



まだ見ぬ風景の価値を創造する

team PLATEAU Windows

まちづくりDX全国会議

2024.05.28

PLATEAU Windows



鈴木裕之

代表・経営・開発

奈良県出身
株式会社セカンド・サイド勤務
WEBエンジニアを経て
VR/ARエンジニア・ディレクターとして
様々なプロジェクトに携わる



河野 円

営業・広報・企画

前職 ビデオカメラマン
2020年 imgee 株式会社設立
「時空とココロをテクノロジーアートでつなぐ」を
実現するため様々なテクノロジーと映像表現の
融合を実現している

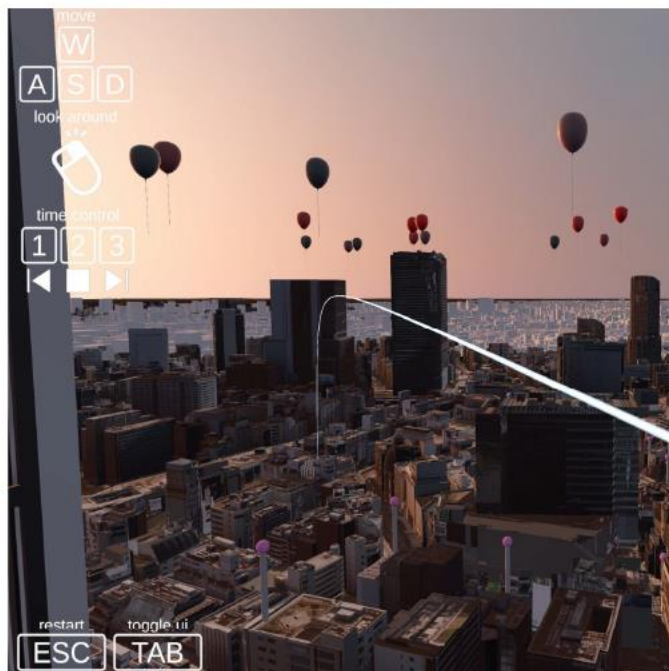


桑原遼介

開発・企画・建築

一級建築士
XRデザイナー・XRエンジニア
2021年 (株)桑原遼介建築設計事務所設立
「リアルとバーチャルの境界の融解」を妄想しながら
建築設計とXRプロダクト制作を行なう

