

令和6年度土地鑑定委員会(第6回)議事要旨

1. 開催日時

令和7年1月15日(水) 13:30～15:30

2. 場所

国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館8階 特別会議室)

3. 出席者

・土地鑑定委員会(敬称略)

(委員長) 横山美夏

(委員) 浅見裕子、川添義弘、河端瑞貴、坂本圭、杉浦綾子、永山篤史

・土地鑑定委員会事務局

玉原雅史不動産・建設経済局次長、村上威夫地価調査課長、黒田良一地価公示室長、石島彬仁地価調査企画調整官、佐藤潤一地価調査課課長補佐 他

4. 議題

【審議事項】

- (1) 令和7年地価公示標準地の選定替について
- (2) 令和7年地価公示標準地の価格の審査調整方針について
- (3) 分科会の名称並びに担当の用途の区分及び区域を定める件の一部改正について
- (4) 令和8年地価公示鑑定評価員の応募要領について

【報告事項】

- (1) 令和7年度地価公示予算及び組織改正について

5. 議事等

【審議事項】

- (1) 令和7年地価公示標準地の選定替について

令和7年地価公示標準地の選定替については、前回の土地鑑定委員会において決定されたが、最終的な実地調査の結果、1地点について土地の利用状況の著しい変化が判明したことから、追加の選定替を行うことが決定された。

- (2) 令和7年地価公示標準地の価格の審査調整方針について

令和7年地価公示標準地の価格の審査調整方針について、省令や要領等に照らし、総合的に審査すること、特徴的な地価の変動が見られる標準地にあつては、価格形成要因等について、評価を担当した鑑定評価員から必要な報告を求め、その事由を明らかにすること等が決定された。

- (3) 分科会の名称並びに担当の用途の区分及び区域を定める件の一部改正について

今回、埼玉県鴻巣市の担当を埼玉第8分科会から埼玉第2分科会に、行田市、羽生市の担当を埼玉第8分科会から埼玉第7分科会に、秩父市、横瀬町、皆野町及び小鹿野町の担当を埼玉第9分科会から埼玉第8分科会にすることとし、これに伴う分科会の名称並びに担当の用途の区分及び区域を定める件等の一部改正が決定された。

- (4) 令和8年地価公示鑑定評価員の応募要領について
令和8年地価公示鑑定評価員の応募要領について、議論の上、決定された。

【報告事項】

- (1) 令和7年度地価公示予算及び組織改正について
令和7年度予算案（令和6年12月27日閣議決定）における地価公示経費等の概要について、事務局より報告を行った。

以上