

和歌山県田辺市における空き家対策の取組実態

- ◆ 空家等対策の推進に関する特別措置法に規定される特定空家等に対する取組
⇒ **13件の特定空家等を除却** (2015年5月から2023年10月末まで)
- ◆ 上記以外の所有者等へのサポートの取組
⇒ **374件の空き家を解体・除却** (2017年7月から2023年10月末まで)

和歌山県田辺市における空き家対策のポイント

- ◆ 行政が所有者等の関係者に**寄り添う姿勢**
⇒ 家屋の解体の見積りや、工事の際の周辺との調整のサポートなど
- ◆ **適切な管理者への引継ぎ**の重視
⇒ 土地の活用可能性のある近隣の所有者等への買取り意向の確認など
- ◆ 空き家問題の解決に向けた**多様なアプローチ**の展開
⇒ 空家売却あっ旋制度の創設・運用など



空き家の除却後に駐車場として活用されている例
(黄色の点線は除却された空き家の敷地の範囲を示す)



空き家の除却後に家庭菜園として活用されている例
(黄色の点線は除却された空き家の敷地の範囲を示す)



高校生の自習室として活用されている古民家