

3D都市モデルを 活用した『まちづくり・都市計画立案』



2025.6.2 PLATEAU全国会議
福岡県うきは市 都市整備課

00 目次

01 うきは市の概要

02 3D都市モデルの整備状況

03 3D都市モデルの活用

01 うきは市の概要

位置

福岡県の南東部で西は久留米市、東は大分県日田市に隣接。福岡市から車で1時間

人口

27,153人（令和7年4月末現在）

面積

約117.46km²

概要

北に「筑後川」、南に「耳納連山」を有し、面積の約7割が森林・耕地の自然豊かな地域。1年中、フルーツが収穫でき、市の中心部に「伝統的建造物群保存地区」がある自然と歴史文化が調和するまち。

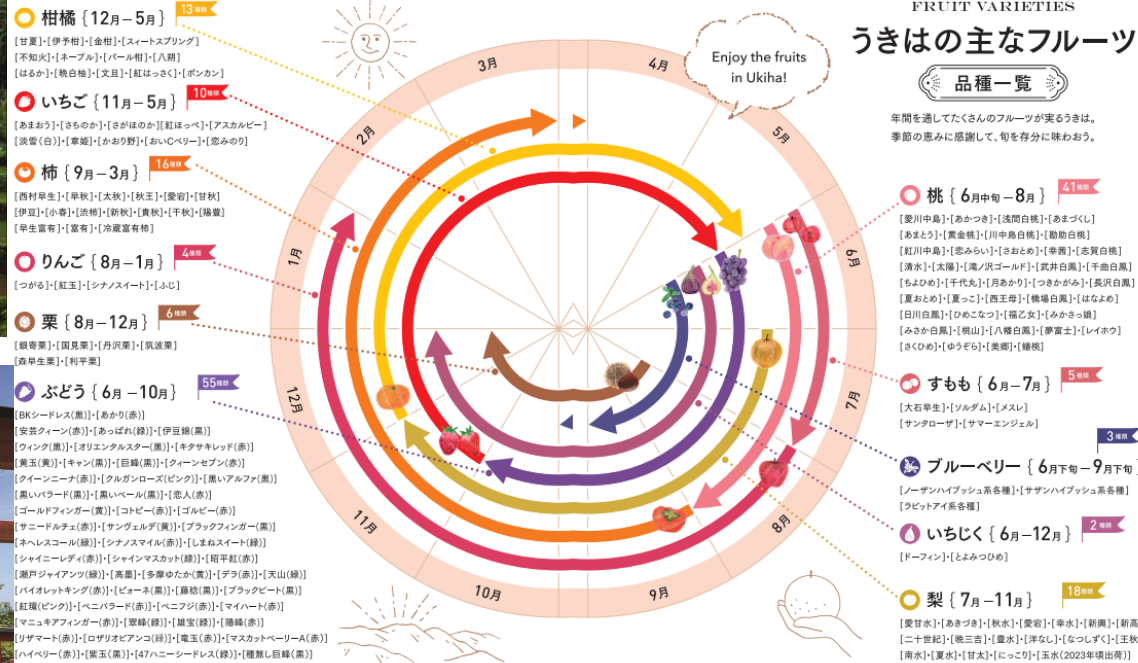


01 うきは市の概要

つづら棚田



浮羽稻荷神社



「筑後吉井」伝統的建造物群保存地区



