる。

【3D都市モデル構築状況】

・未整備

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

本市においては、道路台帳や下水道台帳などインフラ情報がデジタル化されていない状況であるので、これらのデジタル化が急務であるが、データ整備後において3D都市モデルを活用した課題解決に向けた取り組みについて、今後庁内関係課を含めて検討したい。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

現時点では未定

問合せ先

所属：建設農林部都市整備課

担当者：中谷 有輝

Tel: 0791-23-7135

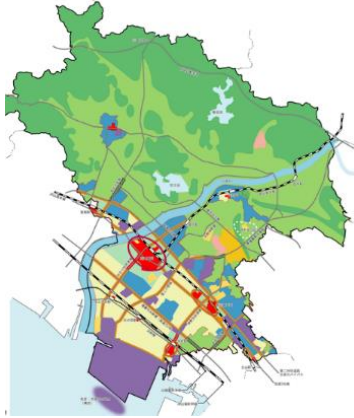
Mail: tosei@city.aioi.lg.jp

兵庫県加古川市

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

兵庫県の南西部に位置。市の中心を一級河川加古川が貫流し、北部は自然豊かな調整区域、中央部はJR加古川駅周辺に都心、JR東加古川駅周辺と山陽電鉄別府駅周辺に副都心、臨海部は主に工業及び水産業として3層構造となっている。人口は約26万人。

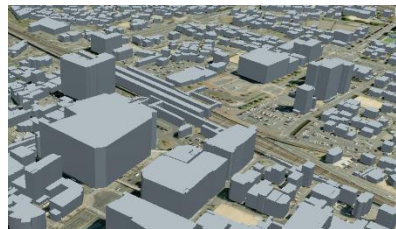


【特色等】

京阪神のベッドタウンとして発展してきた、自然環境と生活利便性の両方を楽しめるまち。駅周辺の活性化を推進している。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2020年
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：加古川駅周辺地域（約6km²）
 - ・LOD1：用途地域＋浸水想定区域（約63km²）
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・道路（LOD1）
- 主題属性
 - ・建物利用現況：無（地上階数・構造のみ）
 - ・土地利用現況：無



防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：データを活用した駅周辺への歩行者と車の流れの整理による人流物流、CO₂排出量や気温の変化等のシミュレーションに基づく、土地施設整備の方向性策定
- イ：駅南北の連続性を高め、回遊性を向上させる機能配置（商業、行政、滞在）や取組（路上サイン、歩行者自転車分離等）の実施
- ウ：想定浸水深を踏まえた施設更新時におけるフロア構成の検討
- エ：建築物がもたらす周辺環境や都市環境に対する作用の把握
- オ：安全・安心MAPの可視化
- カ：3D都市モデルの利用を市民等に促し、本市のインフラ等に関する市民ニーズを加古川市版Decidim上で把握する。
（3D都市モデルのシステム要件を下げることでできればより一層の利用促進が期待できる。）
- キ：ソフト対策として、2Dでは伝わらない地域のハザードリスクを3Dで共有し、自助の意識醸成を図る。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①防犯灯の灯り、交差点周辺の白線、信号、歩道など、交通安全情報の可視化
- ②垂直避難を考慮した避難可能建物の把握
- ③市民向け講座でストレス無く動作する洪水シミュレーションアプリ

都市計画・まちづくり

- ④想定する建築規制等に応じた建設モデルの作成シミュレーション

環境・エネルギー

- ⑤住環境に対する日照や通風の変化シミュレーション

地域活性化・観光・コンテンツ

- ⑥建物立地場所及び機能の変化に伴う、人の流れや滞在時間のシミュレーション

モビリティ・ロボティクス

- ⑦人流の把握と道路整備状況の進展に伴う交通量変化のシミュレーション

問合せ先

所属：都市計画部都市計画課

担当者：長永 大輔

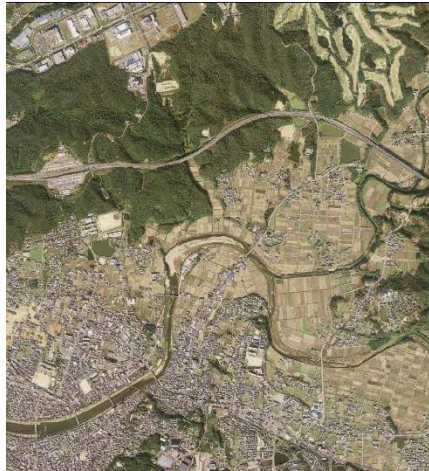
Tel: 079-427-9731

Mail: tokei-keikaku@city.kakogawa.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 兵庫県の南東に位置し、美囊川
 周辺には平野部が広がり、それ
 を囲むようになだらかな丘陵地、
 台地で構成され緑豊かな自然に
 恵まれている。人口は約7.5万人。

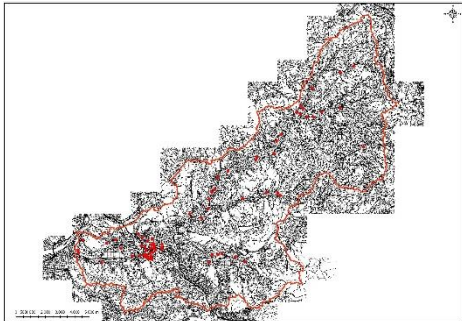
【特色等】
 優れた高速道路網が形成されて
 おり、ゴルフ場の数は西日本の
 市町村中最多。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：令和5年度
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：浸水想定区域内の避難施設
（市内約75か所）
 - ・ LOD1：三木市全域（176.51km²）
- テクスチャ：LOD2に写真付与
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD1）
 - ・ 土砂災害警戒区域：有
 - ・ 都市計画決定情報
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有

凡例	
LOD1	
LOD2	市内点在約75箇所



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：洪水・土砂災害ハザードマップの周知・啓発
- イ：垂直避難を考慮した避難解析・シミュレーション
- ウ：立体的に安全な避難空間の可視化



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ・ 3D都市モデル整備で作成するハザードデータ等を活用して、洪水・土砂災害ハザードマップの周知・啓発を図るための動画作成を行う。
- ・ 避難施設をLOD2で作成し、扉や窓等の可視化により、建物のどの辺りまで浸水するのかを分かり易く示す。
- ・ 地域住民や施設管理者に対して、具体的に災害リスクを認識していただく。
- ・ 視覚的に分かり易く表現した3D災害リスクデータを閲覧できるビューアを整備したスタンドアロン方式のパソコンを導入し、地域住民への説明や庁内で活用する。

問合せ先

所属：都市整備部都市政策課

担当者：青澤 百華

Tel:0794-82-2000

Mail:toshiseisaku@city.miki.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

兵庫県の南西部の西播磨地域に位置し、地域の北側は山地が広がり、南は瀬戸内海に面し、南北に貫く形で揖保川が流れている。豊かな風土が生み出した手延素麺や醤油醸造、皮革産業、かばん産業等の地場産業が根づく一方で、ハイテク産業や電機産業も発展を続けている。人口は約7.4万人。

【特色等】

令和5年度は、「未来応援 住みたいまち たつの ～夢を拡げる未来のかたち～」を予算編成テーマに掲げ、活力と魅力ある力強いまちづくり等を目指し、龍野IC周辺まちづくりや小中一貫校整備、インクルーシブ公園の整備などに取り組むこととしている。



〈龍野重要伝統的建造物群保存地区〉

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：令和5～6年度整備予定
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：重要伝統的建造物群保存地区（0.16km²）
 - ・LOD1：たつの市全域（210.87km²）
- テクスチャ：有り（重要伝統的建造物群保存地区）
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有り（LOD0）
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有り
 - ・土地利用現況：有り

【LOD1整備区域】



【LOD2整備区域】



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

市における災害対策に関して、総合的かつ計画的な防災行政の整備及び推進を図り、もって市民の生命、身体及び財産を災害から保護することを目的として「たつの市地域防災計画」を定めている。しかし、災害の発生を完全に防ぐことは不可能であることから、災害時の被害を最小化する「減災」の考え方を基本に、たとえ被災しても人命が失われないことを最優先とし、また、経済的被害ができるだけ少なくなるよう、さまざまな対策を組み合わせることで災害に備えることとしている。

現在使用しているハザードマップ等の情報は複雑であり、最大限に活用されていない可能性があるほか、重要伝統的建造物群保存地区には住宅が密集しており、地区の利活用にあたり火災発生時のリスクを示しておく必要がある。

そのため、3D都市モデル及びユースケースの活用によって、浸水シミュレーションデータを3D化し災害リスクをわかりやすく示し、市民の防災意識を向上させるとともに、延焼シミュレーション作成による重要伝統的建造物群保存地区の防災計画への活用のほか、歴史・文化保存活動や観光資源に活用する。その他、空き家の3D可視化による過疎対策に向けた土地活用シミュレーションや周辺景観シミュレーションによる市内の自然の魅力発信など、災害対策以外にも活用を検討する。



PLATEAUホームページより引用

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

1. 3D都市モデルの整備
2. 浸水・延焼シミュレーションの整備

都市計画・まちづくり

1. 3Dで見える化することによる「まちづくり」の課題発見・解決等

地域活性化・観光・コンテンツ

1. 地域参加を促進する3Dコンテンツの作成

問合せ先

所属：たつの市都市政策部都市計画課

担当者：菅原 拓己

Tel: 0791-64-3223

Mail: toshikeikaku@city.tatsuno.lg.jp

鳥取県鳥取市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / **その他**

自治体概要

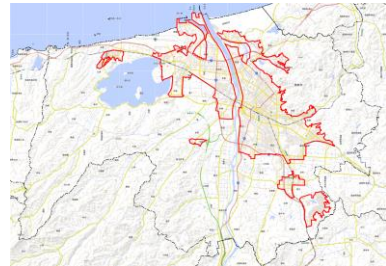
【地理、人口、産業の現状等】
 鳥取県の北東部に位置する中核市。第二次産業の割合が全国的にみても高く、電子部品、電気機械等を中心とした製造業が盛んである。人口は約18万人。

【特色等】
 千代川流域から始まった市街地は、概ね半径5km円程の広がり、その中に空港、大学などが立地し、比較的都市機能のまとまった市街地が形成されている。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2020年度
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：浸水シミュレーションを実施した地区 (11.5 km²)
 - ・ LOD1： (61.5 km²)
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD1）
 - ・ 土砂災害警戒区域：有
 - ・ 地形（LOD1）
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：無
 - ・ 土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：都市の状況、人口動態等を可視化し、都市の課題をより理解しやすいように表現し、用途地域の見直し等の都市計画立案の高度化
- イ：既存の都市計画データ（GIS）などの3D化による利便性向上
- ウ：立地適正化計画策定における都市機能誘導区域及び居住誘導区域等の検討材料



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

- ①土地利用や建物利用などの変化を可視化し、都市計画立案へ活用する。
- ②3次元空間における都市計画決定情報の可視化。

その他

- ③庁内外の誰もがストレスなくブラウザ上で自由に閲覧・利用できる環境を構築する技術。

問合せ先

所属：都市整備部都市企画課

担当者：都市計画係 田中

Tel：0857-30-8323

Mail：
 tosikikaku@city.tottori.lg.jp

鳥取県米子市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

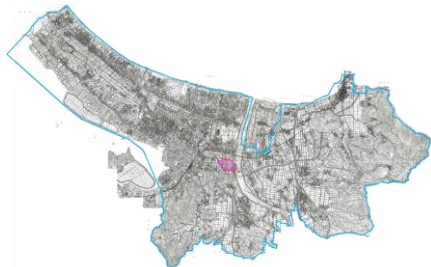
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
鳥取県の西部に位置する主要都市。米子駅を中心とした商圈を形成する商業中心都市。人口は約15万人。



【特色等】
○米子駅周辺には商業施設が集約し、まちなかと郊外の拠点となる場所を有機的に結び付け、「新商都米子」にふさわしい公共交通を活かした「歩いて暮らせるまちづくり」を進めている。

【3D都市モデル構築状況】
○データ整備年度：2023年～2024年
○建物物作成範囲
・LOD2：観音寺地区（0.4km²）
・LOD1：市域全域（132.42km²）
○テクスチャ：有
○その他の地物（空間属性）
・交通（道路）：有（LOD1）
・土砂災害警戒区域：有
○主題属性
・土地利用現況：有

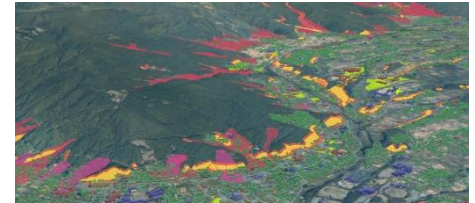


凡例	
LOD1	132.42km ²
LOD2	0.4km ²

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

○DXの推進による業務の改革
ア：「住民の利便性の向上」
イ：「業務効率化」
ウ：「人的資源を再配置し行政サービスの更なる向上」

○検討中のユースケース
ア：都市空間に関する情報の集約による行政事務の効率化
イ：観音寺地区における浸水シミュレーション及び避難ルート検討への活用
ウ：「歩いて楽しいまちづくり」における景観に配慮した完成イメージの活用



都市空間に関する情報の集約（建物×災害リスク情報×都市計画関連情報）



浸水シミュレーション

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

・3D都市モデル上で洪水時等において浸水が広がる様子を動的に表現する技術

都市計画・まちづくり

・今後、景観に配慮したウォークアブル推進路線の完成イメージを3D都市モデルを用いてバーチャル空間に構築し、ビューワの歩行者視点モードを活用して、これからのまちづくりにおける庁内検討を実施。

その他

・統合型GIS及び公開型GISとの連携

問合せ先

所属： 総合政策部都市創造課

担当者： 岸本 裕一郎

Tel: 0859-23-5292

Mail:toshisouzou@city.yonago.lg.jp

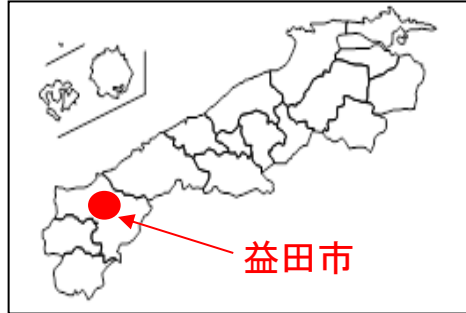
島根県益田市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 島根県の最西部に位置し、西部の中心都市。人口約4万5千人。

【特色等】
 ○中心市街地は、医療・福祉・教育や商工業など都市機能が集積している。豊かな自然と歴史的・文化的資源が数多く、また、都市部を結ぶ空港を有している。



- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：未整備/R6整備予定
 - 建物物作成範囲
 - ・ LOD3：
 - ・ LOD2：
 - ・ LOD1：
 - テクスチャ：
 - その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：
 - ・ 土砂災害警戒区域：
 - ・
 - 主題属性
 - ・ 建物利用現況：
 - ・ 土地利用現況：
 - ・

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：複雑化する地域課題に対応できる協働体制の構築
- イ：市の実情に合わせた先端技術の活用による、市民生活の快適性、利便性、安全性の向上
- ウ：DX推進による社会変化に対応した持続可能なまちの実現



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

センシングとデータ統合によるインフラのマネジメント、公共空間の利用状況や管理に必要な情報の日常的・継続的な計測による維持管理への活用

問合せ先

所属：建設部都市整備課

担当者：柳井 克典

Tel: (0856) 31-0291

Mail: toshi@city.masuda.lg.jp

島根県隠岐の島町

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

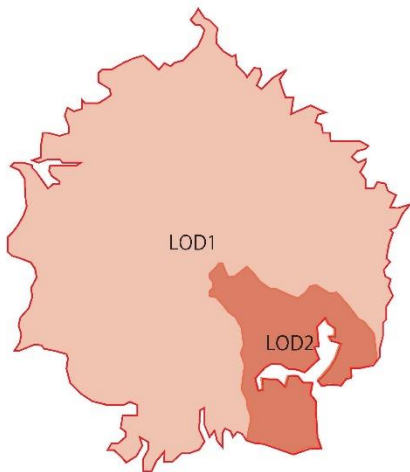
島根半島の北東約80kmの海上に位置する隠岐諸島最大の島。隠岐の島町の北西約158kmには竹島があり隠岐の島町に属している。人口は約1万3千人。

