

調査結果概要

- 都市・住宅の要素と近年の転入超過との関係*
- 転入超過と正の関係*の傾向にある要素
 - 医療施設や商業施設への近さ、公共交通機関分担率、歩道設置率等
 - 転入超過と負の関係*の傾向にある要素
 - 空家率 等

定住意向の理由

- 住み続けたい理由の上位
 - 自然環境、買い物利便性、住宅事情・家族・親戚との関係 等
- 住み続けたくない理由の上位
 - 買い物利便性、保健・医療・福祉、仕事・学校、移動利便性 等

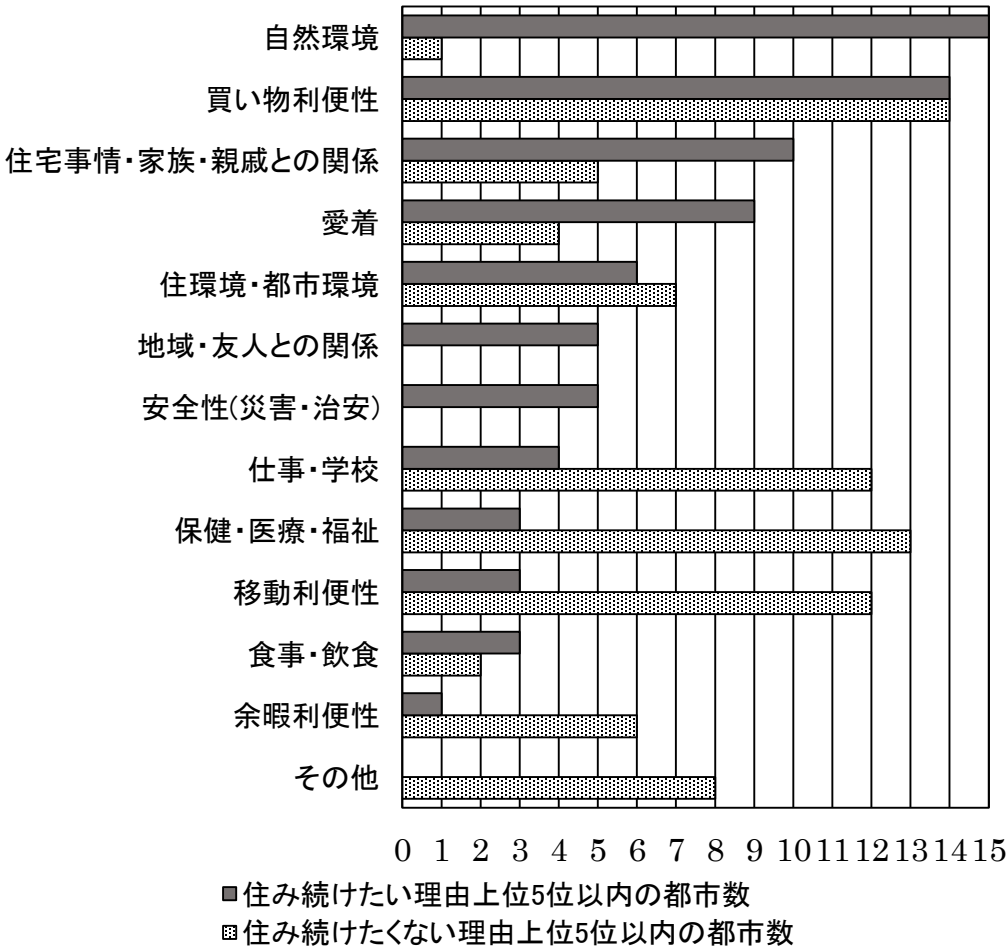


図 アンケートで住み続けたい理由・住み続けたくない理由の上位5位以内に入った都市数

⇒公共交通利便性など歩いて暮らせることや空家率の低さなどと定住傾向が関係*

*ただし、因果関係ではないことに注意

都市の指標と個別具体的な都市のイメージ（各都市は2021年転入超過の都市）

- 都市の指標と人口動態との関係*について、具体的な都市のイメージと接続
- 当該都市における各指標のイメージ図と、具体的な都市が散布図のどこに位置するかを、散布図の上に当該都市を★で示している。

