

(2) 新築時の建築基準法関係書類はありますか。

はい 以下の建築基準法関係の書類のうち、該当するものにチェックしてください。
〔 確認済証又は建築確認通知書等 中間検査合格証 検査済証 〕
いいえ

(3) その他第三者機関による検査証明等^{注1}はありますか。

はい 該当する検査機関をチェック又は具体的に記入してください。
(住宅金融公庫 その他(具体的に:))
また、以下の検査証明等のうち、該当するものにチェックしてください。
〔 口公庫現場審査に関する通知書又は登記簿謄(抄)本の写し[乙区欄の抵当権設定] 〕
〔 工事中間時の検査証 工事完了時の検査証 〕
いいえ

注1. 住宅金融公庫、住宅の性能保証に関する第三者機関による工事中間時の検査等(建築士又は建築基準適合判定資格者が行うものに限る。ただし、工事監理者を除く。)

4. 住宅性能表示制度の利用

(1) 設計住宅性能評価を受けましたか。

はい 評価書の交付時期、交付番号を記入してください。
交付時期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
交付番号: _____
いいえ
分かりません

(2) 建設住宅性能評価を受けましたか。

はい 評価書の交付時期、交付番号を記入してください。
交付時期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
交付番号: _____
いいえ
分かりません

(3) 既存住宅現況検査・評価を受けましたか。

はい 評価書の交付時期、交付番号を記入してください。
〔 交付時期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 〕
〔 交付番号: _____ 〕
〔 交付時期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 〕
〔 交付番号: _____ 〕
〔 交付時期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 〕
〔 交付番号: _____ 〕

いいえ
分かりません

5. 劣化診断・耐震診断等の履歴について
劣化診断・耐震診断等を受けましたか。

はい 診断書又は報告書の名称、実施年月日、実施者名を記入してください。(複数ある場合はそれぞれについて記入してください。)

報告書の名称 :	
実施時期 :	年 月 日
実施者名 :	_____
報告書の名称 :	_____
実施時期 :	年 月 日
実施者名 :	_____
報告書の名称 :	_____
実施時期 :	年 月 日
実施者名 :	_____

いいえ
分かりません

6. 増改築、修繕・改修の履歴について

6-1. 配管や機器等の設備類以外の増改築、修繕・改修の履歴について

現在までに増改築、修繕・改修^{注2}を実施しましたか。(配管や機器等の設備類は次項で記載)

はい 主要なものについて、実施時期、部位及び工事内容、記録等の有無を記入してください。また、記録等がある場合は該当するものにチェックしてください。

実施時期 :	年 月頃
部位及び工事内容 :	_____ _____
記録等 :	なし あり (図面 施工記録 その他 ())
実施時期 :	年 月頃
部位及び工事内容 :	_____ _____

記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他 ())
実施時期	:	_____年 月頃
部位及び工事内容	:	_____
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他 ())
実施時期	:	_____年 月頃
部位及び工事内容	:	_____
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他 ())

いいえ
分かりません

注2. 修繕・改修とは、内装の様式替え、屋根の葺き替え等をいい、部分的な塗装の塗替え等軽微なものは除く。ただし、検査に関連し検査対象部位について行った補修については含まれる。

6-2. 配管や機器等の設備類の増改築、修繕・改修の履歴について

(1) 給水管

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

実施時期	:	_____年 月頃
工事内容	:	_____
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他 ())
実施時期	:	_____年 月頃
工事内容	:	_____
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他 ())
実施時期	:	_____年 月頃
工事内容	:	_____
記録等	:	なし あり (図面 施工記録 その他 ())

いいえ
分かりません

(2) 排水管

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい	主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。			
	実施時期：	_____年	_____月頃))
	工事内容：	_____		
記録等	： なし あり (図面 施工記録 その他 (
はい	主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。			
	実施時期：	_____年	_____月頃))
	工事内容：	_____		
記録等	： なし あり (図面 施工記録 その他 (
はい	主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。			
	実施時期：	_____年	_____月頃))
	工事内容：	_____		
記録等	： なし あり (図面 施工記録 その他 (
いいえ	分かりません			

(3) 給湯管

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい	主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。			
	実施時期：	_____年	_____月頃))
	工事内容：	_____		
記録等	： なし あり (図面 施工記録 その他 (
はい	主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。			
	実施時期：	_____年	_____月頃))
	工事内容：	_____		
記録等	： なし あり (図面 施工記録 その他 (
はい	主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。			
	実施時期：	_____年	_____月頃))
	工事内容：	_____		
記録等	： なし あり (図面 施工記録 その他 (
いいえ	分かりません			

