

図表リスト

第1章

表 1-1	マンションに関する法制度等の主な流れ	11
表 1-2	「分譲マンションストック 500 万戸時代に対応したマンション政策のあり方について」(平成 21 年 3 月)	13
図 1-1	マンションストック戸数(国土交通省推計)	4
図 1-2	世帯主の年齢	5
図 1-3	永住意識	6
図 1-4	長期修繕計画の作成	7
図 1-5	建替えの検討状況	7
図 1-6	トラブルの発生状況	8
図 1-7	居住者間のマナーをめぐるトラブルの具体的内容	9
図 1-8	トラブルの処理方法	9
図 1-9	研究フロー	17

第2章

表 2-1	都道府県・地域ブロック・圏域別の送付、回収状況	25
表 2-2	マンションタイプ 4 分類の定義と回答マンションの主たる分布	27
表 2-3	コミュニケーションを説明する変量として指定する設問	31
図 2-1	アクセス方式(通路形状) 6 分類	19
図 2-2	アクセス方式 3 区分の概念図	21
図 2-3	階数別の物件数	22
図 2-4	戸数別の物件数	23
図 2-5	建築年別の物件数	24
図 2-6	本調査のマンション属性とマンション総合調査(平成 20 年度)の比較	26
図 2-7	本調査のマンション属性とマンション総合調査(平成 20 年度)の比較	26
図 2-8	形状・規模による 4 分類	27
図 2-9	マンションタイプ 4 分類のイメージ	29
図 2-10	コミュニケーションに関する因子得点の平均	33
図 2-11	マンションタイプ 4 類型別の相互認知型コミュニケーション	33
図 2-12	マンションタイプ 4 類型別の親密型コミュニケーション	34
図 2-13	コミュニケーションに関する因子得点の平均	35

第3章

表 3-1	調査対象	106
表 3-2	調査対象の属性	107
表 3-3	調査内容	109
表 3-4	居住者間の交流・親睦の事例	111
表 3-5	防犯・防災、高齢者対応の事例	114
表 3-6	美化活動・植栽管理の事例	117
表 3-7	広報・情報共有の事例	119
表 3-8	管理組合によるコミュニティ形成の事例	120
表 3-9	管理組合とマンション自治会の関係	122
表 3-10	コミュニティ活動を行う下部組織の事例	123
表 3-11	自治会の形成単位	124
表 3-12	管理組合と地域の自治会の関係	125
表 3-13	コミュニティ活動の取り組みのきっかけの事例（自然発生型）	126
表 3-14	マンション間連携の取り組み	132
表 3-15	政令市等のマンション施策への取り組み	135
表 3-16	東京都特別区のマンション施策への取り組み	137
図 3-1	居住者間の交流・親睦	111
図 3-2	防犯・防災、高齢者対応	114
図 3-3	美化活動・植栽管理	116
図 3-4	広報・情報共有	118
図 3-5	総戸数別の管理組合と管理組合以外の自治組織の割合（アンケート設問 13）	121

第4章

表 4-1	マンションを取り巻くコミュニティの区分	142
表 4-2	マンションコミュニティ形成に関わる主体	144
表 4-3	マンションの成長段階の分類	144
表 4-4	インデックス	145
図 4-1	マンションを取り巻くコミュニティのイメージ	143

第5章

表 5-1	マンションの適正な維持管理に必要な4つのコミュニティと6つの主体	213
図 5-1	マンションの適正な維持管理におけるコミュニティ形成	212
図 5-2	マンションにおけるコミュニティ形成の仕組み	214