

令和6年度土地鑑定委員会(第3回)議事要旨

1. 開催日時

令和6年10月7日(月) 10:00～12:00

2. 場所

国土交通省会議室(中央合同庁舎第2号館12階 国際会議室)

3. 出席者

・土地鑑定委員会(敬称略)

(委員長) 横山 美夏

(委員) 浅見 裕子、川添 義弘、河端 瑞貴、坂本 圭、杉浦 綾子、永山 篤史

・土地鑑定委員会事務局

玉原雅史(不動産・建設経済局次長)、村上威夫(地価調査課長)、吉田元紀(鑑定評価指導室長)、
黒田良一(地価公示室長)、佐藤潤一(地価調査課課長補佐) 他

4. 議題

【審議事項】

(1) 令和6年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定について

(2) 令和7年不動産鑑定士試験実施計画について

【報告事項】

(1) 令和7年地価公示鑑定評価員の異動状況について

(2) 令和7年地価公示標準地の点検結果の状況について

(3) 令和6年都道府県地価調査について

(4) 土地鑑定委員会現地調査について

5. 議事等

【審議事項】

(1) 令和6年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定について

令和6年不動産鑑定士試験論文式試験合格者等について、議論の上、決定された。

なお、合格発表は、令和6年10月18日に行う。

https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo04_hh_000001_00055.html

(2) 令和7年不動産鑑定士試験実施計画について

令和7年不動産鑑定士(短答式・論文式)試験の実施計画について、決定された。

【報告事項】

(1) 令和7年地価公示鑑定評価員の異動状況について

令和7年地価公示鑑定評価員のうち3名から、健康上の理由により辞退等の申し出があったことを事務局より、報告を行った。

(2) 令和7年地価公示標準地の点検結果の状況について

令和7年地価公示標準地の点検結果の状況について、事務局から報告を行った。

(3) 令和6年都道府県地価調査について

令和6年都道府県地価調査について、事務局から報告を行った。

(4) 土地鑑定委員会現地調査について

次回の委員会（第4回）は、京都府及び大阪府内における地価への影響等を把握するため、現地調査を行う旨、事務局から報告を行った。

以上