02 3D都市モデルの整備状況

2022年度

「うきは市全域」

117.46km²をLOD1（建築物）で整備

（都市計画基礎調査、基本図修正、航空写真測量も実施）

2023年度

「伝統的建造物群保存地区・町並み保存地区」

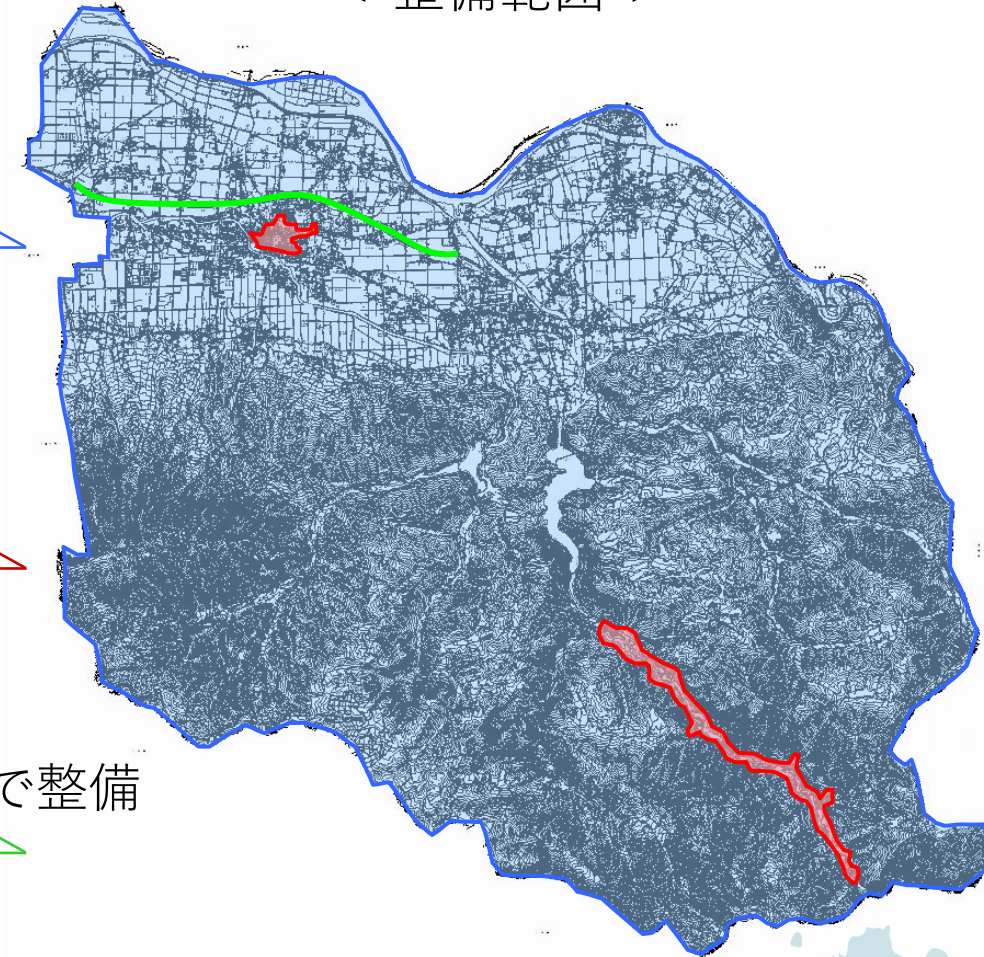
約1,800棟・2.44km²をLOD2（建築物）で整備

2024年度

「主要幹線道路沿道（整備モデル地区）」