OUR ACHIEVEMENT - PLATEAU Windows -



PLATEAU Window

ver.2022

PLATEAU AWARD 2022 : PLATEAU 賞受賞
PLATEAU Hack Challenge 2022 : CityGML 賞受賞



PLATEAU Window ver Accelerator

ver.2023.1

PLATEAU Accelerator(2023) 選出

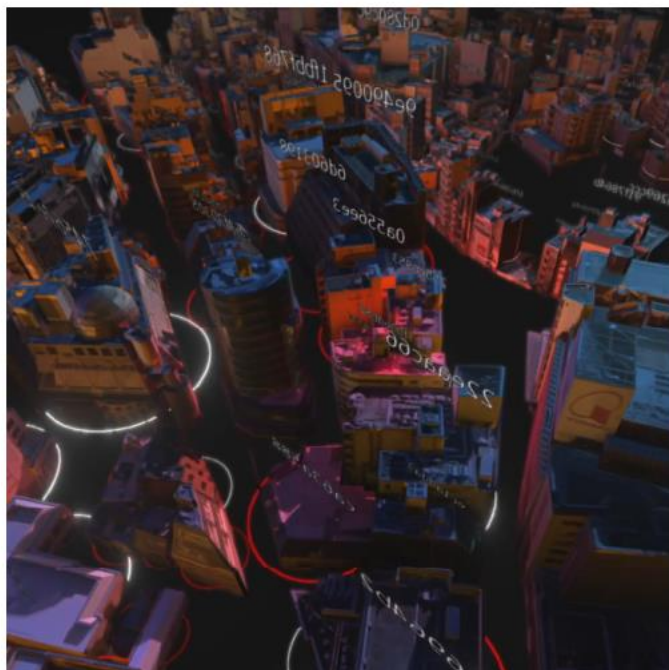


PLATEAU Window : Horizon

ver.2023.2

PLATEAU AWARD 2023 : ファイナリスト

OUR ACHIEVEMENT -Individual-



Echo of the PLATEAU

PLATEAU AWARD 2023 : ファイナリスト



サイバー南無南無

2023 年 TUNNEL TOKYO geek11 出演
2020 年 東京都現代美術館 おさなごころをきみに展 上映
2019 年 東京都美術館 InterBEE 招待出展



