

令和2年度土地鑑定委員会（第8回）議事要旨

1. 開催日時

令和3年1月15日（金） 13:30 ~ 15:30

2. 場 所

国土交通省会議室（中央合同庁舎第2号館1階 共用会議室2A）を起点としWEB会議形式にて開催

3. 出席者

土地鑑定委員会（敬称略）

（委員長）森田修

（委員）岩田祝子、小津稚加子、川添義弘、河端瑞貴、清常智之、若崎周

土地鑑定委員会事務局

吉田誠不動産・建設経済局次長、福永真一地価調査課長、熊谷友成鑑定評価指導室長、

吉野浩行地価公示室長、四反田智裕地価調査企画調整官、新保光代地価調査課課長補佐 他

4. 議題

【審議事項】

- (1) 令和2年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定について
- (2) 令和3年地価公示標準地の選定替について
- (3) 令和3年地価公示標準地の価格の審査調整方針について
- (4) 分科会の名称並びに担当の用途の区分及び区域を定める件等の一部改正について
- (5) 令和4年地価公示鑑定評価員の募集について

【報告事項】

- (1) 令和3年地価公示鑑定評価員の異動状況について
- (2) 令和3年度地価公示予算について

5. 議事等

【審議事項】

- (1) 令和2年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定について
令和2年不動産鑑定士試験論文式試験合格者について、議論の上、決定された。
なお、令和3年1月29日に合格者が発表された。
https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo04_hh_000001_00003.html
- (2) 令和3年地価公示標準地の選定替について
令和3年地価公示標準地については、前回の土地鑑定委員会において決定されたところであったが、再点検の結果、2地点について土地の利用状況の著しい変化が判明したことから、地点の選定替を行うことが決定された。
- (3) 令和3年地価公示標準地の価格の審査調整方針について
令和3年地価公示標準地の価格の審査調整方針について、省令や要領等に照らし、総合的に審査すること、特徴的な地価の変動が見られる標準地にあつては、価格形成要因等について、評価を担当した鑑定評価員から必要な報告を求め、その事由を明らかにすること等が決定された。
- (4) 分科会の名称並びに担当の用途の区分及び区域を定める件等の一部改正について
青森県における分科会を1つに統合することとし、これに伴う分科会の名称並びに担当の用途の区分及び区域を定める件等の一部改正が決定された。

- (5) 令和4年地価公示鑑定評価員の募集について
令和4年地価公示鑑定評価員の応募要領について、議論の上、決定された。
なお、同要領は令和3年2月下旬に公表予定である。

【報告事項】

- (1) 令和3年地価公示鑑定評価員の異動状況について
令和3年地価公示鑑定評価員のうち、1名が急逝され、自動的に委嘱取り消しとなったことを事務局から報告した。
- (2) 令和3年度地価公示予算について
令和3年度予算案(令和2年12月21日閣議決定)における地価公示経費の概要について事務局から報告した。

※(注)速報版のため、今後修正を行うことがある。

以 上