

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和3年7月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和3年6月分

令和3年7月分は8月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 佐々木（課長補佐） 28-621

中原（係長） 28-625

山川（主任） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 3 年 6 月の新設住宅着工戸数（概要）

6月の新設住宅着工は、分譲住宅は減少したが、持家及び貸家が増加したため、全体で前年同月比7.3%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.0%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 76,312 戸。
 - ・前年同月比 7.3%増, 4か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,295千㎡。
 - ・前年同月比 7.4%増, 3か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 866千戸。
 - ・前月比 1.0%減, 2か月連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 26,151戸（前年同月比 10.6%増, 8か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 23,632戸（同 11.1%増, 8か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,519戸（同 6.1%増, 2か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 29,802戸（前年同月比 11.8%増, 4か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 27,943戸（同 15.5%増, 5か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 1,859戸（同 24.7%減, 先月の増加から再びの減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,877戸（前年同月比 1.5%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・マンションは 7,024戸（同 16.6%減, 4か月ぶりの減少）
 - ・一戸建住宅は 12,654戸（同 8.5%増, 2か月連続の増加）

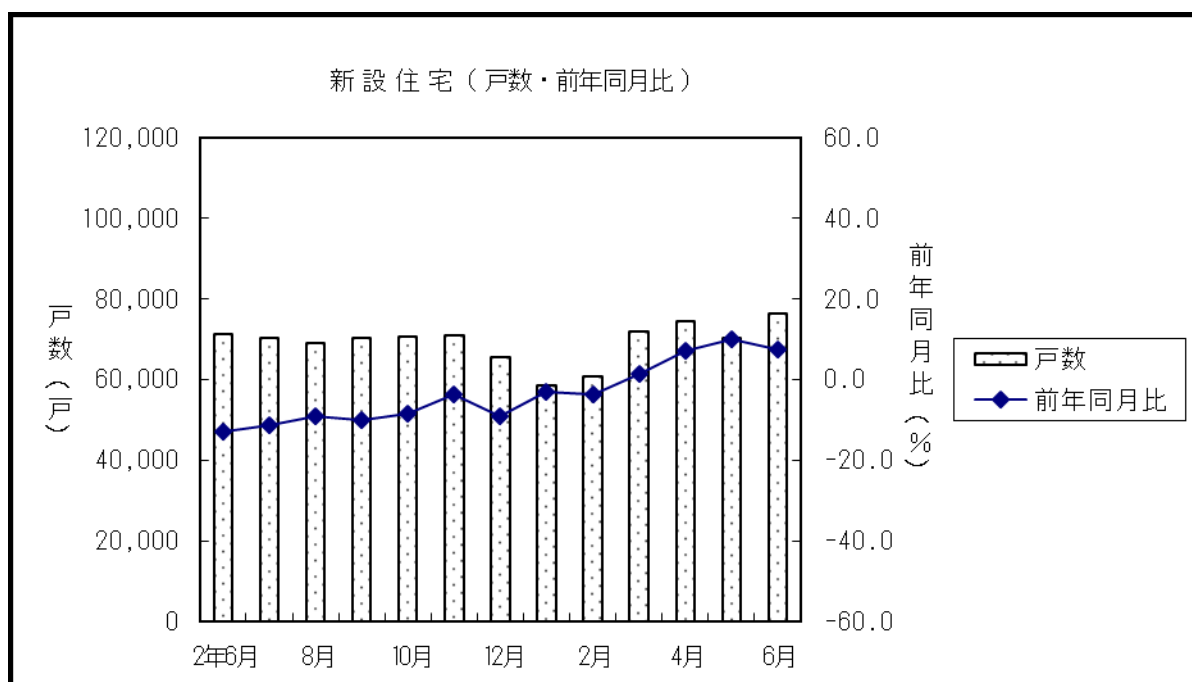
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 7.0%増）
 持家（同 14.8%増），貸家（同 3.5%増），
 分譲住宅（同 5.1%増）
 うちマンション（同 7.6%増），うち一戸建住宅（同 1.4%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 13.3%増）
 持家（同 9.1%増），貸家（同 36.8%増），
 分譲住宅（同 3.5%減）
 うちマンション（同 38.0%減），うち一戸建住宅（同 12.5%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 5.4%増）
 持家（同 9.4%増），貸家（同 19.2%増），
 分譲住宅（同 13.9%減）
 うちマンション（同 37.1%減），うち一戸建住宅（同 5.7%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 6.7%増）
 持家（同 9.6%増），貸家（同 11.4%増），
 分譲住宅（同 4.3%減）
 うちマンション（同 47.5%減），うち一戸建住宅（同 18.7%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 10,822戸（前年同月比 4.2%増， 2か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 8,888戸（前年同月比 22.1%増， 3か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比		
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
2. 1- 2. 6	398,683	-11.2	32,678	-12.0	124,286	-13.7	149,416	-10.8	3,040	-20.3	121,941	-8.9		
3. 1- 3. 6	412,010	3.3	33,919	3.8	133,845	7.7	153,296	2.6	2,772	-8.8	122,097	0.1		
2. 4- 2. 6	204,508	-12.4	16,815	-13.8	64,365	-18.2	76,086	-11.9	1,554	-23.7	62,503	-6.0		
3. 4- 3. 6	221,011	8.1	18,211	8.3	71,915	11.7	83,701	10.0	1,609	3.5	63,786	2.1		
2年 6月	71,101	-12.8	5,861	-14.4	23,650	-16.7	26,666	-13.0	596	-5.7	20,189	-7.7	808	1.1
7月	70,244	-11.3	5,616	-15.6	22,708	-13.6	27,696	-8.8	481	-23.0	19,359	-11.8	830	2.7
8月	69,101	-9.1	5,466	-14.6	21,915	-8.8	27,671	-5.4	582	147.7	18,933	-15.9	807	-2.8
9月	70,186	-9.9	5,825	-9.2	22,337	-7.0	25,053	-14.8	637	37.3	22,159	-7.8	803	-0.5
10月	70,685	-8.3	5,735	-10.2	23,013	-6.1	26,043	-11.5	923	193.0	20,706	-9.6	813	1.2
11月	70,798	-3.7	5,750	-4.7	24,010	1.5	26,451	-8.1	789	192.2	19,548	-6.1	819	0.7
12月	65,643	-9.0	5,385	-7.9	22,819	2.4	24,423	-11.5	779	15.2	17,622	-18.4	784	-4.2
3年 1月	58,448	-3.1	4,825	0.1	19,200	6.4	19,794	-18.0	365	21.3	19,089	6.9	801	2.2
2月	60,764	-3.7	5,045	-2.9	20,390	4.3	22,556	-0.4	420	-23.4	17,398	-14.6	808	0.8
3月	71,787	1.5	5,838	-0.2	22,340	0.1	27,245	2.6	378	-40.7	21,824	2.8	880	9.0
4月	74,521	7.1	6,064	5.3	22,877	8.8	28,825	13.6	336	-45.3	22,483	-0.3	883	0.3
5月	70,178	9.9	5,852	12.6	22,887	16.2	25,074	4.3	791	129.9	21,426	8.4	875	-0.9
6月	76,312	7.3	6,295	7.4	26,151	10.6	29,802	11.8	482	-19.1	19,877	-1.5	866	-1.0

