

令和4年4月1日
都市局
まちづくり推進課

官民がビジョンを共有した持続可能なまちづくりを推進します！

～令和4年度 官民連携まちなか再生推進事業の実施事業者を決定～

本日、国土交通省は「居心地良く歩きたくなる」まちなかの形成をはじめ、多様な人材の集積や様々な民間投資を惹きつけ、都市の魅力・国際競争力の向上を目的とした取組を支援する「官民連携まちなか再生推進事業」の実施事業者を決定しました。

本事業は、官民の多様な人材が参画する「エリアプラットフォームの構築」やまちなかの将来像を明確にした「未来ビジョン等の策定」、民間まちづくり活動における先進団体が実施する「普及啓発事業」に対して補助を行うものです。

今般、令和3年12月24日から令和4年1月21日まで公募を行い、応募のあった83者の中から、外部有識者からなる審査委員会での審査を踏まえ、別紙のとおり補助対象となる実施事業者59者を決定しました。

○エリアプラットフォーム活動支援事業 48者

官民の多様な人材が参画し、未来ビジョン等の作成を行う「エリアプラットフォーム」の構築に資する取組や運営、まちなかの将来像を明確にした「未来ビジョン等の新規策定」を支援します。

<実施事業の例>

・善通寺市庁舎を中心に、JR 善通寺駅や総本山善通寺の門前的まちなみ、低未利用土地など既存ストックを活用し、若者の滞在時間を延ばして多世代が気軽に交流できる空間や機能の創出を目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。(善通寺市)

○普及啓発事業 11者

まちづくりの課題に対し、様々な関係者を巻き込んだワークショップの開催、継続性のある活動を実践する人材の育成を図る仕組みの構築や運営を支援します。

<実施事業の例>

・「プレイスメイキング」のプロセスに着目し、都市における「居心地の良い空間」や「都市の回遊性向上との関係性」に関する世界での先行事例を参考として、日常的なプレイスの共通認識の形成や日本に適応した汎用性の高い方法論を普及することを目的に、道路空間活用の短期的アクションを通じた人材育成プログラム、情報プラットフォームのコンテンツ拡充などを行う。(一般社団法人ソトノバ)

【問い合わせ先】

国土交通省都市局まちづくり推進課 椎名、乃口、諏訪、石井(内線 32562・32575・32563)
Tel: 03-5253-8111(代表) 03-5253-8407(直通) FAX: 03-5253-1589

エリアプラットフォーム活動支援事業 補助対象一覧（48者）

実施事業者	対象エリア	事業概要
札幌駅前通地区まちづくり プラットフォーム検討会議 (北海道札幌市)	札幌駅前通地区	「国内外からの多様な人々の集積と交流により様々な活動・ビジネスが創出されるまち～イノベーションエリア～」の実現に向けて地域一丸となって取り組んでいくことを目的に、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
中土手町まちづくり 推進会議 (青森県弘前市)	文化交流エリア 周辺地域	アートを基軸とした官民連携による事業構築の実施による、アートとチャレンジがあふれ、ピクニック気分でおどろきをおでかけを楽しめるウォーカブルなエリアの実現を目指し、未来ビジョン等の新規策定を行う。
喜多方市 (福島県)	喜多方市 中心市街地地域	「魅力的な滞在型観光エリア」「周遊したくなる空間」「暮らしやすい環境」を目指し、官民一体となったエリアマネジメントの実現に向けて、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
みその都市デザイン 協議会 (埼玉県さいたま市)	さいたま市美園地区	自家用車に依存しない、徒歩・自転車・公共交通中心の”人と環境にやさしい”地区交通体系の構築を目指し、未来ビジョン等の新規策定を行う。
大宮駅周辺 グリーンインフラ公民連携 プラットフォーム (埼玉県さいたま市)	大宮駅周辺	新型コロナ危機を契機とした緑とオープンスペースに対する多様なニーズの高まり等を踏まえ、緑の地域資源と新たに創出した緑を繋ぐことによる歩行回遊性・滞在性の向上や賑わいの創出、緑の活用を支えるための人材育成の取り組み推進に向けて、未来ビジョン等の新規策定を行う。
朝霞市 (埼玉県)	朝霞駅周辺地区	屋内空間の「密」を避けたオープンエアの屋外空間を活用するモデルとするとともに、公園や街路空間の活用を軸としたウォーカブル空間の整備や商業活性化など、まちなかの諸課題を解決する取組の後押しすることを目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
朝霞市 (埼玉県)	北朝霞・朝霞台駅周辺地区	ウォーカブルやバリアフリーといった人中心のまちなかづくりを進めることで、エリアの回遊性を向上させ、多様な人々の日常生活における需要を満たすまちを目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
アーバンデザインセンター すみだ (東京都墨田区)	墨田区文花地区	「新たな日常」を踏まえ、地域の暮らしと教育・文化・産業との調和したまちづくり、教育・研究・開発機能の連携による多様な人材による地域活性化、安全・安心で快適な生活環境の形成を目指し、未来ビジョン等の新規策定を行う。
水と緑の天王洲エリアプラットフォーム検討会(仮称) (東京都品川区)	天王洲アイル地区	「アートになる島、ハートのある街」を軸にした将来イメージを共有しながら、その実現に向けて官民連携で戦略的に取り組んでいくため、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。

