

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 相部、高木
TEL 03-5253-8111 (内28621、28625)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅政策課 橋本、大野
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和元年11月の住宅投資予定額は、前年同月比10.6%減の11,770億円となった。

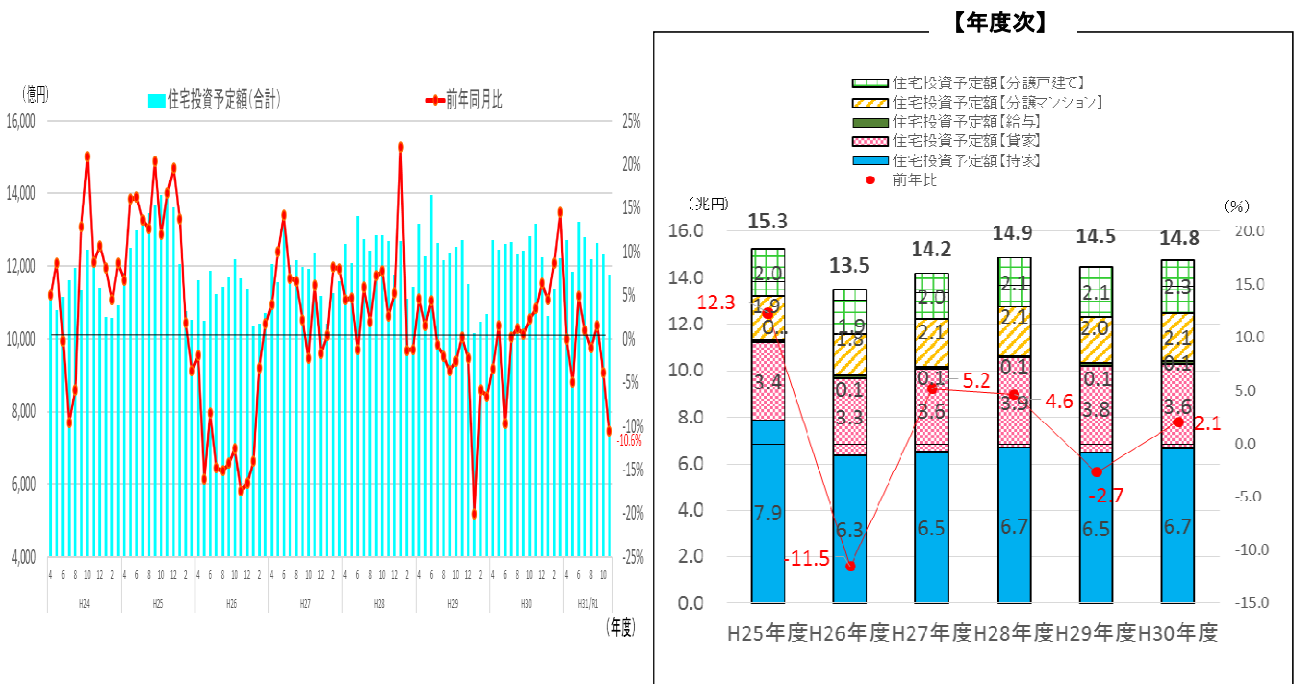
●住宅投資予定額【推計】

元年11月

総計	11,770 億円	(前年同月比	-10.6 %	減)
①持家	5,455 億円	(前年同月比	-7.2 %	減)
②貸家	2,845 億円	(前年同月比	-12.9 %	減)
③給与住宅	57 億円	(前年同月比	-7.2 %	減)
④分譲住宅	3,414 億円	(前年同月比	-13.9 %	減)
うち、分譲マンション	1,393 億円	(前年同月比	-29.5 %	減)
うち、分譲戸建て	2,010 億円	(前年同月比	1.8 %	増)

30年度

総計	14.8 兆円	(前年比	2.1 %	増)
①持家	6.7 兆円	(前年比	2.8 %	増)
②貸家	3.6 兆円	(前年比	-3.1 %	減)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比	36.3 %	増)
④分譲住宅	4.4 兆円	(前年比	5.0 %	増)
うち、分譲マンション	2.1 兆円	(前年比	4.2 %	増)
うち、分譲戸建て	2.3 兆円	(前年比	5.7 %	増)



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のものの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものの。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