約80棟・1.00km²をLOD2・3（建築物・都市設備）で整備

< 整備範囲 >



02 3D都市モデルの整備状況



2022年度 LOD1

2023年度 LOD2



2024年度 LOD2・3



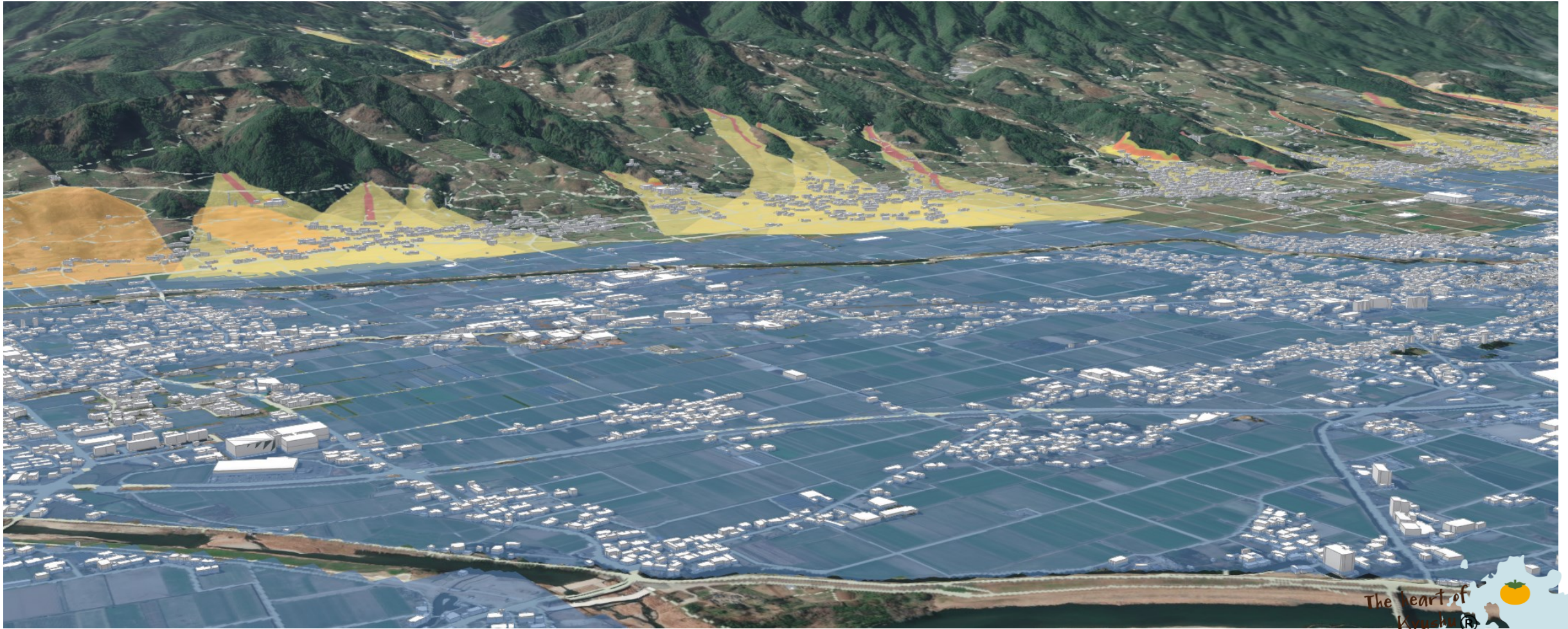
The heart of
Kyushu®
UKIHA



5

