



令和4年6月27日
国土交通政策研究所

都市の特性と都市の人口動態について整理しました

～「都市の特性からみた都市の定住傾向に関する調査研究」の公表～

国土交通政策研究所では、令和2年度から令和3年度の2年間で、都市の特性からみた都市の定住傾向に関する調査研究を行いました。調査の結果、歩いて暮らせることや空家率の低さなどと定住傾向が関係することがわかりました。

(1) 調査研究の背景と目的

人口減少と東京一極集中の状況下では、都市の高密度化を保ち、都市の機能を維持し、都市の持続可能性を向上させることが必要です。そこで、本調査では、都市への定住傾向と都市・住宅特性との関係性について整理することで、都市の持続可能性を高めるための施策を検討するための基礎資料を作成することを目的としております。

(2) 調査研究の内容

都市の様々な要素や特徴とその都市にとっての魅力や人口の定着との関連性を、アンケート調査に基づくデータと都市データ（国土交通省都市局「都市モニタリングシート」、URL：https://www.mlit.go.jp/toshi/tosiko/toshi_tosiko_tk_000035.html）などを用いて、都市の特性と定住性との関係性を整理しました。

(3) 調査研究の総括

本調査では、日本の都市における特性と人口動態との関係性について整理しています。都市の人口動態について、医療施設や商業施設への移動利便性や通勤通学における公共交通機関分担率、空家率などといった要因と関係が見られる結果となりました。また、住み続けたい理由には自然環境や買い物利便性、住宅事情・家族・親戚との関係等が、住み続けたくない理由には買い物の不便さや保健・医療・福祉の不便さ、勤務地や通勤通学などの移動の不便さなどが理由として挙がる傾向にありました。

（※なお、本調査で整理した、日本の都市における特性と人口動態との関係性は、因果関係を分析しているものではありません。）

○本調査研究の概要については別紙をご覧ください。また、本調査研究全体の報告書は右記 URL からご覧下さい。

<https://www.mlit.go.jp/pri/houkoku/gaiyou/kkk167.html>

<お問い合わせ先>

国土交通省 国土交通政策研究所 當麻、多田

〒160-0004 東京都新宿区四谷 1-6-1 四谷タワー15 階

電話：03-5369-6002（内線 115 112）FAX：03-5369-6009

E-Mail：hqt-inquiry-pri@gxb.mlit.go.jp

調査結果概要

- 都市・住宅の要素と近年の転入超過との関係*
- 転入超過と正の関係*の傾向にある要素
 - 医療施設や商業施設への近さ、公共交通機関分担率、歩道設置率等
 - 転入超過と負の関係*の傾向にある要素
 - 空家率 等

定住意向の理由

- 住み続けたい理由の上位
 - 自然環境、買い物利便性、住宅事情・家族・親戚との関係 等
- 住み続けたくない理由の上位
 - 買い物利便性、保健・医療・福祉、仕事・学校、移動利便性 等

