

令和6年度土地鑑定委員会(第5回)議事要旨

1. 開催日時

令和6年12月2日(月) 13:30～15:30

2. 場所

国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館8階 特別会議室)

3. 出席者

・土地鑑定委員会(敬称略)

(委員長) 横山 美夏

(委員) 川添 義弘、河端 瑞貴、坂本 圭、杉浦 綾子、永山 篤史

・土地鑑定委員会事務局

玉原雅史不動産・建設経済局次長、村上威夫地価調査課長、吉田元紀鑑定評価指導室長、
黒田良一地価公示室長、石島彬仁地価調査企画調整官、佐藤潤一地価調査課課長補佐 他

4. 議題

【審議事項】

- (1) 令和7年不動産鑑定士試験受験案内について
- (2) 令和7年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦について
- (3) 不動産鑑定士試験における受験特別措置について
- (4) 令和7年地価公示標準地の決定について

【報告事項】

- (1) 令和7年地価公示鑑定評価員の異動状況について
- (2) 令和6年不動産鑑定士試験論文式試験の成績通知書について

5. 議事等

【審議事項】

- (1) 令和7年不動産鑑定士試験受験案内について
令和7年不動産鑑定士試験受験案内について、審議の上、決定された。
- (2) 令和7年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦について
令和7年不動産鑑定士試験論文式試験委員について、審議の上、国土交通大臣へ推薦することが決定された。
- (3) 不動産鑑定士試験における受験特別措置について
不動産鑑定士試験における受験特別措置について、審議の上、決定された。
- (4) 令和7年地価公示標準地の決定について
令和7年地価公示標準地の決定にあたり、標準地の選定要領及び令和7年地価公示標準地設

定方針に基づき、鑑定評価員が本年8月から9月にかけて標準地の設定に関する点検等を行った結果、令和7年地価公示においては、177地点の選定替を行い、計26,000地点で実施することが決定された。

【報告事項】

(1) 令和7年地価公示鑑定評価員の異動状況について

令和7年地価公示鑑定評価員のうち4名から、健康上の理由等により辞退等の申し出があったことを事務局より、報告を行った。

(2) 令和6年不動産鑑定士試験論文式試験の成績通知書について

令和6年不動産鑑定士試験論文式試験の成績通知書について、誤った記載内容で受験生に送付してしまったことから、後日、受験生への再送を行った旨、報告を行った。

以上