

令和7年度土地鑑定委員会(第3回)議事要旨

1. 開催日時

令和7年10月10日(金) 14:00～16:00

2. 場所

国土交通省会議室(中央合同庁舎第2号館B1階 国土交通省第2会議室A・B)

3. 出席者

・土地鑑定委員会(敬称略)

(委員長) 横山 美夏

(委員) 浅見 裕子、川添 義弘、河端 瑞貴、坂本 圭、杉浦 綾子、永山 篤史

・土地鑑定委員会事務局

鳥海貴之官房審議官、江口大暁土地経済課長、吉田元紀鑑定評価指導室長、

黒田良一地価公示室長、横沢隆治土地経済課課長補佐 他

4. 議題

【審議事項】

(1) 令和7年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定について

(2) 令和8年不動産鑑定士試験実施計画について

(3) 組織名称の変更に伴う対応について

【報告事項】

(1) 令和8年地価公示鑑定評価員の異動状況について

(2) 令和8年地価公示標準地の点検結果の状況について

(3) 令和7年都道府県地価調査について

(4) 土地鑑定委員会現地調査について

5. 議事等

【審議事項】

(1) 令和7年不動産鑑定士試験論文式試験合格者の決定について

令和7年不動産鑑定士試験論文式試験合格者等について、議論の上、決定された。

なお、合格発表は、令和7年10月17日に行う。

https://www.mlit.go.jp/report/press/tochi_fudousan_kensetsugyo04_hh_000001_00068.html

(2) 令和8年不動産鑑定士試験実施計画について

令和8年不動産鑑定士(短答式・論文式)試験の実施計画について、決定された。

(3) 組織名称の変更に伴う対応について

組織名称の変更に伴い、地価公示調査組織規程、標準地の選定要領及び標準地の鑑定評価要領における課名称を変更することが決定された。

【報告事項】

(1) 令和8年地価公示鑑定評価員の異動状況について

令和8年地価公示鑑定評価員のうち6名から、健康上の理由により辞退等の申し出があったことを事務局より、報告を行った。

- (2) 令和8年地価公示標準地の点検結果の状況について
令和8年地価公示標準地の点検結果の状況について、事務局から報告を行った。
- (3) 令和7年都道府県地価調査について
令和7年都道府県地価調査について、事務局から報告を行った。
- (4) 土地鑑定委員会現地調査について
次回の委員会（第4回）は、川崎市及び横浜市における地価への影響等を把握するため、現地調査を行う旨、事務局から報告を行った。

以上