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建				新設に占める割合		
		前年比			前年比					
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
2. 1- 2. 6	54,079	-10.0	44.3	67,108	-7.4	53,550	-13.5	13.4	44,741	-14.8
3. 1- 3. 6	53,190	-1.6	43.6	68,048	1.4	52,240	-2.4	12.7	44,122	-1.4
2. 4- 2. 6	28,437	0.7	45.5	33,704	-10.6	26,731	-17.9	13.1	21,775	-20.1
3. 4- 3. 6	27,244	-4.2	42.7	36,046	6.9	27,840	4.1	12.6	24,585	12.9
2年 6月	8,422	-2.0	41.7	11,658	-11.0	10,384	-19.3	14.6	7,280	-27.4
7月	8,352	-2.9	43.1	10,820	-17.2	9,662	-18.4	13.8	7,835	-16.4
8月	9,377	-7.7	49.5	9,455	-22.7	9,582	-14.5	13.9	7,485	-16.6
9月	11,970	-0.4	54.0	10,036	-15.6	9,435	-13.6	13.4	8,575	-13.2
10月	9,908	-0.9	47.9	10,647	-16.3	9,267	-16.6	13.1	8,248	-16.5
11月	8,049	0.7	41.2	11,372	-10.5	9,661	-6.3	13.6	8,557	-12.6
12月	6,149	-31.3	34.9	11,315	-8.9	8,950	-9.0	13.6	7,568	-17.9
3年 1月	8,775	29.3	46.0	10,213	-6.1	7,792	-8.8	13.3	5,933	-15.4
2月	6,779	-27.5	39.0	10,470	-4.0	8,226	-4.9	13.5	6,575	-9.7
3月	10,392	9.4	47.6	11,319	-2.6	8,382	-12.9	11.7	7,029	-18.9
4月	10,776	0.5	47.9	11,595	-0.6	8,037	-0.5	10.8	7,803	1.1
5月	9,444	1.6	44.1	11,797	13.6	8,981	8.6	12.8	7,894	16.5
6月	7,024	-16.6	35.3	12,654	8.5	10,822	4.2	14.2	8,888	22.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
2.1-2.6	45,747	-6.7	27,094	-11.8	2,735	21.8	3,158	54.9	16,212	-15.1	4,989	-32.0	5,363	-3.8	352	32.3	220	-40.7	4,621	-6.4	170	-
3.1-3.6	42,685	-6.7	28,670	5.8	2,035	-25.6	1,785	-43.5	17,664	9.0	7,186	44.0	4,144	-22.7	200	-43.2	218	-0.9	3,541	-23.4	185	8.8
2.4-2.6	23,796	7.8	14,284	3.8	1,514	23.0	2,084	214.3	8,038	-0.7	2,648	-29.8	2,971	4.5	267	270.8	169	-46.0	2,535	3.1	0	-
3.4-3.6	21,395	-10.1	14,826	3.8	1,224	-19.2	742	-64.4	9,138	13.7	3,722	40.6	2,117	-28.7	110	-58.8	0	-100.0	1,959	-22.7	48	-
令和2年 6月	6,628	8.9	4,297	29.5	636	131.3	219	-	2,617	9.2	825	27.5	719	-37.8	0	-100.0	87	-13.9	632	-35.7	0	-
7月	6,874	13.9	3,815	15.4	275	-11.6	294	-13.5	2,183	8.8	1,063	63.5	976	-8.7	23	-93.4	253	-	616	-14.8	84	-
8月	7,428	-10.8	4,913	-16.3	754	61.5	225	-72.9	3,042	-16.5	892	-3.8	775	5.7	0	-100.0	121	303.3	654	7.7	0	-
9月	10,463	0.4	7,721	4.6	954	120.3	1,122	-19.5	4,729	17.3	916	-39.9	751	-6.9	0	-	119	-	476	-41.0	156	-
10月	7,163	-7.0	3,960	-8.8	457	603.1	298	106.9	2,336	-30.9	869	15.6	847	26.6	0	-	88	22.2	559	-6.4	200	-
11月	6,693	2.7	3,389	-7.8	572	175.0	41	-2.4	2,111	-11.2	665	-36.5	507	-59.9	38	-	0	-	469	-62.9	0	-
12月	4,888	-32.4	3,021	-26.4	244	-33.7	182	-57.0	2,282	-26.9	313	64.7	351	-23.5	0	-100.0	0	-100.0	351	-6.4	0	-
令和3年 1月	7,154	32.0	5,177	68.9	289	-47.2	324	-	3,046	35.7	1,518	454.0	552	-21.9	0	-	83	-	469	-33.7	0	-
2月	5,294	-36.4	2,919	-37.5	188	-47.6	220	-64.9	1,547	-39.0	964	-16.0	621	-26.8	36	-20.0	135	164.7	313	-49.9	137	7.9
3月	8,842	7.7	5,748	13.2	334	6.0	499	11.4	3,933	15.9	982	6.7	854	2.0	54	35.0	0	-	800	6.1	0	-100.0
4月	8,040	-15.0	5,117	-9.4	87	-78.6	240	-51.5	3,423	8.7	1,367	-14.5	959	-41.7	54	-76.0	0	-100.0	905	-32.4	0	-
5月	7,273	-5.6	5,087	17.3	887	88.3	99	-92.8	3,040	33.8	1,061	371.6	712	17.3	0	-100.0	0	-	664	17.5	48	-
6月	6,082	-8.2	4,622	7.6	250	-60.7	403	84.0	2,675	2.2	1,294	56.8	446	-38.0	56	-	0	-100.0	390	-38.3	0	-

