

令和3年12月7日  
都 市 局  
まちづくり推進課

## 中之島に未来医療の実用化・産業化等を推進する国際拠点を形成 ～（仮称）中之島4丁目未来医療国際拠点整備事業を国土交通大臣が認定～ （大阪府大阪市）

国土交通大臣は、（仮称）中之島4丁目未来医療国際拠点整備事業を優良な民間都市再生事業計画として認定しました。これにより、金融支援や税制上の特例措置等の支援が受けられます。

本事業では、大阪市中之島地域において未来医療の創造・実践・共有を実現する施設の整備、及び公共性の高い空間の整備等を通じ、未来医療の実用化・産業化等を推進する国際拠点を形成します。

本計画は、以下を中心に、大阪市中之島地域において未来医療の実用化・産業化等を推進する国際拠点を形成します。

- 医療、業務、研究、交流等の都市機能が集積する拠点の形成により国際競争力を強化
- 隣接する大阪中之島美術館と接続する歩行者通路の整備により地域の回遊性を向上
- カンファレンスセンターの整備と中央緑道沿いの交流空間の形成により賑わいを創出
- 河川水を利用した地域冷暖房システム等省エネルギー技術の活用により環境負荷を低減



### <問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

担 当：田端、林、山地

電 話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)  
03-5253-8127(直通)

F A X：03-5253-1589

## 民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 日本生命保険相互会社、京阪ホールディングス株式会社、  
関電不動産開発株式会社

2. 都市再生事業の名称 (仮称) 中之島4丁目未来医療国際拠点整備事業

### 3. 都市再生事業の目的

本事業区域は、大阪市の中の島地域に位置し、都市再生緊急整備地域、及び特定都市再生緊急整備地域（大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域）に指定されている。

当地域の地域整備方針においては、大阪、関西のみならず国土の発展、成長をけん引する国際競争力を備えた拠点の形成などの方針が定められている。

本計画では、医療施設（病院、クリニック）、オフィス、インキュベーション施設、カンファレンス施設等を一体的に整備し、再生医療関連等の医療機関、企業、スタートアップ、支援機関等が集積することにより、再生医療をベースとしたゲノム医療や人工知能（AI）、IoTの活用等、今後の医療技術の進歩に即応した、最先端の「未来医療」の産業化の推進及び国内外の患者への「未来医療」の提供による国際貢献の推進を目的とするものである。本拠点の形成により国内外から多様な人材及び最新の情報が集まり、中之島地域の国際競争力の強化を図り、都市再生の推進に貢献する。

また、中之島地域における未利用地の土地利用転換を図るとともに、大阪中之島美術館を含む周辺施設、周辺街区と接続する歩行者通路（中央緑道）の整備により利便性の高く快適な歩行者空間を整備し、当地域の回遊性の向上を図る。

4. 事業施行期間 令和3年11月15日～令和6年1月15日（予定）

### 5. 事業区域

(1) 位置 大阪府大阪市北区中之島4丁目32-17

(2) 面積 8,600.00 m<sup>2</sup>

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要  
 建築物の建築面積等

建築物 番 号	階 数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上 17 階 塔屋 1 階	5,217.54 m <sup>2</sup>	54,972.35 m <sup>2</sup> (52,248.92 m <sup>2</sup> )	8,600.00 m <sup>2</sup>	607.55%	60.67%
2	地上 2 階	187.92 m <sup>2</sup>	2,028.38 m <sup>2</sup> (48.38 m <sup>2</sup> )		0.56%	2.19%
3	地上 3 階	22.37 m <sup>2</sup>	67.11 m <sup>2</sup> (67.11 m <sup>2</sup> )		0.78%	0.26%
合計		5,427.83 m <sup>2</sup>	57,067.84 m <sup>2</sup> (52,364.41 m <sup>2</sup> )	8,600.00 m <sup>2</sup>	-	-

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、地域冷暖房受入設備、給排水設備、受変電設備、非常用発電設備、照明コンセント、昇降機設備、防災設備他
- ・ 用途 事務所（オフィス、インキュベート施設）、病院、診療所、集会場、物販店舗、飲食店舗、展示場

[建築物番号 2]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 機械式駐車設備他
- ・ 用途 自動車車庫

[建築物番号 3]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 -
- ・ 用途 機械置場

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 824.60 m<sup>2</sup>

7. 事業スケジュール（予定）

令和3年11月15日 着工  
 令和6年1月15日 竣工

令和1年度				令和2年度				令和3年度				令和4年度				令和5年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計・実施設計・確認申請																			
												着工							
												竣工							

■ イメージ

■ 周辺状況



■ 概要図（建築物番号1のみ）

