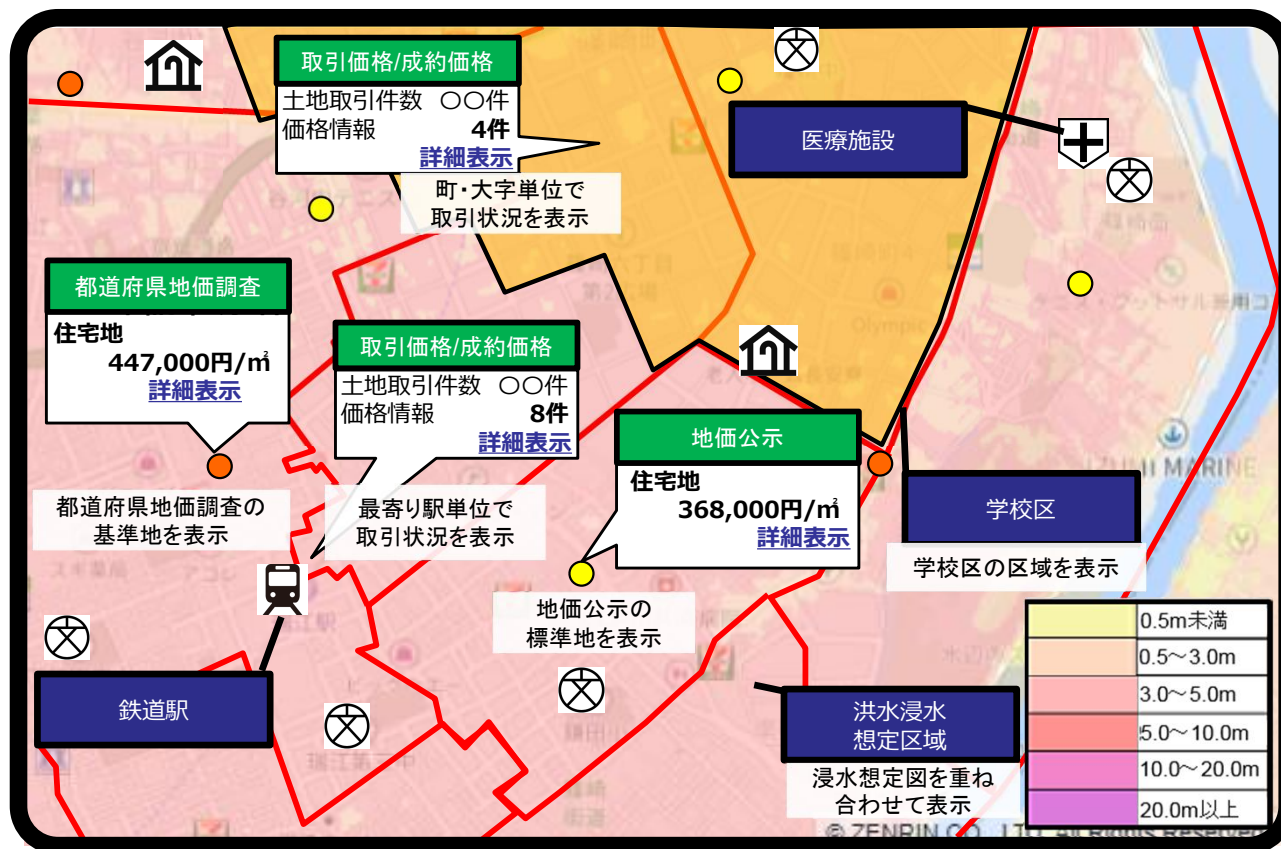


土地・不動産情報ライブラリの活用について

○消費者が不動産取引に必要な情報を一元的に入手・把握し、エリアや物件選択を行いやすくするため、土地・不動産に関する情報を地図上に重ねて表示する「土地・不動産情報ライブラリ」を構築中。(令和6年度公開・運用開始予定)