TOKYO DOMINO

TOKYO NODE XR HACKATHON : ファイナリスト

PLATEAU で社会に役立ち PLATEAU を広めたい



PLATEAU Window

まだ見ぬ風景の価値を創造するお手伝い

Question



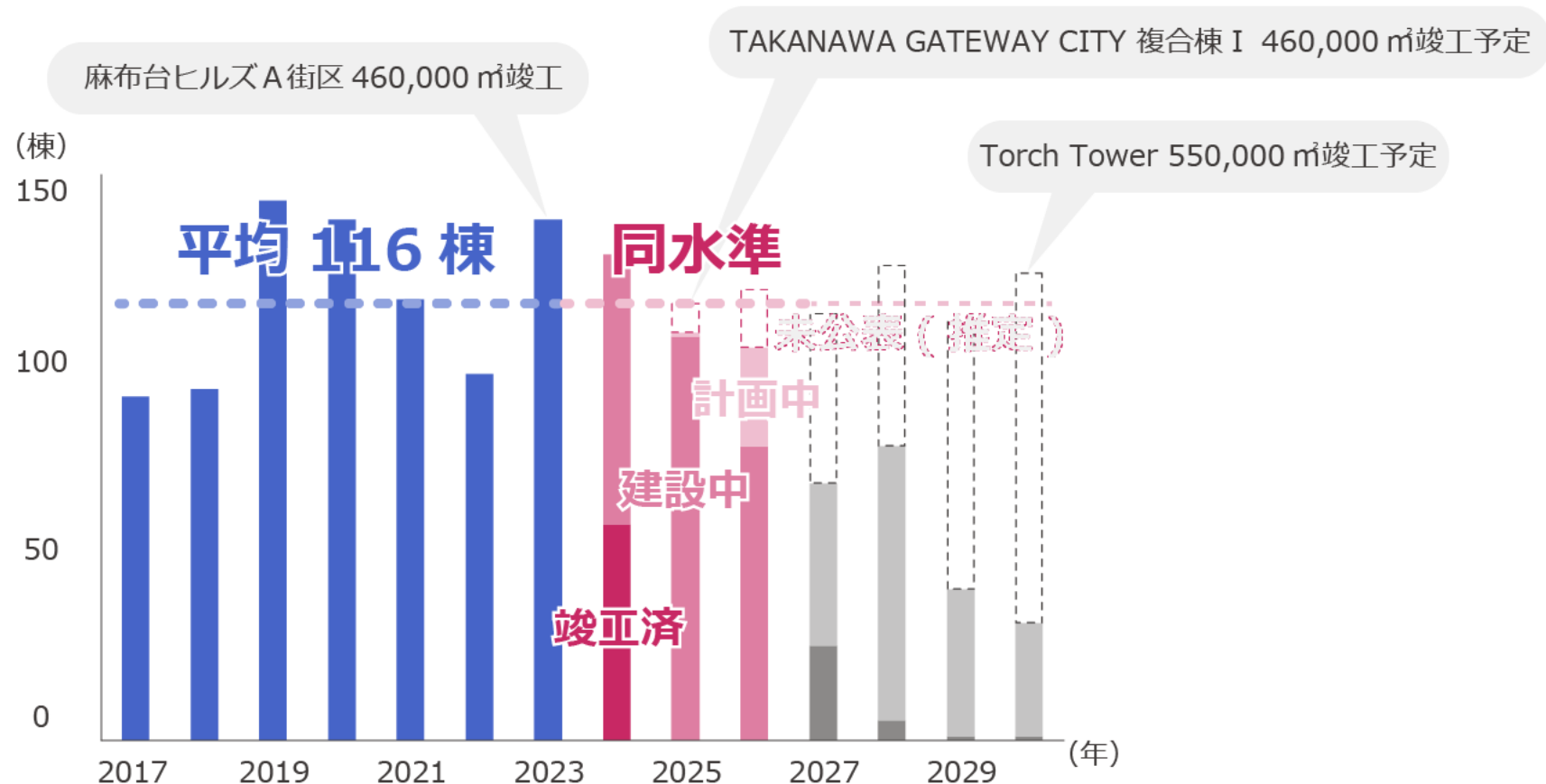
ヒント: **建設**



高層ビル市場規模

国土交通省資料『建築物着工統計』を基に PLATEAU Windows にて推計値を作成

市場競争激化



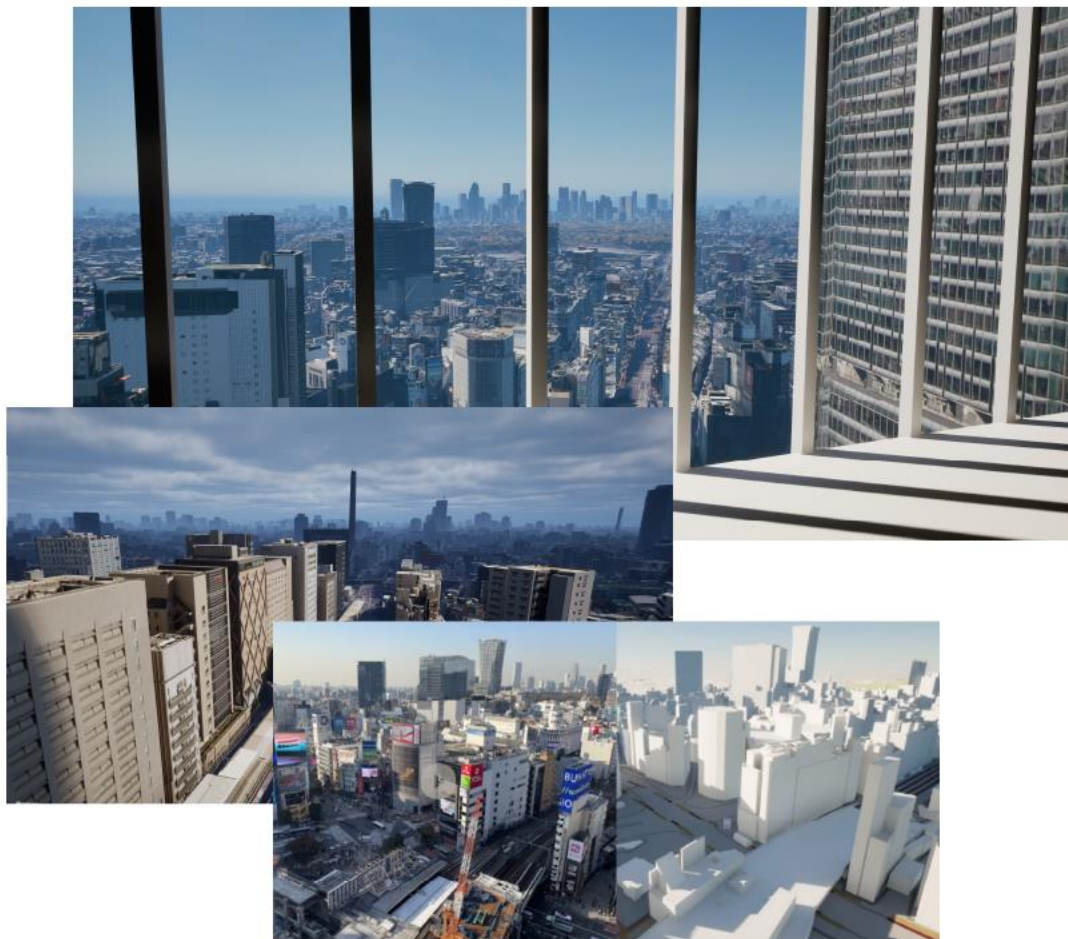
高層ビル竣工済・竣工予定棟数

日本の超高層ビル (skyskysky.net) の統計資料を基に PLATEAU Windows にて作成

過去 **7 年高水準** 今後 **3 年同水準**

市場競争激化への準備はお済みですか？

市場競争激化 ▶ **差別化** = **付加価値向上**



PLATEAU Window

まだ見ぬ風景の価値を創造するお手伝い
出来上がる姿と共に 出来上がる風景をご提供

PLATEAU WINDOW

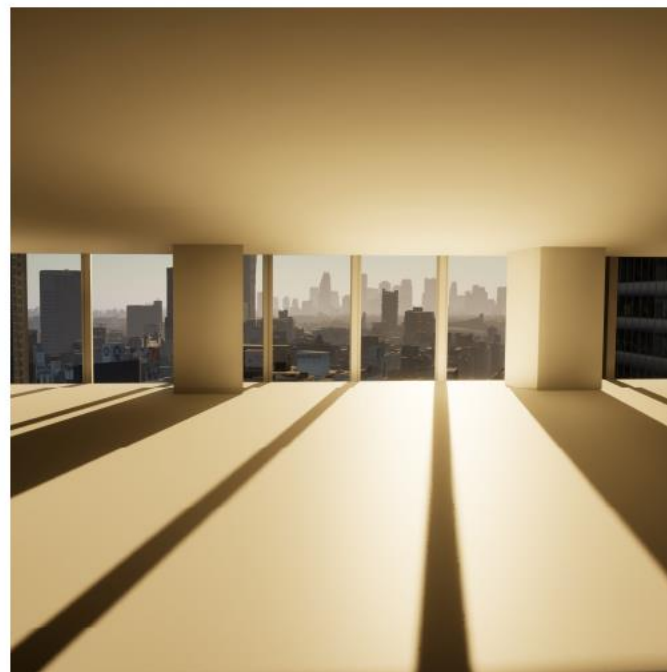
まだ見ぬ風景の価値を創造するお手伝い





風景シミュレーション

計画初期段階から、竣工後そこに見える風景をシミュレーションし最適な検討が可能、竣工後も見学できない時期から風景を提示可能



日照シミュレーション

高精度な3D都市モデルにより、日照の正確なシミュレーションを行ない、営業時にもお客様のイメージが掴みやすいプレゼンが可能



天候シミュレーション

高度なレンダリングにより、都市の四季の移り変わりを動画形式でシミュレーションを行い、営業の付加価値向上に寄与

高いリアリティの風景ビジュアライゼーションで付加価値向上をいたします

The image is a 3D architectural rendering of a modern building's interior space, likely a high-rise office or residential unit. The room features large glass windows that offer a panoramic view of a city skyline, including a prominent skyscraper. The interior has a minimalist design with a light-colored floor and dark structural columns. The text "PLATEAU Window use case" is overlaid in the center of the image.