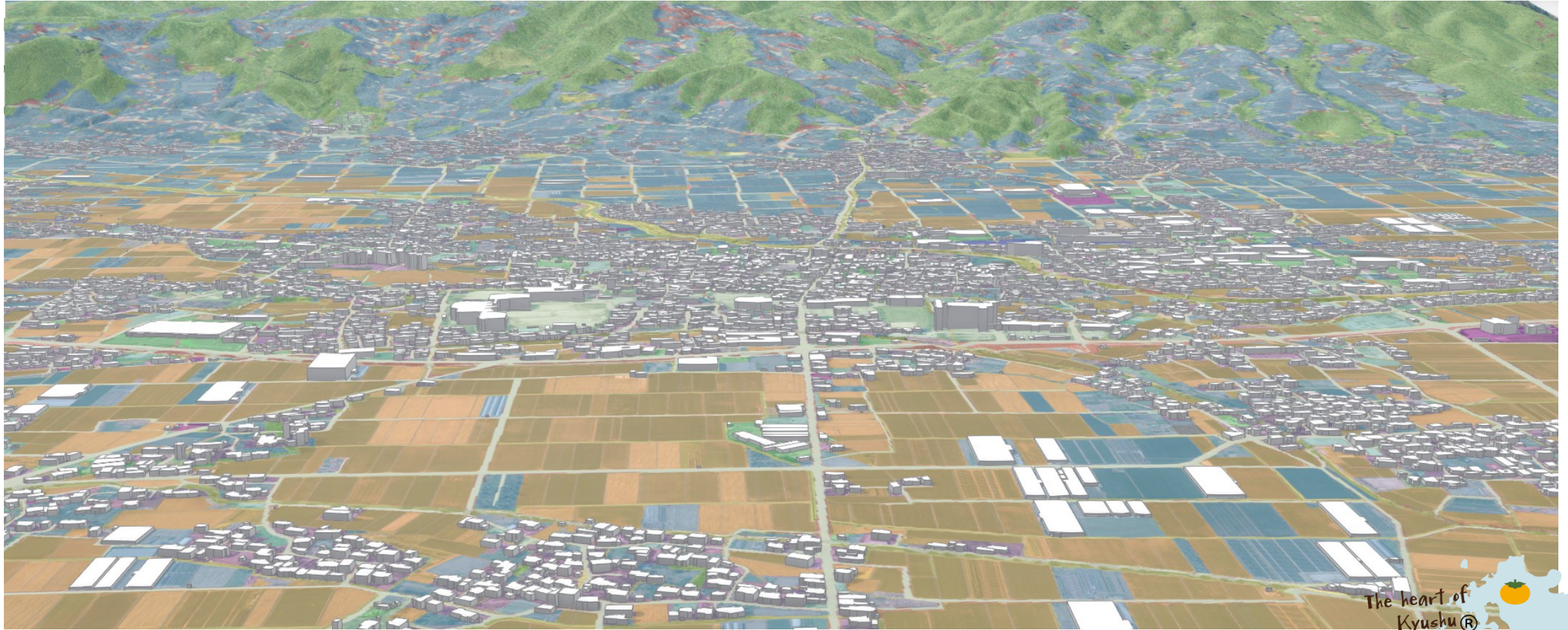
03 3D都市モデルの活用

2022年度 洪水浸水想定・土砂災害警戒区域等の災害リスクの可視化



03 3D都市モデルの活用

2022年度 土地利用現況の可視化



The heart of
Kyushu®
UKIHA



03 3D都市モデルの活用

2023年度 市街地形成の可視化



<平成21年>



農地転用や開発行為などの
情報を付与