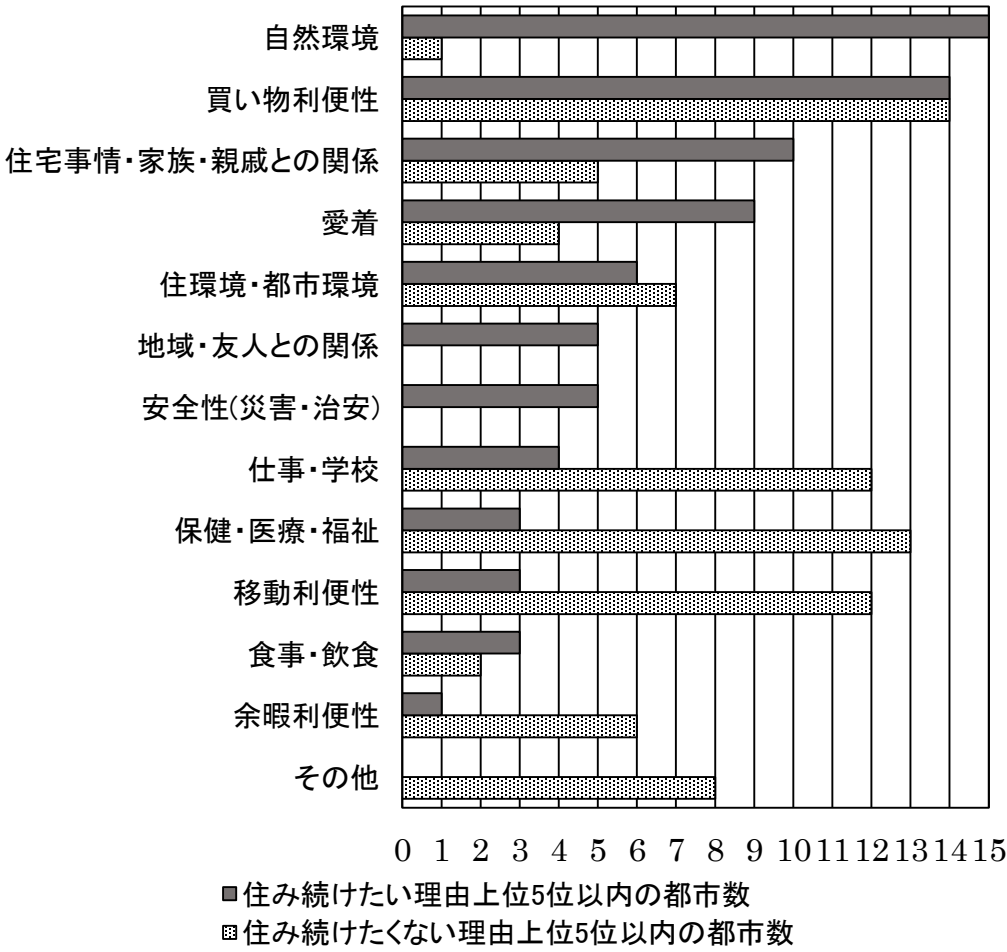


図 アンケートで住み続けたい理由・住み続けたくない理由の上位5位以内に入った都市数

⇒公共交通利便性など歩いて暮らせることや空家率の低さなどと定住傾向が関係*

*ただし、因果関係ではないことに注意

都市の指標と個別具体的な都市のイメージ（各都市は2021年転入超過の都市）

- 都市の指標と人口動態との関係*について、具体的な都市のイメージと接続
- 当該都市における各指標のイメージ図と、具体的な都市が散布図のどこに位置するかを、散布図の上に当該都市を★で示している。

*ただし、因果関係ではないことに注意



図 医療施設イメージ図（福井県鯖江市）
（2022年3月国土交通政策研究所職員撮影）

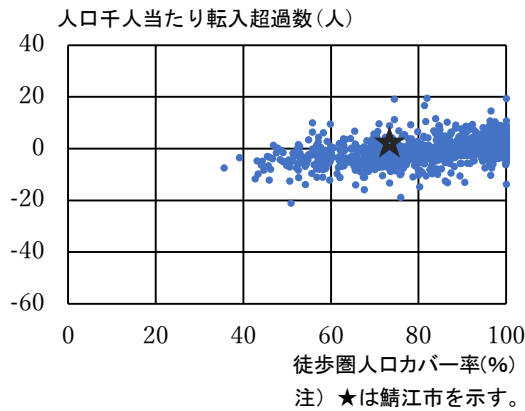


図 生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率(医療施設徒歩圏(800m))(%)と人口千人当たり転入超過数(2021年)との関係*