【特色等】

「海とまちをつなぎ、世代をつなぐまちづくり」を理念とし、町民と話し合いながら町の玄関口である西郷港周辺のまちづくり計画を策定し、令和5年度から西郷港周辺地区整備を実施している。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備：
 - 未整備(2024年度整備予定)
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：一部施設
(都市計画区域内)
 - ・ LOD1：町内全域 (243 k m²)



防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：「安心安全なまちづくり」の実現に向けて、津波・高潮・洪水などの災害時において浸水エリアにおける時系列ごとのシミュレーションを3D都市モデルで可視化

イ：「世代をつなぐまちづくり」の実現に向けて、多世代にわたる町民のデジタル技術向上促進

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ① 3D都市モデル及び三次元化した浸水想定区域図データをビューア上に重ね合わせ、災害リスクをわかりやすく可視化するシステムを構築する。
- ② 時系列ごとのシミュレーションにより安全な避難経路を明確化し災害時ごとの避難経路の検討に活用する。
- ③ 3D都市モデル及び三次元化した浸水想定区域図データをもとに災害の時にどのように行動すれば良いかなどを自ら考えることのできる防災教育を行う。
- ④ 3D都市モデルを町民自ら使いこなせるようデジタルスキルの向上促進となるワークショップを開催する

問合せ先

所属：都市計画課

担当者：室崎里奈

Tel: 08512-2-8580

Mail:
toshikei@town.okinoshima.shi
mane.jp

岡山県岡山市

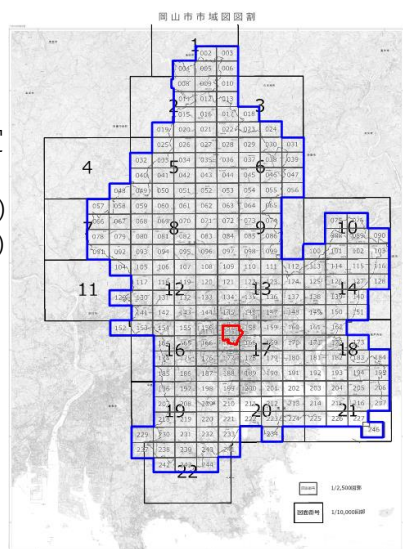
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
県南部に位置する政令指定都市。
東瀬戸経済圏最多の人口を有し、
当市を中心とした岡山都市圏は、
中四国地方最大の都市雇用圏を
持つ。人口は約71.4万人。



【特色等】
近畿と九州を結ぶ東西軸と、山
陰と四国を結ぶ南北軸の結節点
に位置し、鉄道・道路・空路な
どの交通網が集中しており、充
実した交通網を有している。

- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：令和6年度整備予定
 - 建物物作成範囲（予定）
 - ・LOD2：中心市街地（3.83 km²）
 - ・LOD1：岡山市全域（789.95 km²）
 - テクスチャ：有（予定）
 - その他の地物（空間属性）（予定）
 - ・交通（道路）：有
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - 主題属性（予定）
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有

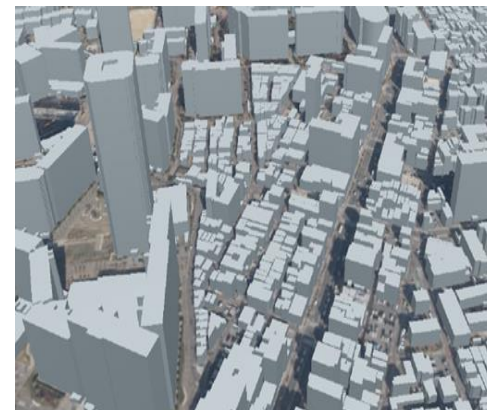


LOD1 LOD2

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：3D都市モデル×3Dビューワによる街の可視化により、都市計画
マスタープランに掲げる「都市づくりの基本目標」検討に活用す
る。
- イ：都心は、政令指定都市岡山の顔となる場所であると同時に、市
民や周辺市町にとっての求心点でもあることから、多くの人々が
集い賑わう空間として再生するとともに、将来的な土地利用や交
通需要に応じた公共空間の再編などの取組が必要。
- ウ：活力と賑わいある市街地を維持するため、市街地の無秩序な拡
大の抑制とともに、市街化区域内の農地や空き家や空き地などの
有効活用や、公共交通軸と連携した市街地の集約化など、人口や
都市機能の密度を維持・向上させる取組が必要。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

建築物や地形を利用した土砂災害・浸水シミュレーション

都市計画・まちづくり

建築物や屋外広告物が、景観に及ぼす影響を可視化

問合せ先

所属：都市整備局都市・交通部
都市計画課

担当者：若狭 剛

Tel: 086-803-1371

Mail:
toshikeikaku@city.okayama.lg.jp

岡山県倉敷市

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
岡山県の南部に位置する中核市。
倉敷駅を中心とした商・観光圏
の他、水島地区の工業圏などを
有する。人口は約48万人。

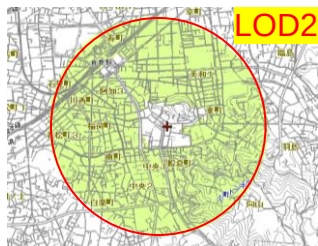


【特色等】
倉敷駅周辺には観光施設が集約
し、駅周辺総合整備計画による
魅力ある空間の創出を遂行して
いる。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：今後整備を検討
- 建物物作成範囲
 - ・LOD3：倉敷美観地区内（0.21 km²）
 - ・LOD2：眺望保全地区内（3.35 km²）
 - ・LOD1：なし（0.00 km²）
- テクスチャ：有（LOD3のみ）
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD3のみ）
 - ・土砂災害警戒区域：無
- 主題属性
 - ・建物利用現況：無
 - ・土地利用現況：無

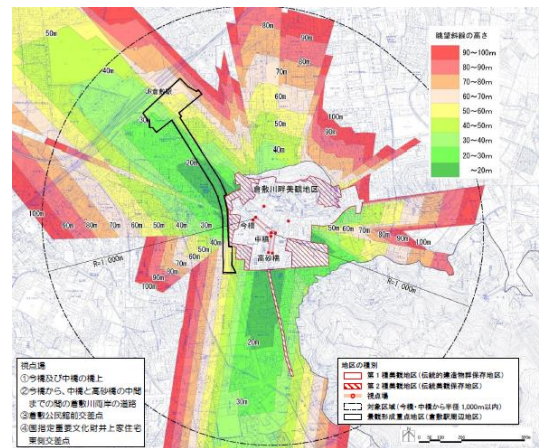


防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

倉敷市は倉敷駅周辺を中心市街地とするが、倉敷美観地区が駅から約600mに位置するため、眺望保全を目的とした建物の高さ規制を行っている。以上のことから、以下の課題を設定した。

- ア：倉敷美観地区における歴史的景観の維持と中心市街地における高次都市機能集積の両立
- イ：眺望保全地区における眺望確認作業の正確性・作業性の向上



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

- ①眺望保全地区への建築物新築を想定した景観シミュレーションツールの構築
- ②上記ツールの公開



問合せ先

所属：建設局都市計画部
都市計画課

担当者：田邊 建雄

Tel: 086-426-3455

Mail: constplan@city.kurashiki.
okayama.jp

岡山県津山市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

岡山県の北部に位置する人口面と経済面における県北最大の都市。また、中国山地の中心都市でもある。津山藩の城下町から発達した都市。人口約10万人。

【特色等】

温暖な気候風土、山陽、山陰を結ぶ交通の要衝として地理的利便性により、鶴山公園（津山城跡）を中心に城下町の風情を残した豊かな自然と都市機能が調和した田園都市。

鶴山公園

【3D都市モデル構築状況】

○未整備



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【まちづくりの主要課題】

- 1) 県北中心都市としての拠点性の向上
- 2) 中心市街地の活性化と既存ストックの有効活用
- 3) コンパクトで持続可能な都市の形成
- 4) 都市施設の整備と適切な維持・管理
- 5) 歴史・文化と自然の保全と活用
- 6) 安全・安心で快適な生活環境の形成



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

○具体的なイメージは無し（当面は、情報収集）

問合せ先

所属：都市建設部都市計画課

担当者：福田 将則

Tel:0868-32-2096

Mail:fukuda_masanori@city.tsuyama.lg.jp

岡山県浅口市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
岡山県の西南部に位置し、人口は約3.3万人。産業は製麺、酒造、植木、漁業といった伝統産業や地場産業のほか、近年では交通アクセスの良さから、市外からの企業進出（製造業、流通業）も見られる。

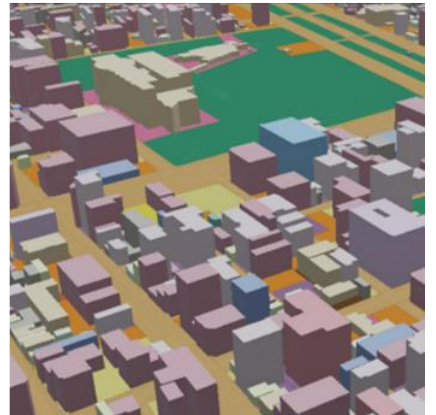
【特色等】
温暖で比較的安定した気候で天体観測に適するため、国立天文台と京都大学岡山天文台が立地する「天文のまち」。

【3D都市モデル構築状況】
○未整備



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

○災害ハザード情報を可視化し、立地適正化計画（現在、計画策定検討段階）における居住誘導区域等の検討材料としたい。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

○現時点における具体的なイメージは無いが、様々な情報を3Dで可視化し、複数の情報を重ね合わせることで、都市計画・まちづくり分野だけでなく、他分野でも有効活用したい。

問合せ先

所属：産業建設部まちづくり課

担当者：池元 浩二

Tel:0865-44-9043

Mail:machidukuri@city.asakuchi.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 広島県は、日本全体から俯瞰すると、大阪と福岡の2大都市のほぼ中間に位置しており、中四国地方の発展をけん引する中核県として、恵まれた地理的環境を有している。人口は約280万人。

【特色等】
 ○都市部における都市機能の集積や充実した生活関連機能サービス、農山漁村における豊かな生活環境など個性豊かで多様な地域で構成されている。

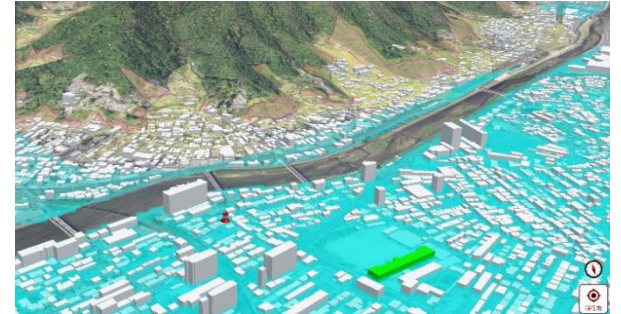


- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2021年～
 - 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：竹原市(0.05km²/整備予定)
 - ・ LOD1：海田町(13.8km²)、府中市(42.6km²)、竹原市(118.3km²/整備予定)
 - テクスチャ：無
 - その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD1）
 - ・ 土砂災害警戒区域：有
 - ・ 津波・高潮浸水想定区域：有
 - 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

防災・防犯

- ・ 3D都市モデルと土砂災害ハザードや洪水・高潮・津波の浸水想定区域などの災害リスク情報を3Dマップ上で重ね合わせ、災害リスクをより分かりやすく可視化等を行うことで、住民の意識の醸成を図る。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ・ 土砂災害ハザードや洪水・高潮・津波の浸水想定区域などの災害リスク情報を3Dマップ上で可視化し、分析及びシミュレーションを行う。

その他

- ・ 3D都市モデルの付与情報等を低コスト、低負担で更新するためのデータ連携等の技術。

問合せ先

所属： 土木建築局都市計画課

担当者： 竹内

Tel: 082-513-4117

Mail: dokeikaku@pref.hiroshima.lg.jp

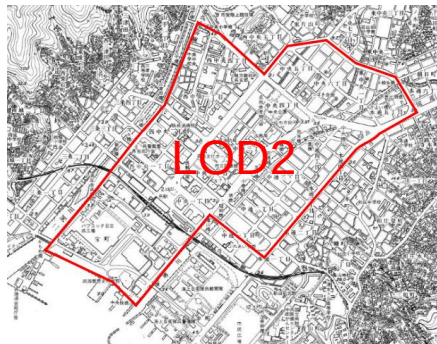
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 広島県の南西部に位置する中核市。人口は、約22万人。医療、教育、文化や企業が集積した広島県の主要都市のひとつ。

【特色等】
 JR呉駅周辺地域において、国、県、市、民間事業者など、多様な主体の連携により、今後のまちづくりの核となる都市開発を現在進めている。



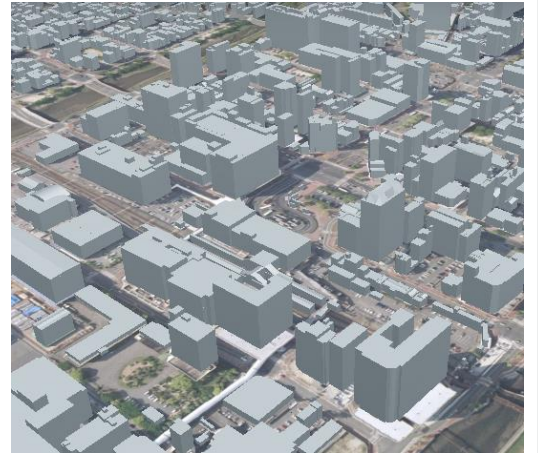
- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：R2年度
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD2：中心部エリア（1.3km²）
 - ・LOD1：市全域（352.8km²）
 - テクスチャ：無
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：無
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：無
 - ・土地利用現況：無
 - ・浸水リスク（洪水・津波）：有



LOD1は市内全域
 LOD2は市中心部の一部

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：JR呉駅周辺と中心市街地にある商店街を公共空間等を活用した賑わい施設の誘導等により回遊性を促す。
- イ：低未利用地に民間活力による開発誘導を図り、中心市街地を活性化させるとともに、まちなか居住を促進し、人口密度の確保を図る。
- ウ：津波等の浸水被害に対する効果的な避難誘導策を確保する。
- エ：拠点間を結ぶ、効率的で効果的な公共交通ネットワークの維持確保及び自動運転等の次世代モビリティを導入する。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

災害リスク情報について、わかりやすく可視化し、使いやすい情報ツールとすることで、防災体制の強化を図ることができる取組

都市計画・まちづくり

具体的な取組イメージがないが、まちなか居住の促進によって人口密度の確保に繋がる取組

地域活性化・観光・コンテンツ

行動特性等を把握することで中心市街地の回遊性の促進に資する取組

モビリティ・ロボティクス

将来の次世代モビリティの実装に資する取組

問合せ先

所属：呉市都市部都市計画課

担当者：大石・川端

Tel:(0823)25-3367

Mail: tosikei@city.kure.lg.jp

広島県福山市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 福山市は、広島県の東部、瀬戸内海沿岸のほぼ中央部に位置する人口約46万人の中核市です。本市は、伝統産業を始め、鉄鋼業や造船などのものづくり産業を中心に様々な産業が集積しています。