<平成29年>



<令和4年>

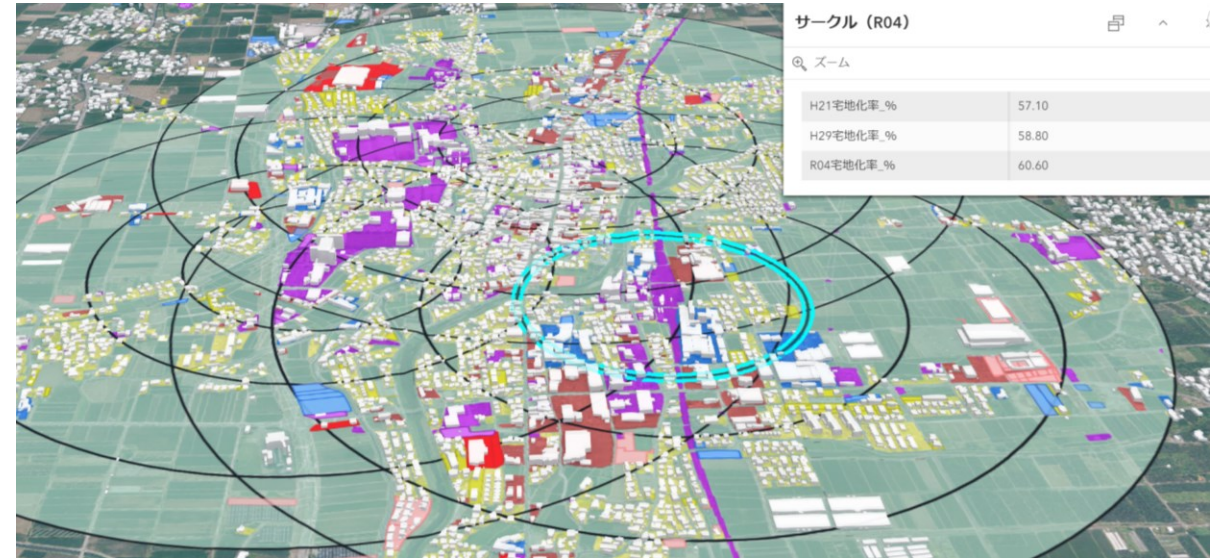


03 3D都市モデルの活用

2023年度 市街地形成の可視化



農地転用では、**転用年**や**転用用途**などの情報を付与



宅地化率の情報を付与

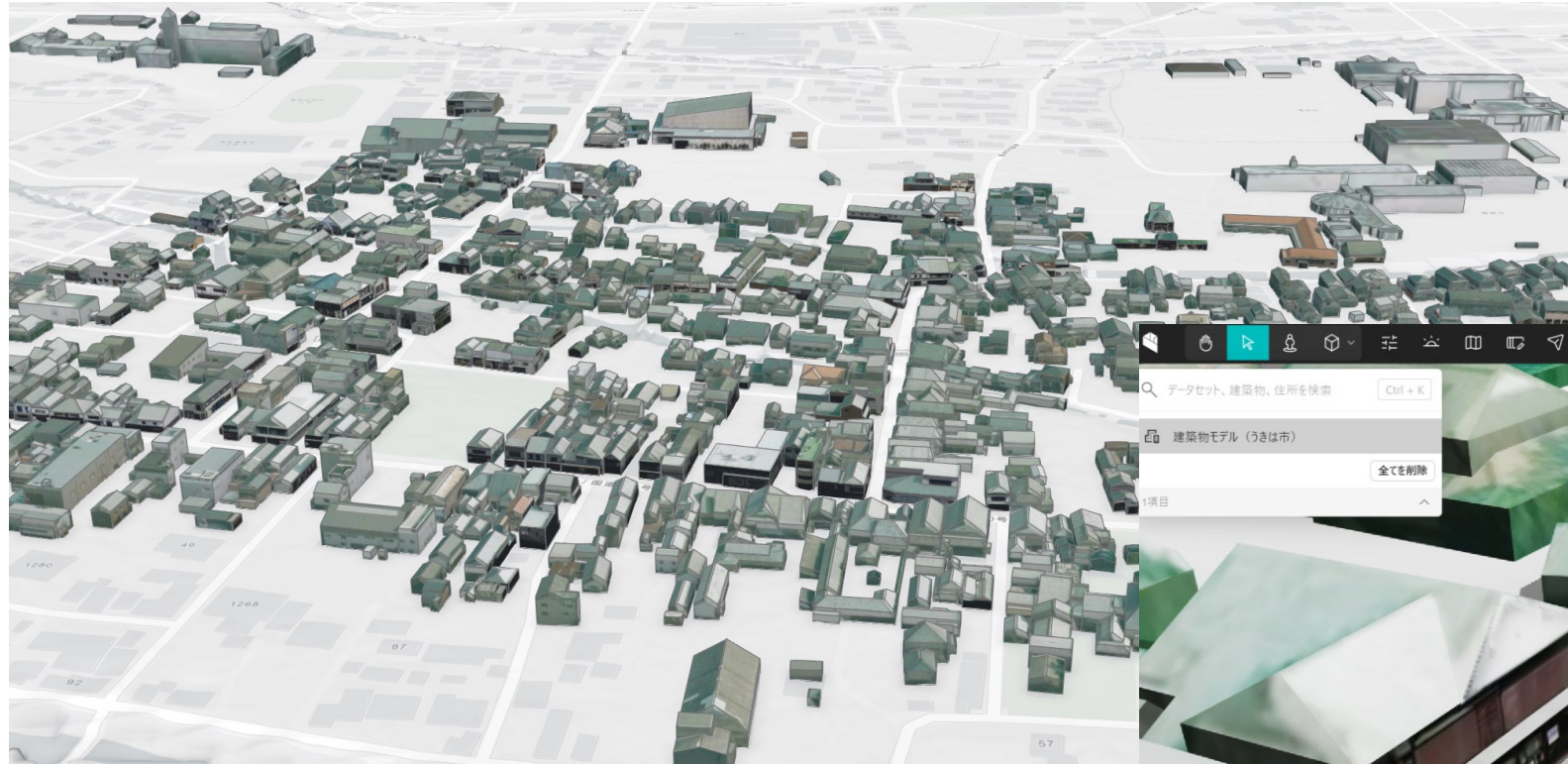
例) H21年 57.1%

H29年 58.8%