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
2.1-2.6	13,290	4.2	381	128.1	1,404	13.3	7,364	-14.8	4,073	62.7	68	-13.9	0	-100.0	8,332	-24.4
3.1-3.6	9,871	-25.7	838	119.9	713	-49.2	6,432	-12.7	1,644	-59.6	244	258.8	0	-	10,505	26.1
2.4-2.6	6,541	19.6	98	-3.9	971	62.9	2,708	-17.3	2,764	93.3	0	-	0	-100.0	4,641	-24.7
3.4-3.6	4,452	-31.9	555	466.3	400	-58.8	3,049	12.6	448	-83.8	0	-	0	-	5,849	26.0
令和2年 6月	1,612	0.1	42	-	96	84.6	983	-19.1	491	77.9	0	-	0	-100.0	1,794	-28.6
7月	2,083	25.7	0	-100.0	301	50.5	1,320	36.2	462	23.5	0	-	0	-	1,478	-42.4
8月	1,740	0.9	0	-	152	-35.6	1,246	38.9	342	6.9	0	-100.0	0	-100.0	1,949	6.3
9月	1,991	-10.9	0	-100.0	109	12.4	1,609	59.1	218	-76.4	0	-100.0	55	-	1,507	-5.8
10月	2,356	-12.5	48	-34.2	99	-59.3	1,702	-22.9	464	174.6	43	-	0	-	2,745	19.5
11月	2,797	77.0	259	-	726	159.3	1,211	31.9	511	78.0	90	260.0	0	-100.0	1,356	-8.1
12月	1,516	-43.1	68	-40.4	233	121.9	843	-44.4	333	-53.9	0	-100.0	39	-	1,261	-27.1
令和3年 1月	1,425	-13.5	87	55.4	159	-34.3	825	16.7	354	-44.9	0	-	0	-	1,621	18.4
2月	1,754	-37.5	112	57.0	0	-100.0	999	-56.4	399	43.5	244	771.4	0	-	1,485	44.0
3月	2,240	-2.4	84	-46.2	154	175.0	1,559	-5.9	443	14.2	0	-100.0	0	-	1,550	20.1
4月	1,964	-9.4	0	-100.0	147	-24.2	1,579	169.9	238	-82.1	0	-	0	-	2,736	116.8
5月	1,474	-46.6	0	-	209	-69.3	1,156	1.4	109	-88.4	0	-	0	-	2,171	37.0
6月	1,014	-37.1	555	1,221.4	44	-54.2	314	-68.1	101	-79.4	0	-	0	-	942	-47.5

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和2年 6月	24,487	-5.7	4,841	-12.7	10,291	-8.0	9,300	3.0	7,997	-23.6	3,541	-14.5	2,226	-33.8	2,212	-24.1
7月	23,903	-4.3	4,848	-7.0	10,457	-1.5	8,518	-6.2	8,607	-10.5	3,437	-14.6	2,695	-2.1	2,361	-15.0
8月	25,526	-6.4	4,664	-9.0	11,631	7.5	9,022	-20.0	7,377	-17.0	3,043	-14.9	2,280	-20.2	1,866	-23.7
9月	25,783	-7.3	4,504	-4.9	9,241	-11.7	11,933	-4.1	7,454	-15.2	3,320	-3.7	2,213	-27.8	1,902	-16.0
10月	23,410	-8.8	4,834	-2.4	10,103	-7.8	8,311	-14.4	8,527	-8.5	3,467	-7.9	2,373	-22.4	2,260	-8.5
11月	23,220	-5.3	5,074	3.0	9,783	-7.3	8,226	-8.1	8,322	-14.7	3,460	-3.4	2,735	-5.6	1,853	-42.3
12月	21,445	-9.7	4,911	7.6	8,859	-9.1	7,458	-20.2	7,848	-9.9	3,325	1.5	2,751	-9.9	1,732	-18.8
令和3年 1月	22,861	6.6	4,527	13.9	8,855	-8.1	9,439	21.0	6,929	-13.2	2,935	-3.8	2,003	-26.1	1,801	-17.3
2月	21,006	-5.3	4,619	10.4	8,956	5.0	7,174	-22.7	7,021	-1.9	3,049	3.1	1,938	1.8	2,024	-11.0
3月	26,268	8.9	4,825	12.1	10,944	9.8	10,363	7.3	8,339	-4.4	3,231	-6.4	2,692	3.8	2,354	-6.0
4月	24,473	-3.3	4,792	11.5	9,899	-1.2	9,697	-9.7	9,124	1.6	3,478	5.4	3,049	21.0	2,507	-20.1
5月	25,801	14.0	5,032	19.9	10,338	10.4	10,313	14.7	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	2,129	15.1
6月	26,199	7.0	5,558	14.8	10,650	3.5	9,773	5.1	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	2,134	-3.5

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和2年 6月	10,982	-3.0	2,923	-14.4	4,471	4.3	3,476	-0.9	27,635	-18.2	12,345	-19.3	9,678	-18.1	5,201	-18.9
7月	11,782	-8.3	2,806	-19.8	5,067	-5.4	3,876	2.6	25,952	-18.3	11,617	-14.2	9,477	-18.7	4,604	-27.0
8月	9,716	-9.5	2,715	-9.0	3,641	-12.5	3,346	-6.2	26,482	-9.1	11,493	-6.9	10,119	-11.3	4,699	-10.1
9月	11,318	-4.5	3,018	-8.3	4,213	0.9	3,842	-11.4	25,631	-13.0	11,495	-8.3	9,386	-19.8	4,482	-10.1
10月	11,061	-2.2	2,995	1.1	3,853	3.2	4,164	-8.7	27,687	-10.2	11,717	-8.6	9,714	-16.7	5,971	-3.0
11月	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	-13.5	4,708	36.0	27,154	-3.1	12,301	2.3	9,937	-7.2	4,761	-8.4
12月	10,453	-13.2	3,068	-4.5	3,885	-2.2	3,431	-26.7	25,897	-6.4	11,515	2.4	8,928	-17.6	5,001	-8.0
令和3年 1月	8,720	-10.6	2,565	9.6	3,011	-26.0	3,094	-6.4	19,938	-5.8	9,173	5.8	5,925	-23.4	4,755	4.0
2月	10,324	-6.0	2,828	6.1	4,000	10.8	3,474	-24.2	22,413	-1.6	9,894	1.4	7,662	-10.9	4,726	12.0
3月	11,497	-1.3	2,902	1.3	4,571	2.3	3,976	-4.1	25,683	-2.2	11,382	-2.8	9,038	-5.1	5,131	4.4
4月	13,182	31.4	3,041	24.3	6,195	70.2	3,928	3.9	27,742	9.9	11,566	5.4	9,682	5.2	6,351	29.7
5月	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	3,230	-23.2	26,195	6.6	11,846	13.4	8,331	-9.4	5,754	22.0
6月	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	2,993	-13.9	29,479	6.7	13,532	9.6	10,778	11.4	4,977	-4.3