【特色等】
 JR福山駅周辺は備後圏域の玄関口として、中心市街地の活性化に向けた取り組みが進められています。

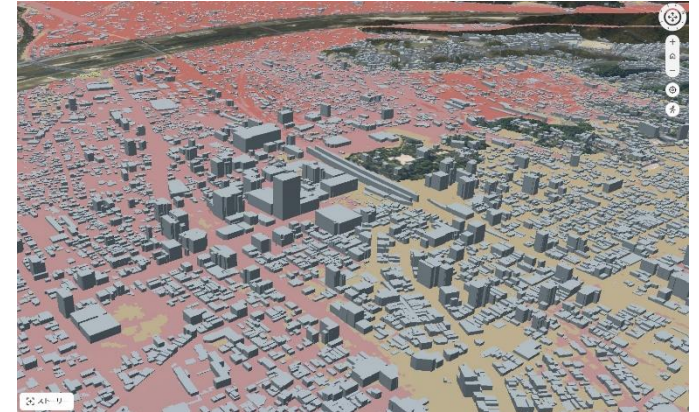


- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2020年
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD1：市域全域(518.10km²)
 - ・LOD2：ウォークエリア(0.92km²)
 - テクスチャ：LOD2有
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・地形：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：浸水被害の可視化による災害時の避難場所・経路等，避難計画策定に活用できる情報の提供。
 イ：3D都市モデルを活用して災害危険区域に居住する住民への災害リスク・危険性の意識向上。
 ウ：景観形成や景観シミュレーションへの活用による都市の景観向上。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

**防災・防犯/都市計画・まちづくり/地域活性化・観光・コンテンツ/
 モビリティ・ロボティクス**

現時点では、具体的に導入したいシステムや取組み等のイメージは想定していませんが、今後は、3D都市モデルに様々な情報を重ねることで、防災、景観、観光、交通などの施策検討に活用することで、3D都市モデルを活用して住民サービスの向上に繋げる。

問合せ先

所属： 都市部都市計画課

担当者： 佐藤 晋平

Tel: 084-928-1092

Mail:
 ftoshi@city.fukuyama.hiroshima.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

府中市は、広島県の東南部内陸地帯に位置する。田園都市として発足後、伝統産業の育成に努め「府中タンス」、「鋳造品」、「備後かすり」、「府中味噌」などの時代の変化に対応しながら地場産業とともに発展してきた。人口は約3.6万人。

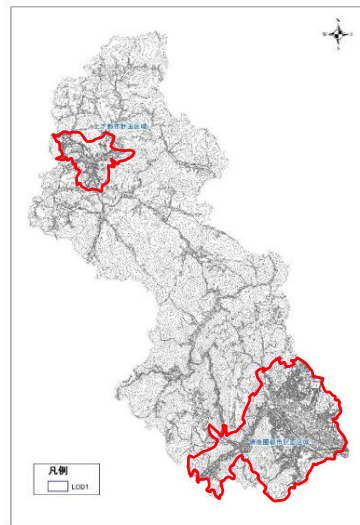
【特色等】

芦田川の北側の平地を中心に、浸水想定区域が指定されており、近年の豪雨時において、一部の地域で浸水被害が発生している。



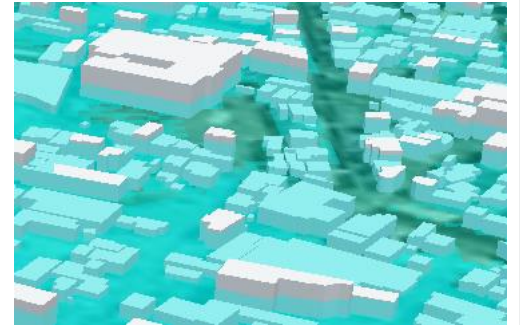
【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2022年度
- 建物物作成範囲
 - ・LOD1：都市計画区域全域（43 km²）
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：無
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：災害ハザード情報に加え、人口ベースマップ等の市が保有するデータの重ね合わせにより、被害の想定を行うことで、事前のリスク管理を図る。
- イ：災害ハザード情報に道路データを重ね合わせることで、災害時における避難路、緊急輸送道路、物流ルートの確保を行い、早期復旧を図る。
- ウ：都市施設の配置や道路整備等の想定に活用し、庁内での検討や、地域住民との合意形成を図る。
- エ：歴史的な町並み・建築物の保全・活用等の景観形成の検討や、地域住民との合意形成を図る。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

建築物や地形を利用した土砂災害・浸水シミュレーション

都市計画・まちづくり

都市施設・道路等の都市計画事業のシミュレーション

問合せ先

所属： 建設部都市デザイン課

担当者： 西宮 瑠美

Tel: 0847-43-7159

Mail:
tokei@city.fuchu.hiroshima.jp

広島県三次市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化 観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

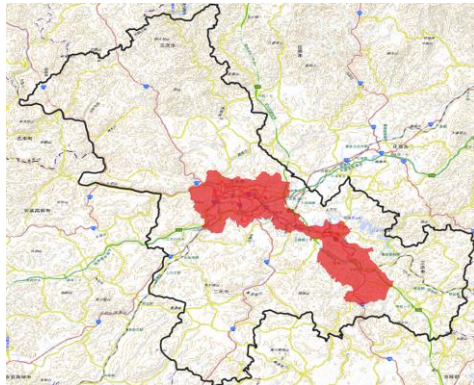
【地理、人口、産業の現状等】
 広島県の北東部、中国地方のほぼ中央部に位置し、高速道路、鉄道が南北に交差する交通の要衝。
 人口は約4万8千人。

【特色等】
 中国地方最大の河川「江の川」水系の河川が巴状に合流する盆地に市街地が形成されており、秋、冬季には幻想的な「霧の海」が発生する。



【3D都市モデル構築状況】
 ○データ整備年度：2023年度
 ○建物作成範囲
 ・LOD2：都市計画区域内5施設
 ・LOD1：都市計画区域90.8km²
 ○テクスチャ：有
 ○その他の地物（空間属性）
 ・交通（道路）：有（LOD1）
 ・土砂災害警戒区域：有

○主題属性
 ・建物利用現況：有
 ・土地利用現況：有



— 行政界
 ■ 整備範囲

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ・浸水想定区域の三次元化により災害リスクをわかりやすく可視化する。
- ・より安全な避難経路の明確化。
- ・水害リスクをオープンソースとして公開することで、市民の自助意識の底上げを図る。
- ・観光客の回遊・周遊性の向上による賑わい創出、地域活性化。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ・3D都市モデルと浸水区域のシミュレーションによる災害リスクの可視化とより安全な避難経路，方法の検討および活用。
- ・消防団や自治組織等とリスク情報を共有することで，避難誘導場所の検討を効果的に行う。

都市計画・まちづくり

- ・3D都市モデルを活用したアプリの開発などで，観光客の回遊・周遊性の向上による地域の賑わい創出を図る。

問合せ先

所属：建設部都市建築課

担当者：佃 孝幸

Tel：0824-62-6160

Mail:
toshikenchiku@city.miyoshi.hiroshima.jp

広島県海田町

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

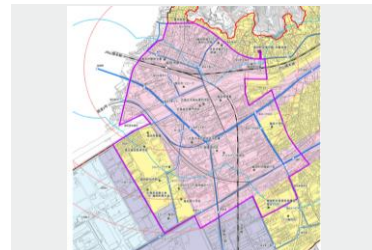
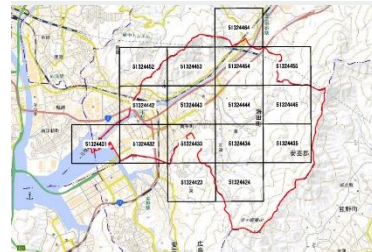
【地理、人口、産業の現状等】
広島県の南西部に位置し、広島市安芸区と安芸郡熊野町に隣接する町。JR海田市駅を中心とし、古くから交通の要衝として栄えてきた歴史がある。人口は約3万人。

【特色等】
海田市駅はJR山陽本線とJR呉線の分岐点にあたり、駅周辺には西国街道の宿場町として栄えた地域であり、商業施設や事業所が集積する本町の中心地。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2024年度
- 建物物作成範囲
 - ・LOD3：今後整備を検討 (3棟)
 - ・LOD2：中心拠点の一部
 - ・LOD1：海田町全域 (13.79km²)
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：住民及び来訪者の移動特性を可視化し、分析する。
イ：3D都市モデル・人流データをオープンデータとして公表し、民間事業者の出店や不動産市場の活性化を図る。
ウ：住民、事業者及び行政で将来イメージを共有する。新たな施設整備等による効果を予測し、まちづくりの計画策定や推進に役立てる。
エ：災害リスクを可視化し、住民にわかりやすく伝える。（防災意識の醸成）
エ：立地適正化計画や地域防災計画等の計画改定時の検証等の検討材料として活用する。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ・3D都市モデル及び三次元化した浸水想定区域図データをビューア上に重ね合わせ、災害リスクをわかりやすく可視化する。
- ・住民向けの防災訓練や立地適正化計画、地域防災計画等の計画改定時に活用する。

都市計画・まちづくり

- ・住民及び来訪者の移動特性を可視化し、分析する。
- ・イベント時等での人流データを取得し、施策効果の検証に活用する。
- ・3D都市モデル・人流データをオープンデータとして公表し、民間事業者の出店や不動産市場の活性化を図る。

問合せ先

所属： 建設部まちデザイン課

担当者： 菅原 和幸

Tel: 082-823-9634

Mail: design@town.kaita.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

防府市は、北部には緑豊かな中国山地、北東から南西へ流域が広がる佐波川、県下最大の防府平野、美しい瀬戸内海など天与の自然環境に恵まれた都市。人口は約11万人。

【特色等】

防府駅を中心に市街地が形成され、臨海部には大規模工場が立地し、一大工業地帯を形成している。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：

○建物物作成範囲

・LOD3： (XX m²)・LOD2： (XX m²)

・LOD1：

○テクスチャ

○その他の

・交通（道

・土砂災害

・

○主題属性

・建物利用現況：

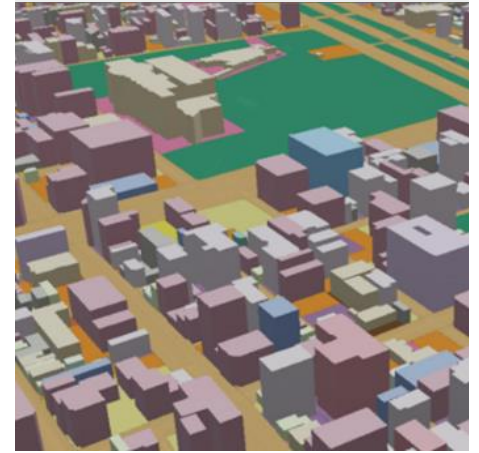
・土地利用現況：

・

整備内容検討中

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- 3D都市モデルを活用した災害リスクの可視化
- 3D都市モデルを活用したまちづくり都市計画立案への活用
- 3D都市モデルを活用する人材の育成



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- 3D都市モデルを活用した災害リスクの可視化
 - ・ 3D都市モデル及び三次元化した浸水想定区域図データをビューア上に重ね合わせ、災害リスクを可視化したわかりやすい情報提供
 - ・ 発災時にドローンにより撮影した画像を重ね合わせることで、迅速な状況把握と対策への活用

都市計画・まちづくり

- 3D都市モデルを活用したまちづくり都市計画立案への活用
 - ・ 3Dモデルを活用し建物など都市構造を立体的に可視化し、道路整備に伴う沿道の土地利用を検討する際の資料としての活用

問合せ先

所属：土木都市建設部
都市計画課

担当者：川崎雄樹

Tel: 0835-25-2153

Mail: toshikei@city.hofu.yamaguchi.jp



【地方公共団体ニーズシート】 3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

山口県岩国市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

総面積は、873.67km²であり、山口県全体の14.3%を占め、人口は約12万人である。

【特色等】

山口県東部に位置し、広島県、島根県の両県に隣接している。沿岸部は穏やかな瀬戸内海に面している。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD3： (XX m²)
 - ・ LOD2： (XX m²)
 - ・ LOD1： (XX m²)
- テクスチャ：
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：
 - ・ 土砂災害警戒区域：
 - ・
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：
 - ・ 土地利用現況：

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

XXXXX

都市計画・まちづくり

XXXXX

環境・エネルギー

XXXXX

インフラ管理

XXXXX

問合せ先

所属：
山口県都市開発部都市計画課

担当者：中本 健太（主事）

Tel:0827-29-5161

Mail:toshikei@city.iwakuni.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

山口県東部に位置し、県内No.1の工業力を持つ、人口約14万人の拠点都市。

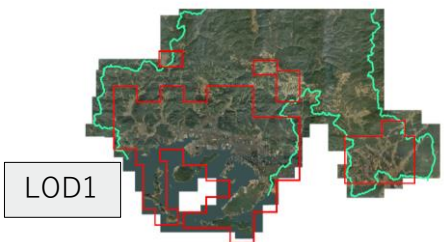
【特色等】

- ・海と山に囲まれたコンパクトな集約型都市構造
- ・戦災復興土地区画整理事業による整然とした都市基盤
- ・行政、教育、商業、医療、交通等の多様な都市機能の集積
- ・新幹線、山陽本線、バス、フェリー等の広域交通結節点
- ・石油化学コンビナートによる大規模な工業地帯



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2024年整備予定
- 建物作成範囲
 - ・LOD2：徳山駅周辺（0.4km²）
 - ・LOD1：市域図（1/2500）の範囲
※主に市街化区域（205.5km²）
- テクスチャ：有（LOD2のみ）
- その他の地物（空間属性）
 - ・基本セット整備予定
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有
- ※構築内容の詳細については検討中



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【周南市スマートシティ構想における基本方針】

○多様なデータやサービスが連携したデータ駆動型・知識集約型都市の構築により、社会と暮らしの最適化を実現する

【課題・想像したい価値】

- ①市内の地理空間情報が集約されておらず、市内にどのようなデータがあるか把握できていない。
→地理空間情報のプラットフォームの構築、オープンデータ化を進める
- ②徳山駅周辺にある、公園や街路といった公共空間があまり使われていない。街路再編、リニューアルが求められている。
→居心地がよく歩きたくなる、憩いと賑わいのあるウォーカブルな空間の創出



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

- ①3D都市モデルを表示できる統合型GIS
統合型GISのように地理空間情報を市内で共有可能なシステムで、3D都市モデルを背景図として活用でき、ボタン1つで2次元・3次元の切替ができ、市職員が簡単な計測、集計や作図が可能なもの。
- ②QGIS等を用いた効果分析
人流推計、解析など、事業効果をQGIS等でも可視化可能なシステム。
- ③街路の再編イメージの作成
3D都市モデル(LOD2+テクスチャー)を用いて街路の再編イメージを作成する。作成したイメージに対して、ベンチや街路樹などの追加や移動などの作業が市職員でも可能なシステム。

問合せ先

所属： 都市整備部都市政策課

担当者： 原田・金子

Tel: 0834-22-8427

Mail: toshi@city.shunan.lg.jp

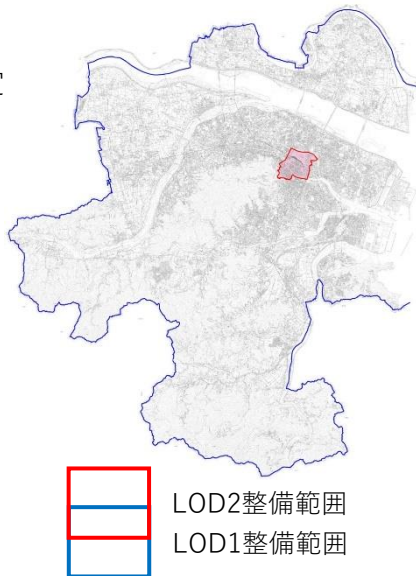
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 徳島県の東部に位置する県庁所在地。産業、政治、経済、文化、教育、情報等の様々な機能が集積する拠点都市。人口は約25万人。



【特色等】
 総面積191.52km²と県庁所在地の中で2番目に小さいコンパクトな都市で、吉野川をはじめとする134の河川が市内を流れる水都として発展してきた。

- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2023年度整備予定
 - 建築物作成範囲（予定）
 - ・LOD2：徳島市中心市街地活性化基本計画の区域の一部（1.3km²）
 - ・LOD1：徳島市全域（191.52km²）
 - テクスチャ（予定）：有（LOD2）
 - その他の地物（空間属性）（予定）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・地形：有（LOD1、一部LOD3）
 - 主題属性（予定）
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



