

令和2年2月3日
土地・建設産業局不動産課

不動産取引における心理的瑕疵に関する検討を開始します

～「第1回 不動産取引における心理的瑕疵に関する検討会」を開催～

国土交通省では、2月5日(水)に、第1回 不動産取引における心理的瑕疵に関する検討会を開催し、心理的瑕疵に係る適切な告知、取扱いに係るガイドラインの策定に向けた検討を開始します。

不動産取引において、取引対象の不動産において過去に死亡事故が発生した事実など、いわゆる心理的瑕疵をどのように取扱うかが課題となっており、このことが、既存住宅市場活性化の阻害の一因となっています。

このため、国土交通省において、宅地建物取引業者、消費者団体、弁護士等による検討会を立ち上げ、不動産取引における心理的瑕疵に係る適切な告知、取扱いに係るガイドライン策定に向けた検討を進めてまいります。

1. 日時 : 令和2年2月5日(水) 15:00～17:00
2. 場所 : 中央合同庁舎3号館国土交通省3階 土地・建設産業局第1会議室(320号)
東京都千代田区霞が関2-1-3
3. 議事(予定) : 不動産取引を巡る社会情勢
不動産取引における心理的瑕疵の概要 等
4. 委員 : 別紙のとおり
5. 取材等
 - ・ 会議は非公開で行いますが、報道関係者に限り、議事に入るまで(冒頭のみ)は傍聴、撮影可能です。希望される方は、2月4日(火)14:00までに下記問い合わせ先までご連絡をお願いします。
 - ・ 当日は、14:50までに会場にお越しください(名刺等をお持ちください)。
 - ・ 席数には限りがございますので、傍聴は先着順とし、定員になり次第締め切らせて頂きます。あらかじめご了承下さい。

【問い合わせ先】

国土交通省土地・建設産業局不動産課 中馬(内線 25116)、近藤(25118)
TEL :03-5253-8111(代表)、03-5253-8288(直通)、FAX :03-5253-1557

不動産取引における心理的瑕疵に関する検討会

委員名簿

(敬称略・50音順)

委員	宇仁 美咲	岡本正治法律事務所 弁護士
	大津 隆紀	(一社)全国住宅産業協会 流通委員会委員
	川浪 達也	(一社)不動産流通経営協会 事務局次長
	熊谷 則一	涼風法律事務所 弁護士
	佐々木 正勝	(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 常務理事
	田代 雅司	(公社)全日本不動産協会 理事
	土田 あつ子	(公社)日本消費生活アドバイザー・コンサルタント・相談 員協会 NACS消費生活研究所 主任研究員
	中城 康彦	明海大学不動産学部長
	中戸 康文	(一財)不動産適正取引推進機構 調査研究部 主任研究員
	藤之原 正秋	(公財)日本賃貸住宅管理協会 副会長