

## 民間都市再生事業計画（（仮称）みなとみらい21中央地区53街区開発計画）を認定

～高品質なオフィスやホテルを整備し、国際競争力を強化～（神奈川県横浜市）

国土交通大臣は、令和2年3月10日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年2月13日付けで株式会社大林組、ヤマハ株式会社、京浜急行電鉄株式会社、日鉄興和不動産株式会社、みなとみらい53EAST合同会社から申請のあった民間都市再生事業計画（（仮称）みなとみらい21中央地区53街区開発計画）について認定しました。

みなとみらい21中央地区は、都心や国際空港へのアクセス性の良さ等から、近年、様々な企業の研究開発拠点やグローバル企業の本社などの集積が進んでいる地域です。

本事業では、国際ビジネス拠点に相応しい競争力のある大規模業務機能を持つオフィスやホテル、商業施設を整備することにより、まち全体のにぎわいを創出します。さらに、隣接街区からのペDESTリアンデッキを延伸して事業区域内に引込み、既設歩道橋を撤去・新設し接続することで、観光客を含む様々な人々の歩行者ネットワークを向上させることを目的とします。

事業概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・事業者  
株式会社大林組、ヤマハ株式会社、京浜急行電鉄株式会社、  
日鉄興和不動産株式会社、みなとみらい53EAST合同会社
- ・事業の名称  
（仮称）みなとみらい21中央地区53街区開発計画
- ・事業施行期間  
令和3年4月1日 ～ 令和6年3月31日（予定）
- ・事業区域  
神奈川県横浜市西区みなとみらい五丁目1番1 他



[参考] 計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく金融支援、  
租税特別措置法及び地方税法に基づく税制上の特例措置等が設けられています。

## &lt;問い合わせ先&gt;

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

担当：忍海邊<sup>おしんべ</sup>、松下、清水電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)  
03-5253-8127(直通)

FAX：03-5253-1589

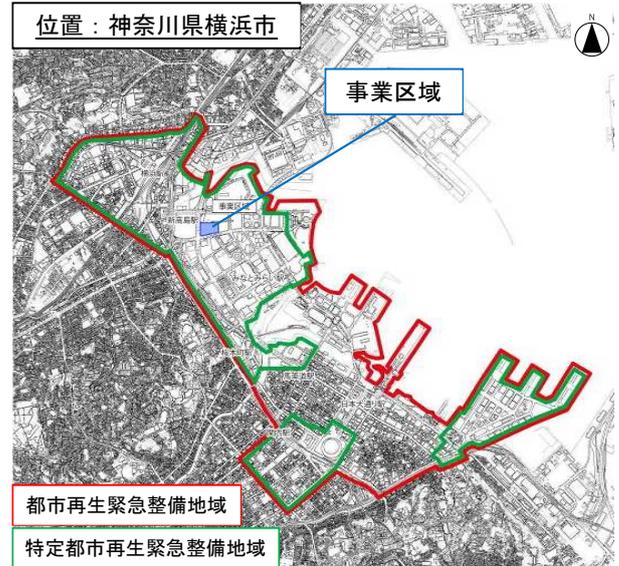
## 民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 令和2年3月10日
2. 申請事業者の名称 株式会社大林組、ヤマハ株式会社、京浜急行電鉄株式会社  
日鉄興和不動産株式会社、みなとみらい53EAST合同会社
3. 都市再生事業の名称 (仮称) みなとみらい21中央地区53街区開発計画

### 4. 都市再生事業の目的

みなとみらい21中央地区は、都心や国際空港へのアクセス性の良さ等から、近年、様々な企業の研究開発拠点やグローバル企業の本社などの集積が進んでいる地域である。

本事業では、国際ビジネス拠点に相応しい競争力のある大規模業務機能を持つオフィスやホテル、商業施設を整備することにより、まち全体のにぎわいを創出する。さらに、隣接街区からのペDESTリアンデッキを延伸して事業区域内に引込み、既設歩道橋を撤去・新設し接続することで、観光客を含む様々な人々の歩行者ネットワークを向上させることを目的とする。



5. 事業施行期間 令和3年4月1日 ~  
令和6年3月31日 (予定)

### 6. 事業区域

- (1) 位置 神奈川県横浜市西区みなとみらい五丁目1番1 他
- (2) 面積 20,620.33 m<sup>2</sup>

### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上30階 地下1階 塔屋2階	14,505.00 m <sup>2</sup>	182,864.84 m <sup>2</sup> (約164,932.44 m <sup>2</sup> )	20,620.33 m <sup>2</sup>	799.85%	70.34%
合計		14,505.00 m <sup>2</sup>	182,864.84 m <sup>2</sup> (約164,932.44 m <sup>2</sup> )	20,620.33 m <sup>2</sup>		

#### (2) 建築物構造、設備及び用途

##### [建築物番号1]

- ・ 構造 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、地域冷暖房設備、給排水設備、給湯設備、電気設備・発電機設備、高圧受変電設備
- ・ 用途 事務所、ホテル、飲食店舗、物販店舗、集会場、サービス業を営む店舗、自動車車庫、自転車駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

広場： 4,397.53 m<sup>2</sup> (ペDESTリアンデッキ)

広場： 6,494.69 m<sup>2</sup>

8. 事業スケジュール (予定)

令和3年4月1日 着工

令和6年3月31日 竣工

令和元年度				令和2年度				令和3年度				令和4年度				令和5年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
実施設計、建築確認等																			
								着工											
												竣工							

■ イメージ



■ 周辺状況



■ 概要図