消費者が各種情報を取得しやすくすることで、不動産業者と消費者の間の不動産取引情報に係る情報の非対称性を解消し、消費者保護や不動産取引の活性化を実現

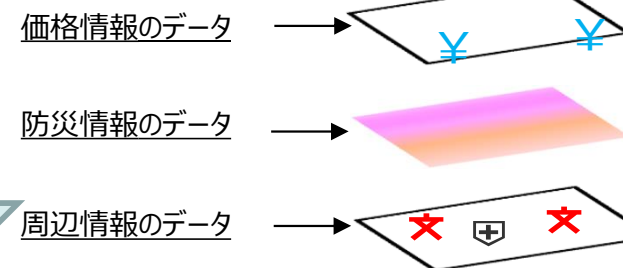
【土地・不動産情報ライブラリ：モバイル画面イメージ】



ライブラリ利用のメリット

不動産取引に必要な複数のテーマを同じ地図上に重ね合わせることが可能。

例) 既存サイト等では、洪水浸水想定区域と小学校、医療施設などを重ね合わせて、同時に表示し、位置関係を把握することは難しい。



ライブラリによって、複数のテーマの情報を重ね合わせて「見える化」することができる。

例) 地価公示・地価調査、洪水浸水想定区域、周辺施設のデータを重ね合わせ

- ・土地・不動産情報ライブラリでは、ユーザーの選択によって不動産に係るさまざまな情報を重ね合わせる事が可能
- ・背景地図に掲載されている情報とあわせて、購入等を検討しているエリアの環境などをPCやスマートフォンで容易に把握することが可能。