令和 3 年 6 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所は減少したが、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,085万㎡、前年同月比 9.3%増

○4か月連続の増加

○公共の建築主は 30万㎡（前年同月比 46.1%減、6か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 1,055万㎡（同 12.6%増、4か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 654万㎡（前年同月比 8.1%増、4か月連続の増加）

○非居住用は 401万㎡（同 20.8%増、4か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	12万㎡	（前年同月比	12.4%減）
・製造業用は	67万㎡	（同	15.3%増）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	46.2%減）
・卸売業、小売業用は	47万㎡	（同	6.4%増）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	16.4%減）
・不動産業用は	17万㎡	（同	15.1%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	15万㎡	（同	43.1%減）
・医療、福祉用は	38万㎡	（同	0.5%減）
・その他のサービス業用は	36万㎡	（同	20.6%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	49万㎡	（前年同月比	4.0%減、	先月の増加から再びの減少）
・店舗は	37万㎡	（同	4.6%増、	4か月連続の増加）
・工場は	77万㎡	（同	44.5%増、	2か月連続の増加）
・倉庫は	115万㎡	（同	70.7%増、	先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟数		床面積 前年比	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比					
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比			
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
2. 1- 2. 6	31,963	20,176	-7.4	5,405	2,831	5.7	2,422	1,838	-22.8	3,110	2,926	-33.5	7,768	5,606	24.4	2,120	637	28.9	4,731	3,354	-33.2	246	226	-0.9
3. 1- 3. 6	29,940	21,521	6.7	5,013	2,955	4.4	2,588	2,204	19.9	2,947	3,329	13.8	6,320	6,482	15.6	2,329	540	-15.2	4,587	3,625	8.1	207	429	89.5
2. 4- 2. 6	17,134	10,679	-9.0	2,654	1,412	0.6	1,244	949	-24.7	1,684	1,664	-23.3	4,844	2,936	5.5	1,248	348	35.8	2,478	1,863	-28.5	130	128	-14.3
3. 4- 3. 6	16,200	11,682	9.4	2,780	1,674	18.5	1,404	1,168	23.1	1,621	1,966	18.2	3,477	3,419	16.5	1,366	327	-6.0	2,471	1,963	5.4	113	383	199.8
2年 6月	6,854	3,321	-20.1	897	515	-1.7	457	352	-7.4	580	536	-33.5	2,550	673	-39.4	466	135	29.6	868	578	-42.6	52	61	-18.2
7月	5,100	3,277	-25.8	759	396	-25.4	437	280	-31.7	506	490	-39.9	1,083	1,100	8.8	387	125	45.0	791	576	-48.5	26	10	-63.4
8月	4,701	3,262	-9.9	735	327	-18.2	388	280	-11.7	492	486	-30.9	989	1,181	89.2	325	89	23.1	732	557	-26.3	30	53	335.9
9月	5,158	3,294	2.2	768	304	-12.3	427	276	-13.5	550	501	-10.1	1,079	927	48.5	373	110	-6.5	830	548	-15.9	28	6	-75.9
10月	5,354	3,294	-2.8	818	313	-1.3	433	280	9.8	551	497	-34.5	1,117	880	35.9	432	81	22.0	878	603	-35.9	31	39	101.2
11月	5,171	3,091	-7.7	831	339	-7.1	471	439	29.8	538	373	-53.1	1,007	881	32.0	396	85	-1.4	800	447	-49.3	28	11	-41.1
12月	4,859	3,294	-13.2	801	675	2.0	426	495	50.3	492	453	-21.3	1,001	773	-11.7	364	84	2.9	733	546	-6.7	39	111	71.3
3年 1月	4,402	2,989	13.4	675	310	-8.3	373	225	19.5	408	410	19.8	908	846	27.3	294	72	12.7	694	518	20.4	36	12	-54.8
2月	4,457	3,081	-9.2	750	502	33.2	430	307	-17.6	435	518	16.9	912	807	-36.2	304	70	28.3	669	515	3.4	35	28	1.7
3月	4,881	3,768	8.7	808	470	-33.3	381	503	53.8	483	434	-8.9	1,023	1,410	90.4	365	71	-58.2	753	629	11.9	23	6	-86.1
4月	5,271	3,683	3.3	910	496	-10.6	455	355	24.8	520	463	-18.0	1,074	1,253	26.6	437	99	-5.7	786	534	-15.2	36	11	-70.5
5月	5,071	3,986	5.1	876	684	99.5	448	445	42.4	536	729	29.3	1,135	1,017	-20.1	427	110	1.6	868	762	16.3	39	340	1,006.1
6月	5,858	4,013	20.8	994	494	-4.0	501	368	4.6	565	775	44.5	1,268	1,149	70.7	502	118	-12.4	817	666	15.3	38	33	-46.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
2. 1- 2. 6	3,254	2,423	-21.9	236	108	-54.0	1,466	1,437	-7.8	1,993	1,375	-3.8	2,948	2,329	-2.3	5,428	1,934	7.5
3. 1- 3. 6	3,511	2,997	23.7	243	162	50.0	1,316	1,322	-8.0	1,569	949	-31.0	3,127	2,281	-2.1	4,570	1,587	-17.9
2. 4- 2. 6	1,718	1,254	-21.8	127	64	-48.9	722	714	-23.9	967	683	-7.4	1,456	1,131	-5.7	2,315	1,184	27.8
3. 4- 3. 6	1,917	1,620	29.2	127	81	26.0	705	448	-37.3	856	562	-17.7	1,545	1,159	2.5	2,346	890	-24.8
2年 6月	625	445	-14.0	43	23	-59.6	229	198	44.5	359	260	7.5	543	384	2.2	749	301	1.2
7月	567	322	-38.7	38	17	-74.9	203	129	-12.4	298	133	-61.1	532	309	-38.8	700	231	-24.3
8月	536	380	-5.1	41	21	2.2	177	168	-2.1	245	129	-70.4	579	320	-27.1	611	173	-38.1
9月	589	334	-10.2	41	19	3.7	162	73	-11.1	219	189	-2.8	708	474	-12.2	697	313	16.0
