

令和7年度土地鑑定委員会(第5回)議事要旨

1. 開催日時

令和7年12月4日(木) 10:30～12:00

2. 場所

国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館8階 特別会議室)

3. 出席者

・土地鑑定委員会(敬称略)

(委員長) 横山 美夏

(委員) 浅見 裕子、川添 義弘、河端 瑞貴、坂本 圭、杉浦 綾子、永山 篤史

・土地鑑定委員会事務局

鳥海貴之官房審議官、吉田元紀鑑定評価指導室長、黒田良一地価公示室長、

横沢隆治土地経済課課長補佐 他

4. 議題

【審議事項】

- (1) 令和8年不動産鑑定士試験受験案内について
- (2) 令和8年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦について
- (3) 令和8年地価公示標準地の決定について

【報告事項】

- (1) 令和8年地価公示鑑定評価員の異動状況について

5. 議事等

【審議事項】

- (1) 令和8年不動産鑑定士試験受験案内について
令和8年不動産鑑定士試験受験案内について、審議の上、決定された。
- (2) 令和8年不動産鑑定士試験論文式試験委員の推薦について
令和8年不動産鑑定士試験論文式試験委員について、審議の上、国土交通大臣へ推薦することが決定された。
- (3) 令和8年地価公示標準地の決定について
令和8年地価公示標準地の決定にあたり、標準地の選定要領及び令和8年地価公示標準地設定方針に基づき、鑑定評価員が本年8月から9月にかけて標準地の設定に関する点検等を行った結果、令和8年地価公示においては、179地点の選定替を行い、計26,000地点で実施することが決定された。

【報告事項】

(1) 令和8年地価公示鑑定評価員の異動状況について

令和8年地価公示鑑定評価員のうち2名から、健康上の理由等により辞退等の申し出があったことを事務局より、報告を行った。

以上