R 4年 60.6%

03 3D都市モデルの活用

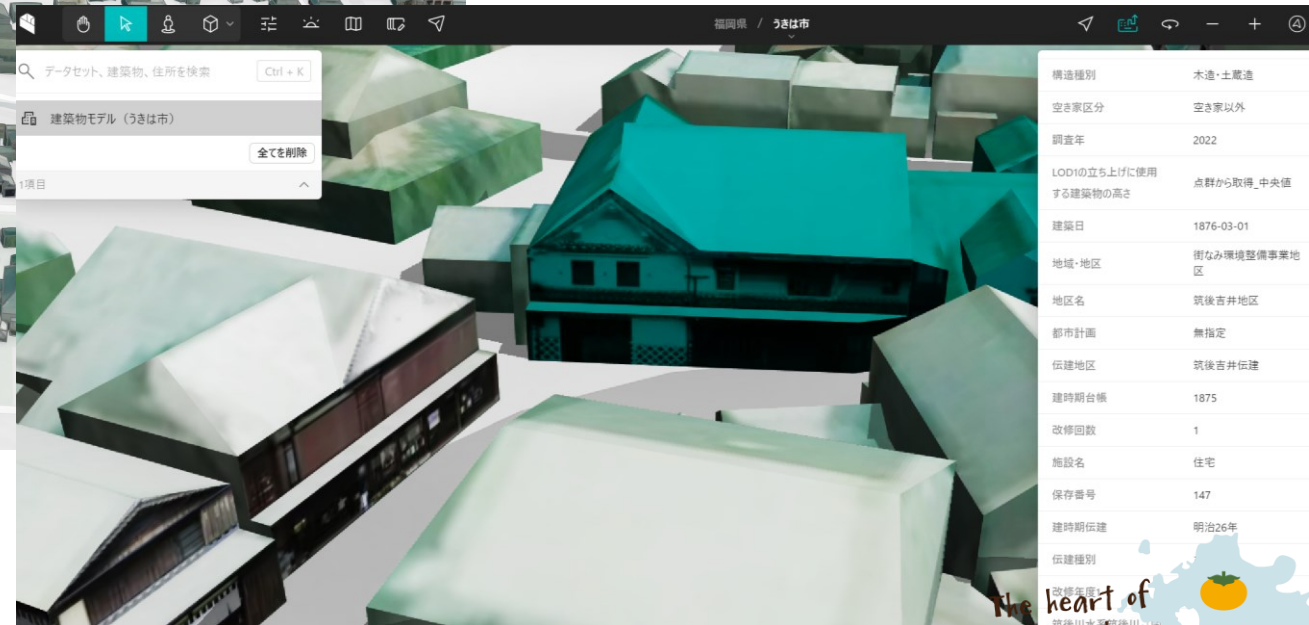
2023年度 伝統的建造物群保存地区情報の可視化



伝統的建造物群保存地区（LOD2）

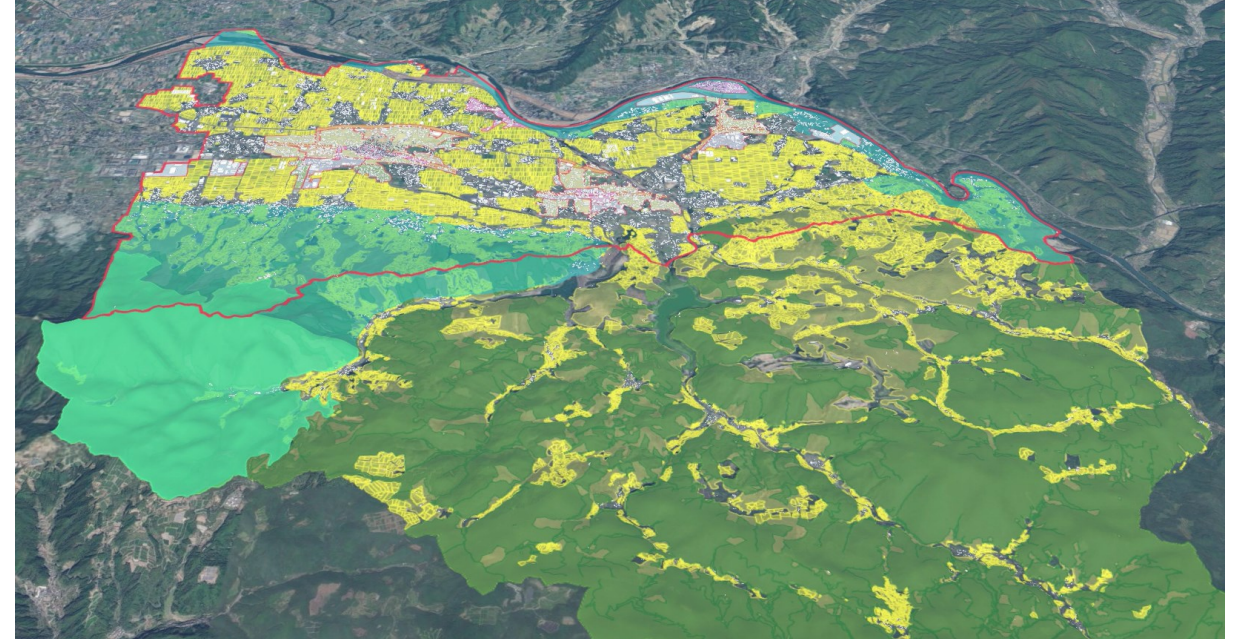
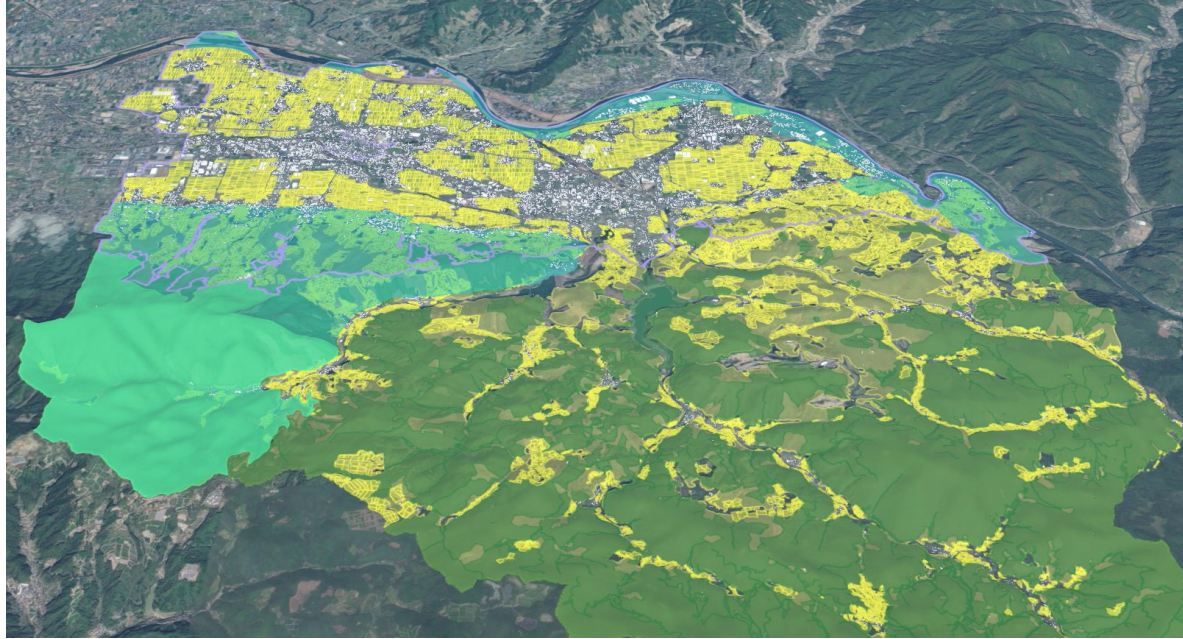
伝建情報を付与

