

令和2年7月30日  
都市局  
まちづくり推進課

## 官民連携によるまちづくりを推進します！

～官民連携まちなか再生推進事業の実施事業者を決定～

本日、国土交通省は「居心地良く歩きたくなるまちなか」の形成をはじめ、多様な人材の集積や様々な民間投資を惹きつけ、都市の魅力・国際競争力の向上を目的とした取組を支援する「官民連携まちなか再生推進事業」の実施事業者を決定しました。

本事業は、官民の多様な人材が参画する「エリアプラットフォームの構築」やまちなかの将来像を明確にした「未来ビジョン等の策定」、民間まちづくり活動における先進団体が実施する「普及啓発事業」に対して補助を行うものです。

今般、令和2年4月8日から5月29日まで公募を行い、応募のあった61者の中から、外部有識者からなる審査委員会での審査を踏まえ、別紙のとおり補助対象となる実施事業者44者を決定しました。

### ○エリアプラットフォーム活動支援事業 34者

官民の多様な人材が参画し、未来ビジョン等の作成を行う「エリアプラットフォーム」の構築に資する取組や運営、まちなかの将来像を明確にした「未来ビジョン等の新規策定」を支援します。

＜実施事業の例＞

- ・「コンテンツリード型」の歩行空間の整備、回遊軸の複数化、歩行空間そのものの滞留性向上により、多様な人材出会い・交流するウォーカブルな人中心の空間の実現に向けて、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定のための検討を行う。(カミハチキテル -HEART OF HIROSHIMA-: 広島市)

### ○普及啓発事業 10者

まちづくりの課題に対し、様々な関係者を巻き込んだワークショップの開催、継続性のある活動を実践する人材の育成を図る仕組みの構築や運営を支援します。

＜実施事業の例＞

- ・「ウォーカブルの取組」の推進する上で重要な点に関する講義や、事前課題で整理した計画に対する講師のアドバイスを元にブラッシュアップするオンラインワークショップから構成される講座を開催する。(株式会社リノベリング)

#### 【問い合わせ先】

国土交通省都市局まちづくり推進課 塚田、宮森、堺（内線 32543・32575・32563）  
Tel: 03-5253-8111(代表) 03-5253-8407(直通) FAX: 03-5253-1589

## エリアプラットフォーム活動支援事業 補助対象一覧（34者）

実施事業者	事業概要
会津若松市(福島県)	人、物、情報がつながる賑わいと活気の創造に向けて、市民や観光客に親しまれる拠点づくりを目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
須賀川市(福島県)	地域の特色や文化・歴史を守りつつ、私たちやその子どもたちが将来に渡って住み続けたいと思い、「歩いてくらすまち」を地域住民とともに築くための、30、50年先を見据え柔軟に変化、対応できる仕組みづくりに向けて、未来ビジョン等の新規策定に向けたエリアプラットフォームの構築を行う。
気仙沼市(宮城県)	内湾エリアと古い街並みが残る八日町・三日町エリアをつなぐウォークアブルな「海と生きる街」の形成し、新たな観光拠点と既存商住機能が連携した、外貨の稼げるにぎわいの街を創出すべく、未来ビジョン等の策定に向けたエリアプラットフォームの構築を行う。
第二期女川町復興連絡協議会(宮城県女川町)	まちなかの空間資源を有効に活用した公共サービスの水準の向上を図ることで、将来にわたって発展するまちづくりの仕組み・体制の構築とともに、町民や来街者等の多様な人々が訪れ、集い、交流するまちなか形成に向けて、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
みその都市デザイン協議会(埼玉県さいたま市)	埼玉スタジアム2002をはじめとする地域資源を生かしながら、“街全体がスタジアムのような品格と活力にあふれ、一人ひとりがまちづくりのプレイヤーであり、サポーターとなるまち”＝“スタジアムタウン”を目指し、未来ビジョン等の新規策定を行う。
熊谷まちなか再生エリアプラットフォーム(埼玉県熊谷市)	「暑さ対策日本一の街において人と環境にやさしいまちとくらしの実現」に向けて、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定に向けた検討を行う。
寄居町中心市街地活性化プラットフォーム(埼玉県寄居町)	投資したくなる中心市街地を実現するためのプッシュ型エリアイノベーション、町民のまちづくりへの当事者意識醸成などに向けて、未来ビジョン等の新規策定を行う。
大町市(長野県)	民間活力の源になっている「人」の個性を出しつつ、自然を中心とした地域資源を最大限に活かす地域を目指し、未来ビジョン等の策定に向けたエリアプラットフォームの構築を行う。
墨田区(東京都)	人々の暮らしと教育・文化・産業の調和したまちづくり、教育・研究・開発機能の連携による相乗効果と地域活性化、安全・安心で快適な生活環境の形成を目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定に向けた検討を行う。
ササハタハツまちラボ(東京都渋谷区)	最先端のテクノロジーを有する企業が集積する渋谷駅や新宿駅と近接している立地を活かし、温かいコミュニティと最先端テクノロジーの融合したまちを目指し、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
新虎通りエリアプラットフォーム協議会(東京都港区)	ヒト・モノ・コトが集まり、交流を通じて新しい価値が生まれ、国内外へ文化情報を発信する持続可能な仕組みを備えた街を目指し、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
竹芝 Marine-Gateway Minato 協議会(東京都港区)	「自然と都市環境が調和し、憩いを育むまち」「国際性豊かな都心の立地・島の玄関口という環境が融合した個性豊かなまち」「働く人・学ぶ人・住む人・訪れる人にとって快適でホスピタリティあふれるまち」などの形成に向けて、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定に向けた検討を行う。

