

民間都市再生事業計画（旧大名小学校跡地活用事業）を認定  
～高質なオフィス・ホテルを整備し、天神ビッグバンを推進～

国土交通省は、令和2年1月10日、都市再生特別措置法の規定に基づき、令和元年12月13日付けで大名プロジェクト特定目的会社から申請のあった民間都市再生事業計画（旧大名小学校跡地活用事業）について認定しました。

本事業は、福岡市が主導する「天神ビッグバン<sup>※</sup>」で掲げる中核事業の一環として、大規模なフロア面積と高度なセキュリティを備えたオフィス、高い質と品格、ゆとりある客室を有するラグジュアリーホテルや日本初進出の商業店舗など、グローバルビジネスを呼び込むための高機能な複合施設を整備し、天神ビッグバンの推進に寄与します。

また、地域活動の場や防災拠点となる約3,000㎡の広場や、公民館、保育施設、創業支援施設等を一体的に整備するなど、地域及び福岡市の将来にとって魅力的な場の形成を図ります。

事業概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・事業者  
大名プロジェクト特定目的会社
- ・事業の名称  
旧大名小学校跡地活用事業
- ・事業施行期間  
令和元年12月16日～令和4年12月24日（予定）
- ・事業区域  
福岡市中央区大名二丁目165番1の一部 他



[参考] 計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく金融支援、租税特別措置法及び地方税法に基づく税制上の特例措置等が設けられています。

※天神ビッグバン：平成27年から令和6年まで、福岡市天神地区の中心部約80haのエリアにおいて、民間投資の呼び込みや交通網の整備などを実施することで、アジアの拠点としての役割、機能を高め、新たな空間と雇用を創出するプロジェクト



## &lt;問い合わせ先&gt;

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

おしんべ  
担当：忍海邊、松下、清水

電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)  
03-5253-8127(直通)

FAX：03-5253-1589

## 民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 令和2年1月10日
2. 申請事業者の名称 大名プロジェクト特定目的会社
3. 都市再生事業の名称 旧大名小学校跡地活用事業

### 4. 都市再生事業の目的

本事業は、福岡市が主導する「天神ビッグバン」で掲げる中核事業の一環として、大規模なフロア面積と高度なセキュリティを備えたオフィス、高い質と品格、ゆとりある客室を有するラグジュアリーホテルや日本初進出の商業店舗など、グローバルビジネスを呼び込むための高機能な複合施設を整備し、天神ビッグバンの推進に寄与する。また、地域活動の場や防災拠点となる約3,000㎡の広場や、公民館、保育施設、創業支援施設等を一体的に整備するなど、地域及び福岡市の将来にとって魅力的な場の形成を図る。



5. 事業施行期間 令和元年12月16日～令和4年12月24日（予定）

### 6. 事業区域

- (1) 位置 福岡市中央区大名二丁目165番1の一部 他
- (2) 面積 10,398.81㎡

### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上25階 地下1階	5,547.72 ㎡	76,933.60㎡ (72,675.85㎡)	9,999.87 ㎡	794.3%	55.5%
2	地上11階 地下1階		5,572.00㎡ (5,046.84㎡)			
3	地上1階		204.67㎡ (196.33㎡)			
4	1階		3,221.31㎡ (0㎡)			
5	地上1階		98.78㎡ (63.16㎡)			
6	地下1階		5,206.86㎡ (1,447.86㎡)			
7	2階		0㎡ (0㎡)			
合計		5,547.72 ㎡	91,237.22㎡ (79,430.04㎡)	9,999.87 ㎡		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 空調、給排水、給湯、中水、電気・発電機、高圧受変電
- ・ 用途 事務所、物販店舗、飲食店舗、ホテル、自動車車庫、機械室

[建築物番号 2]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 空調、給排水、給湯、中水、電気・発電機、高圧受変電
- ・ 用途 公民館、老人いこいの家、多目的空間、事務所、保育園、共同住宅、自動車車庫、発電機室、電気室

[建築物番号 3]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 空調、給排水、給湯、中水、電気
- ・ 用途 イベントホール

[建築物番号 4]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 電気
- ・ 用途 駐車場

[建築物番号 5]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 空調、給排水、給湯、中水、電気
- ・ 用途 消防分団車庫

[建築物番号 6]

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 空調、電気
- ・ 用途 駐車場

[建築物番号 7]

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気
- ・ 用途 通路

(3) 公共施設の種類・規模等

- 広場 : 3,002.79 m<sup>2</sup>
- 道路 : 398.94 m<sup>2</sup>
- 歩行者通路 : 353.29 m<sup>2</sup>
- 歩道状空地 : 119.67 m<sup>2</sup>

8. 事業スケジュール (予定)

令和元年 12 月 16 日 着工

令和 4 年 12 月 24 日 竣工

平成 30 年度			令和元年度			令和 2 年度			令和 3 年度			令和 4 年度						
7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
実施設計、建築確認等																		
						着工												
						竣工												

■ イメージ

■ 周辺状況



■ 概要図