LOD2整備範囲
LOD1整備範囲

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

激甚化・頻発化する大規模自然災害や南海トラフ地震に備え、一人ひとりが考え行動する「防災意識が高いまち、徳島」を実現

- ア：居住する場所の災害リスクの認識
- イ：避難先（避難所・避難場所）及びその収容人員数の認識
- ウ：複数の避難経路及び避難時の危険箇所の認識



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ① 3D都市モデル及び三次元化した浸水想定区域図データをビューア上に重ね合わせるとともに、浸水シミュレーションを3D化することで災害リスクをわかりやすく可視化するシステムを構築する。
- ② 3D都市モデルを活用し、災害種別に応じた避難先（避難所・避難場所）の表示や避難先までの避難経路及び避難路の危険箇所を可視化し、迅速かつ安全な避難の検討に資するシステム構築をする。



シミュレーションイメージ

問合せ先

所属：企画政策部都市計画課

担当者：諏訪 崇志

Tel：088-621-5493

Mail：toshi_keikaku@city-tokushima.i-tokushima.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 香川県の中央に位置し、瀬戸内海に面した温暖少雨の穏やかな気候の人口約42万人の中核市。暮らし、経済、文化など様々な面において、瀬戸内海との深い関わりの中で発展してきた。

【特色等】
 近年では、瀬戸内国際芸術祭の開催等により、観光客の誘致や受け入れ環境の整備にも力を入れている。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2022年、2023年

○建物物作成範囲

・LOD2：サンポート高松エリアの一部（1.37 km²）

・LOD1：市内全域（376 km²）

○テクスチャ：有

○その他の地物（空間属性）

・交通（道路）：有（LOD1）

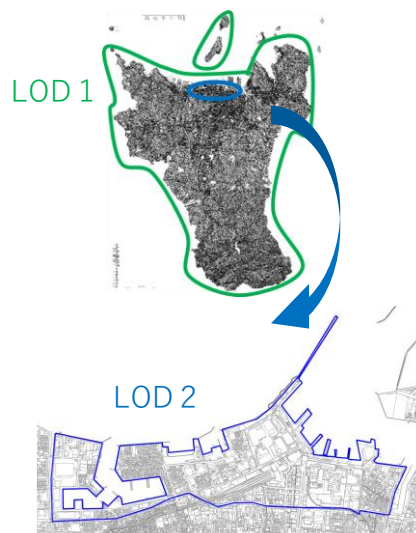
・土砂災害警戒区域：有

○主題属性

・建物利用現況：有

・土地利用現況：有

・植生：高松駅前（0.12km²）



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

・本市では、持続可能なまちづくりの推進に向け、都市拠点への更なる機能集積や、公共空間を活用したエリアマネジメントに取り組んでおり、その取組を円滑に進めるためには、市民に、まちづくりに参画してもらうと共に、関係者との合意形成を図る必要がある。

・3D都市モデルを教育分野でも活用されているゲーム（マイクラフト）に変換し、将来のまちづくりを考える機会としてメタバース空間でのデザインコンテストを開催することで、まちづくりについて考えてもらい、シビックプライドの醸成や、デジタル人材の育成を図る。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

・今回作成したマイクラフトワールドデータは、オープンデータとして公開しており、様々な分野で活用が期待される。また、今後も子どもたちを中心としたイベント（ワークショップ等も含む）をしていきたい。

・メタバース空間とリアルな空間を融合させたイベントや、アプリを導入したい。

問合せ先

所属：都市整備局都市計画課

担当者：池内 藍

[Tel:087-839-2455](tel:087-839-2455)

Mail:
toshikei@city.takamatsu.lg.jp

香川県さぬき市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

津田町、大川町、志度町、寒川町、長尾町の5町が合併してさぬき市が誕生した。市内を国道11号、高松自動車道、JR高德線が東西に横断しており、阪神地区へは3時間弱でアクセスできる立地である。

【特色等】

人口減少と少子高齢化がさぬき市全域で進んでおり、「災害に対する安全性」への取り組みに対する市民要望も強く、安全性の向上への取り組みが急務である。



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：災害時の避難場所・避難ルートの可視化、災害時避難計画の住民への浸透、災害危険区域に居住する住民への災害リスク・危険性のイメージ喚起
イ：津波浸水想定内区域を含む居住誘導区域における効果的な避難環境の整備
ウ：行政システムの合理化・適正化を進めていく中で、「在宅型テレワークの推進」「行政情報のデジタル化の推進」「GISを活用したデータ連携・インターネットを活用した情報提供」を実施
エ：オープンデータ化の推進を進めていく中で、「国の『推奨データセット』を活用したオープンデータ化の実施」、「オープンデータカタログサイトへの情報掲載」「GISを活用した道路台帳や都市計画図などのオープンデータ化の検討」を実施



【3D都市モデル構築状況】

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2023～2024
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：さぬき市内居住誘導区域 (4.75km²) 1000棟
 - ・ LOD1：さぬき市全域 (158.63km²)
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD1）
 - ・ 土砂災害警戒区域：有
 - ・ 地形：有
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有

導入したいシステム・アプリ・取り組み等のイメージ

<防災> 庁内で閲覧できる3D都市モデル閲覧システムを構築。3D都市モデル（LOD1・LOD2）と3次元化した浸水想定区域図を重ね合わせ、災害リスクについて3D都市モデル閲覧システムへインストールし、可視化。さぬき市市役所職員・さぬき市住民に対して、3D都市モデルを用いた災害リスクなど説明会を実施。3D都市モデル・ユースケースデータを、さぬき市市民公開マップサイトに掲載。（R5年度構築、R6年度から運用予定）3D都市モデル・ユースケースデータ（整備箇所）をさぬき市ホームページに掲載。

問合せ先

所属：建設経済部 都市整備課

担当者：筑後 智之

Tel: 087-894-1113

Mail:
toshikeikaku@city.sanuki.lg.jp

**【地方公共団体ニーズシート】** 3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造**愛媛県**

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

- ・四国の北西部に位置している
- ・人口は約129万人
- ・面積は約57万ha

【3D都市モデル構築状況】

未整備（当面県で実施する予定なし）

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【データを駆使したまちづくりの推進】

地域・社会のスマート化を推進するとともに、データを駆使して、公共インフラに係る保守管理の効率化、防災・減災やスムーズな交通の確保などに取り組み、誰もが安心して住み続けられるまちづくりを推進する。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

基礎自治体（管内市町）による3D都市モデルの作成を促進するため、小規模な（人口が5万人以下の）都市であっても導入するメリットがあるユースケースを紹介してほしい。

問合せ先

所属：土木部都市計画課

担当者：仙波、田邊

Tel: 089-912-2735

Mail:
toshikei@pref.ehime.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

松山市は、四国の北西部、愛媛県のほぼ中央に位置し、四国最大の人口約 51 万人を有する中核市である。

【特色等】

中心部には、松山城のほか、日本最古と言われる道後温泉などがあり、日本有数の観光地である。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2020年
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：中心部 (5.52km²)
 - ・ LOD1：都市計画区域 (259.55km²)
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有
 - ・ 土砂災害警戒区域：有
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：公共交通体系の見える化・人流データの可視化。
- イ：市民ワークショップでの合意形成。
- ウ：河川氾濫や津波、避難行動シミュレーションの可視化。
- エ：避難訓練ワークショップ（オンライン型含む）による防災意識の向上。
- オ：立地適正化計画における防災指針の作成。
- カ：災害レッドゾーンの見える化



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

立地適正化計画における防災指針等の都市計画策定に活用したい。

都市計画・まちづくり

河川氾濫や津波、避難行動のシミュレーション結果を3Dモデルと組み合わせたVR等による提示を行い、住民との合意形成につなげる。

モビリティ・ロボティクス

人流データを3D都市モデルで可視化し、公共交通を見える化することで交通計画に活かしたい。

問合せ先

所属：都市整備部
都市・交通計画課

担当者：越智 ゆかり

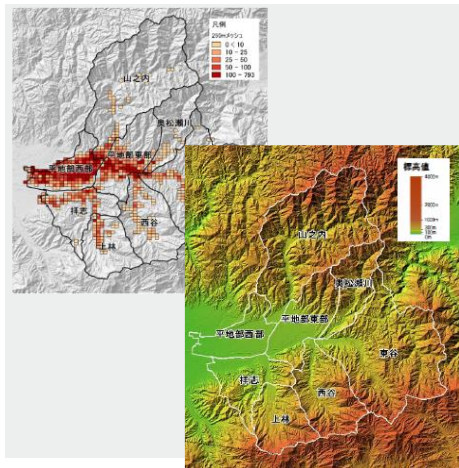
Tel:089-948-6448

Mail:toshi-
kou@city.Matsuyama.ehime.jp

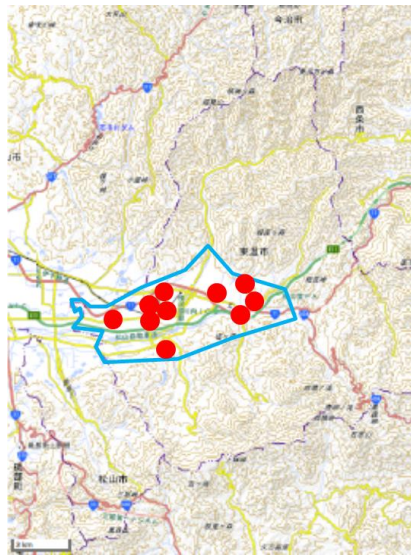
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 愛媛県のほぼ中央部、県都松山市に隣接する人口約3万人の都市近郊型の田園都市

【特色等】
 平野部を中心として市街地が集約されているが、約8割が中山間地であり、その中に個別集落が存在する。

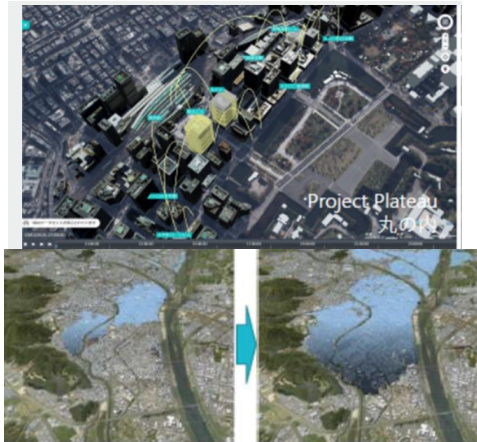


- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2023年度予定
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD3： (XX m²)
 - ・LOD2：赤●建物 (公共施設)
 - ・LOD1：都市計画区域 (24km²)
 - テクスチャ：
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有
 - ・



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：人口分布、人流データの活用による効率的な都市計画や公共交通計画等の検証・立案
 イ：大雨時の水位モニタリングや被災予測による効果的対応
 ウ：再開発効果予測・影響評価（交通渋滞など）による官民連携や民間投資の促進



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

気象予測と連動した内水氾濫予測・避難範囲の可視化

都市計画・まちづくり

人流データによる施設利用・公共交通利用状況の可視化
 駅前等の再開発シミュレーションによる開発効果及び環境影響等の可視化

問合せ先

所属：産業建設部都市整備課

担当者：平岡芳樹

Tel:089-964-4412

Mail:tosiseibi@city.toon.ehime.jp

愛媛県八幡浜市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
愛媛県の西端にある佐田岬半島の付け根に位置する市。柑橘農業、水産業、水産関係食品製造業などが主要産業。人口は約3万人。

【特色等】
海と山と豊かな自然に囲まれ、市街地に生活機能が集約されたコンパクトシティ。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：未整備

○建物物作成範囲

- ・ LOD3： (XX m²)
- ・ LOD2： (XX m²)
- ・ LOD1： (XX m²)

○テクスチャ：

○その他の地物（空間属性）

- ・ 交通（道路）：
- ・ 土砂災害警戒区域：
- ・

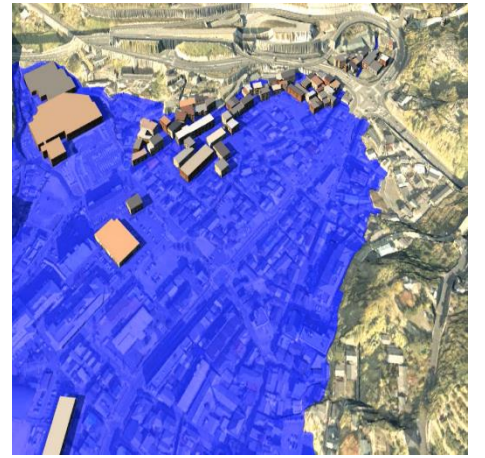
○主題属性

- ・ 建物利用現況：
- ・ 土地利用現況：
- ・

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

防災・防犯

- ①災害リスクの事前把握と防災に対する住民の意識向上。
- ②洪水、高潮、津波等の災害リスクに対応し、適切な避難行動を盛り込んだ防災計画の改善・立案。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①ARを活用した災害リスク可視化ツール
- ②徒歩及び車による時系列水害避難行動シミュレーション

問合せ先

所属：産業建設部建設課

担当者：森田 和大

Tel: 0894-21-3139

Mail: morita-kazuhiro@city.yawatahama.ehime.jp

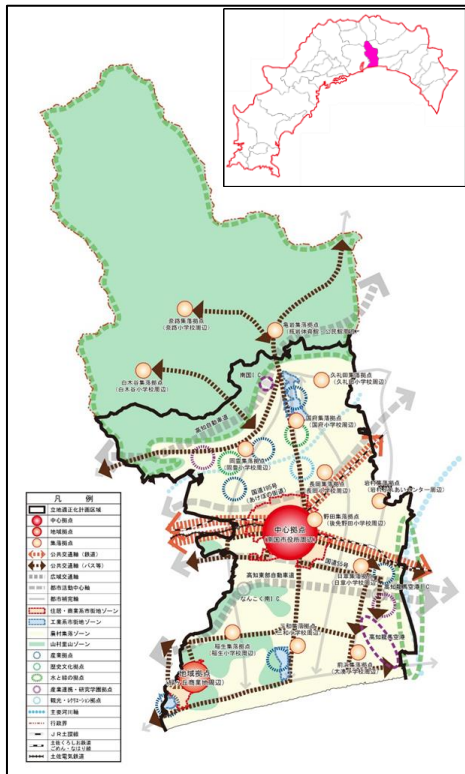
高知県南国市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
高知県の中央部に位置し、温暖な気候と広い耕地に恵まれ、古くから稲作や施設園芸が盛んな田園都市。また、高知県の交通の要衝となっていることを活かし、企業誘致にも積極的に取り組んでいる。人口は約46千人。

【特色等】
都市計画区域のうち、市街化区域は約8%（540ha）。H29年度より南国中央地区都市再生整備計画事業に取り組んでおり、公共公益施設の誘導・集約に伴う都市活力の強化と公共交通の利用と連携した新たな人の流れを呼び起こすことのできる魅力ある中心市街地の再生を目指している。市の中心拠点における居住誘導区域内の人口は現在増加傾向にある。

