

## 民間都市再生事業計画（（仮称）北品川5丁目計画）を認定

～高品質なオフィス、広場、緑化空間の整備によりうるおいある空間を形成～

（東京都品川区）

国土交通大臣は、令和2年2月25日、都市再生特別措置法の規定に基づき、令和元年12月27日付けで住友不動産株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画（（仮称）北品川5丁目計画）について認定しました。

本事業は、道路整備による地域間道路網の強化、約3,600㎡の広場、質の高い緑化空間の形成によって、都市再生及び市街地環境の向上に寄与します。

また、耐震・耐火性を確保した安心安全で高品質なオフィスビル、非常用発電機や防災倉庫の整備等の整備により、事業継続性を十分に備えたビジネス環境を提供し、国際競争力強化の推進に寄与します。

事業概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・事業者  
住友不動産株式会社
- ・事業の名称  
（仮称）北品川5丁目計画
- ・事業施行期間  
令和2年1月6日 ～  
令和4年1月31日（予定）
- ・事業区域  
東京都品川区北品川五丁目420番1 他



[参考] 計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく金融支援、租税特別措置法及び地方税法に基づく税制上の特例措置等が設けられています。

## &lt;問い合わせ先&gt;

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

おしんべ  
担当：忍海邊、松下、清水電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 30-615, 32-544)  
03-5253-8127(直通)

FAX：03-5253-1589

## 民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 令和2年2月25日
2. 申請事業者の名称 住友不動産株式会社
3. 都市再生事業の名称 (仮称) 北品川5丁目計画

### 4. 都市再生事業の目的

本事業は、道路整備による地域間道路網の強化、約3,600㎡の広場、質の高い緑化空間の形成によって、都市再生及び市街地環境の向上に寄与する。

また、耐震・耐火性を確保した安心安全で高品質なオフィスビル、非常用発電機や防災倉庫の整備等を行うことにより、事業継続性を十分に備えたビジネス環境を提供し、国際競争力強化の推進に寄与する。



5. 事業施行期間 令和2年1月6日～  
令和4年1月31日(予定)

### 6. 事業区域

- (1) 位置 東京都品川区北品川五丁目420番1 他
- (2) 面積 10,995.85㎡

### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

| 建築物番号 | 階数                    | 建築面積      | 延べ面積<br>(容積対象面積)           | 敷地面積      | 延べ面積の<br>敷地面積に<br>対する割合 | 建築面積の<br>敷地面積に<br>対する割合 |
|-------|-----------------------|-----------|----------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 1     | 地上19階<br>地下2階<br>塔屋1階 | 2,752.90㎡ | 47,656.55㎡<br>(40,643.92㎡) | 7,102.36㎡ | 572.26%                 | 38.76%                  |
| 合計    |                       | 2,752.90㎡ | 47,656.55㎡<br>(40,643.92㎡) | 7,102.36㎡ |                         |                         |

#### (2) 建築物構造、設備及び用途

##### [建築物番号1]

- ・構造 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造
- ・設備 特別高圧受変電設備、電気設備、照明設備、空調設備、給排水衛生設備、防災設備、発電機設備、消火設備
- ・用途 事務所、自動車車庫

#### (3) 公共施設の種類・規模等

- 広場 : 3,648.26㎡
- 道路 : 1,006.74㎡

## 8. 事業スケジュール（予定）

令和2年1月6日 着工

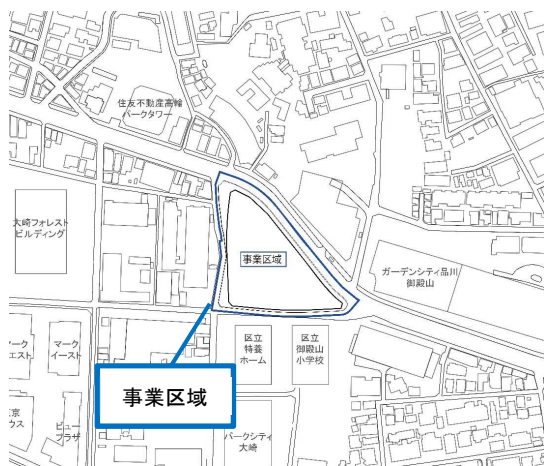
令和4年1月31日 竣工

| 令和元年度  |    |  | 令和2年度 |   |    | 令和3年度 |   |   |    |   |    |
|--|----|--|-------|---|----|-------|---|---|----|---|----|
| 7  | 10 | 1  | 4     | 7 | 10 | 1     | 4 | 7 | 10 | 1 |    |
| <br>建築確認等 |    |  |       |   |    |       |   |   |    |   |    |
|  |    | <br>着工 |       |   |    |       |   |   |    |   | 竣工 |

### ■ イメージ



### ■ 周辺状況



### ■ 概要図

