

令和7年度土地鑑定委員会(第6回)議事要旨

1. 開催日時

令和8年1月16日(金) 14:00～16:00

2. 場所

国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館8階 特別会議室)

3. 出席者

・土地鑑定委員会(敬称略)

(委員長) 横山 美夏

(委員) 浅見 裕子、川添 義弘、河端 瑞貴、坂本 圭、杉浦 綾子、永山 篤史

・土地鑑定委員会事務局

鳥海貴之官房審議官、江口大暁土地経済課長、黒田良一地価公示室長、

横沢隆治土地経済課課長補佐 他

4. 議題

【審議事項】

- (1) 令和8年地価公示標準地の選定替について
- (2) 「標準地の選定要領」の一部改正(案)について
- (3) 令和8年地価公示標準地の価格の審査調整方針について
- (4) 分科会の名称並びに担当の用途の区分及び区域を定める件の一部改正について
- (5) 令和9年地価公示鑑定評価員の募集について

【報告事項】

- (1) 令和8年地価公示評価員の異動状況について

5. 議事等

【審議事項】

- (1) 令和8年地価公示標準地の選定替について

令和8年地価公示標準地の選定替については、前回の土地鑑定委員会において決定されたが、最終的な実地調査の結果、8地点について土地の利用状況の著しい変化が判明したことから、追加の選定替を行うことが決定された。

- (2) 「標準地の選定要領」の一部改正(案)について

標準地の選定要領について、議論の上、一部改正が決定された。

- (3) 令和8年地価公示標準地の価格の審査調整方針について

令和8年地価公示標準地の価格の審査調整方針について、省令や要領等に照らし、総合的に審査すること、特徴的な地価の変動が見られる標準地にあつては、価格形成要因等について、評価を担当した鑑定評価員から必要な報告を求め、その事由を明らかにすること等が決定され

た。

(4) 分科会の名称並びに担当の用途の区分及び区域を定める件の一部改正について

今回、相生市、豊岡市、赤穂市、養父市、朝来市、宍粟市、たつの市、太子町、上郡町、佐用町、香美町及び新温泉町の担当を兵庫第7分科会から兵庫第6分科会に、大和郡山市、天理市の担当を奈良第2分科会から奈良第1分科会に、大和高田市、五條市、御所市、香芝市、葛城市、高取町、明日香村、上牧町、王寺町、広陵町、河合町、吉野町、大淀町及び下市町の担当を奈良第3分科会から奈良第2分科会に、佐世保市、諫早市、大村市、平戸市、松浦市、壱岐市、東彼杵町、川棚町、波佐見町、佐々町及び新上五島町の担当を長崎第2分科会から長崎第1分科会にすることとし、これに伴う分科会の名称並びに担当の用途の区分及び区域を定める件等の一部改正が決定された。

(5) 令和9年地価公示鑑定評価員の応募要領について

令和9年地価公示鑑定評価員の応募要領について、議論の上、決定された。

【報告事項】

(1) 令和8年地価公示鑑定評価員の異動状況について

令和8年地価公示鑑定評価員のうち2名から、健康上の理由等により辞退等の申し出があったことを事務局より、報告を行った。

以上