10月	596	367	-6.8	29	12	-41.4	198	286	476.7	246	159	-39.3	711	367	-11.0	672	232	-41.2
11月	679	600	55.3	42	17	62.5	179	115	-11.4	232	186	-40.6	652	314	-21.9	682	244	-28.0
12月	622	639	32.6	36	16	-0.1	201	427	-3.3	225	99	-55.0	570	318	-22.9	678	346	36.1
3年 1月	503	302	31.0	40	13	-1.6	223	457	138.8	241	151	-35.4	487	361	-22.8	714	176	-29.5
2月	579	461	0.6	29	21	74.6	188	338	97.2	277	144	-29.0	497	364	3.1	754	282	48.5
3月	512	614	27.9	47	48	149.6	200	79	-78.1	195	92	-64.1	598	397	5.1	756	239	-23.2
4月	619	462	16.8	37	48	120.1	189	115	-45.7	271	115	-46.5	575	514	37.0	784	338	-20.8
5月	606	684	65.6	49	14	-28.9	210	164	-45.9	270	299	44.0	466	263	-29.3	662	190	-58.5
6月	692	474	6.4	41	19	-16.4	306	169	-15.1	315	148	-43.1	504	383	-0.5	900	363	20.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和3年 6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,850	4.1	9.3	2,230,639	△6.7	3.6	
建築 主 別	公共	298	△20.1	△46.1	97,536	△14.6	△45.9	
	国	65	33.0	△18.1	24,827	73.1	22.2	
	都道府県	42	△64.6	△0.2	9,386	△64.3	△0.3	
	市区町村	191	△6.7	△55.7	63,322	△14.0	△57.9	
	民間	10,552	5.0	12.6	2,133,103	△6.3	8.2	
	会社	5,632	△2.9	13.5	1,094,411	△14.1	4.1	
	会社でない団体	845	24.6	26.2	230,873	△23.9	28.3	
	個人	4,076	14.1	8.9	807,819	15.4	9.0	
	用途	居住用	6,575	7.0	7.3	1,317,124	3.6	7.7
		居住専用	6,271	9.0	6.8	1,230,206	8.5	7.1
居住産業併用		304	△22.7	18.3	86,918	△36.6	17.5	
非居住用		4,275	△0.0	12.6	913,515	△18.5	△1.7	
農林水産業用		304	70.6	29.5	22,923	△0.6	△20.8	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		119	9.0	△11.7	34,622	101.3	54.0	
製造業用		671	△12.0	15.1	139,444	6.2	11.6	
電気・ガス・熱供給・水道業用		71	△16.1	14.3	22,613	△62.8	35.4	
情報通信業用		36	△89.5	△43.4	22,596	△90.5	△14.8	
運輸業用		1,022	45.9	119.5	135,035	44.2	68.5	
卸売業、小売業用		478	△30.1	7.0	70,966	△33.6	△9.7	
金融業、保険業用		19	34.4	△16.4	6,820	47.1	△20.7	
不動産業用		169	2.6	△15.1	64,812	△3.9	29.8	
宿泊業、飲食サービス業用		149	△50.1	△44.0	44,934	△62.8	△50.8	
教育、学習支援業用		214	△27.5	△23.1	68,274	△20.4	△24.6	
医療、福祉用		400	47.6	△0.0	104,987	48.4	△5.6	
その他のサービス業用		372	88.3	14.0	98,977	100.8	2.7	
公務用		130	35.3	△41.6	46,797	32.6	△43.6	
その他		120	52.8	31.8	29,715	84.5	47.3	
構造 別		木造	4,862	11.0	9.5	834,168	11.9	8.6
	非木造	5,988	△0.9	9.2	1,396,471	△15.1	0.9	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	175	61.8	106.2	56,431	36.8	66.7	
	鉄筋コンクリート造	1,613	△19.2	△4.1	442,954	△40.8	△9.6	
	鉄骨造	4,124	6.4	13.0	890,449	4.6	4.5	
	コンクリートブロック造	5	2.1	△10.4	973	0.5	△11.7	
その他	72	25.7	12.3	5,664	37.2	△19.8		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,850	9.3	298	△46.1	10,552	12.6		
居住用	6,575	7.3	36	△53.1	6,539	8.1		
居住専用	6,271	6.8	35	△53.1	6,236	7.6		
居住産業併用	304	18.3	1	△54.9	303	18.7		
非居住用	4,275	12.6	262	△45.0	4,013	20.8		
農林水産業用	304	29.5	25	33.6	278	29.1		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	119	△11.7	1	4,095.7	118	△12.4		
製造業用	671	15.1	5	△4.9	666	15.3		
電気・ガス・熱供給・水道業用	71	14.3	5	△62.7	67	32.8		
情報通信業用	36	△43.4	3	26.3	33	△46.2		
運輸業用	1,022	119.5	0	△98.9	1,022	134.3		
卸売業、小売業用	478	7.0	4	141.2	474	6.4		
金融業、保険業用	19	△16.4	0	-	19	△16.4		
不動産業用	169	△15.1	0	-	169	△15.1		
宿泊業、飲食サービス業用	149	△44.0	1	△82.2	148	△43.1		
教育、学習支援業用	214	△23.1	78	△33.1	136	△15.9		
医療、福祉用	400	△0.0	17	11.4	383	△0.5		
その他のサービス業用	372	14.0	9	△64.9	363	20.6		
公務用	130	△41.6	100	△54.2	30	731.3		
その他	120	31.8	13	△44.6	107	59.4		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,850	9.3	4,862	9.5	5,988	9.2
居住用	6,575	7.3	4,534	10.7	2,041	0.4
居住専用	6,271	6.8	4,486	11.0	1,785	△2.4
居住産業併用	304	18.3	48	△8.4	256	25.1
非居住用	4,275	12.6	327	△5.5	3,948	14.4
農林水産業用	304	29.5	63	△22.3	240	57.0
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	119	△11.7	25	△16.4	95	△10.4
製造業用	671	15.1	10	△28.0	661	16.2
電気・ガス・熱供給・水道業用	71	14.3	3	△49.1	68	21.1
情報通信業用	36	△43.4	2	45.9	34	△45.5
運輸業用	1,022	119.5	6	43.0	1,016	120.2
卸売業、小売業用	478	7.0	17	1.3	461	7.2
金融業、保険業用	19	△16.4	2	84.3	17	△20.5
不動産業用	169	△15.1	12	74.3	157	△18.1
宿泊業、飲食サービス業用	149	△44.0	27	31.1	122	△50.3
教育、学習支援業用	214	△23.1	17	△25.5	198	△22.9
医療、福祉用	400	△0.0	70	△9.5	330	2.3
その他のサービス業用	372	14.0	43	0.6	329	16.0
公務用	130	△41.6	10	△3.2	121	△43.4
その他	120	31.8	21	73.1	99	25.4