想定ユーザ① 子育て世代



【土地・不動産情報ライブラリ：画面イメージ】



※コンビニエンスストアなどの商業施設、公園などの場所は背景地図から確認することが可能

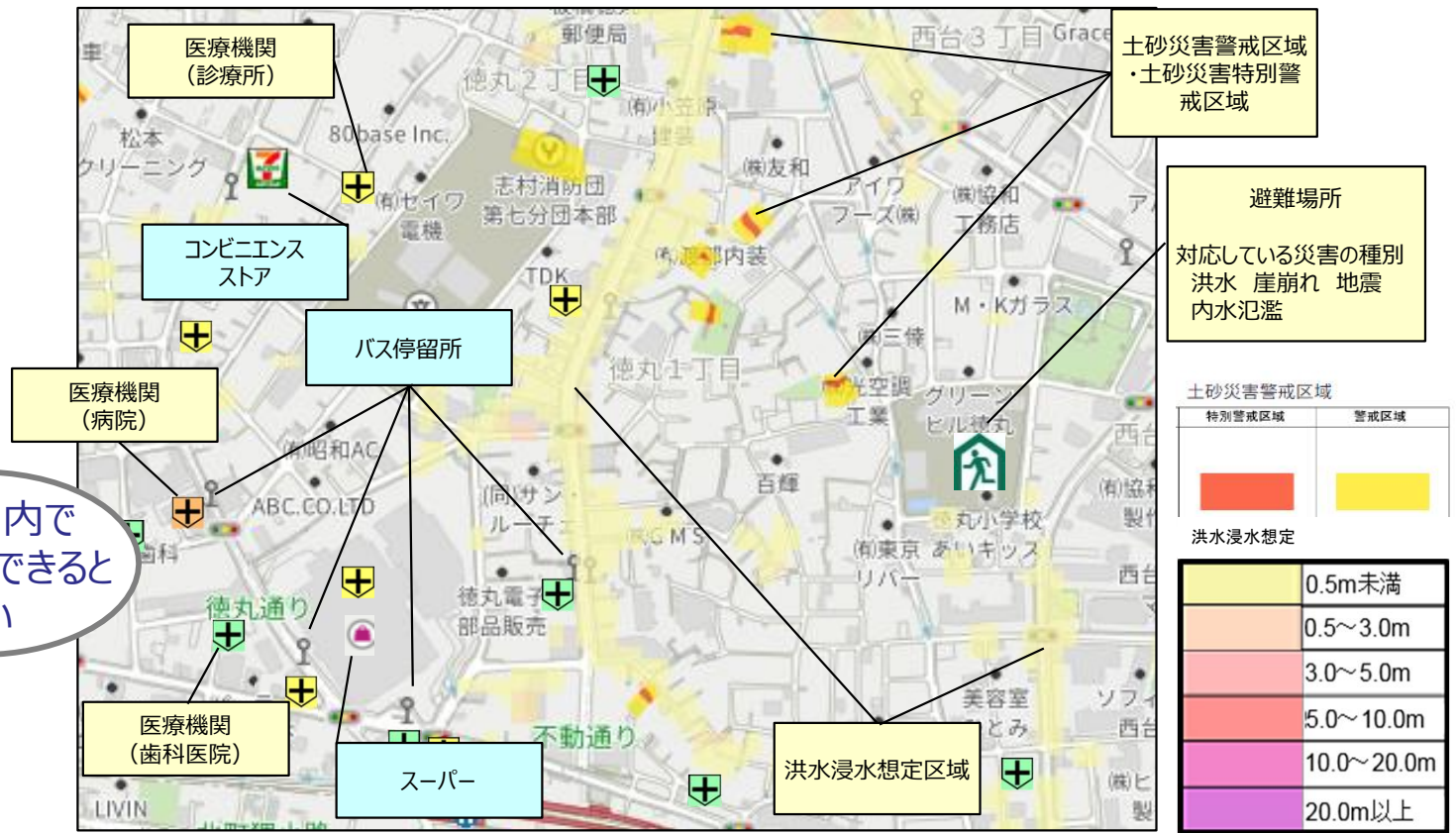
想定ユーザ② シニア世代

【土地・不動産情報ライブラリ：画面イメージ】

バス停留所が近くにある
と病院や駅、市役所に行きやすい

周辺の防災情報と
避難施設も
確認しておこう

徒歩圏内で
買い物ができる
といい



※スーパー、コンビニエンスストア、バス停留所などの場所は背景地図から確認することが可能

・現在居住しているエリアから離れた「土地勘のない」エリアへの移住や二地域居住を検討する場合も、検討しているエリアの周辺環境のほか、将来の人口推計や近隣の価格情報も併せて把握することが可能

空き家バンク



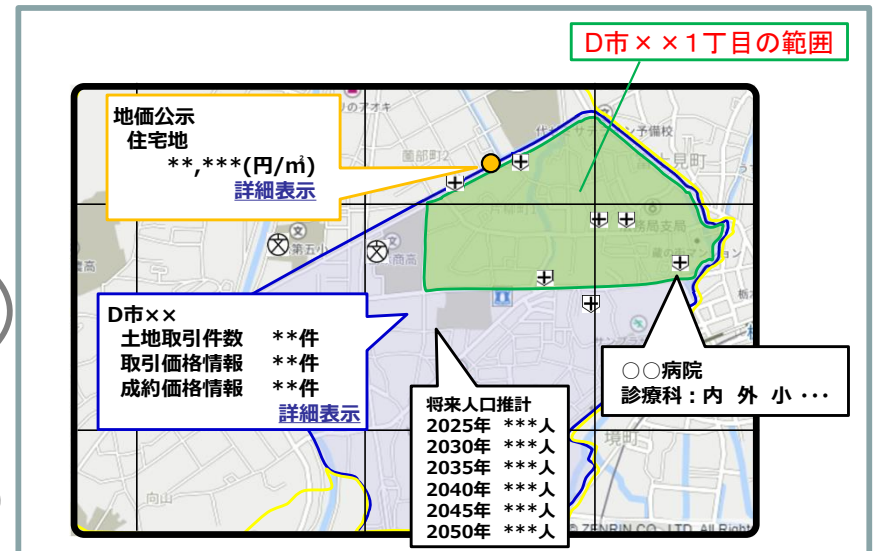
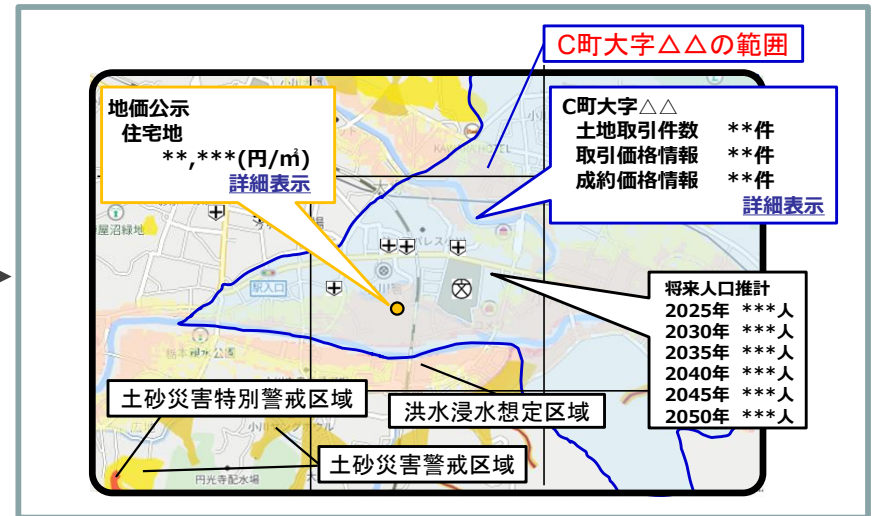
価格 **1,650万円**
 間取 5DK
 建物面積 120.75㎡
 土地面積 173.27㎡
 築年月 1973年3月
 所在地 **A県B郡C町大字△△**
 交通 ○○駅 / 徒歩10分



価格 **750万円**
 間取 6DK
 建物面積 145.8㎡
 土地面積 310.73㎡
 築年月 1979年9月
 所在地 **A県D市××1丁目**
 交通 △△駅 / 徒歩16分

ライブラリで
住所検索

【土地・不動産情報ライブラリ：画面イメージ】



価格はどちらも
割安感があるな

住んでいる人は
大きくは減らなさそう

災害の危険がある
箇所も含まれる地域
だから確認が必要

学校も病院も
あまり遠くなさそう