図 商業施設イメージ図（福井県越前市）
（2022年3月筆者撮影）

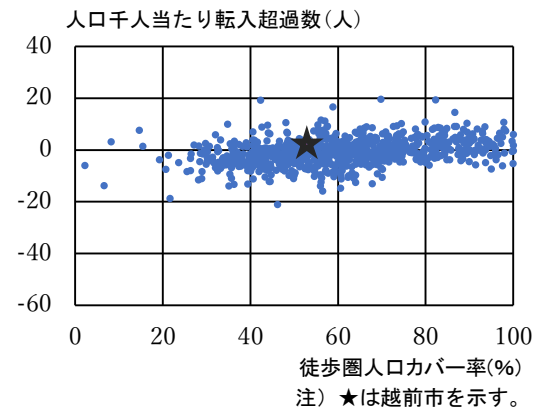


図 生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率(商業施設徒歩圏(800m))(%)と人口千人当たり転入超過数(2021年)との関係*

都市の指標と個別具体的な都市のイメージ（各都市は2021年転入超過の都市）（続）



図 公共交通イメージ図（北海道帯広市）
(2021年9月筆者撮影)

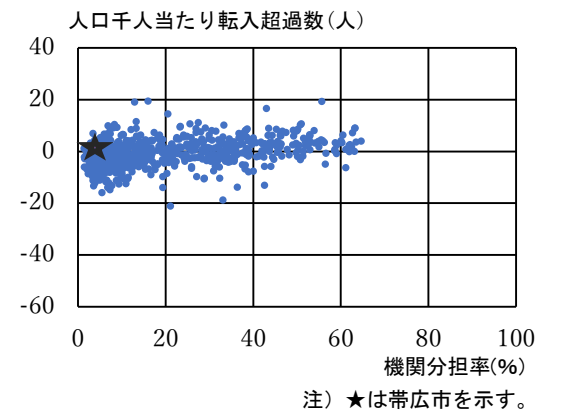


図 公共交通の機関分担率（通勤通学合計値）（%）と人口千人当たり転入超過数(2021年)との関係*



図 歩道イメージ図（福井県鯖江市）
(2022年3月筆者撮影)

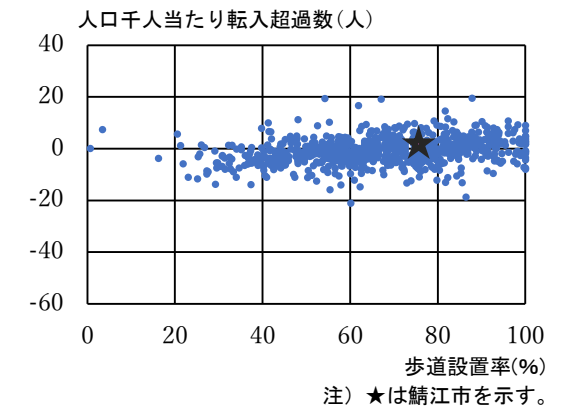


図 歩道設置率（%）と人口千人当たり転入超過数(2021年)との関係*



図 共同住宅イメージ図（香川県丸亀市）
(2021年12月筆者撮影)

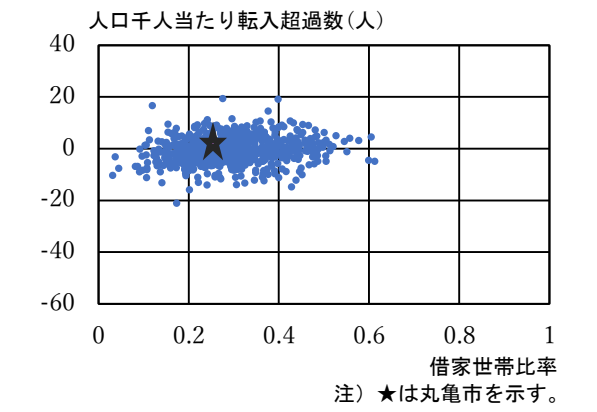


図 世帯あり住宅総数に占める共同住宅世帯が占める割合と人口千人当たり転入超過数(2021年)との関係*