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	76,312	8.7	7.3	6,295	7.6	7.4
業主別	380	△73.2	△63.4	26	△66.0	△61.3
民間	75,932	10.4	8.4	6,269	8.5	8.2
利用関係別	26,151	14.3	10.6	3,104	14.4	10.2
持家	29,802	18.9	11.8	1,351	17.4	11.5
貸与住宅	482	△39.1	△19.1	31	△15.1	△11.5
分譲住宅	19,877	△7.2	△1.5	1,808	△7.3	0.6
資金別	69,812	10.4	8.6	5,687	8.3	8.5
民間資金	6,500	△6.6	△4.5	608	0.8	△2.2
公的資金	335	△66.7	△66.8	23	△60.0	△64.9
公営住宅	3,012	2.4	△9.4	304	3.1	△8.4
住宅金融機構融資住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
都市再生機構建設住宅	3,153	9.9	27.8	282	16.3	24.6
その他の住宅	45,750	11.2	11.0	4,445	11.6	11.2
構造別	30,562	5.3	2.3	1,849	△1.0	△0.8
木造	654	137.8	90.1	54	283.6	141.6
鉄骨鉄筋コンクリート造	17,637	△7.8	△4.2	930	△20.1	△10.5
鉄筋コンクリート造	12,187	27.8	10.7	857	25.5	7.8
鉄骨造	42	△2.3	△4.5	4	1.1	△2.0
コンクリートブロック造	42	△8.7	△39.1	4	△12.2	△5.8
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	76,312	7.3	69,812	8.6	6,500	△4.5	3,012	△9.4
持家	26,151	10.6	23,632	11.1	2,519	6.1	1,131	△5.2
貸与住宅	29,802	11.8	27,943	15.5	1,859	△24.7	444	△24.7
給与住宅	482	△19.1	469	△18.6	13	△35.0	1	0.0
分譲住宅	19,877	△1.5	17,768	△2.6	2,109	8.8	1,436	△6.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	76,312	26,151	29,802	482	19,877
	一戸建住宅	39,221	25,972	490	105	12,654
	長屋建住宅	6,115	115	5,922	25	53
	共同住宅	30,976	64	23,390	352	7,170
木造	計	45,750	22,842	10,217	141	12,550
	一戸建住宅	35,639	22,759	444	77	12,359
	長屋建住宅	4,986	73	4,846	22	45
	共同住宅	5,125	10	4,927	42	146
非木造	計	30,562	3,309	19,585	341	7,327
	一戸建住宅	3,582	3,213	46	28	295
	長屋建住宅	1,129	42	1,076	3	8
	共同住宅	25,851	54	18,463	310	7,024

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,888	22.1	3,082	29.0	4,743	18.7	26	766.7	1,037	16.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,822	4.2	持家	3,622	4.1
木造	1,058	10.6	貸与住宅	6,839	7.9
鉄筋コンクリート造	137	△40.9	給与住宅	69	△56.6
鉄骨造	9,627	4.7	分譲住宅	292	△28.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	10,850	9.3	2,230,639	76,312	7.3	6,295	7.4	69,812	6,500	
都道府県別	1 北海道	679	20.0	120,865	3,302	4.7	288	6.1	3,051	251
	2 青森	82	△25.8	15,133	512	△11.3	57	△0.9	507	5
	3 岩手	145	7.7	31,617	654	29.8	58	12.5	637	17
	4 宮城	190	△3.8	36,519	1,278	△14.6	105	△21.3	1,032	246
	5 秋田	126	10.4	31,178	393	△11.9	41	△3.1	350	43
	6 山形	83	△5.6	16,349	587	28.7	58	20.8	575	12
	7 福島	162	3.7	29,255	953	△5.4	97	△0.3	872	81
	8 茨城	226	△11.1	39,008	1,656	5.7	157	2.5	1,544	112
	9 栃木	199	46.8	38,331	1,204	30.6	121	33.6	1,055	149
	10 群馬	213	24.3	32,115	1,019	32.2	103	27.0	985	34
	11 埼玉	584	△2.8	107,290	4,217	△0.5	361	△5.8	3,909	308
	12 千葉	912	91.0	153,027	4,197	22.5	347	24.5	3,739	458
	13 東京都	1,025	△1.6	314,804	11,622	0.5	722	1.7	11,210	412
	14 神奈川県	597	14.9	128,432	6,163	17.2	468	25.0	5,483	680
	15 新潟	179	△3.9	32,215	1,086	13.4	103	4.2	1,071	15
	16 富山	96	△7.9	18,938	496	8.3	51	1.0	473	23
	17 石川	119	0.3	22,792	718	11.0	66	12.8	691	27
	18 福井	90	28.2	18,812	502	31.8	48	27.9	490	12
	19 山梨	127	163.6	18,026	377	24.8	38	24.2	315	62
	20 長野	184	△12.8	38,679	1,290	△6.0	127	△0.3	1,094	196
	21 岐阜	311	123.4	49,675	983	25.2	100	19.2	927	56
	22 静岡県	299	△3.1	54,167	1,831	2.3	179	3.7	1,669	162
	23 愛知	726	8.5	147,594	5,411	15.0	475	12.3	4,766	645
	24 三重	166	33.3	31,516	838	16.7	85	16.2	698	140
	25 滋賀	155	22.4	30,120	1,196	66.6	113	60.2	1,127	69
	26 京都	337	98.4	84,711	1,397	27.7	107	17.5	1,329	68
	27 大阪府	577	△1.1	137,767	5,521	△3.3	370	△8.5	5,053	468
	28 兵庫県	407	△0.1	74,796	2,597	△4.4	222	△4.0	2,249	348
	29 奈良	65	△16.1	11,715	455	27.1	50	31.9	364	91
	30 和歌山	65	4.8	12,270	405	5.2	38	△3.2	388	17
	31 鳥取	56	△1.9	13,554	346	22.7	31	22.4	311	35
	32 島根	27	△38.2	5,003	211	△33.2	21	△25.4	203	8
	33 岡山	130	△17.6	25,030	1,119	6.3	97	3.1	993	126
	34 広島	174	△33.5	38,751	1,355	10.7	116	4.0	1,214	141
	35 山口	97	25.5	18,838	759	49.1	65	50.3	685	74
	36 徳島	39	△37.6	9,339	230	△37.0	25	△33.5	217	13
	37 香川	60	△6.7	11,073	427	43.8	41	30.9	365	62
	38 愛媛	100	△9.3	18,669	868	7.4	71	12.5	803	65
	39 高知	39	△22.2	8,850	237	△35.6	23	△31.2	165	72
	40 福岡	373	3.1	71,650	2,996	△1.9	238	6.5	2,626	370
	41 佐賀	62	△3.0	11,523	393	3.7	41	3.3	337	56
	42 長崎	67	△17.0	13,086	551	34.1	48	32.7	550	1
	43 熊本	138	14.6	23,938	1,214	42.8	99	27.6	1,111	103
	44 大分	72	△23.6	13,421	615	△0.5	50	△3.6	614	1
	45 宮崎	68	17.6	11,713	531	37.2	45	28.5	526	5
	46 鹿児島	97	△20.6	15,943	839	△9.8	69	△3.0	689	150
	47 沖縄	122	△24.5	42,542	761	△0.8	61	6.5	750	11
地域別	1 北海道	679	20.0	120,865	3,302	4.7	288	6.1	3,051	251
	2 東北	788	△1.6	160,052	4,377	△2.4	415	△3.3	3,973	404
	3 関東	4,068	17.5	869,712	31,745	7.9	2,445	9.6	29,334	2,411
	4 北陸	484	1.0	92,757	2,802	14.6	268	9.2	2,725	77
	5 中部	1,501	21.0	282,951	9,063	13.3	838	11.5	8,060	1,003
	6 近畿	1,607	12.6	351,378	11,571	5.4	900	2.9	10,510	1,061
	7 中国	485	△19.0	101,176	3,790	12.0	330	9.2	3,406	384
	8 四国	239	△17.2	47,932	1,762	△4.1	159	△3.2	1,550	212
	9 九州	877	△2.7	161,275	7,139	7.7	590	10.3	6,453	686
	10 沖縄	122	△24.5	42,542	761	△0.8	61	6.5	750	11
都市圏別	1 首都圏	3,118	18.1	703,553	26,199	7.0	1,898	8.7	24,341	1,858
	2 中部圏	1,501	21.0	282,951	9,063	13.3	838	11.5	8,060	1,003
	3 近畿圏	1,607	12.6	351,378	11,571	5.4	900	2.9	10,510	1,061
	4 その他	4,623	0.1	892,757	29,479	6.7	2,658	6.8	26,901	2,578

