

オープンスペースの実態把握と利活用に関する調査研究

目 次

■本研究の要旨と調査概要	1
第1章 はじめに	5
1. 背景・目的と調査対象	9
2. 空地に関する既往文献の調査手法等の把握	13
3. 調査の方法と調査フロー	17
第2章 空地に関するマクロ動向の把握	19
1. 我が国における空地に関する概況の整理	23
1-1 空地に関する基礎指標の把握	
1-2 空地に関する国民等の意向	
2. 三大都市圏における空地のマクロ動向の把握	30
2-1 数値地図を用いた空地率等の把握	
2-2 空地の動態に関する詳細検討	
3. 三大都市圏を対象とした自治体アンケート	103
3-1 アンケートの目的・方法	
3-2 アンケートの結果	
4. 空地に関するマクロ動向のまとめ	114
第3章 三大都市圏政策区域における地区レベルの空地の実態把握	117
1. ミクロ調査の流れ	121
2. 調査対象地区の選定	122
2-1 選定の流れ	
2-2 選定結果	
3. 調査対象地区における調査結果	129
3-1-1 A地区	129
3-1-2 B地区	155
3-1-3 C地区	183
3-1-4 D地区	210
3-1-5 E地区	236
3-1-6 F地区	263
3-1-7 G地区	278
3-1-8 H地区	293
3-1-9 I地区	308
3-1-10 J地区	323
3-2 地区レベルの空地の発生・消滅のまとめ	338
4. 地区アンケートの結果(5地区の総括)	349
4-1 アンケートの目的・方法	349
4-2 地区住民アンケートの結果	351
4-3 土地所有者アンケートの結果	373
5. 地区レベルの空地の実態のまとめ	393

第4章 空地の利活用に関する事例調査	399
1. 事例調査の対象・手法	...403
1-1 事例抽出の視点	
1-2 事例調査の手法	
1-3 調査対象事例の整理	
2. 空地の利活用に関する事例調査のまとめ	...416
2-1 空地の利活用事例	
2-2 空地政策の事例	
3. 事例調査詳細	...427
3-1 米国調査	4 2 7
3-2 欧州調査	4 6 2
3-3 国内調査	4 8 6
第5章 オープンスペースの利活用方策についての検討	497
1. 調査研究の結果	...501
1-1 空地の発生消滅の実態	
1-2 空地の利点と弊害の整理	
1-3 空地の利活用の方向性	
1-4 空地の利活用を促進する施策検討の視点と方向性	
1-5 空地の利活用における問題	
2. 考察と課題	...517
2-1 実態調査の結果からの示唆	
2-2 空地問題の出口からみた空地分類	
2-3 土地空間利用に関するデータの制約	
3. 今後の調査検討における留意事項	...519
3-1 三大都市圏と地方都市における出口戦略・施策ツールの相違	
3-2 空地の実態を把握するための調査分析手法の改善・改良（空地の経年変化や実態を把握するための手法の整備）	
3-3 多様な視点からの検討の必要性	
4. 今後の展開方向について	...520
4-1 今後の展開における課題	
4-2 今後の展開における試み	
■参考資料編	参1
1. 図表番号リスト	...参1
2. 実態調査に係る資料	...参16
2-1 自治体アンケート	
2-2 住民アンケート	
2-3 土地所有者アンケート	
2-4 地区ヒアリングの記録	
3. 調査アドバイザー資料	...参32
4-1 横張真氏	
4-2 雨宮護氏	
4-3 岡部明子氏	