例) 建築期 明治26年
改修回数 1回
保存番号 147



03 3D都市モデルの活用

2024年度 5地域情報の可視化（都市計画区域・用途地域の検討）



5地域（都市地域、農業地域、森林地域、自然公園地域、自然保全地域）



03 3D都市モデルの活用

2024年度 都市計画マスタープランの検討

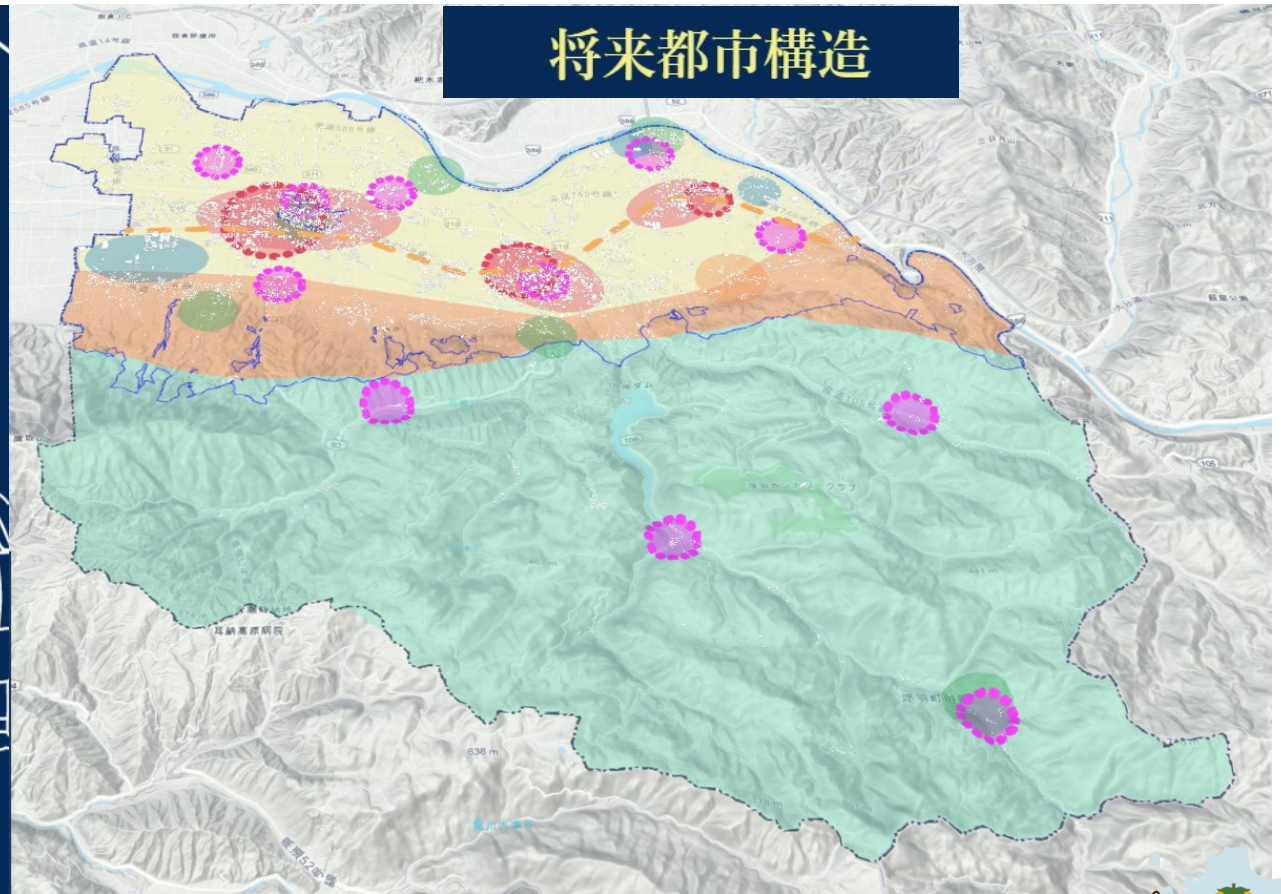


うきは市都市計画 マスタープラン 検討資料

こうした都市づくりの課題を踏まえて、多様な地域特性を魅力として活かし、互いに連携しあう、新しい都市づくりの基本方針を検討しています。

地域の魅力が輝き、つながる 新しいうきはのまちづくり

- ◆ まちなか、田園、丘陵、山間の地域特性に応じた快適に暮らせるまち
- ◆ 地域の個性がつながり、互いの魅力を高めあうまち
- ◆ 地域ごとの災害リスクに応じた安全・安心のまち
- ◆ 長い歴史やうきはテロワール等の資源を活かした魅力と活力のまち



03 3D都市モデルの活用

2024年度 都市計画マスタープランの検討

うきは市都市計画 マスタープラン

案用資料（令和6年度検討の概要）

管理ユーザー うきは市GIS
2025年3月21日



The heart of
Kyushu®
UKIHA



13



03 3D都市モデルの活用

2024年度

屋外広告物等の可視化



都市施設LOD3	
ズーム	
gml_id	frn_0cc0cad3-e55c-4609-91c6-17f03e82abf9
function	広告塔
屋外広告物ID	1_0374
許可年月日	2024年07月16日
許可番号	6う計画第134号
表示場所	うきは市吉井町生業1095
管理者氏名	
管理者資格	
福岡県屋外広告業登録番号	
期間から	2024年07月10日
期間まで	2026年10月09日
数量	1



03 3D都市モデルの活用

2022年度～ オープンデータ化



検索 🔍 うきはしマップ



◆3Dマップ◆



ハザードマップ 3D

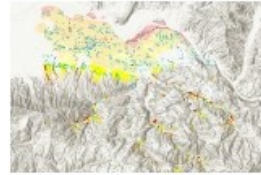
ハザードマップと3D都市モデルを重ねたマップを表示します。



3Dマップ

土地利用や伝統的建造物群保存地区等と 3D 都市モデルを重ねたマップを表示します。

◆2Dマップ◆



ハザードマップ

ハザードマップを表示します。



都市計画情報

都市計画情報を表示します。



景観地域

景観区域を表示します。



文化財

文化財を表示します。



市認定道路情報

市認定道路情報を表示します。



建築基準法道路

建築基準法道路を確認します。

3D都市
モデル



都市計画

防災

伝統的建造物群
保存地区

景観
屋外広告物



うきは市
まちづくり

過去
現在
未来