PLATEAU Window use case

建設・設計企業さま



利用用途一例

競争入札における自社サービスとしてアピールや受注業務のオーナー向けプレゼンテーション、計画検討まで

都市開発企業さま



利用用途一例

計画初期段階における風景やランドマークへのアプローチの検討からテナントリーシングの為の営業まで

不動産管理企業さま

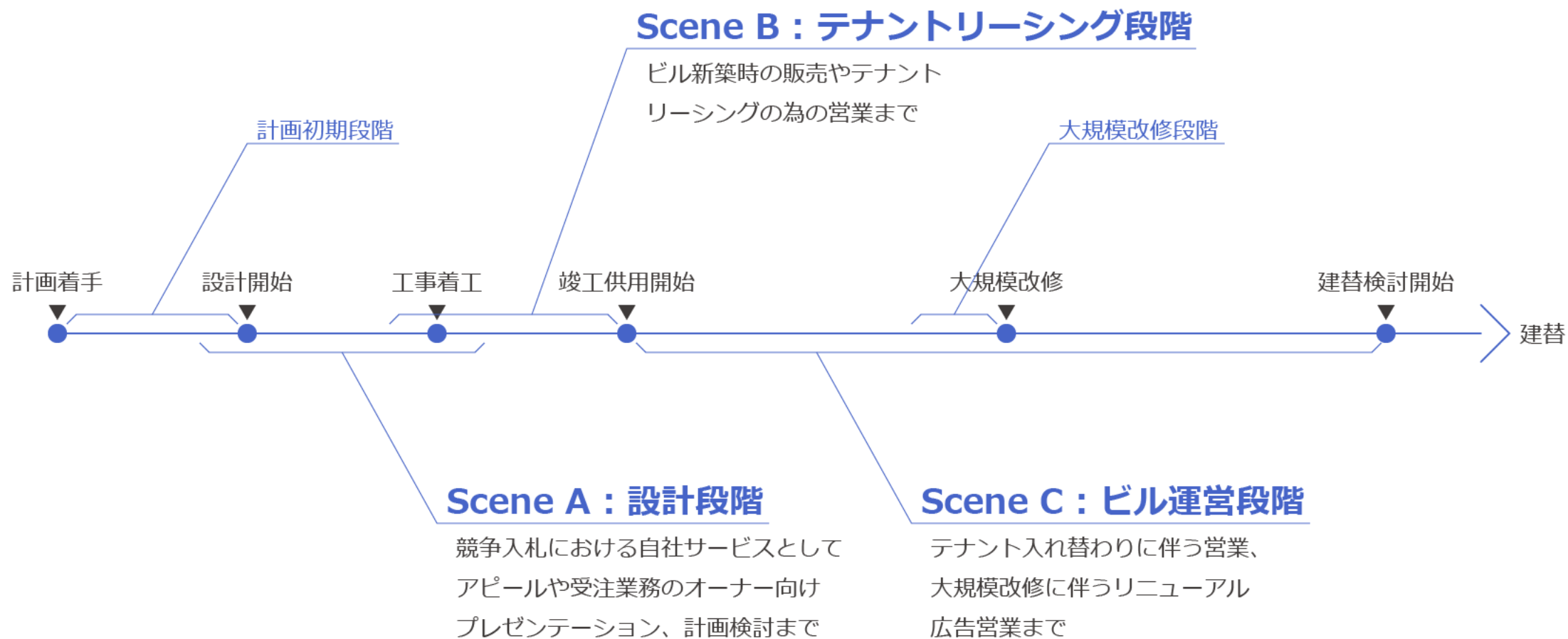


利用用途一例

ビル新築時の販売やテナントリーシング、テナント入れ替わりに伴う営業、大規模改修に伴うリニューアル広告営業まで

Usage

建物の計画段階から新築、次の建て替えまでの様々なシーンで利用が想定されます





計画・設計での活用

ケース1：優先する眺望の検討

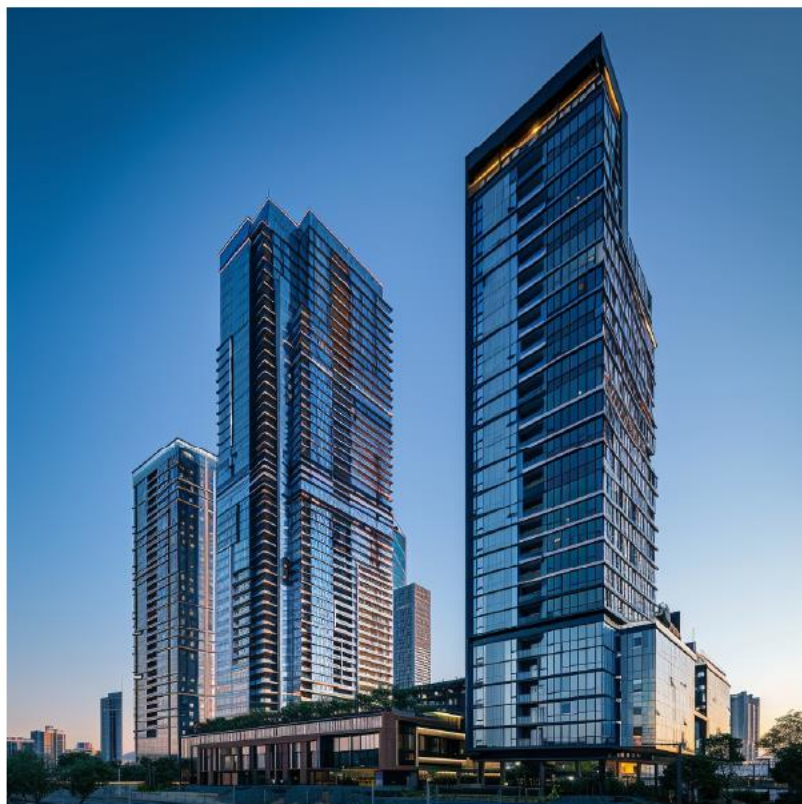
▶ 様々な高さ・位置・角度から検証可能

ケース2：実際に見える眺望の確認

▶ 部屋毎・階毎の検証可能

ケース3：プレゼンテーション利用

▶ 昼間・夜間、四季の様子をビジュアライズ可能



テナントリーシングでの活用

ケース1：ビル完成前の営業利用

- ▶ビル完成前から実際の風景イメージを共有可能

ケース2：部屋毎の詳細説明

- ▶部屋毎・階毎の風景ビジュアライズが可能

ケース3：プレゼンテーション利用

- ▶営業説明時にもゲームのような操作説明が可能



ビル運営での活用

ケース1：退去前の営業利用

- ▶テナント退去前から風景イメージを共有可能

ケース2：顧客サポート営業利用

- ▶プランニング案と合わせて風景を共有可能

ケース3：プレゼンテーション利用

- ▶営業説明時にもゲームのような操作説明が可能

計画から解体まで建物の生涯を通して、風景の価値創造をお手伝いします

An aerial photograph of a dense urban landscape, likely Tokyo, featuring numerous skyscrapers and a complex network of buildings. A semi-transparent blue overlay covers the entire image, and a thin blue horizontal line runs across the middle. The text 'PLATEAU Window usage plan' is centered in a bold, blue, sans-serif font.

PLATEAU Window usage plan

Plan

Trial - β版

導入検討用 お試しプラン

Standard

開発中

Professional

開発中

Trial - β版

- ✓ 最大同時 1 スペース・ 5 人用（利用時間申請）
 - ✓ 契約期間 1 カ月～
 - ✓ クラウドサーバー
 - ✓ 初回構築不要
 - ✓ アプリインストール不要
 - ✓ web ブラウザアクセス（Chrome, Edge）
 - ✓ Windows, macOS で動作
 - ✓ サンプルシーン付録
-
- 通信速度 100Mbps 以上の環境での利用を推奨
 - シーン作成モデリング制作相談可（別途見積）
 - **開発中ベータ版テスト利用企業募集中**

