

○水災害に対応したまちづくりのために、住宅が立地する地域において主に民間の敷地及び建築物を対象として地方公共団体が実施している取組に着目し、関連する条例及び要綱等から選定した11市区町村について主な取組内容の傾向を整理するとともに、岐阜県美濃加茂市、岡山県岡山市、高知県日高村等において実施している取組を調査した。

主な調査結果

- 民間の敷地及び建築物を対象として浸水対策を実施する地方公共団体の条例及び要綱等から調査対象として11市区町村の事例を選定したうえで、内容別に「住宅等の建築に関する規制及び補助制度」「雨水流出抑制の取組」「委任条例による建築規制等（災害危険区域）」「住宅の移転補助制度」の4種類に分類した（下表）。
- 岐阜県美濃加茂市、岡山県岡山市、高知県日高村における事例調査により、浸水対策のための主な取組を調査した。
 - ・美濃加茂市では、集中豪雨等による浸水の危険性のある地域を浸水危険区域として区域内建築物の基礎地盤面の高さや床高を規制しているほか、既存住宅のかさ上げ等への補助、公共施設における貯留浸透施設の整備等を実施。
 - ・岡山市では、浸水対策の推進に関する条例の制定により、開発行為等における雨水排水計画の協議の義務化や、農業部局との連携のもと、既存施設である農業用水路等を活用して貯水容量を確保する取組等を実施。
 - ・日高村では、輪中堤の整備のほか、水害に強いまちづくり条例の制定により、一定の浸水リスクがある区域を日高村浸水予想区域として指定し、居室を有する建築物の床高の規制を設ける等の対策を実施。

A. 住宅等の建築に関する規制及び補助制度
(1) 住宅等の床面や基礎地盤面の高さ規制
(2) 住宅等の建築に関する規制に対する補助制度
B. 雨水流出抑制の取組
(1) 雨水貯留施設の設置義務及び設置補助
(2) 一定規模の開発行為等に対する雨水排水計画協議
C. 委任条例による建築規制等（災害危険区域）
D. 住宅の移転補助制度

表 選定した11市区町村の条例及び要綱等の
内容分類



【美濃加茂市】住宅のかさ上げの様子
上：市の補助金が交付された住宅（建替え）
下：元々かさ上げがされていた既存の住宅



【岡山市】雨水貯留施設が
地下に設置された市施設
上：岡山芸術創造劇場ハレノワの外観
下：敷地から建物側へつけられた水勾配



【日高村】村の浸水対策
上：村が整備した輪中堤
下：条例による床高の規制