

令和 2 年 9 月 9 日
国土交通省土地鑑定委員会

令和 2 年不動産鑑定士試験短答式試験合格者の発表

7月26日（日）に令和2年不動産鑑定士試験短答式試験を実施し、その結果、受験者1,415名のうち、468名が合格しました。

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

短答式試験の合格者は、論文式試験（本年は10月17日（土）から10月19日（月）までの3日間で実施予定）を受験することができます。

＜短答式試験の概要＞

1. 試験日時及び科目

令和2年7月26日（日）

10:00～12:00 不動産に関する行政法規

13:30～15:00 不動産の鑑定評価に関する理論

2. 試験地

北海道、宮城県、東京都、新潟県、愛知県、大阪府、広島県、香川県、福岡県、沖縄県

3. 発表期日

令和2年9月9日（水）10時

（新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、国土交通省における掲示を中止し、国土交通省ホームページでの掲載とします。）

（令和2年9月18日（金）の官報で公告する予定です。）

＜添付資料＞

（別紙1）令和2年不動産鑑定士試験 短答式試験合格者・受験番号一覧

（別紙2）令和2年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

（別紙3）合格者の属性等について

【お問い合わせ先】

不動産・建設経済局 地価調査課 鑑定評価指導室 課長補佐 臼井 (30332)

係長 西村 (30333)

代表電話：03-5253-8111 夜間直通：03-5253-8378 FAX：03-5253-1578

令和2年不動産鑑定士試験 短答式試験合格者・受験番号一覧

国土交通省 土地鑑定委員会

(試験地 北海道)

1003	1004	1009	1014	1018	1019	1023	1024
1030							

(試験地 宮城県)

1101	1103	1105	1106	1113	1125	1127	1132
1134	1135	1137	1139	1145	1149	1150	1162

(試験地 東京都)

1204	1211	1219	1222	1228	1229	1230	1231
1232	1233	1235	1257	1259	1260	1266	1270
1272	1274	1277	1281	1284	1286	1287	1288
1289	1290	1292	1296	1297	1303	1304	1305
1306	1312	1314	1321	1322	1324	1325	1327
1328	1336	1337	1338	1340	1348	1351	1353
1354	1355	1363	1367	1369	1374	1378	1381
1385	1390	1393	1396	1399	1400	1402	1406
1407	1410	1411	1420	1421	1423	1424	1427
1429	1431	1433	1437	1441	1460	1465	1467
1471	1474	1482	1483	1489	1491	1505	1515
1516	1520	1524	1528	1534	1536	1539	1543
1546	1549	1556	1557	1558	1559	1569	1572
1576	1577	1579	1581	1582	1591	1598	1602
1604	1607	1610	1617	1620	1623	1633	1634
1638	1644	1649	1652	1658	1661	1674	1690
1694	1697	1712	1729	1731	1732	1734	1735
1736	1739	1746	1756	1761	1766	1767	1768
1787	1791	1793	1796	1798	1800	1802	1804
1806	1807	1810	1820	1823	1828	1829	1836
1842	1847	1849	1852	1854	1857	1862	1874
1901	1905	1910	1914	1916	1917	1919	1920
1923	1924	1929	1930	1932	1936	1939	1940
1945	1947	1948	1952	1953	1954	1956	1957
1958	1960	1962	1965	1968	1972	1983	1987
1988	1993	1995	1996	2011	2014	2015	2017
2019	2021	2025	2026	2029	2030	2033	2034
2039	2047	2049	2052	2053	2056	2061	2075
2079	2080	2085	2087	2089	2105	2107	2122
2126	2131	2132	2138	2139	2145	2146	2147
2148	2154	2163	2164	2166	2171	2175	2179
2182	2183	2184	2197	2210	2211	2218	2227
2229	2233	2243	2248	2266	2281	2283	2308
2309	2313	2323					

(試験地 新潟県)

2703	2704	2705	2711	2715	2723	2724		
------	------	------	------	------	------	------	--	--

(試験地 愛知県)

2817	2834	2836	2837	2841	2848	2857	2859
2860	2863	2880	2883	2884	2887	2900	2901
2902	2903	2905	2918	2919	2921	2923	2932
2935							

(試験地 大阪府)

3002	3005	3009	3017	3019	3020	3021	3023
3024	3025	3030	3032	3049	3051	3053	3057
3066	3074	3082	3084	3087	3093	3094	3096
3098	3102	3108	3110	3112	3113	3124	3128
3130	3131	3132	3136	3165	3167	3168	3170
3174	3179	3181	3185	3186	3189	3193	3194
3196	3215	3220	3229	3237	3240	3242	3248
3249	3250	3258	3259	3261	3263	3268	3271
3273	3274	3276	3279	3282	3286	3294	3297
3301	3306	3311	3324	3328	3332	3333	3346
3347	3350	3353	3354	3355	3365	3371	3386

(試験地 広島県)

3506	3508	3509	3514	3517	3519	3520	3521
3528	3533	3541	3542	3547	3550	3555	

(試験地 香川県)

3604	3613	3614	3625	3627	3628	3633	3635
3641							

(試験地 福岡県)

3701	3714	3716	3718	3724	3726	3730	3731
3733	3734	3735	3737	3750	3765	3768	3770
3776	3780	3783	3792	3803	3806	3812	3819
3843	3844						

(試験地 沖縄県)

3901	3902	3904	3907	3910	3912		
------	------	------	------	------	------	--	--

						以上	468名
--	--	--	--	--	--	----	------

3. 令和2年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

(1) 申込者数

2,091 人

(2) 受験者数

1,415 人

(3) 合格者数及び合格得点比率

468 人 (総得点の 66.25%以上を取得した者※)

※科目別に設定された必要最低得点比率を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

・ 不動産に関する行政法規 (満点 100 点)

平均点 52.3 点

・ 不動産の鑑定評価に関する理論 (満点 100 点)

平均点 65.6 点

(5) 総合結果 (満点 200 点)

平均点 117.9 点 (得点比率 59.0 %)

最高点 185.0 点 (得点比率 92.5 %)

4. 合格者の属性等について

① 性別	男性	410名
	女性	58名

② 年齢	平均	38.0歳
	最高齢	76歳
	最年少	19歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
30歳未満	304名	122名	40.1%
30歳以上35歳未満	222名	94名	42.3%
35歳以上40歳未満	215名	72名	33.5%
40歳以上45歳未満	159名	52名	32.7%
45歳以上50歳未満	145名	35名	24.1%
50歳以上55歳未満	148名	43名	29.1%
55歳以上60歳未満	119名	32名	26.9%
60歳以上	103名	18名	17.5%
合計	1,415名	468名	33.1%