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	戸	戸	戸
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	76,312	7.3	26,151	10.6	29,802	11.8	482	△19.1	19,877	△1.5	7,024	△16.6	12,654	8.5	
1 北海道	3,302	4.7	1,324	15.4	1,498	△2.2	70	288.9	410	△10.5	92	△65.4	318	65.6	
2 青森	512	△11.3	355	7.6	79	△57.5	2	-	76	24.6	0	0.0	76	24.6	
3 岩手	654	29.8	351	8.7	254	122.8	1	△75.0	48	△23.8	0	△100.0	48	77.8	
4 宮城	1,278	△14.6	391	8.0	621	39.2	4	△20.0	262	△61.6	0	△100.0	262	3.1	
5 秋田	393	△11.9	282	14.6	76	△24.0	2	△96.6	33	△21.4	0	0.0	33	△21.4	
6 山形	587	28.7	307	5.1	159	72.8	0	0.0	121	68.1	70	-	51	△29.2	
7 福島	953	△5.4	569	21.8	232	△16.8	2	△80.0	150	△40.2	0	△100.0	150	△17.1	
8 茨城	1,656	5.7	887	10.9	455	27.5	2	0.0	312	△23.5	0	△100.0	308	3.4	
9 栃木	1,204	30.6	586	11.6	276	16.0	3	0.0	339	117.3	91	-	248	59.0	
10 群馬	1,019	32.2	571	23.3	195	59.8	2	-	251	34.9	0	0.0	251	34.9	
11 埼玉	4,217	△0.5	1,429	13.8	1,305	13.7	94	4,600.0	1,389	△24.3	250	△60.7	1,138	△5.0	
12 千葉	4,197	22.5	1,302	18.3	1,456	13.8	4	△90.9	1,435	43.4	403	84.0	1,014	32.5	
13 東京	11,622	0.5	1,505	10.7	5,749	△0.5	119	1,222.2	4,249	△3.8	2,675	2.2	1,502	△13.9	
14 神奈川	6,163	17.2	1,322	17.5	2,140	2.6	1	-	2,700	31.8	1,294	56.8	1,336	10.1	
15 新潟	1,086	13.4	588	△4.7	365	49.0	1	0.0	132	38.9	28	-	104	9.5	
16 富山	496	8.3	316	△6.2	141	42.4	1	-	38	72.7	0	0.0	38	72.7	
17 石川	718	11.0	361	12.5	295	10.5	0	△100.0	62	6.9	0	0.0	62	6.9	
18 福井	502	31.8	259	16.1	212	75.2	0	△100.0	31	△11.4	0	0.0	31	△11.4	
19 山梨	377	24.8	249	19.7	92	33.3	0	0.0	36	44.0	0	0.0	36	44.0	
20 長野	1,290	△6.0	778	9.0	383	3.8	1	△99.4	128	0.0	0	△100.0	128	21.9	
21 岐阜	983	25.2	569	24.2	193	28.7	0	0.0	221	24.9	56	-	165	△5.7	
22 静岡	1,831	2.3	1,015	7.0	512	4.9	8	166.7	296	△15.4	0	△100.0	296	12.5	
23 愛知	5,411	15.0	1,800	6.6	2,110	49.4	8	△46.7	1,493	△6.0	390	△38.3	1,093	14.3	
24 三重	838	16.7	480	7.9	230	30.7	4	-	124	27.8	0	0.0	124	27.8	
25 滋賀	1,196	66.6	362	△1.1	157	△19.5	2	-	675	329.9	555	1,221.4	120	4.3	
26 京都	1,397	27.7	412	7.6	689	88.3	2	0.0	294	△14.3	44	△54.2	250	1.2	
27 大阪	5,521	△3.3	967	10.5	3,287	11.6	42	110.0	1,225	△34.5	314	△68.1	911	2.7	
28 兵庫	2,597	△4.4	960	11.9	1,019	21.9	6	△92.9	612	△34.8	101	△79.4	511	14.3	
29 奈良	455	27.1	257	28.5	66	17.9	0	0.0	132	29.4	0	0.0	132	29.4	
30 和歌山	405	5.2	239	△0.8	111	52.1	0	△100.0	55	△16.7	0	0.0	47	△28.8	
31 鳥取	346	22.7	141	6.0	129	34.4	2	100.0	74	42.3	54	54.3	20	17.6	
32 島根	211	△33.2	139	△4.8	61	△55.8	0	0.0	11	△65.6	0	0.0	11	△65.6	
33 岡山	1,119	6.3	478	△0.8	399	8.7	13	225.0	229	14.5	79	△6.0	150	29.3	
34 広島	1,355	10.7	443	△6.5	533	34.9	4	△50.0	375	8.1	83	59.6	283	△4.1	
35 山口	759	49.1	315	22.1	288	43.3	21	600.0	135	187.2	46	-	89	89.4	
36 徳島	230	△37.0	163	△22.0	44	△20.0	0	△100.0	23	△77.0	0	△100.0	23	27.8	
37 香川	427	43.8	245	16.7	142	283.8	0	△100.0	40	17.6	0	0.0	40	17.6	
38 愛媛	868	7.4	371	21.2	400	3.1	0	0.0	97	△14.9	40	△16.7	57	0.0	
39 高知	237	△35.6	119	△7.0	69	△31.7	1	△50.0	48	△65.0	0	△100.0	46	48.4	
40 福岡	2,996	△1.9	841	14.1	1,444	△9.3	3	△66.7	708	△1.0	226	△31.1	477	23.3	
41 佐賀	393	3.7	206	△4.6	98	7.7	1	-	88	22.2	0	0.0	88	22.2	
42 長崎	551	34.1	260	13.5	200	27.4	1	△50.0	90	291.3	61	-	29	26.1	
43 熊本	1,214	42.8	490	20.1	499	92.7	36	-	189	3.3	0	△100.0	189	36.0	
44 大分	615	△0.5	258	17.3	236	△15.1	9	800.0	112	△5.9	33	△34.0	79	14.5	
45 宮崎	531	37.2	253	27.8	208	39.6	0	0.0	70	75.0	0	0.0	70	75.0	
46 鹿児島	839	△9.8	407	4.9	301	△22.6	9	80.0	122	△17.6	0	△100.0	122	10.9	
47 沖縄	761	△0.8	229	0.4	394	12.6	1	△98.9	137	44.2	39	-	98	12.6	
1 北海道	3,302	4.7	1,324	15.4	1,498	△2.2	70	288.9	410	△10.5	92	△65.4	318	65.6	
2 東北	4,377	△2.4	2,255	11.6	1,421	16.8	11	△85.7	690	△41.1	70	△86.9	620	△2.7	
3 関東	31,745	7.9	8,629	14.3	12,051	5.3	226	2.3	10,839	6.2	4,713	6.6	5,961	4.8	
4 北陸	2,802	14.6	1,524	1.7	1,013	38.4	2	△50.0	263	25.2	28	-	235	11.9	
5 中部	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	20	11.1	2,134	△3.5	446	△38.0	1,678	12.5	
6 近畿	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	52	△53.6	2,993	△13.9	1,014	△37.1	1,971	5.7	
7 中国	3,790	12.0	1,516	1.5	1,410	17.8	40	150.0	824	21.5	262	53.2	553	9.1	
8 四国	1,762	△4.1	898	5.3	655	12.7	1	△94.7	208	△46.0	40	△83.1	166	18.6	
9 九州	7,139	7.7	2,715	13.3	2,986	2.4	59	247.1	1,379	6.1	320	△30.4	1,054	25.5	
10 沖縄	761	△0.8	229	0.4	394	12.6	1	△98.9	137	44.2	39	-	98	12.6	
1 首都圏	26,199	7.0	5,558	14.8	10,650	3.5	218	296.4	9,773	5.1	4,622	7.6	4,990	1.4	
2 中部圏	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	20	11.1	2,134	△3.5	446	△38.0	1,678	12.5	
3 近畿圏	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	52	△53.6	2,993	△13.9	1,014	△37.1	1,971	5.7	
4 その他	29,479	6.7	13,532	9.6	10,778	11.4	192	△53.3	4,977	△4.3	942	△47.5	4,015	18.7	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(令和3年6月分)