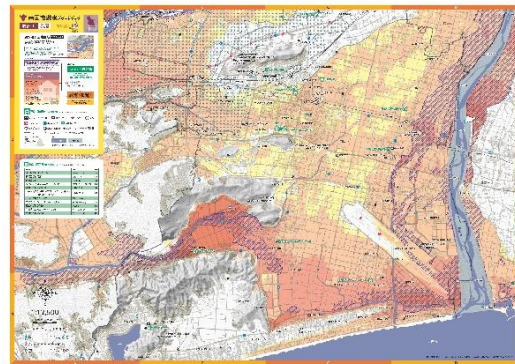


【3D都市モデル構築状況】

未着手。

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：近い将来起こるであろう南海トラフ地震による津波被害予測のビジュアル化。事前復興まちづくり計画の策定過程において活用したい。
- イ：大雨による河川（物部川・国分川）の氾濫が起きた場合に想定される被害予測、浸水範囲や避難方法の検討に活用したい。
- ウ：人口動態の検証に活用したい。
- エ：人流の見える化（居心地が良く歩いて暮らせるまちなかの形成）。
- オ：交通量の見える化（歩いて暮らせるまちなか形成に向けた道路交通規制の検討）。
- カ：公共交通の最適化に向けた分析に活用したい。
- キ：開発許可申請に係る事前の情報提供（オープンデータ）による事務の効率化に活用したい。
- ク：上下水道の地下埋設管の状況（深さ等）のデータ化。（災害時の速やかな対応）



導入したいシステム・アプリ・取り組み等のイメージ

長野県茅野市におけるユースケース「開発許可のDX」を先行事例として参考にしたい。

問合せ先

所属：都市整備課

担当者：篠原 正一

Tel: 088-880-6582

Mail: n-
toshikeikaku@city.nankoku.lg.jp

高知県のいの町

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

高知県の中央部に位置する町。隣接する高知市への職住近接のまちとして、JR伊野駅を中心とした地方都市。人口は約2.1万人。

【特色等】

まちの中心部には、1級河川仁淀川が縦断し、JR伊野駅周辺には、地方公共団体・量販店等が集積。職住近接として、多くの家屋等が立地している。

【3D都市モデル構築状況】

データ整備年度：2024年度予定

○建物物作成範囲

- ・LOD2：(0.1km²)
- ・LOD1：(28.2km²)

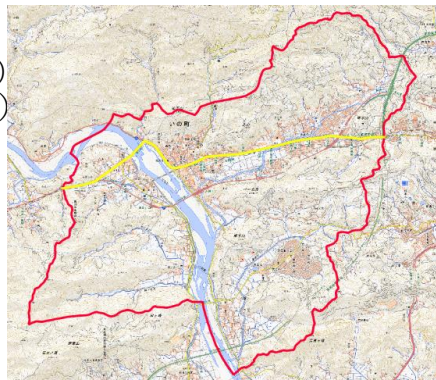
○テクスチャ：有

○その他の地物（空間属性）

- ・交通（道路）：28.2km²
- ・災害リスク（土砂災害）：28.2km²
- ・災害リスク（浸水）：28.2km²

○主題属性

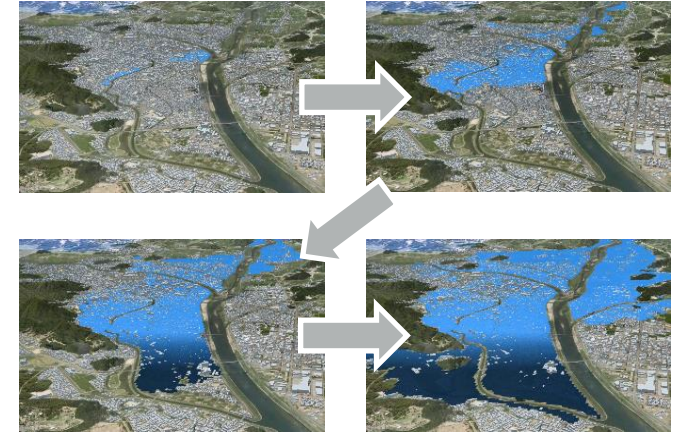
- ・建物利用現況：有
- ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

時系列浸水シミュレーションや土砂災害警戒区域等の災害リスク情報を3D都市モデル（災害リスク情報LOD1）として三次元データ化し、3D都市モデルに重ね合わせることで、災害リスクをわかりやすく可視化する。

避難訓練・避難計画の検討や災害リスク可視化による啓発活動を行う。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

3D都市モデルPLATEAU VIEWに搭載や時系列浸水シミュレーション動画をいの町ホームページに掲載予定

3D都市モデルによる時系列浸水シミュレーションの可視化によって、避難場所・避難行動を防災学習会等を通じて検討を行う。
また、大学との連携によって避難行動の検討を大学生等と検討する

問合せ先

所属：いの町土木課

担当者：岡林

Tel: 088-893-1116

Mail: doboku@town.ino/lg.jp

福岡県北九州市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
福岡県の北部に位置する政令指定都市で、国際産業貿易都市。人口は約94万人。

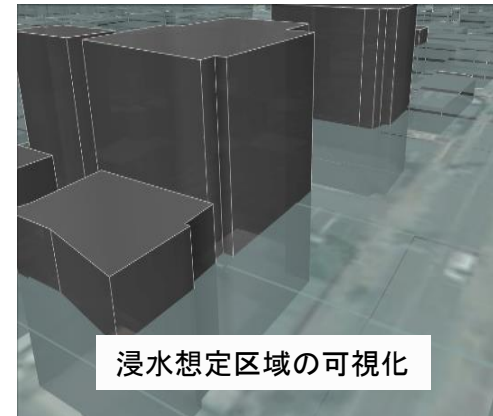
【特色等】
環境や産業の技術集積、空港や港湾などの都市基盤を有する一方、長い海岸線や山々など自然に恵まれた街。

- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2020年
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD3：未整備
 - ・LOD2：小倉駅周辺およびスペースワールド駅周辺（1.64㎡）
 - ・LOD1：用途地域及び洪水浸水区域、津波浸水区域の範囲（211.36㎡）
 - テクスチャ：有
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・地形
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有 * 非公開
 - ・土地利用現況：無



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：立地適正化計画における居住誘導区域と浸水想定区域の検証等の検討材料
イ：既存の都市計画データ（GIS）などの3D化による利便性向上



浸水想定区域の可視化

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①浸水想定区域、避難経路等の防災情報を基にした災害リスク分析

都市計画・まちづくり

- ②安全区域の3D化による立地適正化計画と連動した住民の居住区誘導に資する資料

防災情報を基にした
災害リスク分析

問合せ先

所属：建築都市局計画部
都市計画課

担当者：新谷 勇士

Tel:093-582-2451

Mail:
toshi- toshikeikaku
@city.kitakyushu.lg.jp

福岡県福岡市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

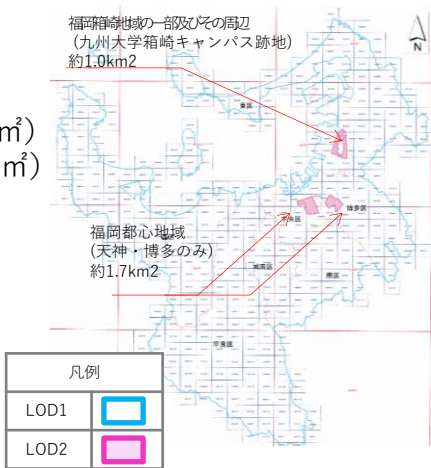
【地理、人口、産業の現状等】
 福岡県の西部に位置する政令市。
 九州最大の商業・業務機能が集積する天神・博多を有する。
 人口は約162万人。
 推計では、R17年まで人口増。



【特色等】
 都心部を中心に海や山に囲まれ、
 Y字型に都市機能が集約し、コンパクトな市街地が形成されている。

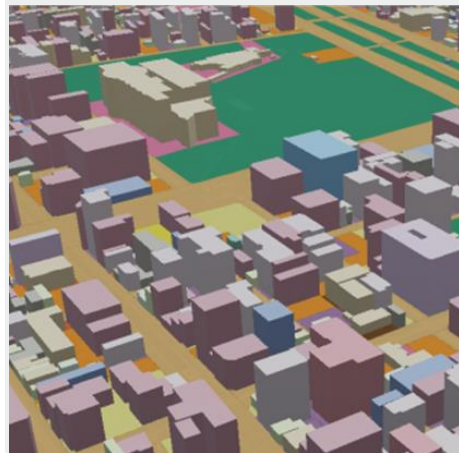


- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：令和4年度
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD3：未整備
 - ・LOD2：天神、博多など (2.7km²)
 - ・LOD1：市全域 (338km²)
 - テクスチャ：LOD2分のみ有
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：無
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：全市域な土地・建物の利用動向の可視化、分析
 イ：地域におけるまちのルール作りや周辺環境への配慮、
 景観形成への活用



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

※検討中

問合せ先

所属：住宅都市局都市計画課

担当者：武田、大仲

Tel: 092-711-4388

Mail: toshikeikaku.HUPB@city.fukuoka.lg.jp

福岡県大牟田市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

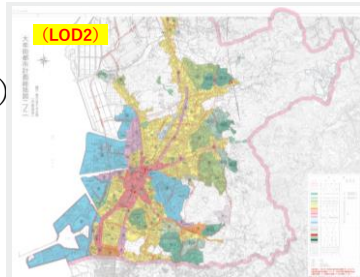
【地理、人口、産業の現状等】
 福岡県の南端に位置する人口約11万人の都市。
 三池炭鉱や石炭化学コンビナートの隆盛とともに発展してきたというまちの成り立ちから、市内には製造業をはじめとした産業が集積している。

【特色等】
 大牟田駅周辺を都市の中心としており、中心市街地の活性化に向けた取組が進められている。



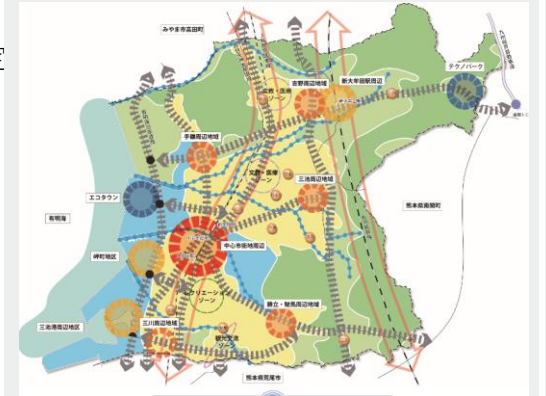
【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：（1.07 km²）
 - ・LOD1：（81.45 km²）
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有（LOD1）
 - ・洪水浸水想定区域：有（LOD1）
 - ・津波・高潮浸水想定区域：有（LOD1）
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有
 - ・都市計画決定情報：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ・本市では、平成30年に「立地適正化計画」、平成31年に「都市計画マスタープラン」を策定しており、令和5年度に両計画の策定からおおむね5年が経過したことを受け、両計画の評価・検証を行っている。
- ・評価・検証にあたっては、市内・外の組織の意見を反映させながら進めてきているが、今後（策定から5年目以降）は、さらに計画に踏み込んだ中で、目標に対する現状を数値的に誰もがわかる形で整理できないかと考察している。
- ・そのような観点で、3D都市モデルを活用した解決策があれば、その他の計画にも応用できるものと考えています。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

現在の都市計画マスタープランの評価・検証方法

- ・市の【行政評価】（各所管での評価）を経年的に活用した「都市づくりの観点評価」と毎年の【市民アンケート】や総合計画策定時に行われる【市民意識調査】などを活用した「暮らしやすさの観点評価」の他面的な評価を行っている。⇒定量的な評価を行うことはできないか。

現在の立地適正化計画の評価・検証方法

- ・毎年、市の事業の中で誘導施策が実施されていれば、その内容把握を行うこととしている。また、各種誘導施設の立地の状況を把握している。
- ・策定から5年毎の評価では、策定時の各種誘導施設カバー率を20年後まで維持するという目標に対して、現状のカバー率を把握している。
 ⇒各種誘導施設機能の考え方等を踏まえた上での真の誘導施設のあり方を検討できないかと考えています。

問合せ先

所属：都市整備部都市計画・公園課 担当者：松本 拓也
 tel：0944-41-2782 mail:e-toshi-kouen01@city.omuta.fukuoka.jp

福岡県久留米市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

福岡県の南部に位置し、医療環境や産業、自然など地域資源に恵まれた県南地域の中核都市。人口は約30万人。

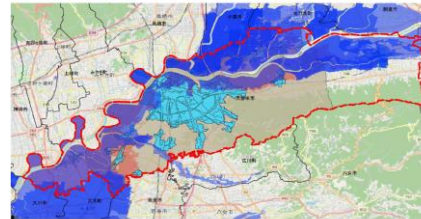
【特色等】

コンパクトな拠点市街地の形成と拠点をネットワークする都市づくりを進めている。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2020年
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：ランドマーク施設
 - ・LOD1：用途地域とL2洪水浸水想定区域及び高潮浸水想定区域を包括する範囲（141 km²）
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・道路：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・洪水浸水警戒区域：有
 - ・高潮浸水想定警戒区域：有



LOD2のランドマーク施設

種別	施設名	作成
市役所	久留米市役所	○
総合庁舎	久留米総合庁舎	○
警察	久留米警察署	○
消防	久留米広域消防本部	○
郵便局	久留米郵便局	○
病院	久留米大学病院	○
病院	聖マリア病院	○
駅	久留米駅	○
駅	試験場前駅	○
駅	西鉄久留米駅	○
支所	城島総合支所	○
支所	三瀬総合支所	○
支所	北野総合支所	○
支所	田主丸総合支所	○
劇場等	久留米シティプラザ	○
駅	宮の陣駅	△駅舎のみ
駅	大善寺駅	△駅舎のみ
駅	荒木駅	○
病院	新古賀病院	○

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

3D都市モデルの活用方法について研究中のため、活用事例について、広く御教示いただきたい。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

現時点では未定

問合せ先

所属： 都市建設部都市計画課

担当者： 石橋

Tel: 0942-30-9083

Mail: toshikei@city.kurume.lg.jp

福岡県飯塚市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

福岡県のほぼ中央に位置し、人口約12.9万人の中核都市。3つの大学を有する文化性・創造性を備えた情報産業都市、学園都市として位置付けられている。

【特色等】

教育先進地域としての強みを生かし、小中学校、高等学校、大学が相互に連携した人材育成に取り組んでいる。姉妹都市との国際交流も盛んであり、グローバル化する地域経済への対応を図っている。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：
- 建物物作成範囲
 - ・LOD3：未整備
 - ・LOD2：市内居住誘導区域全域 (15.81km²)
 - ・LOD1：市全域 (213.92km²)
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・各種都市計画情報
 - ・開発許可実績
 - ・建築基準法上の道路判定情報 等
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

防災

○大雨時の水位モニタリングや被災予測による効果的対応
リアルタイムな河川状況の把握、情報共有



※災害状況情報共有イメージ(画像はArcGIS Online 災害時初動対応テンプレート)

都市計画

○都市計画立案（都市計画道路等）への活用
橋梁部も3D表示することで都市計画案をより分かりやすくする



※立体交差道路の3D表示イメージ(画像はGoogleEarth)

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

河川の水位情報等をリアルタイムで観測し、そのデータをArcGISやRe:EarthなどのWebGISと連携して可視化する。増水状況をモニタリングして、大雨時の水位観測担当職員の負担軽減、河川状況・排水ポンプ稼働情報等の集計作業の効率化・自動化を行う。

都市計画・まちづくり

建物だけでなく、橋梁も3D表現することで、道路等の事業化の際の地権者等への説明会でより現実的な3D都市モデルを活用する。

問合せ先

所属：都市建設部都市計画課

担当者：植田 健太郎

Tel: 0948-22-5500(内1554)

Mail: k-ueda24
@city.iizuka.lg.jp

福岡県宗像市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

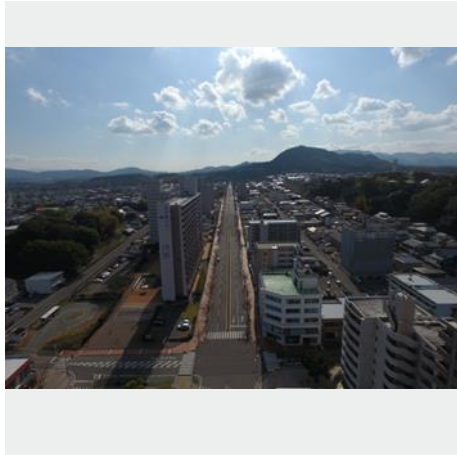
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

