

## 令和4年度土地鑑定委員会(第3回)議事要旨

### 1. 開催日時

令和4年10月14日(金) 15:00～17:00

### 2. 場所

国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館8階 特別会議室)

### 3. 出席者

#### ・土地鑑定委員会(敬称略)

(委員長) 森田修

(委員) 岩田祝子、小津稚加子、川添義弘、河端瑞貴、清常智之、若崎周

#### ・土地鑑定委員会事務局

井上誠大臣官房土地政策審議官、吉田誠不動産・建設経済局次長、小玉典彦地価調査課長、水野禎子鑑定評価指導室長、四反田智裕地価調査企画調整官、石原寛之地価調査課課長補佐 他

### 4. 議題

#### 【審議事項】

- (1) 令和4年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定について
- (2) 令和5年不動産鑑定士試験実施計画について

#### 【報告事項】

- (1) 令和5年地価公示鑑定評価員の異動状況について
- (2) 令和5年地価公示標準地の点検結果の状況について
- (3) 令和4年都道府県地価調査について
- (4) 令和4年不動産鑑定士試験論文式試験において発生した事案について
- (5) 土地鑑定委員会現地調査について

### 5. 議事等

#### 【審議事項】

- (1) 令和4年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定について  
令和4年不動産鑑定士試験論文式試験合格者等について、議論の上、決定された。  
なお、合格発表は、令和4年10月21日に発表される。
- (2) 令和5年不動産鑑定士試験実施計画について  
令和5年不動産鑑定士(短答式・論文式)試験の実施計画について、決定された。

#### 【報告事項】

- (1) 令和5年地価公示鑑定評価員の異動状況について  
令和5年地価公示鑑定評価員のうち3名から、体調不良等を理由に辞退の申し出等があったことを事務局より、報告を行った。

- (2) 令和5年地価公示標準地の点検結果の状況について  
令和5年地価公示標準地の点検結果の状況について、事務局から報告を行った。
- (3) 令和4年都道府県地価調査について  
令和4年都道府県地価調査について、事務局から報告を行った。
- (4) 令和4年不動産鑑定士試験論文式試験において発生した事案について  
令和4年不動産鑑定士試験論文式試験において発生した事案について事務局から報告を行った。
- (5) 土地鑑定委員会現地調査について  
今回の委員会（第4回）は、北海道札幌市及び北広島市における地価への影響等を把握するため、現地調査を行う旨、事務局から報告を行った。

以上