		3年4月	3年5月	3年6月			
					3/5	3/6	
着工建築物	床面積の合計	合計	10,297	10,667	10,236	3.6	-4.0
		居住専用	5,786	5,958	5,787	3.0	-2.9
		居住産業併用	298	393	304	31.9	-22.6
		農林水産業用	215	215	276	0.0	28.4
		鉱工業用	639	810	707	26.8	-12.7
		公益事業用	1,095	852	1,099	-22.2	29.0
		商業用	666	898	711	34.8	-20.8
		サービス業用	756	817	669	8.1	-18.1
		公務・文教用	753	646	591	-14.2	-8.5
着工新設住宅	工事費予定額	合計	21,207	24,288	21,181	14.5	-12.8
		居住専用	11,292	11,707	11,404	3.7	-2.6
		居住産業併用	789	1,370	869	73.8	-36.6
		農林水産業用	239	239	187	-0.2	-21.5
		鉱工業用	1,483	1,373	1,541	-7.5	12.3
		公益事業用	1,534	2,113	1,589	37.7	-24.8
		商業用	1,530	1,889	1,532	23.4	-18.9
		サービス業用	2,062	3,616	1,981	75.3	-45.2
		公務・文教用	2,055	1,821	1,842	-11.4	1.2
着工新設住宅(戸)	合計	73,583	72,942	72,202	-0.9	-1.0	
	持家	23,083	23,411	23,374	1.4	-0.2	
	貸家	28,805	27,313	28,622	-5.2	4.8	
	給与住宅	336	791	482	135.4	-39.1	
	分譲住宅	21,359	21,427	19,724	0.3	-7.9	
	民間資金住宅	67,300	65,535	66,367	-2.6	1.3	
(年率換算)		882,996	875,304	866,424			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

