

令和4年2月10日  
都市局  
まちづくり推進課

## 上山市（山形県）のランドバンクエリアにおける まちづくり事業を支援します！

～ 上山市でクラウドファンディング活用型まちづくりファンドを設立！～

本日、MINTO 機構は、NPO 法人かみのやまランドバンク（都市再生推進法人）との間で「ランドバンクエリア再生事業ファンド」を設立しました。

同ファンドを通じて、空き家等を活用した民間主体のリノベーションまちづくり事業等を資金面で支援することにより、地域の賑わい創出に貢献します。

- 国土交通省とMINTO機構（一般財団法人民間都市開発推進機構）は、クラウドファンディングを活用した民間まちづくりに助成等を行う「クラウドファンディング活用型まちづくりファンド支援事業」を実施しています。
- 「ランドバンクエリア再生事業ファンド」は、賑わいの創出や子育て世代の定住促進、交流人口の増加を目的として、空き家・空き店舗を若者・子育て世代が交流する場等へリノベーションして行う民間まちづくり事業に支援を行います。
- NPO 法人かみのやまランドバンクの取組は右の QR コードより、ご覧いただけます。



ファンドの支援イメージ



ファンドの支援イメージ

今後のまちづくりについてお悩みの場合には、お気軽に以下のお問い合わせ先までご相談ください。

### <問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

担当：宮川、山地

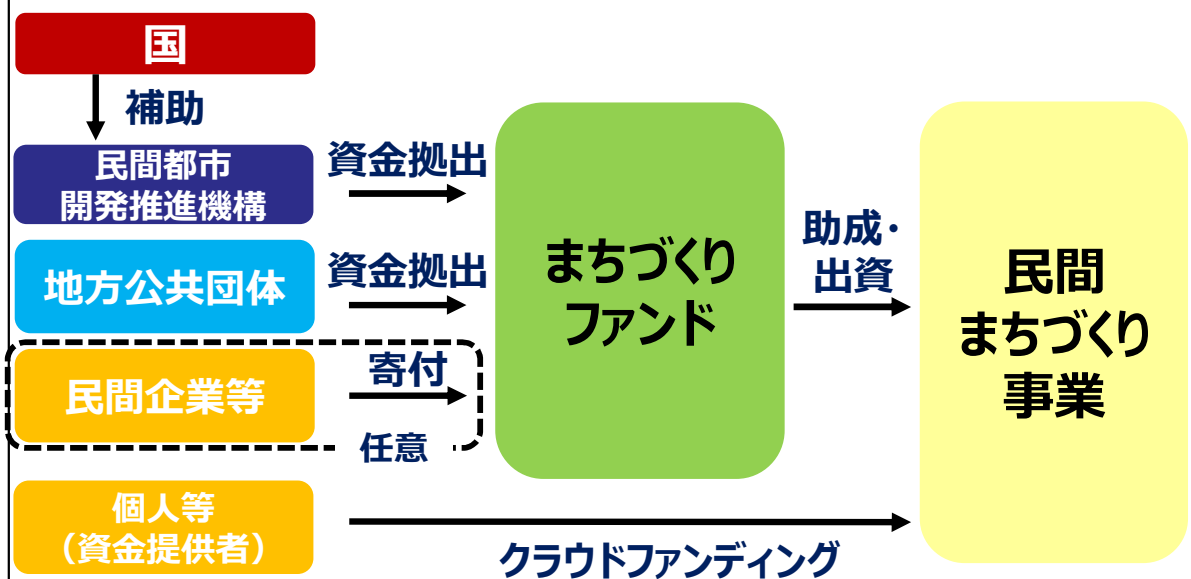
電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-592,32-544) 03-5253-8127(直通)

FAX：03-5253-1589

# クラウドファンディング型まちづくりファンド支援事業

○クラウドファンディングなどの「志ある資金」を活用した観光振興や歴史的施設の保全等のまちづくりを、まちづくりファンドを通じて支援。

## ■ スキーム



## ■ 主な要件

### 民都開発推進機構→まちづくりファンドへの支援

- 支援対象者：公益信託、公益法人、地方公共団体が設置する基金、市町村長が指定するNPO等
- 支援限度額（以下の内一番小さいもの）
  - ① 1億円 ② 地方公共団体の拠出金額
  - ③ 総資産額（民都機構拠出分を含む）の1/2

### まちづくりファンド→民間まちづくり事業への支援

- 支援対象者：民間まちづくり事業者
- 支援対象事業：地域内の一定の区域の価値向上に資する民間まちづくり事業

### ○支援限度額

クラウドファンディングにより調達した額と同額\*

\*クラウドファンディングで、調達目標額の1/2以上調達できた場合、その残額。ただし、クラウドファンディングで調達した額と予定した助成金の額の合計が自己資金等を含む総事業費を超えない範囲で、予定した助成額を減額しないことが可能。

## ■ 制度活用事例

### 支援事例1

市民財団まちづくりファンド（石川県小松市）

ゲストハウス



出典：民間都市開発推進機構HPより

- 空き家を改修し、外国人留学生等のシェアハウスとして活用。

### 支援事例2

なごや歴史まちづくり基金（愛知県名古屋市）

カフェ



出典：民間都市開発推進機構HPより

- 江戸時代からの街並みが残る重要伝統的建造物群保存地区の有松で、築100年の空き家をカフェに再生。