*ただし、因果関係ではないことに注意



図 医療施設イメージ図（福井県鯖江市）
（2022年3月国土交通政策研究所職員撮影）

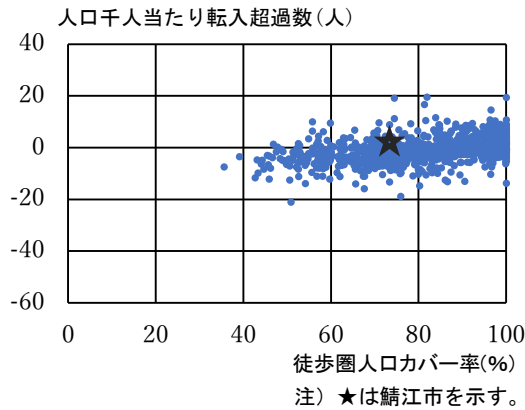


図 生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率(医療施設徒歩圏(800m))(%)と人口千人当たり転入超過数(2021年)との関係*



図 商業施設イメージ図（福井県越前市）
（2022年3月筆者撮影）

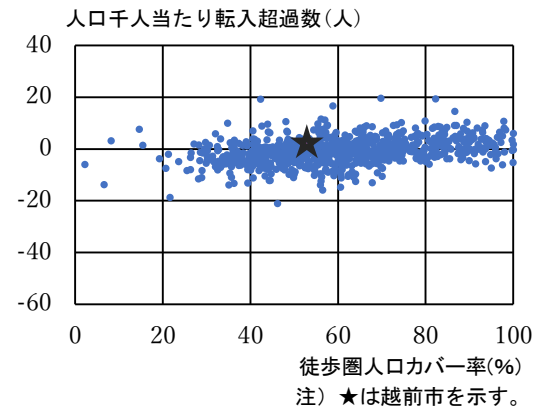


図 生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率(商業施設徒歩圏(800m))(%)と人口千人当たり転入超過数(2021年)との関係*

都市の指標と個別具体的な都市のイメージ（各都市は2021年転入超過の都市）（続）



図 公共交通イメージ図（北海道帯広市）
（2021年9月筆者撮影）

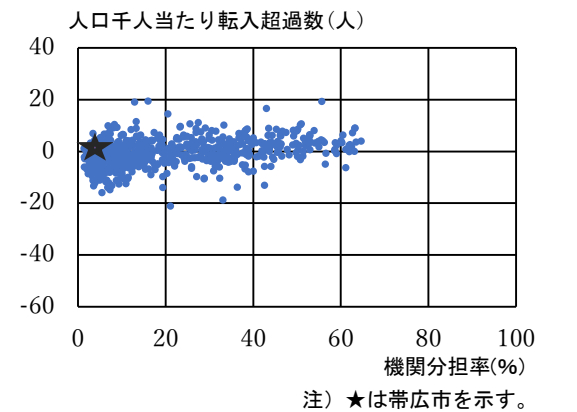


図 公共交通の機関分担率（通勤通学合計値）（%）と人口千人当たり転入超過数(2021年)との関係*



図 歩道イメージ図（福井県鯖江市）
（2022年3月筆者撮影）

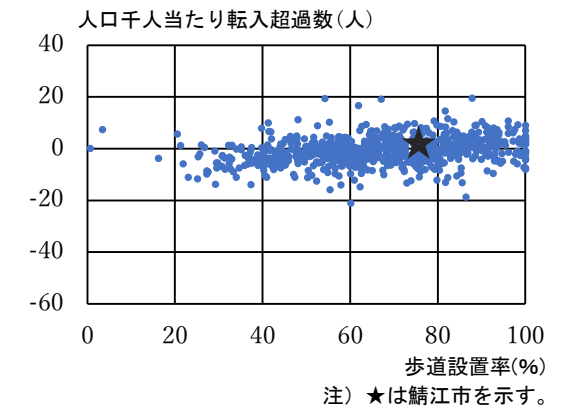


図 歩道設置率（%）と人口千人当たり転入超過数(2021年)との関係*



図 共同住宅イメージ図（香川県丸亀市）
（2021年12月筆者撮影）

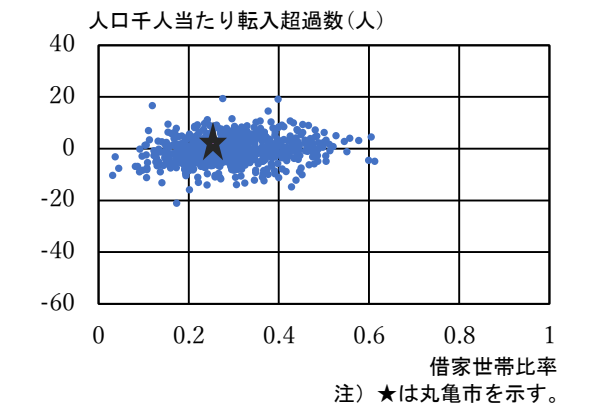


図 世帯あり住宅総数に占める共同住宅世帯が占める割合と人口千人当たり転入超過数(2021年)との関係*