

令和2年度土地鑑定委員会（第5回）議事要旨

1. 開催日時

令和2年10月26日（月） 15:00 ～ 17:00

2. 場 所

国土交通省会議室（中央合同庁舎第3号館3階 不動産・建設経済局 局第1会議室）

3. 出席者

土地鑑定委員会（敬称略）

（委員長）森田修

（委員）岩田祝子、小津稚加子、川添義弘、河端瑞貴、清常智之、若崎周

土地鑑定委員会事務局

松原明紀不動産・建設経済局次長、福永真一地価調査課長、熊谷友成鑑定評価指導室長、
吉野浩行地価公示室長、四反田智裕地価調査企画調整官、新保光代地価調査課課長補佐 他

4. 議題

【審議事項】

- (1) 令和3年不動産鑑定士試験実施計画について

【報告事項】

- (1) 令和2年不動産鑑定士試験論文式試験の実施状況について
- (2) 令和3年地価公示鑑定評価員の異動状況について
- (3) 令和3年地価公示標準地の点検結果の状況について
- (4) 令和2年都道府県地価調査について
- (5) 現地調査（11月16日）について

5. 議事等

【審議事項】

- (1) 令和3年不動産鑑定士試験実施計画について

令和3年不動産鑑定士試験（短答式試験・論文式試験）の実施計画について決定された。

なお、令和3年不動産鑑定士試験（短答式試験・論文式試験）の施行については、令和2年11月11日付けで公告された。

<https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/kanteishi/content/001369767.pdf>

【報告事項】

- (1) 令和2年不動産鑑定士試験論文式試験の実施状況について

令和2年10月17日（土）～19日（月）に実施した令和2年不動産鑑定士試験論文式試験の実施状況について、事務局より報告を行った。

- (2) 令和3年地価公示鑑定評価員の異動状況について
令和3年地価公示鑑定評価員のうち1名から病気等を理由に辞退等の申し出があったことを事務局より報告を行った。
- (3) 令和3年地価公示標準地の点検結果の状況について
令和3年地価公示標準地の点検結果の状況について、事務局より報告を行った。
- (4) 令和2年都道府県地価調査について
令和2年都道府県地価調査について、事務局より報告を行った。
- (5) 現地調査（11月16日）について
次回の委員会（第6回）は、東京区部における隔年調査の試行により「新たに設定する標準地」及び「隔年で調査を行う標準地（休止地点）」並びに高い地価変動率を示す標準地等の現地調査を行う旨、事務局より報告を行った。

以 上