

## 令和4年度土地鑑定委員会(第5回)議事要旨

### 1. 開催日時

令和4年12月2日(金) 15:00～17:00

### 2. 場所

国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館8階 特別会議室)

### 3. 出席者

・土地鑑定委員会(敬称略)

(委員長) 森田修

(委員) 岩田祝子、小津稚加子、川添義弘、河端瑞貴、清常智之、若崎周

・土地鑑定委員会事務局

吉田誠不動産・建設経済局次長、小玉典彦地価調査課長、中西貴子鑑定評価指導室長、

小野寺卓地価公示室長、四反田智裕地価調査企画調整官 他

### 4. 議題

#### 【審議事項】

- (1) 令和5年不動産鑑定士試験受験案内について
- (2) 令和5年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦について
- (3) 令和5年地価公示標準地の決定について

#### 【報告事項】

- (1) 令和5年地価公示鑑定評価員の異動状況について
- (2) 最近の地価動向について

### 5. 議事等

#### 【審議事項】

- (1) 令和5年不動産鑑定士試験受験案内について  
令和5年不動産鑑定士試験受験案内について、審議の上、決定された。
- (2) 令和5年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦について  
令和5年不動産鑑定士試験論文式試験委員について、審議の上、国土交通大臣へ推薦することが決定された。
- (3) 令和5年地価公示標準地の決定について  
令和5年地価公示標準地の決定にあたり、標準地の選定要領及び令和5年地価公示標準地設定方針に基づき、鑑定評価員が本年8月から9月にかけて標準地の設定に関する点検等を行った結果、令和5年地価公示においては、203地点の選定替を行い、計26,000地点で実施することが決定された。

**【報告事項】**

(1) 令和5年地価公示鑑定評価員の異動状況について

令和5年地価公示鑑定評価員のうち、5名（2名追加）から体調不良等を理由に辞退の申し出等があったことを事務局から、報告を行った。

(2) 最近の地価動向について

令和4年第3四半期 地価LOOK レポートを用い、主要都市の高度利用地等における地価動向について、事務局から報告を行った。

以上