実施事業者	事業概要
一般社団法人柏 アーバンデザイン センター(千葉県柏市)	駅周辺の課題である「奥行き」にかけ、駅至近の一定のエリアに人が集中している現状から、駅の東西を繋ぎ、エリア全体に人の流れを分散・回遊させることを目指し、未来ビジョン等の新規策定を行う。
宇都宮市(栃木県)	クリエイティブな仕事をする人々が集まる「場所」を創り、様々な事象が生まれることによるまちの活性化と、地域住民と県内外のクリエイターのつながりなど、他の様々なエリアとネットワークを形成する「プラットフォームとしてのコミュニティの創出」により、釜川周辺をクリエイティブエリアとして確立することを目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定に向けた検討を行う。
栃木市(栃木県)	まち歩きを楽しむための起点となる強い集客力を有する拠点エリアの形成と、人々がまち歩きしたくなる利便性の高い交通環境の創造、快適で居心地の良い歩きたくなるまちなかを創出することを目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
鹿嶋市中心市街地 活性化協議会 (茨城県鹿嶋市)	人が集う魅力的な商業エリアの再生や来訪者が滞遊するまちづくりにするため、「鹿島神宮門前エリアをまちの賑わいと暮らしの中心に」したまちづくりを目指し、未来ビジョン等の新規策定を行う。
水戸のまちなか大通り 等魅力向上検討協議会 (茨城県水戸市)	「道路」から「居心地の良い場」に、多くの人が楽しめるウォーカブル空間に転換し、新しい文化・情報が湧き起こるエリア、緊急時・有事の活用・使い分けを考慮したエリアなどの実現を目指し、未来ビジョン等の新規策定に向けた検討を行う。
古町花街エリア プラットフォーム (新潟県新潟市)	エリア内の回遊性を高め、「居心地が良く歩きたくなる花街」を実現することを目指し、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
錦二丁目地区エリア プラットフォーム (愛知県名古屋市)	開発に伴う人口増加により生じるハード・ソフト面のギャップを改善すべく、居心地の良い豊かな公共空間やグラウンドレベルの形成、誰もが関わりあう包摂的なコミュニティ形成を目指し、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
(仮称)豊田市駅西口エ リアまちづくりプラッ フォーム(愛知県豊田市)	立地的な強みを活かしつつ交通結節点と周辺施設等が一体となった空間を創出することで多様な交流による賑わい創出と居心地の良い歩いて楽しいエリアを目指し、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
伊豆長岡温泉ミライ 会議 (静岡県伊豆の国市)	エリアの魅力である温泉旅館の集積を確保しつつ、観光で訪れる人だけでなく、働く人・学ぶ人・暮らす人にとっても快適で魅力あふれる中心地として再生を目指し、未来ビジョン等の新規策定を行う。
東海市中心市街地活 性化エリアプラット フォーム(愛知県東海市)	日常的にも日々来たくなる、歩きたくなる魅力的なエリア創出に向けて、地域の求めるまちづくりを目指し、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定に向けた検討を行う。
柏原宿活性化実行 委員会(滋賀県米原市)	中山道柏原宿ならではの魅力を活かした、「伊吹山の麓で息づく暮らしと街道による交流文化に出会えるまち」を目指し、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
アーバンデザイン センター宇治設立 準備会(京都府宇治市)	観光でこの街を訪れる人々のアクティビティと市民の日常的な暮らしの重なりがこれまで以上に大きくなることによって生まれる、新しい時代の「持続可能で穏やかな賑わいと幅広く共有される地域イメージのある街」と「行動する市民ひとりひとりの姿が見える街」を目指し、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定に向けた検討を行う。