Trial - β版

2万円／月

税込 2.2 万円

(初期費用 10 万円)

税込 11 万円

- ✓ 最大同時 **1** スペース・5 人用 (利用時間申請)
- ✓ 契約期間 **1** カ月～
- ✓ クラウドサーバー
- ✓ 初回構築不要
- ✓ アプリインストール不要
- ✓ web ブラウザアクセス (Chrome, Edge)
- ✓ Windows, macOS で動作
- ✓ サンプルシーン付録

Standard

開発中

- ✓ 最大同時 **3** スペース・5 人用 (目安)
- ✓ 契約期間 **3** カ月～
- ✓ 社内サーバー構築
- ✓ 初回サーバー構築前提
- ✓ アプリインストール不要
- ✓ web ブラウザアクセス (Chrome, Edge)
- ✓ Windows, macOS で動作
- ✓ サンプルシーン付録

Professional

開発中

- ✓ 最大同時 **10** スペース・5 人用
- ✓ 契約期間 **1** カ月～
- ✓ クラウドサーバー
- ✓ 初回構築不要
- ✓ アプリインストール不要
- ✓ web ブラウザアクセス (Chrome, Edge)
- ✓ Windows, macOS, iOS, Android™で動作
- ✓ 簡易モデリング・オリジナルシーン作成付

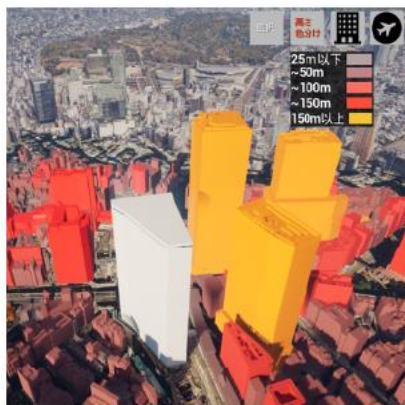
デモサイトございます 詳しくはお声がけください

An aerial photograph of a city skyline, likely New York City, taken from a high vantage point. The sun is setting or rising behind the buildings, creating a warm, golden glow and long shadows. The sky is filled with soft, white clouds. The text "Full order plan" is overlaid in a bold, blue, sans-serif font, centered horizontally and slightly above the middle of the image. A thin blue horizontal line runs across the image, passing through the text.

Full order plan

Full order extensions

Data visualization



様々な周辺情報の
可視化

Furniture simulation



家具配置
シミュレーション

Mobile viewing



スマートフォンでの
閲覧

Export images



静止画や動画の
出力

Landscape projection



リアルショールームでの
風景投影



家具配置シミュレーション

家具の追加・配置等自由自在に
収容人数やレイアウトのシミュレーションが可能



ショールーム内シミュレーション

リアルなショールームから見える風景に
シミュレーション風景を投影
よりリアリティのある営業が可能

Full order plan

Trial - β版

2万円／月

税込 2.2 万円

(初期費用 **10 万円**)

税込 11 万円

お試しプラン

Standard

開発中

Professional

開発中

Full order

個別見積

(初期費用 個別見積)

オーダープラン

Limited price

Trial - β版

今だけ限定価格

初月 **無料** / 月

2カ月目以降継続時別途契約手続

(初期費用 **3万円**)

税込 3.3万円

利用回数クレジット制 (3日/月)

利用者アンケート回答ご協力をお願い

2カ月目以降継続利用時料金

利用費 税別 2万円/月 (税込 2.2万円)

契約費 税別 7万円 (税込 7.7万円)

Standard

開発中

Professional

開発中

Full order

個別見積

(初期費用 個別見積)

オーダープラン

An aerial photograph of a dense urban landscape, likely Tokyo, featuring numerous skyscrapers and a complex network of roads. A bright, vertical white beam of light originates from the bottom center and extends upwards, passing through the text. The sky is blue with scattered white clouds.

THANKS

powered by team PLATEAU Windows