福岡市と北九州市の両政令指定都市の中間に位置し玄界灘に面している人口約9万7千人の都市である。

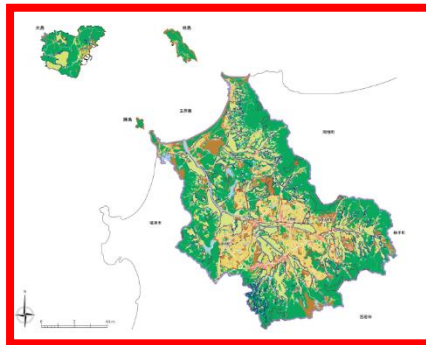
【特色等】

平成30年に宗像市立地適正化計画を定め、市街地の範囲や都市機能の立地をコントロールしながら、人口減少社会に耐え得る住みよいまちづくりの実現を目指している。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：今後整備を検討
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD3：未整備
 - ・ LOD2：ランドマークのみ
 - ・ LOD1：都市計画区域及び大島、地島、勝島（109.86 m²）



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：災害リスクを直感的にわかりやすく可視化することにより、地域住民の防災意識の向上を図りたい。（危険個所の把握、避難経路の確保等）
- イ：災害発生時のシミュレーション結果を表示させることにより、地域住民による災害発生時の被害予想等を容易に行えるよう図りたい。
- ウ：再生可能エネルギー利用の促進、エリア全体での省エネ促進、部門別（家庭、業務）エネルギー消費の特性や地域特性・資源に応じた創エネ促進



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

3D都市モデルを活用した防災マップの作成

環境・エネルギー

再生可能エネルギー（太陽光、風力など）のポテンシャルの推計

問合せ先

所属：都市再生部都市計画課

担当者：辻 純也

[Tel：0940-36-1484](tel:0940-36-1484)

Mail：
tosikei@city.munakata.lg.jp

福岡県古賀市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

古賀市は、福岡県の北西部に位置しており、福岡都市圏の郊外として発展しながらも、モノづくりや食品関連の工場等も多く立地している。人口は約6万人で市域面積は約42km²を有している。

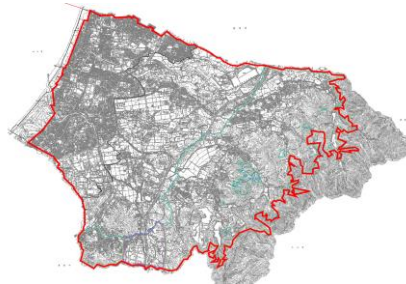
【特色等】

古賀駅周辺に立地している食品や製造工場、また大型商業施設と連携しながら、ウォーカブルな空間として再開発の検討を進めている。



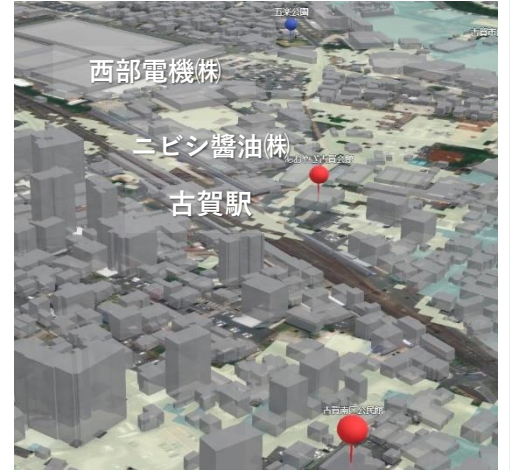
【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：R6年度（整備中）
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：古賀駅周辺エリア（0.6km²）
 - ・LOD1：市域全域（42km²）
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD2）
 - ・土砂災害警戒区域：有
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有
 - ・建物情報（構造種別/延床面積等）



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：古賀駅前周辺道路の再整備に当たって、自動車交通ネットワーク解析や街路空間解析（歩道、車道）に基づく、回遊性の高いウォーカブルな歩行空間のシミュレーション
- イ：地理条件を踏まえ、緑陰や日影を考慮した、住み心地のいい街区形成のシミュレーション
- ウ：既成市街地や新たな街区形成の条件を踏まえ、太陽光など再エネを活用した脱炭素の街区形成のシミュレーション



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

- ①3D都市モデル及び三次元化した住居や商業スペースのデータと街路空間解析のデータをビューア上に重ね合わせ、歩行者動線を検証できるようにする。
- ②3D都市モデル及び三次元化した将来の住居や商業スペースのデータと新たに整備予定の公園や公共施設の空間デザインを重ね合わせ、三次元的に反映する。

環境・エネルギー

- ②日射量や角度などから太陽光発電量などを日射量を色別で可視化し、エリアごとに数値化するインジケータを表示するシステムを構築する。

問合せ先

所属：建設産業部 古賀駅周辺開発推進課

担当者：久保 まり

Tel:092-405-3107

Mail:ekikaihatsu@city.koga.fukuoka.jp

福岡県うきは市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

福岡県の南東部に位置し、南側に耳納連山、北側を筑後川と接する自然豊かな人口約3万人のまち。農業・林業を基幹産業とし、特に果樹について1年中様々な品種が栽培されている。

【特色等】

豊かな自然に加え、伝建地区や工業団地を有し、歴史・文化と商工業が融合・調和したまちである。



筑後吉井地区

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2022年
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：ランドマーク7棟
 - ・LOD1：市域全域（117.46 km²）
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1）
 - ・土砂災害警戒区域：有（LOD1）
 - ・洪水浸水想定区域：有（LOD1）
 - ・地形（LOD1）
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：市全体としての防災意識（自助・共助・公助）

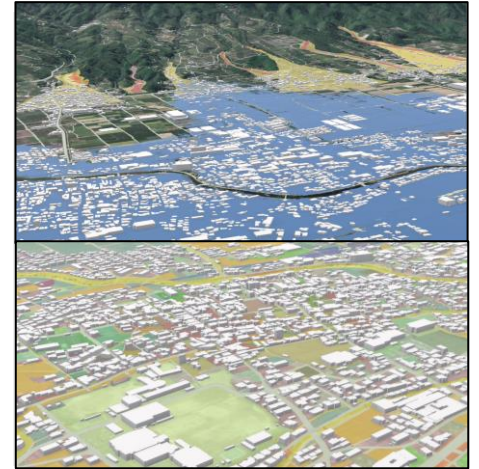
⇒3D都市モデルを活用した市全域の災害リスク理解度促進及び向上

イ：現準都市計画区域を含めた都市計画区域設定

⇒3D都市モデルを活用した都市計画区域設定の説明資料

ウ：伝統的建造物群保存地区等の活用検討及び街並み・景観整備等促進

⇒3D都市モデルを活用した景観・まちづくりの整備・保存への利活用



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・まちづくり

洪水浸水想定区域や土砂災害警戒区域等の可視化や様々なデータを重畳し、災害リスク理解度促進や防災意識の向上を図る。

都市計画・まちづくり

都市計画区域検討のため、市街地形成の可視化（街並みの変遷や農地転用状況等）や様々なデータを重畳し、都市計画のシミュレーションを行う。また関係機関との協議や分析に活用を図る。

景観・まちづくり

伝統的建造物群保存地区等のLOD2化を行い、各種情報を付与し、景観保存・整備事業の検討として利活用を図りたい。

問合せ先

所属： 都市計画準備課

担当者： 行村 純徳

Tel: 0943-76-9063

Mail: keikaku@city.ukiha.lg.jp



【地方公共団体ニーズシート】 3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

佐賀県伊万里市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
佐賀県の西北部に位置し、行政区の面積は佐賀県全体の約1割を占める。人口は約5万人。伊万里港周辺には大規模な臨海工業団地を造成している。



【特色等】
地勢は極めて複雑であり、市の西北部は伊万里湾が深く入り込み、三方は山に囲まれている。近年は前線による大雨水害を受けることが多くなっている。

- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：
 - 建物物作成範囲
 - ・ LOD3： (XX m²)
 - ・ LOD2： (XX m²)
 - ・ LOD1： (XX m²)
 - テクスチャ：
 - その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：
 - ・ 土砂災害警戒区域：
 - ・
 - 主題属性
 - ・ 建物利用現況：
 - ・ 土地利用現況：
 - ・

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：災害リスクの可視化による防災・減災事業の効率化・高度化
- イ：データを活用した根拠に基づく安全・安心なまちづくりの実現
- ウ：市民等の自助・共助の意識向上

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

- 防災・防犯
今後検討
- 都市計画・まちづくり
今後検討
- 環境・エネルギー
今後検討
- インフラ管理
今後検討

問合せ先

所属： 建設農林水産部
都市政策課

担当者：松尾 宙

Tel: 0955-23-2476

Mail:
toshiseisaku@city.imari.lg.jp

佐賀県武雄市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

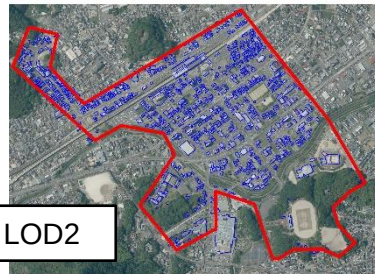
【地理、人口、産業の現状等】
佐賀県の西部にある人口約4.8万人の温泉都市。
県内を横断する松浦川と六角川の源流があり、温泉や焼き物などの観光業が盛んである。



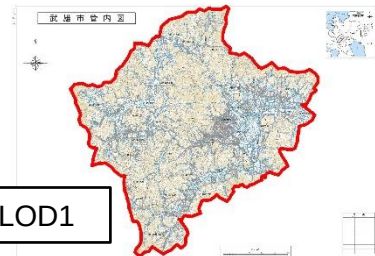
武雄温泉楼門

【特色等】
国道、高速道路、JR佐世保線などの交通基盤が整い県西部の交通の要衝「西九州のハブ都市」として発展している。令和4年9月に九州新幹線西九州ルートが暫定開業しさらにアクセスが向上し、発展がみこまれる。

- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD2：武雄温泉駅周辺（1.0km²）
 - ・LOD1：武雄市全域（195.4km²）
 - テクスチャ：無
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・洪水浸水想定区域：有
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



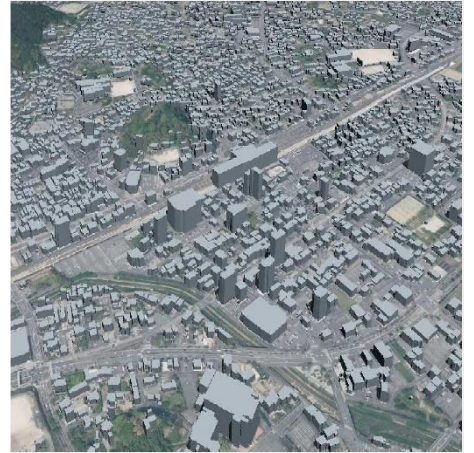
LOD2



LOD1

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：近年の大雨災害等に伴う災害リスク情報可視化による
現況把握及び防災意識の向上
イ：新幹線新駅開業に伴う観光への活用。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①災害リスク情報、浸水想定等を関係部署と共有

地域活性化・観光・コンテンツ

- ②3D都市モデル内で観光情報に容易にアクセスでき、ルート案内や公共交通機関の情報が取得できる

問合せ先

所属：まちづくり部都市計画課

担当者：永井 輝孝

Tel: 0954-27-7162

Mail:toshi@city.takeo.lg.jp

佐賀県基山町

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

基山町は、佐賀県の東端に位置し、福岡県に隣接しており佐賀県の東の玄関口となっている。人口17千人。面積22.15km²。町の20～30km圏内に福岡市、佐賀市、久留米市の立地条件。

【特色等】

- 住宅、店舗、病院など、生活に必要な機能がJR基山駅を中心とした徒歩15分圏内に揃う
- 自然災害の少ない地域でありながらも、消防団の組織力や技能が高く、自主防災に対する意識の高い町



【3D都市モデル構築状況】

- ・未整備

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：都市計画・まちづくり
・都市計画関連の行政事務の効率化及び町が整備する各種計画においての活用
- イ：防災
・一般向けの災害リスク情報可視化に活用
・避難計画等への活用

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

検討中

都市計画・まちづくり

検討中

問合せ先

所属：
定住促進課 都市計画係

担当者： 内田 翔

Tel: 0942-92-7920

Mail:
teiju-4@town.kiyama.lg.jp



【地方公共団体ニーズシート】 3D都市モデルを活用した社会課題の解決／新たな価値創造

佐賀県江北町

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
江北町は、佐賀県のほぼ中央部、杵島郡の東端に位置している。鉄道及び国道が分岐する町として知られ、人口は約9,500人。

【特色等】
江北駅（旧肥前山口駅）は、特急列車が停車し、50分ほどで博多駅へ移動が可能。また、国道34号と国道207号、有明沿岸道路につながる県道が分岐しており、県内外へのアクセスが良好。

【3D都市モデル構築状況】
○データ整備年度：2022年度
○建物物作成範囲
・ LOD3：-（XX m²）
・ LOD2：準都市計画区域（0.736 km²）
・ LOD1：町内全域（24.88km²）
○テクスチャ：
○その他の地物（空間属性）
・ 交通（道路）：
・ 土砂災害警戒区域：
・
○主題属性
・ 建物利用現況：
・ 土地利用現況：
・

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：大雨時の水位モニタリングや被災予測による効果的対応
イ：公共交通の利便性向上と空白不便地域の移動確保、データを活用した公共交通の最適化、移動需要の見える化、社会状況に対応した移動手段の確保
ウ：インフラの更新とランニングコスト抑制、道路・下水道等のインフラの診断とデータ統合によるマネジメントの効率化
エ：地震発生時の被害予測に伴う対策本部や避難所等の適正化

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

今後検討

問合せ先

所属：総務政策課

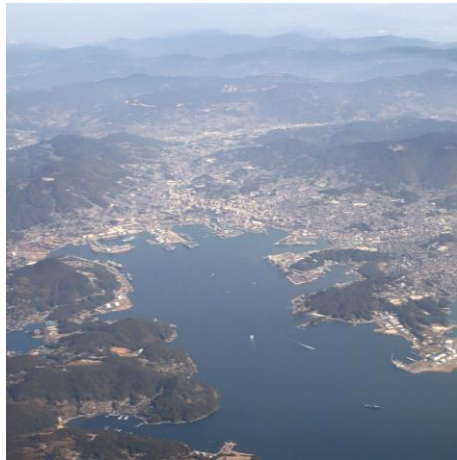
担当者：瀧上 和剛

Tel: 0952-86-5612

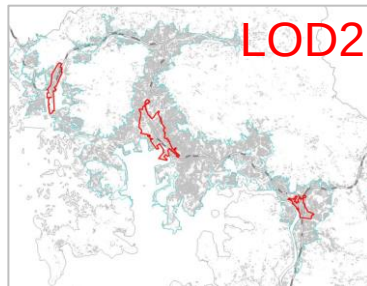
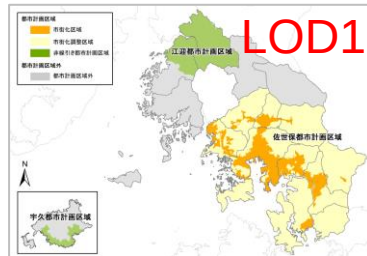
Mail:soumuseisaku@town.kou
hoku.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 長崎県北部に位置する中核市。
 海と山に囲まれた地形。自衛隊
 や米海軍が所在し、造船業が主
 要産業だが、観光産業にも注力
 している。人口は約24万人。
 【特色等】
 中心市街地に都市機能が集積し
 周辺市町からの通勤通学は多い。
 商店街などは人通りがあり、民
 間主体の活動も活発で、まちな
 かが賑やかである。



- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2023年度
 - 建物物作成範囲
 - ・LOD3：0 km²
 - ・LOD2：市街化区域内（3.0 km²）
 - ・LOD1：佐世保市全域（426.01 km²）
 - テクスチャ：有
 - その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・都市計画情報各種：有
 - 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：戦略的な都市再生のためのマーケティング→ターゲティング
 （まちづくり）