実施事業者	事業概要
神戸市(兵庫県)	三宮交差点を中心とした道路などの再整備による人中心の空間において、官民連携のエアーマネジメントによる利活用を目指し、エアープラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定に向けた検討を行う。
和歌山まちなかプラットフォーム (和歌山県和歌山市)	地域性ある産業・コンテンツ・都市サービスが集積し、ウォークラブルで多様性あるまちなかを実現することにより、地域の魅力を高め、シビックプライドの醸成や交流人口・定住人口の増加等による持続性高いまちなかを目指し、エアープラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定に向けた検討を行う。
古川橋駅周辺エリアプラットフォーム 検討会(大阪府門真市)	整備予定の交流施設や交流広場を最大限に活用し、ウォークラブルな人中心の空間へ転換することで、子どもから高齢者まで多様な人々が参加するコミュニティ創出など、まちの新たな価値の創造を目指し、エアープラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定に向けた検討を行う。
カミハチキテル-HEART OF HIROSHIMA- (広島県広島市)	「コンテンツリード型」の歩行空間の整備、回遊軸の複数化、歩行空間そのものの滞留性向上により、多様な人材出会い・交流するウォークラブルな人中心の空間を目指し、エアープラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定のための検討を行う。
並木コンソーシアム (広島県広島市)	来訪者や居住者が緑豊かな居心地の良い都市空間を、それぞれの目的や思いで自由に回遊でき、瀬戸内の海と山のファーム・トゥ・テーブルを楽しめる様々な場を設けることで、日常的に多くの人々が滞在しリピートする広島らしいまちを目指し、エアープラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定に向けた検討を行う。
タウンマネジメント会議(山口県周南市)	都市基盤、人材が有機的につながり、中心市街地が高齢者・子育て世代・若者など誰にとっても居心地が良く、利用・活躍できる舞台となることにより、人と人、人とまち、まちと市内各地域、モノとコト等が連携・交流・融合した「みんなの公共空間・公園都市」を目指し、未来ビジョン等の新規策定を行う。
ひょうたん島まちなか再生機構 (徳島県徳島市)	パブリック空間と歩行空間との連携による利便性とアメニティが高めるとともに、移住者の受け入れとコミュニティ再生の推進し、コンパクトでウォークラブルかつサステイナブルなまちなかを目指し、未来ビジョン等の新規策定に向けたエアープラットフォームの運営を行う。
松山市都市再生協議会(愛媛県松山市)	「歩いて暮らせるまちづくり」のシンボルエリアとしての発展と、松山市中心市街地の玄関口としての位置付けにふさわしい都市空間の形成を目指し、未来ビジョン等の新規策定を行う。
宗像市(福岡県)	官民連携による都市機能の集積や優れた居住環境の維持、増進などによる将来にわたって持続可能な団地再生を目指し、エアープラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
熊本城前地区まちづくり協議会 (熊本県熊本市)	都市ブランドを牽引する都市機能や公共空間を備え、観光や回遊、滞在自体を楽しむことができ、商業・業務・住居など用途の重層化により賑わいのあるまち、また、歩行圏で多彩な都市サービスが提供されるまちを目指し、エアープラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定を行う。

