

令和3年10月22日
都市局
まちづくり推進課

水辺の賑わい・舟運活性化を通じた国際的な観光・ビジネス拠点整備 ～（仮称）芝浦一丁目計画を国土交通大臣が認定～

（東京都港区）

国土交通大臣は、（仮称）芝浦一丁目計画を優良な民間都市再生事業計画として認定しました。これにより、金融支援や税制上の特例措置等の支援が受けられます。

本事業では、浜松町・竹芝エリア全体の回遊性を高める歩行者ネットワークの強化、水辺の観光・にぎわい拠点の創出を図るとともに、外国人にも対応した生活支援・滞在居住機能の導入により国際的なビジネス・観光拠点を形成し、東京の都市再生に貢献します。

本計画は、以下を中心に、浜松町・竹芝エリアにおいて回遊性の高い観光・ビジネス拠点を形成します。

- 浜松町・竹芝エリアの回遊の軸となる緑とにぎわい空間を形成
- 舟運活性化や観光情報センター等の整備等により水辺の観光・にぎわい拠点の創出
- 外国人対応の滞在居住施設・子育て支援施設の整備等により国際ビジネス拠点を形成
- 周辺地区との連携により浜松町駅・竹芝駅周辺地区のエリア防災力を向上



<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

担当：田端、林、山地

電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)
03-5253-8127(直通)

FAX：03-5253-1589

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 野村不動産株式会社、野村不動産ビルディング株式会社、東日本旅客鉄道株式会社

2. 都市再生事業の名称 (仮称) 芝浦一丁目計画

3. 都市再生事業の目的

本計画では、浜松町・竹芝エリア全体の回遊性を高める歩行者ネットワークの強化、回遊の軸となる緑とにぎわいの空間整備、芝浦運河や日の出ふ頭における水辺の観光・にぎわい拠点の創出を図る。

あわせて、水辺の観光拠点を中心としたアフターコンベンションの整備や次世代エネルギービジネス交流施設及び外国人にも対応した生活支援・滞在居住機能の導入による国際ビジネス・観光拠点の形成、高度防災都市づくり、さらに緑化の推進や景観形成への配慮、地球温暖化への積極的な対応に取り組むことで、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新に寄与する。

4. 事業施行期間 令和3年10月1日～令和13年3月31日(予定)

5. 事業区域

(1) 位置

東京都港区芝浦一丁目1番1～2、1番5、1番7～48、1番61、1番66、
1番70～73、3番19、3番22、3番36～38

海岸一丁目11番4、11番8～13、14番36、14番38
14番55～56、14番64、14番71、14番77～78、
14番82～85、14番89～90、14番92、14番133、
44番2、53番、54番

(2) 面積 57,599.92 m²

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物 番号	階数	建築面積 ※1	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積 ※1、※2	延べ面積 の敷地面積 に対する 割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	S棟：地上43階、地下3階 N棟：地上45階、地下3階	27,377.75 m ²	550,455.80 m ² (444,795.47 m ²)	34,555.47 m ²	1,287.20%	79.23%
2	地上1階	289.21 m ²	289.21 m ² (289.21 m ²)	2,069.58 m ²	13.98%	13.98%
3	地上1階	115.94 m ²	115.94 m ² (115.94 m ²)	1,327.92 m ²	8.74%	8.74%
4	地上2階	133.69 m ²	217.25 m ² (203.25 m ²)	461.96 m ²	44.00%	28.94%
5	地上2階	133.69 m ²	217.25 m ² (203.25 m ²)	577.50 m ²	35.20%	23.15%
6	地上1階	142.11 m ²	142.11 m ² (137.51 m ²)	826.70 m ²	16.64%	17.20%
合計		28,192.39 m ²	551,437.56 m ² (445,744.63 m ²)	39,819.13 m ²	1,119.43%	70.81%

※1 各建築物の建築面積・敷地面積は、一団地認定（建築基準法第86条に基づく認定）上の面積

※2 敷地面積は、竣工時までには現状港区所有地（道路）を本敷地に編入することにより計40,104.29 m²になる予定

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号1]

- ・構造方法 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上：鉄骨造
- ・設備 空調設備、衛生設備、電気設備
- ・用途 事務所、商業施設、ホテル、住宅、ビジネス交流施設、生活支援施設、駐車場、DHC 施設等

[建築物番号2]

- ・構造方法 地上：鉄骨造
- ・設備 空調設備、衛生設備、電気設備
- ・用途 商業施設

[建築物番号3]

- ・構造方法 地上：鉄骨造
- ・設備 空調設備、衛生設備、電気設備
- ・用途 商業施設

[建築物番号4]

- ・構造方法 地上：鉄骨造
- ・設備 空調設備、衛生設備、電気設備
- ・用途 商業施設

[建築物番号5]

- ・構造方法 地上：鉄骨造
- ・設備 空調設備、衛生設備、電気設備
- ・用途 商業施設

[建築物番号6]

- ・構造方法 地上：鉄骨造
- ・設備 空調設備、衛生設備、電気設備
- ・用途 商業施設

(3) 公共施設の種類・規模等

道路 20,987.28 m²、公園 1,671.81 m²、緑地 9,086.82 m²、広場 1,559.52 m²

7. 事業スケジュール（予定）

令和3年10月1日 着工

令和13年3月31日 竣工

令和2年度				令和3年度				令和4年度				令和5年度				令和6年度				令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度				令和11年度				令和12年度							
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
実施設計、建築確認等												移転																																			
I期工事 着工												I期工事 竣工				既存ビル解体				II期工事 着工												III期工事 竣工															

■ イメージ

■ 周辺状況



■ 概要図