



令和3年8月25日

住宅局 住宅総合整備課

## 空家法施行から6年、全国で空き家対策が進む

～空き家対策に取り組む市区町村の状況について(令和3年3月31日時点調査)～

空家等対策の推進に関する特別措置法(空家法)の施行状況等について、地方公共団体を対象にした調査の結果を公表します。

### 【調査結果のポイント】

1. 全国の市区町村<sup>※1</sup>のうち、空家等対策計画は1,332市区町村(77%)で策定され、法定協議会は907市区町村(52%)で設置されています。
2. 法律の施行から令和2年度末までに、空家法に基づく措置が、27,322件の特定空家等に講じられています。

助言・指導	勧告	命令	行政代執行	略式代執行	合計
24,888件	1,868件	215件	92件	259件	27,322件

3. 法律の施行から令和2年度末までに、空家法に基づく措置や市区町村による空き家対策によって、112,435件の管理不全空き家の除却等<sup>※2</sup>が進んでいます。

空家法の措置により除却等がなされた管理不全空き家(特定空家等を含む。)	市区町村による空き家対策の取組により除却等がなされた管理不全空き家	合計
15,161件	97,274件	112,435件

※1全市区町村数:1741

※2除却等:除却、修繕、繁茂した樹木の伐採、改修による利活用、その他適切な管理

【別紙及び都道府県別等の調査結果は、以下のURLにてご覧になれます】

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk3\\_000035.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000035.html)

※ページ下部「参考」内、「■空家等対策の推進に関する特別措置法の施行状況等について」

問い合わせ先

国土交通省住宅局住宅総合整備課住環境整備室 粟津、森本

電話:03-5253-8111(内線:39-353,39-358)、03-5253-8508(直通)

FAX:03-5253-1628

# 空家等対策の推進に関する特別措置法の の施行状況等について

令和3年3月31日時点 国土交通省・総務省調査

# 空家等対策の推進に関する特別措置法の施行状況等(概要)

令和3年3月31日時点(調査対象:1,741市区町村)

## 1. 空家等対策計画の策定状況

	市区町村数	比率
既に策定済み	1,332	77%
策定予定あり	273	16%
令和3年度	110	6%
令和4年度以降	14	1%
時期未定	149	9%
策定予定なし	136	7%
合計	1,741	100%

## 2. 法定協議会の設置状況

	市区町村数	比率
設置済み	907	52%
設置予定あり	271	16%
令和3年度	77	4%
令和4年度以降	8	1%
時期未定	186	11%
設置予定なし	563	32%
合計	1,741	100%

## 4. 空き家等の譲渡所得3,000万円控除に係る確認書の交付実績

( )内は市区町村数

	交付件数
平成28年度	4,477 (496)
平成29年度	6,983 (564)
平成30年度	7,774 (598)
令和元年度	9,573 (600)
令和2年度	9,713 (623)
合計	38,520 (877)

## 3. 特定空家等に対する措置状況 ( )内は市区町村数

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	合計
助言・指導	2,173 (124)	3,125 (202)	3,840 (271)	4,542 (325)	5,359 (399)	5,849 (396)	24,888 (687)
勧告	54 (23)	202 (72)	292 (91)	375 (102)	465 (138)	480 (149)	1,868 (320)
命令	4 (3)	17 (16)	44 (29)	42 (20)	42 (33)	66 (46)	215 (113)
行政代執行	1 (1)	10 (10)	12 (12)	18 (14)	28 (25)	23 (21)	92 (74)
略式代執行	8 (8)	27 (23)	40 (33)	49 (44)	69 (56)	66 (54)	259 (166)
合計	2,240 (128)	3,381 (214)	4,228 (293)	5,026 (351)	5,963 (429)	6,484 (433)	27,322 (718)

※市区町村からの申し出を受け、過去に公表した過年度分の助言・指導等の件数を一部修正している。