

# 空き地や空き家を地域でうまく使っていくためには？

～低未利用ストックの利活用促進に向けた地域マネジメント手法に関する調査研究～

## 背景・目的

まちの中に空き地や空き家等が増加する  
「都市のスポンジ化」が進展

必要とされるサービス等を補うため、これらを  
地域で調整しながら利活用する方法を検討



## 地域の果たす役割は？

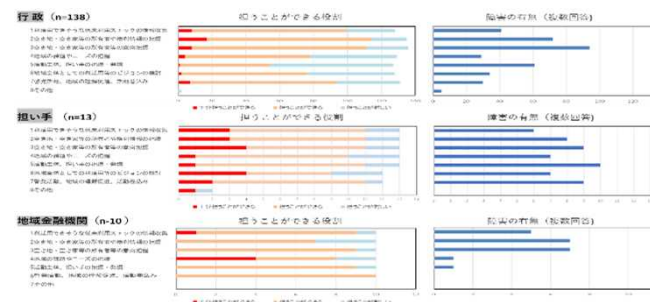
住民と行政職員等によるワークショップを開催  
利活用のプロセスを想定しながら手法を検討



## 誰が、何をできそうか。問題点は？

### アンケート調査を実施

自治体、空き家等の利活用団体、地域  
金融機関に「担える役割」等を質問



## 論点整理

- ・地域情報の主体間での共有段階に問題あり
- ・物件と活動のマッチング等には専門性や公的な信用が必要
- ・活動継続に向けた収益確保や人材育成の工夫

### 横断型のプラットフォームづくり

- ・適切な情報共有と主体の特長を活かした相互補完
- ・専門性やノウハウ獲得のための側面支援  
(例) 地域運営組織に類する仕組み