※居心地が良く歩きたくなる区域整備・活用やエリアマネジメン
 ト等に活かすためのデータを民間団体等と共有

イ：都市再生の鍵を握る斜面住宅地の再生（まちづくり）

中心核における人口密度を維持するため、低未利用土地権利設定
 等促進計画などを活用しながら、再生する斜面住宅地の適地を
 データを基に検討

ウ：浸水想定市街地の防災まちづくり（防災・都市再生）

住民属性を考慮した垂直避難施設整備の検討（必要な垂直避難機
 能を有する民間開発の促進）



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

①住民属性に応じた避難及び緊急避難のための垂直避難施設の検討

都市計画・まちづくり

①都市再生のためのマーケティング戦略検討システム

- ・人流分析による属性・目的別のマーケティング分析
- ・センシングとデータ統合によるエリアのマーケティング、公共空間の利用状況や
 管理に必要な情報の日常的・継続的な計測による管理運用への活用

②地形に応じた住宅地再生可能性検討システム

- ・災害リスクや地価、道路網、空き家情報等の重ね合わせに加え、地形データによ
 る傾斜角の測定など、開発基準に即した斜面住宅地開発の可能性を簡易検討

③3Dデータを用いた交通解析

問合せ先

所属：都市政策課

担当者：野寄、日高、藤松

Tel: 0956-24-1111(内線2807)

Mail: tosise@city.sasebo.lg.jp

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

本市の人口は、年々減少し、2025年（R7年）には2万人を割り込み30年間で10,568人（減少率：45.3%）減少することが予測される。

【特色等】

本市は長崎県の北東部にあり、伊万里湾の沖合に浮かぶ、福島、鷹島、青島、黒島、飛島などの島々を含む海沿いの町である。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2024年（整備中）

○建物物作成範囲

- ・ LOD2：公共施設（約13棟）
- ・ LOD1：都市計画区域（33.17 km²）

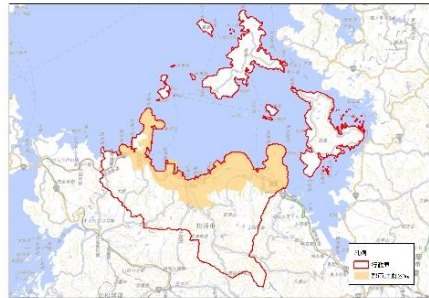
○テクスチャ：有

○その他の地物（空間属性）

- ・ 交通（道路）：有（LOD1）
- ・ 土地利用：有（LOD1）
- ・ 都市計画決定情報：有（LOD1）
- ・ 洪水浸水想定区域：有（LOD1）
- ・ 土砂災害警戒区域：有（LOD1）
- ・ 地形：有（LOD1）

○主題属性

- ・ 建物利用現況：有
- ・ 土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

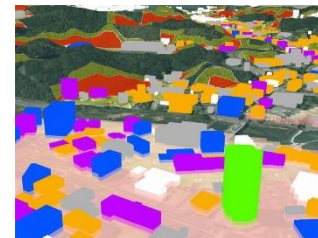
- ・ 人口減少や少子高齢化が進行しており、生産年齢人口の確保や、人口流出への対策が必要である。
- ・ 市街化区域内人口の減少による、空き家対策などを含めた都市のスポンジ化対策。
- ・ 人口の社会減少への歯止めをかけるための受け皿となる住環境整備や、就業先の確保等による安定した人口の社会移動増加に向けた都市づくりが必要。
- ・ 都市の核をつなぐ交通ネットワークを整備し、将来的な展望の下で、そこに住む地域の人口構造などにも考慮した土地利用対策が必要



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

3D都市モデルや都市計画関連データ等の重畳表示（属性情報による色分設定）により、データの一元化及び都市構造を立体的に可視化する。また、立地適正化計画の検討や関係者への情報共有・説明等で活用し、2024年度中に立地適正化計画を策定する。



問合せ先

所属： 都市計画課

担当者： 田川 聖治

Tel: 0956-72-1111

Mail: tosikei@city.matsuura.lg.jp

熊本県熊本市

 防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / **インフラ管理**
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

・熊本県の西北部に位置している。面積約390km²人口約74万人。H24に政令指定都市に移行。
 ・サービス業が中心でその他IC産業の集積、農業、水産業など各種産業が展開されている。



【特色等】

・中心市街地周辺では、熊本城への眺望及び熊本城からの眺望を保全するため、景観形成基準を定めている。城下町の風情を感じられる町並みづくりを進めている。水道水源の全てを地下水で賄っており、人口50万人以上の都市としては日本唯一の都市



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：2020年

○建物物作成範囲

- ・LOD3：なし (0 m²)
- ・LOD2：市街化区域の一部 (0.05km²)
- ・LOD1：市街化区域全域 (107 km²)

○テクスチャ：有

○その他の地物（空間属性）

- ・交通（道路）：有（LOD1）
- ・土砂災害警戒区域：有

○主題属性

- ・建物利用現況：有
- ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア 景観行政の効率化

景観の重点地域内での建築計画や屋外広告物による眺望の変化（ボリューム、色彩等）を誰でも容易にシミュレーションが可能となることによる、調和のとれた街並み形成のための景観行政の効率化。



イ 上下水道施設の維持管理

管理する上下水道施設（埋設管等）について、安全で効率的な3Dによる可視化。（埋設管の位置、施工時期情報、過去の破損歴等）また、各インフラの情報の共有や公共空間・地下空間の有効活用。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

ア 都市計画・まちづくり（景観行政の効率化）

- ・3D都市モデルの建築物更新、色彩反映等を簡易的にシミュレーション可能とする技術

イ インフラ管理（上下水道施設の維持管理）

- ・各インフラの情報共有、公共空間・地下空間の活用利用

問合せ先

所属（窓口）：都市政策課

担当者：佐治・水田

Tel: 096-328-2502

Mail: toshiseisaku@city.kumamoto.lg.jp

熊本県荒尾市

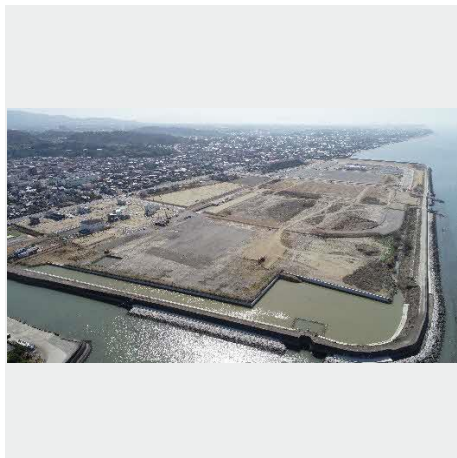
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
熊本県西北端に位置し、人口約5万人を有する市である。主な産業としては、レジャー産業、医療・福祉が市の成長エンジンである。

【特色等】
平成23年度に廃止した競馬場跡地を含む約35haについて、南新地土地地区画整理事業に併せて、スマートシティモデル事業の取組みも行っており、中心拠点の再生を図っている。

【3D都市モデル構築状況】

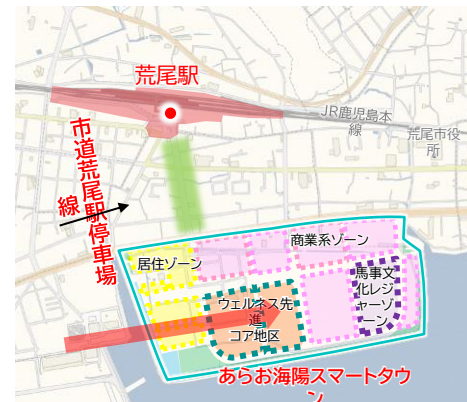
- データ整備年度：2020年
- 建物物作成範囲
 - ・LOD2：公共施設等（18棟）
 - ・LOD1：荒尾市全域（57.37km²）
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路、鉄道）
 - ・公園
 - ・土砂災害警戒区域
- 主題属性
 - ・都市計画区域
 - ・用途地域
 - ・土地利用現況



防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- 荒尾市全体におけるまちづくり
 - ・立地適正化計画防災指針策定における情報整理及び浸水想定区域の可視化及びシミュレーション
 - ・各部局保有データの集約、反映による行政事務効率化
 - ・都市計画マスタープラン見直し及び効率的な都市機能誘導に係る各情報整理の可視化
- あらお海陽スマートタウン(南新地土地地区画整理事業地内)において、デジタルツインを活用したグリーンフィールド型のスマートシティを目指している。
 - ・沿岸道路延伸時の交通・人流・シミュレーションによる可視化
 - ・日照・気象シミュレーションを活用した再エネ導入予測
 - ・工事進捗状況をVR化し、住民説明時に利用
 - ・荒尾駅停車場線のウォークアブル空間実現に向けた景観、整備シミュレーション
 - ・自動運転EVバス検討における活用



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ・防災指針作成時における情報の整理及び浸水想定区域の可視化及びシミュレーション

都市計画・まちづくり

- ・都市計画情報の可視化及び分析ツール

環境・エネルギー

- ・日照・気象シミュレーションを活用した再エネ導入予測

モビリティ・ロボティクス

- ・交通・人流シミュレーション技術
- ・自動運転EVバス検討における活用

問合せ先

所属：地域振興部 都市計画課
地域振興部 スマートシティ推進室

担当者： 前畑
吉光

Tel: 0968-63-1487
0968-57-7622

Mail: toshi@city.arao.lg.jp
smart@city.arao.lg.jp

熊本県玉名市

防災・防犯

都市計画・まちづくり

環境・エネルギー

インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ

モビリティ・ロボティクス

その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

熊本県の北西部に位置する県北地域の拠点都市。農業、漁業、及び観光(温泉)を中心とした田園都市。人口は約6.5万人。

【特色等】

歴史と文教のまち、菊池川が流れる玉名平野では米作り、商業、温泉など古くから営まれ、また、大学、高校が集中する県北の文教都市を形成している。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：2022年～2024年
- 建物物作成範囲
 - ・LOD3：高瀬裏川水際緑地（0.015km²）
 - ・LOD2：都市機能誘導区域（1.36km²）
 - ・LOD1：玉名市全域R6年度整備予定（152.6km²）
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：有（LOD1、3）
 - ・土砂災害警戒区域：有
 - ・地形/都市設備/植生等
- 主題属性
 - ・建物利用現況：有
 - ・土地利用現況：有
 - ・構造種別、調査年等



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：市民及び来訪者の行動嗜好性の可視化、分析
- イ：公共交通の利便性向上、空白不便地域の移動確保、データを活用した公共交通の最適化、移動需要の見える化、社会状況に対応した移動手段の確保
- ウ：大雨時の水位モニタリングや被災予測による効果的対応（避難施設配置検討や避難経路検討等）
- エ：インフラの更新とランニングコスト抑制、道路・橋梁等のインフラの診断とデータ統合によるマネジメントの効率化（「橋梁の点検データ」×「人流・自動車流」等）
- オ：再生可能エネルギー利用の促進、エリア全体での省エネ促進、部門別（家庭、業務）エネルギー消費の特性や地域特性・資源に応じた創エネ促進



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり、インフラ管理

- ①センシングとデータ統合によるインフラのマネジメント、公共空間の利用状況や管理に必要な情報の日常的・継続的な計測による維持管理への活用

環境・エネルギー

- ②災害時のエネルギー自立の実現に向けた系統電力のみに依存しないシステム、エネルギーの地産地消に資するグリーン電力や地域特性に応じた未利用エネルギーの導入

防災・防犯

- ③浸水シミュレーションによる地域の防災意識向上や避難計画の高度化

地域活性化・観光・コンテンツ

- ④新しい技術（VR、AR等）を活用したコンテンツによる地域活性化

モビリティ・ロボティクス

- ⑤バス路線の維持に必要なバス運転手の人材不足を補うための自動運転技術、デマンド交通へのAI及びビッグデータによる経路最適化

問合せ先

所属：建設部都市整備課

担当者：安田 信洋

Tel: 0968-75-1122

Mail: toshi@city.tamana.lg.jp

熊本市宇城市

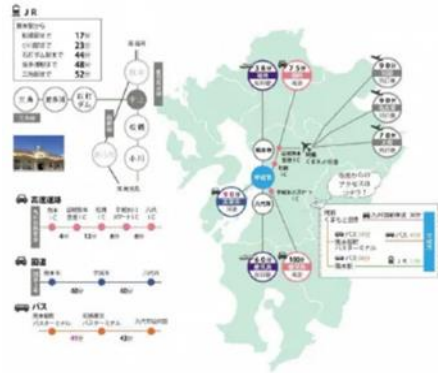
防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
熊本のほぼ中央に位置、平成17年に海沿いの町と山側の町の5つの町が合併。また、熊本都市圏に接する平野部を有し、変化に富んだ自然環境と都市機能を併せ持つバランスの取れた水と緑と心豊かな地域。人口は約5.6万人

【特色等】

美しい田園風景と不知火海で育まれた多様な知子文化を修しております。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：今後整備を検討

○建物物作成範囲

- ・LOD3： (XX m²)
- ・LOD2： (XX m²)
- ・LOD1： (XX m²)

○テクスチャ：

○その他の地物（空間属性）

- ・交通（道路）：
- ・土砂災害警戒区域：
- ・

○主題属性

- ・建物利用現況：
- ・土地利用現況：
- ・

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：駅前空間における都市としての現況から課題やニーズを把握し、駅前広場や道路網の整備の方向性を検討する
- イ：駅前空間の活性化と地域住民の理解を両立させたまちづくり構想の策定
- ウ：駅周辺の土地利用推進によるさらなる賑わいの創出
- エ：効率的な都市機能の誘導及び低未利用地の活用模索
- オ：都市計画立案に対する現状及び将来の人口、用途、人流・交通、災害リスクの可視化、分析



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯 3D都市モデルを活用した浸水シミュレーションによる災害リスクの可視化事業 **都市計画・まちづくり** 都市計画基礎調査データの3D可視化及びシミュレーション

環境・エネルギー

XXXXX

インフラ管理

XXXXX

問合せ先

所属：土木部都市整備課

担当者：吉田 陸人

Tel:0964-32-1694

Mail:
yoshida-rikuto@city.uki.lg.jp

熊本県益城町

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理

地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 熊本県の中央北寄りに位置し、交通の玄関口として、高速インターなどの交通拠点を有し、企業進出や流通拠点が形成されている。人口は、約3.3万人。

【特色等】
 本町では、平成28年4月に発生した熊本地震により、甚大な被害を受けた。現在は土地区画整理事業、都市計画事業等を実施し、復興に向けたまちづくりを行っている真っ只中である。



【3D都市モデル構築状況】

○データ整備年度：令和2年度
 ※令和5年度更新中

○建物物作成範囲

- ・LOD2：公共施設他（0.01km²）
- ・LOD1：益城町全域（65.68km²）

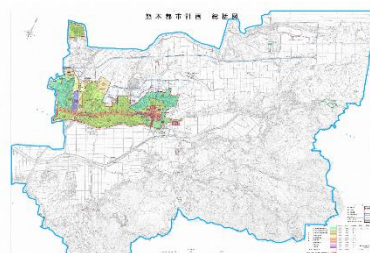
○テクスチャ：有

○その他の地物（空間属性）

- ・交通（道路）：有（LOD1）
- ・土砂災害警戒区域：有

○主題属性

- ・建物利用現況：有
- ・土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア 将来都市構造の実現に向けた分析及び政策の可視化