	住宅投資予定額 (億円)													住宅着工戸数(戸)						1戸当たりの工事費予定額(万円)							
	総計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		分譲マンション		分譲戸建て		総計	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て
	前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比														
H25年度	152,673	12.3	78,721	12.5	33,649	20.6	798	▲0.4	39,505	5.9	19,012	5.0	20,366	6.7	987,254	352,841	369,993	5,272	259,148	123,818	133,906	2,231	909	1,487	1,524	1,536	1,521
H26年度	135,056	▲11.5	63,483	▲19.4	33,149	▲1.5	1,153	44.5	37,271	▲5.7	18,105	▲4.8	19,052	▲6.5	880,470	278,221	358,340	7,867	236,042	110,215	124,221	2,282	925	1,443	1,576	1,644	1,534
H27年度	142,064	5.2	65,239	2.8	35,587	7.4	928	▲19.5	40,310	8.2	20,626	13.9	19,553	2.6	920,537	284,441	383,678	5,832	246,586	118,432	126,235	2,294	928	1,624	1,632	1,744	1,549
H28年度	148,643	4.6	66,882	2.5	38,875	9.2	790	▲14.9	42,095	4.4	21,132	2.5	20,851	6.6	974,137	291,783	427,275	5,793	249,286	112,354	134,700	2,292	910	1,376	1,684	1,885	1,548
H29年度	144,680	▲2.7	64,798	▲3.1	37,503	▲3.5	881	11.5	41,498	▲1.4	19,939	▲5.6	21,432	2.8	946,396	282,111	410,355	5,435	248,495	108,278	137,849	2,297	914	1,622	1,670	1,841	1,555
H30年度	147,676	2.1	66,584	2.8	36,325	▲3.1	1,201	36.3	43,568	5.0	20,774	4.2	22,663	5.7	952,936	287,710	390,093	7,958	267,175	119,683	144,905	2,314	931	1,510	1,623	1,736	1,564
H25年	151,409	13.1	78,827	14.8	32,000	16.3	776	▲0.5	39,807	7.9	19,122	6.6	20,553	9.3	980,025	354,772	356,263	5,059	263,931	127,599	134,888	2,222	898	1,518	1,509	1,499	1,524
H26年	136,920	▲9.6	64,881	▲17.7	33,597	5.0	1,104	42.2	37,338	▲6.2	18,044	▲5.6	19,189	▲6.6	892,261	285,270	362,191	7,372	237,428	110,475	125,421	2,274	927	1,456	1,571	1,636	1,530
H27年	140,307	2.5	64,998	0.2	35,168	4.7	932	▲15.6	39,208	5.0	19,993	10.8	19,078	▲0.6	909,299	283,366	378,718	6,014	241,201	115,652	123,624	2,294	929	1,569	1,621	1,733	1,543
H28年	146,636	4.5	67,028	3.1	37,961	7.9	815	▲12.5	40,831	4.1	20,002	0.0	20,709	8.5	967,237	292,287	418,543	5,875	250,532	114,570	133,739	2,293	907	1,418	1,625	1,745	1,549
H29年	148,627	1.4	65,240	▲2.7	38,462	1.3	814	▲0.2	44,112	8.0	22,540	12.7	21,457	3.6	964,641	284,283	419,397	5,770	255,191	114,830	138,189	2,295	917	1,411	1,721	1,963	1,553
H30年	144,758	▲2.6	65,465	0.3	36,482	▲5.1	1,141	40.3	41,669	▲5.5	19,292	▲14.4	22,257	3.7	942,370	283,235	396,404	7,468	255,263	110,510	142,393	2,311	920	1,528	1,626	1,746	1,563
平成30年11月	13,168	3.5	5,876	2.7	3,265	▲3.0	61	▲5.1	3,965	11.1	1,977	25.7	1,975	▲0.3	84,213	25,527	34,902	564	23,220	10,460	12,561	2,302	936	1,090	1,699	1,890	1,573
12月	12,238	6.3	5,594	5.4	2,881	▲3.4	51	▲18.5	3,712	17.5	1,658	28.0	2,044	10.1	78,364	24,415	30,788	405	22,756	9,546	13,006	2,291	936	1,252	1,627	1,737	1,572
平成31年1月	10,621	4.5	4,832	3.9	2,372	▲7.9	139	59.9	3,278	15.1	1,521	30.5	1,743	4.0	67,087	20,925	24,776	475	20,911	9,368	11,190	2,309	957	2,917	1,562	1,624	1,557
2月	11,380	8.7	5,063	10.2	2,783	2.9	138	▲6.4	3,396	12.4	1,520	13.1	1,863	11.8	71,966	21,992	27,921	863	21,190	9,132	11,844	2,302	997	1,595	1,599	1,664	1,573
3月	12,223	14.5	5,187	10.0	2,734	▲1.2	62	38.7	4,240	34.7	2,383	66.3	1,847	8.3	76,558	22,404	28,413	440	25,301	13,330	11,738	2,315	962	1,413	1,655	1,788	1,574
4月	12,719	▲0.1	5,876	8.8	2,927	▲9.3	125	88.3	3,791	▲6.0	1,786	▲14.9	1,989	3.5	79,389	25,436	29,511	1,031	23,411	10,480	12,698	2,310	992	1,208	1,617	1,704	1,566
令和元年5月	11,846	▲5.0	5,813	7.7	2,601	▲7.9	75	▲63.8	3,357	▲16.9	1,457	▲33.1	1,877	1.2	72,581	24,826	26,164	374	21,217	9,165	11,899	2,342	994	2,004	1,582	1,590	1,578
6月	13,222	4.9	6,669	13.7	3,013	▲7.9	142	8.8	3,398	1.7	1,336	▲9.2	2,054	10.1	81,541	28,394	30,645	632	21,870	8,597	13,096	2,349	983	2,244	1,554	1,554	1,569
7月	12,789	0.9	6,168	3.8	2,983	▲10.1	89	59.0	3,550	5.7	1,483	▲0.4	2,038	9.4	79,232	26,282	30,383	625	21,942	8,600	13,074	2,347	982	1,417	1,613	1,724	1,559
8月	12,198	▲1.0	5,619	▲0.9	2,828	▲11.9	40	▲51.4	3,711	10.3	1,765	19.1	1,936	3.6	76,034	24,027	29,255	235	22,517	10,159	12,236	2,339	967	1,700	1,638	1,738	1,582
9月	12,626	1.5	5,615	▲2.6	2,823	▲10.7	77	▲20.0	4,111	20.4	2,215	44.6	1,887	1.0	77,915	24,008	29,414	464	24,029	12,022	11,889	2,339	960	1,655	1,705	1,842	1,587
10月	12,325	▲3.8	5,699	▲5.0	2,856	▲12.9	50	▲55.4	3,719	8.5	1,722	17.8	1,992	2.1	77,123	24,495	29,417	315	22,896	9,998	12,726	2,327	971	1,603	1,618	1,722	1,565
11月	11,770	▲10.6	5,455	▲7.2	2,845	▲12.9	57	▲7.2	3,414	▲13.9	1,393	▲29.5	2,010	1.8	73,523	23,655	28,779	270	20,819	7,995	12,705	2,306	988	2,114	1,634	1,742	1,582

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」=住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工戸数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したのになります。