## 普及啓発事業 補助対象一覧（10者）

実施事業者	事業概要
株式会社 キャッセン大船渡	大船渡市内外の参加者を対象として、地域内の実践者と専門人材の対話による講義を通じて、商店街再生、コミュニティ再生などテーマごとのグループワークを実施し、短期・中長期的な企画立案と、その企画の実行に対するフォローを実施する。
認定特定非営利活動法人 日本都市計画家協会	出前講座、三陸沿岸まちづくりワークショップ、プレイスメイキングワークショップ等により経験とノウハウを活用し、全国的に地域主体のまちづくりを普及すること及びテキスト等を作成し広く共有する。
株式会社 リノベリング	全国各地の「ウォーカブル推進都市」の取組が都市地域経営課題の解決に結びつく内容で実行されることを目指し、「ウォーカブル」を考える上で重要な点のレクチャー、事前課題で整理した計画に対する講師のアドバイスを元にブラッシュアップするオンラインワークショップを開催する。
一般社団法人 UDCイニシアチブ	官民連携まちづくりの現場をコーディネートできる人材の発掘・育成、人材ネットワークづくりにつなげるために、アーバニスト養成プログラムとして、全国各地のUDCディレクターが自身の実務経験から実践ノウハウを伝える講義、実践的ワークと発表・講評を重ねる個人・グループワークを実施する。
特定非営利活動法人 ワープステイ推進協議会	自宅近隣の空き家等を活用した人が集団化しない低価格なコワーキングスペースの設置事業の啓発、農業生産者からの直売を結び、健康への機能性が高い食品・食材の生産が地域で回るエコな地域システムの普及、アクティブシニアのワープステイ等の普及を推進すべく、不動産事業者等を対象としたワープステイコンサルジュ教育セミナー及び日野市・南伊豆町と連携した実証事業を実施する。
株式会社 エンジョイワークス	空き家再生のノウハウの普及と空き家の利活用を促進するまちぐるみの仕組みの構築によって、地域の空き家問題の解決を図ることを目的に、自治体とその地域の宅建協会と連携して、地域ファシリテーター向けの空き家再生講座の開催、講座で作成した計画のファーストアクションの実行を支援、継続的なサポートを実施する。
一般社団法人 ソトノバ	「プレイスメイキング」のプロセスに着目し、都市における「居心地の良い空間」や「都市の回遊性向上との関係性」について世界での先行事例を参考に、日常的なプレイスの共通認識の形成や日本に適応した汎用性の高い方法論を構築し普及啓発を図る。
日本商工会議所	各地域の特徴に応じたローカルファーストなまちづくり（地域に経済の好循環創出、地域課題の解決、新しい価値創造）を目指して、地域総合経済団体たる商工会議所が中心となり、多様な関係者を巻き込んで、まちづくりの機運が高まっている地域において、経済の分析・把握を踏まえたデザイン思考によるワークショップを開催する。
一般社団法人 日本メイン ストリートセンター	メインストリートを対象に、まちを育て続ける民間組織を設立し、建物やストリートを再検討・利活用し、文化的・経済的メリットのある仕組みを考え、続けて実践することで、まちなかの価値を取り戻し、人口減少社会の都市再生に寄与することを目的に、メインストリートプログラムに基づき、全国5地区でワークショップを開催する。
都心空間交流 創造事業共同企業体	短期賃貸借による遊休不動産の活用の手法の普及及び地域や地域産業活性化のための地域資源を活用した取組の普及を図るため、遊休不動産を活用したポップアップストアを設置するとともに、まちづくり団体や出店者、出店関係者等を対象に、ポップアップストアにて取り扱う地域資源を活用したまちづくりに関するワークショップ、ITを活用した実証事業を開催する。

### （参考）審査委員会

委員会名称	まちづくり法人表彰等審査委員会
委員長	奥野 信宏 名古屋都市センター長