

## 有識者意見の概要及び意見に対する見解

1. 調査研究課題名 都市の特性からみた都市の定住傾向に関する調査研究	
2. 有識者意見の概要及び見解 有識者：伊藤 夏生氏（一般財団法人 土地総合研究所 研究理事）	
意見の概要	意見に対する見解
・人口規模や地域特性等により、求められる都市機能は異なる可能性はないか。	・人口規模や都市特性について似た特徴を持つ都市をグループ化し、そのグループ内での関係性について整理した。
・都市・住宅特性の各指標間の相関関係はどうか。	・指標間の相関について相関係数を算出し、指標間の関係を整理した。
・相関関係は時代とともに変化する可能性がないか。	・関係性が時代とともに変化するかどうか、新型コロナウイルス感染症の前後で関係性に変化がないか整理した。