

令和6年度土地鑑定委員会(第7回)議事要旨

1. 開催日時

令和7年2月20日(木) 13:30～15:30

2. 場所

国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館8階 特別会議室)

3. 出席者

・土地鑑定委員会(敬称略)

(委員長) 横山美夏

(委員) 浅見裕子、川添義弘、河端瑞貴、坂本圭、杉浦綾子、永山篤史

・土地鑑定委員会事務局

玉原雅史不動産・建設経済局次長、村上威夫地価調査課長、吉田元紀鑑定評価指導室長、
黒田良一地価公示室長、石島彬仁地価調査企画調整官、佐藤潤一地価調査課課長補佐 他

4. 議題

【審議事項】

- (1) 令和7年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について
- (2) 令和7年地価公示(案)について

【報告事項】

- (1) 令和7年度土地鑑定委員会の日程について

5. 議事等

【審議事項】

- (1) 令和7年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について
令和7年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について、議論の上、決定された。
- (2) 令和7年地価公示(案)について
令和7年地価公示(案)について、議論の上、決定された。なお、令和7年3月中旬に官報で公示予定である。

【報告事項】

- (1) 令和7年度土地鑑定委員会の日程について
土地鑑定委員会の日程について、別紙1に基づき、事務局より報告を行った。

以上

第1回 令和7年4月21日（月）14:00～16:00

〔予定議題〕

- ・令和7年不動産鑑定士試験短答式試験の応募状況について
- ・実務修習の結果報告について
- ・令和8年地価公示年間計画について
- ・令和8年地価公示鑑定評価員の応募状況等について
- ・取引事例アンケート調査の実施状況等について

【令和7年5月18日（日）令和7年不動産鑑定士試験短答式試験】

第2回 令和7年6月13日（金）14:00～16:00

〔予定議題〕

- ・令和7年不動産鑑定士試験短答式試験合格者の決定について
- ・令和7年不動産鑑定士試験論文式試験問題の決定について
- ・令和8年不動産鑑定士試験短答式試験委員の推薦等について
- ・令和8年地価公示標準地の設定方針について
- ・標準地の選定要領について
- ・令和7年地価公示鑑定評価員等の委嘱について

【令和7年6月25日（水）（予定）令和7年不動産鑑定士試験短答式試験合格発表】

【令和7年8月2日（土）～8月4日（月）令和7年不動産鑑定士試験論文式試験】

第3回 令和7年10月10日（金）14:00～16:00

〔予定議題〕

- ・令和7年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定について
- ・令和8年不動産鑑定士試験実施計画について
- ・令和8年地価公示鑑定評価員の異動状況について
- ・令和8年地価公示標準地の点検結果の状況について
- ・令和7年都道府県地価調査について
- ・土地鑑定委員会現地調査について

【令和7年10月17日（金）（予定） 令和7年不動産鑑定士試験論文式試験合格発表】

第4回 令和7年11月14日（金）（時間未定）

〔予定議題〕

- ・現地調査（場所未定）

第5回 令和7年12月4日（木）10:30～最大 12:30

〔予定議題〕

- ・令和8年不動産鑑定士試験受験案内について
- ・令和8年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦について
- ・令和8年地価公示標準地の決定について
- ・令和8年地価公示鑑定評価員の異動状況について

第6回 令和8年1月16日（金）14:00～16:00

〔予定議題〕

- ・令和8年地価公示標準地の選定替について
- ・令和8年地価公示標準地の価格の審査調整方針について
- ・令和9年地価公示鑑定評価員の募集について
- ・令和8年度地価公示予算について

第7回 令和8年2月24日（火）16:00～18:00

〔予定議題〕

- ・令和8年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について
- ・令和8年地価公示（案）について
- ・令和8年度土地鑑定委員会日程について

【令和8年3月下旬 令和8年地価公示公表】