(4) 給湯器

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい	主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。			
	実施時期：	_____年	_____月頃)
	工事内容：	_____		
	記録等	：	なし	
		あり	(図面 施工記録 その他 ()
	)	実施時期：	_____年	_____月頃
		工事内容：	_____	
		記録等	：	なし
		あり	(図面 施工記録 その他 ()
)	実施時期：	_____年	_____月頃	
	工事内容：	_____		
	記録等	：	なし	
	あり	(図面 施工記録 その他 ()	
いいえ	分かりません			

(5) 浴槽又はユニットバス

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい	主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。			
	実施時期：	_____年	_____月頃)
	工事内容：	_____		
	記録等	：	なし	
		あり	(図面 施工記録 その他 ()
	)	実施時期：	_____年	_____月頃
		工事内容：	_____	
		記録等	：	なし
		あり	(図面 施工記録 その他 ()
)	実施時期：	_____年	_____月頃	
	工事内容：	_____		
	記録等	：	なし	
	あり	(図面 施工記録 その他 ()	
いいえ	分かりません			

(6) 暖冷房設備

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい	主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。	実施時期：_____年 月頃)		
		工事内容：_____			
		記録等：なし あり (図面 施工記録 その他 (_____))			
	)	)		実施時期：_____年 月頃
				工事内容：_____	
				記録等：なし あり (図面 施工記録 その他 (_____))	
	)	)		実施時期：_____年 月頃
				工事内容：_____	
				記録等：なし あり (図面 施工記録 その他 (_____))	
	いいえ				
	分かりません				

(7) 床暖房設備

現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい	主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。	実施時期：_____年 月頃)		
		工事内容：_____			
		記録等：なし あり (図面 施工記録 その他 (_____))			
	)	)		実施時期：_____年 月頃
				工事内容：_____	
				記録等：なし あり (図面 施工記録 その他 (_____))	
	)	)		実施時期：_____年 月頃
				工事内容：_____	
				記録等：なし あり (図面 施工記録 その他 (_____))	
	いいえ				
	分かりません				

(8) 浄化槽

①現在までに修繕・改修、取り替え等を実施しましたか。

はい 主要なものについて、実施時期、工事内容を記入してください。

実施時期：	_____年 _____月頃
工事内容：	_____
記録等：	なし あり (図面 施工記録 その他 (_____))
実施時期：	_____年 _____月頃
工事内容：	_____
記録等：	なし あり (図面 施工記録 その他 (_____))
実施時期：	_____年 _____月頃
工事内容：	_____
記録等：	なし あり (図面 施工記録 その他 (_____))

いいえ
分かりません

②浄化槽の清掃は実施していますか。

はい 実施時期：[_____]

いいえ
分かりません

(9) その他の設備

その他、全般換気システム（24 時間換気）、電化厨房、ディスポーザー（生ごみを粉碎し排水と一緒に配管に投入する装置）、浴室暖房乾燥機、セキュリティシステム、情報・通信設備、200V 対応配線設備等の特記すべき設備が設置されている場合は記入してください。

7. 被災の履歴

現在までに地震等による被災を受けましたか。

はい 内容、時期を記入して下さい。

被災種別	内容、時期			
地震による被災	内容	、時期	年	月頃
火災による被災	内容	、時期	年	月頃
水害による被災	内容	、時期	年	月頃
その他の被災	内容	、時期	年	月頃

いいえ
分かりません

8. 日常生活上の不具合等

(1) 漏水について

過去5年間に漏水したことはありますか。

右記のとおり漏水があった 右記のとおり漏水したが修繕した	場 所：[頻 度： 雨が降ると概ね漏水する 大雨（長雨）の時漏水する 雨と関係なく漏水する その他（ 不明 漏水量： バケツに溜まる程度 水滴が落ちる程度 シミで天井等が汚れる程度 その他（ 不明
いいえ	
分かりません	

(2) 結露について

過去5年間に浴室以外において結露したことがありますか。

はい	場所： 屋外に面する壁の室内側表面 屋外に面する壁とT字型に交わる間仕切壁の屋外に面する壁付近 屋外に面する壁と天井、床との取合部 屋外に面する壁に接して置いた家具の裏面の壁等 押入れの壁等 居室の天井の表面 居室の床の表面 その他（ 不明
いいえ	
分かりません	

(3) その他について

その他、過去5年間に日常生活上の不具合がある場合は、その具体的内容及び場所を記入してください。

--