

## 「木造先導プロジェクト 2021」採択プロジェクト(第Ⅱ期) 一覧

No.	プロジェクト名称			講評
	提案者			
	建設地	用途		
	延べ面積	階数	補助限度額 (概算)	

## 一般建築物

1	(仮称)溜池プロジェクト新築工事			<p>鉄骨造・木造の混構造による地上9階建てテナントオフィスビルの建設プロジェクト。</p> <p>鉄骨造の両サイドコアの間に、ロングスパンの改良耐火木鋼梁「ハイウッドビーム」と木質の「スリム耐火ウッド」フレームで、オフィスビルとして必要な無柱空間を実現している。改良耐火木鋼梁では、耐火の被覆を薄くし、また梁のスリーブ貫通を可能にする等の改良が加えられている。</p> <p>また、それらの接合部に、耐火性能を考慮して新しく開発した改良型PCa接合部やハイウッド簡易型接合部を採用している。</p> <p>また、省人化・工期短縮のための施工アシスト機の活用その他、木質部分の燃焼防止のための透明塗料や、耐久性向上のための高耐候性クリヤ塗料を採用するなど、木質感を残したまま性能を落とさない計画としている。</p> <p>工事期間中見学会の実施や、都心の大通りに面した立地、建築雑誌への掲載・プレスリリースなどを利用した木質建物の情報発信などを計画しており、設計・施工技術の普及・啓発が期待できる。</p>
	野村不動産株式会社			
	東京都港区	事務所		
	5,500 m <sup>2</sup>	地上9階	約195,000千円	
				

2	<b>(仮称)洗足池プロジェクト</b>			<p>1階部分をRC造としたCLTパネル構造の6階建て木造共同住宅の建設プロジェクト。</p> <p>2層1節のCLT耐力壁配置とし建て方を省力化すると共に、上下のCLT壁パネル間に鉄骨梁を組み込むことで曲げ戻し効果やめり込み解消などを実現する計画としている。また、CLT耐力壁には、引張りとせん断の両方に効かせるグラウトジョイント接合を開発し、採用するとしている。</p> <p>また、耐火に関して2時間耐火はメンブレン仕様を採用しているが、難燃処理木質パネルで被覆した2時間耐火パネル開発の試みや、工事中の雨水対策などを考慮した計画としている。</p> <p>施工過程を記録検証しプロジェクトブックを広く配布する、エンジニアリングリポートによる償却後利益の確保に努めており、設計・施工技術の普及・啓発が期待できる。</p>
	東京建物株式会社			
	東京都大田区	共同住宅		
	2,085 m <sup>2</sup>	地上 6 階	約 104,000 千円	
				
3	<b>足立区江北木密移転先プロジェクト</b>			<p>国産材ラミナを使用したFMT構法を改良し、上2層を木造軸組構造とした3階建て店舗併用共同住宅を建設するプロジェクト。</p> <p>集成材厚板パネルによる壁と鉄骨逆梁を床に使用した構造（FMT構法）に、壁と梁の接合部にパイプ式LSBを2本ずつ使用した構造計画。耐火に関しては集成材厚板パネルの壁とスラブは燃えしろ設計、鉄骨の逆梁と壁は、一体的に壁として被覆する計画としている。</p> <p>上棟と竣工の際には見学会を開催し、普及パンフレットを制作するなど設計・施工技術の普及・啓発が期待できる。</p>
	公益財団法人東京都都市づくり公社			
	東京都足立区	店舗・共同住宅		
	1,122 m <sup>2</sup>	地上 3 階	約 43,000 千円	
				

<b>(仮称)東中野1丁目新築プロジェクト</b>				
4	大島土地建設株式会社			<p>下層4層を鉄骨造、上層4層の一方向を木造ラーメン構造とした混構造によるオフィスビルを建設するプロジェクト。</p> <p>木質構造におけるラーメン構造について、鉛直荷重を支えるフレームを、水平力を負担する2フレームで挟むように構成し、それぞれの役割を明確に区分する構造計画としている。耐火に関して長手方向の一部耐力壁(28mm合板CN釘打ち)四周を石膏ボードで被覆するなど、火災後の最低限の耐震性能確保にも配慮する計画としている。</p> <p>駅前商業地域にあり、駅のホーム・電車からの視認性が良いことや、施工中から竣工まで継続的な内覧会を実施する計画であり、設計・施工技術の普及・啓発が期待できる。</p>
	東京都中野区	事務所・店舗		
	791 m <sup>2</sup>	地上 8 階	約 22,000 千円	
				
<b>みやぎ登米農業協同組合本店・なかだ支店新築工事</b>				
5	みやぎ登米農業協同組合			<p>重ね梁と接合部に重ね肘木を使用した木造軸組構造による2階建て事務所の建設プロジェクト。</p> <p>断面の大きなJAS製材の柱と重ね梁を使用し、8mスパンを確保する計画。重ね材はフルスレッドビスにより緊結する。45分準耐火構造はメンブレンによるが、一部を燃えしろ設計としている。このため、主要な木材は原則的に全てJAS製材を使用している。</p> <p>使用木材に地元登米材を使用し、地元林業への還元などを図っている。設計事務所HPでの公開・建築雑誌等への掲載依頼・建築学会での発表を計画しており、設計・施工技術の普及・啓発が期待できる。</p>
	宮城県登米市	事務所		
	2,700 m <sup>2</sup>	地上 2 階	約 99,000 千円	
				