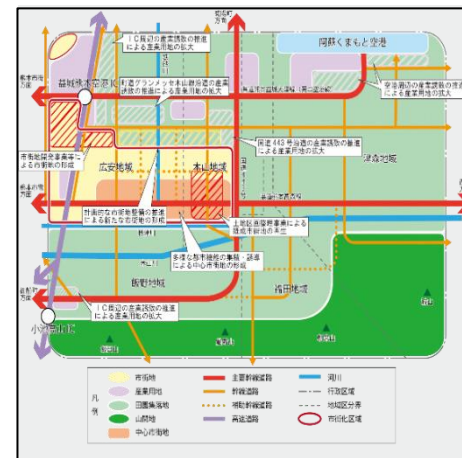
- ・現状の市街地及び今後の将来的土地利用の動向を踏まえた将来都市構造の可視化を行う。
- ・震災復興関連事業による既成市街地の早期再生や、地震災害への不安を払拭する災害に強い市街地形成への取組みに関する、事業の認可に係る事業説明や合意形成の効率化を図る。

イ 特に既成市街地を主とした浸水ハザードの可視化による、雨水処理対策等の具体検討及び住民意識の向上

- ・グリーンインフラや遊水地、雨水タンク等の設定等による影響の軽減イメージの可視化を行い、災害に強い市街地形成への取組みにおける住民の意識向上を図る。

ウ 地域交通網の整備検討

- ・都市計画道路や復興事業による土地区画整理が進んでいる本町の道路環境の向上につなげるため、道路環境の可視化、道路状況の改善、危険箇所等の分析検討を行う。



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

- ・都市的土地利用を推進していくための、都市づくりのシミュレーション技術、住民説明会での説明時等で住民の合意形成を図るツールとして利用可能な3D技術（イメージ映像等）

防災・防犯

- ・災害ハザード等を住民により身近に感じてもらうための、3D技術を活用した情報発信を行うための手法の提案

インフラ管理

- ・道路埋設物、水路等を含めた情報管理及び公開システムの整備、道路環境の向上につなげるための、路面修繕箇所抽出や優先度評価する技術、通学路における交通危険箇所抽出と優先度評価による点検や対策手法

問合せ先

所属：都市計画課 都市計画係

担当者：倉岡

Tel:096-286-3340

 Mail:
 toshikeikaku@town.mashiki.lg.jp

大分県大分市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

大分県の中部に位置し、県庁所在地であり中核市。臨海部を中心に鉄鋼業、化学工業などの産業が盛んである工業都市。人口は約47万人。



【特色等】

市内には、市街地を中心とした優れた都市が整備されている一方で、海や山等の自然も多くあり、都市と自然を兼ね備えた都市である。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：
- 建物物作成範囲
 - ・LOD3：未整備（－ m²）
 - ・LOD2：未整備（－ m²）
 - ・LOD1：未整備（－ m²）
- テクスチャ：未整備
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：未整備
 - ・土砂災害警戒区域：未整備
 - ・
- 主題属性
 - ・建物利用現況：未整備
 - ・土地利用現況：未整備
 - ・

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ・3D都市モデルは今後、デジタルインフラとして多岐にわたって活用されていくものと考えているため、本市においても活用方法を模索しながら整備を進めていきたいと考えている。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

都市計画決定に伴う地元説明会や都市計画審議会等で3D都市モデルを活用することで、都市の状況を視覚的に分かりやすく示すことができ都市計画の内容を深く検討することや、各会における参加者の理解の向上を図る。

問合せ先

所属：都市計画部都市計画課

担当者：川上 大雅

Tel:097-537-5965

Mail: tokei1@city.oita.oita.jp

大分県佐伯市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

大分県の最南端、人口は約66,000人、面積は903.14km²。市の中心を流れる番匠川の河口に市街地が形成。産業としては、農林水産業・製造業が盛んである。

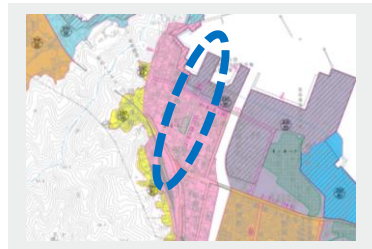
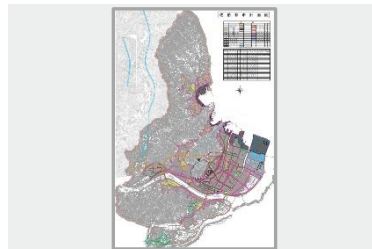
【特色等】

各種都市機能が集積するJR佐伯駅周辺・大手前周辺・鶴岡西町周辺の3エリアを拠点とし、多極型の市街地を形成している。



【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：未整備
- 建物物作成範囲（想定）
 - ・LOD3：－（XX m²）
 - ・LOD2：駅前・港エリア（0.075m²）
 - ・LOD1：都市計画区域（41.25km²）
- テクスチャ：無
- その他の地物（空間属性）
 - ・交通（道路）：－
 - ・土砂災害警戒区域：－
 - ・
- 主題属性
 - ・建物利用現況：－
 - ・土地利用現況：－
 - ・



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

【3D都市モデルを活用し解決したい課題】

- ①住民一人ひとりの防災に対する意識の向上と行動促進
- ②発災時（洪水・津波）の水位モニタリングや被災予測による効果的施策の実行



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

洪水浸水想定区域や津波浸水想定区域などの災害想定を3D都市モデルと重ね合わせ、建築物や道路との関係性を示し、視覚的にリスク把握が可能となる。浸水時、垂直避難が可能となる建築物の直感的把握も可能となり、避難施設や避難経路など事前防災対策に対する意識向上・行動促進を目指すための可視化ツールを導入したい。



問合せ先

所属：建設部都市計画課

担当者：河野 功寛

Tel: 0972-22-3114

Mail:
keikaku-kukaku@city.saiki.lg.jp

大分県臼杵市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
大分県南東部に位置する地方都市で、人口は約3.6万人。基幹産業は醸造業・造船業で、温暖多雨な気候を生かした農業も盛ん。

【特色等】
1600年頃から始まった伝統ある醸造業や、質素倹約の中で知恵を絞って生まれた郷土料理などの多様な食文化が発展し、2021年にはユネスコ創造都市ネットワーク（食文化分野）の加盟認定を受けている。

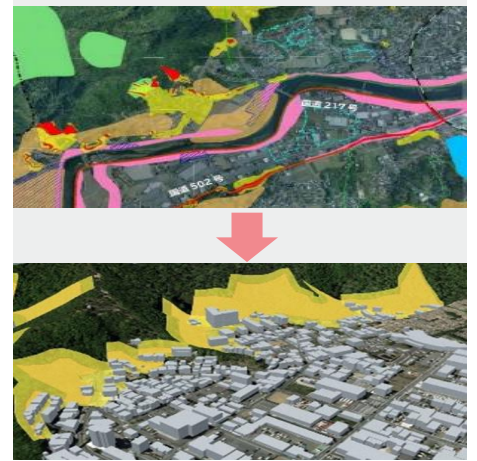


- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2023年整備予定
 - 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：都市機能誘導区域の一部 (0.31km²)
 - ・ LOD1：臼杵市都市計画区域 (48.22km²)
 - テクスチャ：無
 - その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD1）
 - ・ 土砂災害警戒区域：有
 - ・ 地形：有
 - 主題属性
 - ・ 建物利用現況：無
 - ・ 土地利用現況：有



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：立地適正化計画の居住誘導区域及び防災指針策定作業における住民ワークショップなどで課題として浮彫となった「浸水想定区域」等を可視化し、策定後の説明責任を効果的に果たすとともに、今後の各種防災施策の連携を向上させる。



イ：都市計画の用途地域や道路の見直し、景観計画、国土強靱化地域計画、立地適正化計画等の改訂作業を連携して行う必要があり、3D化された災害、土地、建築物等の情報を有意に活用する。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

3D都市モデルを活用した災害リスクの可視化、各種計画との連携・相互活用

問合せ先

所属： 都市デザイン課

担当者： 遠藤 明尚

Tel: 0972-63-1111

Mail: a-endou@city.usuki.lg.jp

鹿児島県薩摩川内市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

薩摩半島の北西部に位置し、南は県都鹿児島市と串木野市、北は阿久根市に隣接する本土区域と、上甕島、中甕島、下甕島で構成される甕島区域で構成されています。

【特色等】

東シナ海に面した変化に富む白砂青松の海岸線、市街部を悠々と流れる一級河川「川内川」、蘭牟田池をはじめとするみどり豊かな山々や湖、地形の変化の美しい甕島、各地の温泉など、多種多様な自然環境を有しています。

【3D都市モデル構築状況】

・未整備



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ・3D都市モデルを活用した災害リスクの可視化
- ・3D都市モデルを活用した将来都市構造の可視化

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

未定

問合せ先

所属：建設部都市整備課

担当者：森永・宮永・津曲

Tel：0996-23-5111

Mail：
toshikeikaku@city.satsumase-nagai.jp

鹿児島県南さつま市

防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

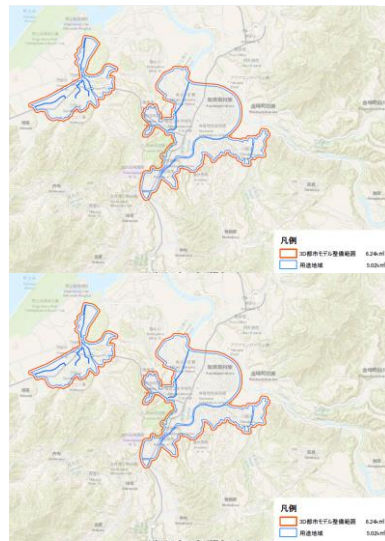
自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
薩摩半島の南西部に位置し、北は鹿児島市・日置市、東は枕崎市・南九州市に隣接し、南側及び西側は東シナ海に面しています。人口は約3.2万人。

【特色等】
海岸線の北西部は砂丘地帯を形成し、南西部は変化に富んだリアス式海岸が続いており、国の名勝『坊津』及び坊野間県立自然公園の指定を受けた景勝地を有しています。



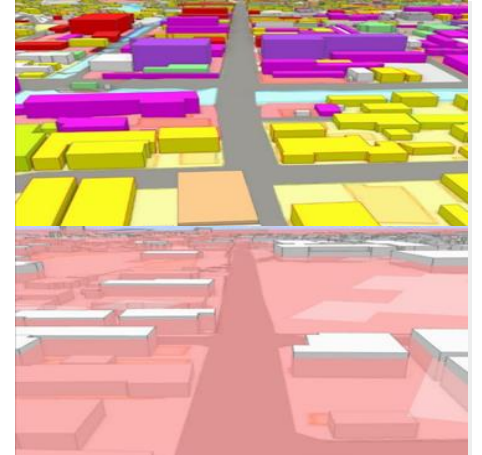
- 【3D都市モデル構築状況】
- データ整備年度：2024年度整備予定
 - 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：主要建物エリア
(用途地域内約20棟予定)
 - ・ LOD1：用途地域及び一部地域
(6.24km²)
 - テクスチャ：有(LOD2)
 - その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有（LOD1）
 - ・ 土地利用、土砂災害警戒区域、洪水浸水想定区域、津波浸水想定区域、都市計画決定情報、地形：有（LOD1）
 - 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有
- ※上記以外の主題属性については検討中



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

ア：【都市計画・まちづくり】3D都市モデルを活用した立地適正化計画策定・用途地域の変更検討への活用

イ：【防災・防犯】3D都市モデルを活用した災害リスクの可視化



導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

都市構造を立体的に可視化し、点在する未利用地の把握等を簡単にすることで、立地適正化計画等のまちづくり分野における施策検討の効率化を図る。

防災・防犯

地域の災害リスクの認知性を高め、市民の防災意識の向上や、防災施策検討の効率化を図る。

問合せ先

所属：建設部都市整備課

担当者：下津 裕二

Tel:0993-76-1626

Mail:e_toshi@city.minamisatsuma.lg.jp

沖縄県那覇市

防災・防犯 / **都市計画・まちづくり** / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】

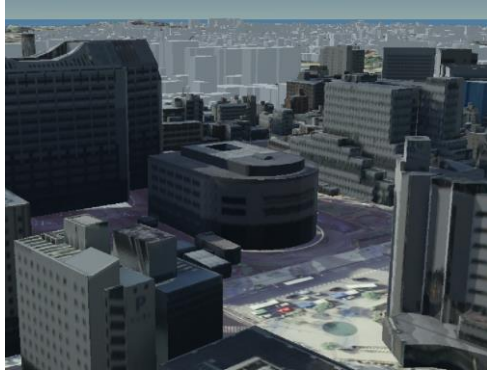
沖縄県の南西部に位置する中核市。沖縄県の県都として、政治・経済・文化の中心地となっている。人口は約32万人。

【特色等】

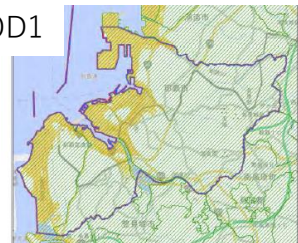
○那覇市、首里市、真和志市、小禄村の編入合併により誕生。
 ○市内には、空と海の玄関口である那覇空港と那覇港などがあり、モノレールが南北に縦断している。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：令和2年度
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD2：中心市街地活性化区域（1.74km²）
 LRT整備予定箇所（0.45 km²）
 都市再生緊急整備地域（0.08 km²）
 - ・ LOD1： 全域（39.98 km²）
- テクスチャ：有
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：有
 - ・ 土砂災害警戒区域：有
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：有
 - ・ 土地利用現況：有



LOD1



LOD2



3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- 3D都市モデルについて、本市において現時点で課題解決に向けた具体的な活用方法が決まっていないことから、庁内関係課を含めて、活用方法を検討したいと考えている。

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

都市計画・まちづくり

新たな都市交通の導入や都市計画道路などの計画について、整備前、整備後のまちの変化を視覚的に見せることで市民の理解、イメージがしやすくなる。

問合せ先

所属：那覇市都市みらい部
 都市計画課
 交通政策LRTグループ

担当者：伊佐亮汰

Tel:098-951-3246

Mail:
 74004RYOT@city.naha.lg.jp

沖縄県八重瀬町

 防災・防犯 / 都市計画・まちづくり / 環境・エネルギー / インフラ管理
 地域活性化・観光・コンテンツ / モビリティ・ロボティクス / その他

自治体概要

【地理、人口、産業の現状等】
 沖縄県本島南部の中心に位置し、県都那覇市に近接しており、田園と都市が共存するまち。人口は、約3.2万人。



【特色等】
 ○全体的に肥沃な土壌に恵まれ、大部分はさとうきび畑で、その中に集落が点在している。都市部に近い北部側の地域においては、都市化が進展しており、田園と都市が共存するまちとなっている。

【3D都市モデル構築状況】

- データ整備年度：未整備
- 建物物作成範囲
 - ・ LOD3： (XX m²)
 - ・ LOD2： (XX m²)
 - ・ LOD1： (XX m²)
- テクスチャ：
- その他の地物（空間属性）
 - ・ 交通（道路）：
 - ・ 土砂災害警戒区域：
- 主題属性
 - ・ 建物利用現況：
 - ・ 土地利用現況：

3D都市モデルを活用し解決したい課題／創造したい価値

- ア：防災対策として、台風（大雨・暴風）・河川氾濫時における災害想定区域への活用
- イ：オープンデータ化に向けた取組
- ウ：景観におけるスカイラインの連続性の確認
- エ：歩道からの圧迫感の確認
- オ：文化財のピックアップとそれにつながる交通状況を整理すること、町の観光資源として活用する
- カ：消化栓の位置を把握と効果範囲の測定

導入したいシステム・アプリ・取組み等のイメージ

防災・防犯

- ①台風（大雨・暴風）・河川氾濫時における災害想定区域への活用

都市計画・まちづくり

- ②工業・商業系の土地利用が考えられる地域をピックアップし、地区計画などの検討

地域活性化・観光

- ③文化財のピックアップと交通状況を整理することで、町観光資源としての活用

その他（景観のまちづくり）

- ④歩道からの視点について、大型商業施設が立地した際の圧迫感について確認

問合せ先

所属：経済建設部都市整備課

担当者：古波津 雄也

Tel: 098-998-6989

 Mail:
 toshiseibi@town.yaese.lg.jp