実施事業者	対象エリア	事業概要
目黒区 (東京都)	自由が丘地区	都市計画道路の拡幅や鉄道立体交差事業による新たな回遊基盤と市街地再開発事業をはじめとした各地区のまちづくりにおける進化型土地利用の連携による、新たな自由が丘の気風を醸成する徹底的な歩行者本位型の街を目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
目黒区 (東京都)	中目黒駅周辺地区	多様な文化を創造するための交流・活動を促進する街なか拠点の創出とエリア内の回遊性を向上するウォーカブルネットワークの構築を目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
世田谷区 (東京都)	玉川野毛町公園を中心としたまちなか再生エリア	エリア(フィールド)をひとつの博物館(ミュージアム)として捉え、地域の資産を学び楽しめるウォーカブルな空間づくりなどを目指し、未来ビジョン等の新規策定に向けたエリアプラットフォームの構築を行う。
渋谷公園通り協議会 (東京都渋谷区)	渋谷公園通り地区	「人が憩い・集う歩行者中心の街に変えていく」を街の将来像として、本方針に沿ったより具体的な将来像を未来ビジョンとして作成・共有し、将来像を実現するため、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
杉並区 (東京都)	阿佐ヶ谷駅北東地区	「防災性・安全性の向上と、駅前にふさわしい都市機能の強化、みどりと住環境の調和したまちづくり」の実現に向けて、地区計画の運用や道路基盤整備等のハード面の取組を踏まえ、それを地域固有の資源(歴史、文化等)との融合・活用を図りつつ、エリアマネジメントの展開を視野に入れた公民連携まちづくりを進めるための、未来ビジョン等の新規策定に向けたエリアプラットフォームの構築を行う。
池袋エリアプラットフォーム組成準備会議 (東京都豊島区)	池袋駅周辺地域(＝特定都市再生緊急整備地域)	将来的なイノベーションにも繋がる「なんか面白いこと」が、「ウォーカブルな都市空間」で常に起こっている「(仮)世界に開かれた祝祭都市」を目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
金沢シーサイドエリア・グリーンプラットフォーム (神奈川県横浜市)	金沢シーサイドタウン地区(横浜市金沢区並木および富岡東二丁目の一部)	当地区の豊かなみどり環境を適切に管理し活用しながら、住宅団地と産業団地間の交流・連携を進め、都市空間再生や就労環境、健康まちづくり等の観点から新型コロナウイルス後のニューノーマルに対応した持続可能な地区への転換を目指し、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
武蔵小杉エリアプラットフォーム (神奈川県川崎市)	武蔵小杉エリア	地域住民や来街者等の交流を通じた地域の文化・愛着の醸成、新型コロナウイルス感染症拡大を契機とした新たな生活様式に対応した都市の居場所づくりなど魅力にあふれ持続的なまちなかの形成を目指し、未来ビジョン等の新規策定を行う。
甲府市 (山梨県)	甲府まちなかエリア (仮称)	まちなかエリアに関わる人々の”ゆたかなくらし”の実現を目指し、多様な主体がまちの将来像を可視化するとともに、まちづくり活動の方向性を共有するため、未来ビジョン等の新規策定に向けたエリアプラットフォームの構築を行う。

実施事業者	対象エリア	事業概要
松本市 (長野県)	松本城三の丸エリア	国宝だけに頼らない新たな魅力創造、回遊性の向上等に寄与する取組みを官民連携で目指すため、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
駒ヶ根市 (長野県)	駒ヶ根市中心市街地 まちなか再生地区(仮称)	まちなかの多彩な交流を育む魅力ある場と高質な生活環境を創出することで、人流やにぎわいによる地域内経済も好循環する、「市民が集う拠点として、都市基盤が整い、ふれあい交流による賑わいが生まれる街」を目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
富山駅南北一体的なまちづくりプラットフォーム (富山県富山市)	富山駅周辺地区	コンパクトなまちづくりによる都市アセットを活かし、エリアの更なる魅力化や付加価値を向上させることで、エリアを中心とした滞留・回遊を生み出すとともに、官民共創による賑わいが持続化し、エコ&スマートな空間を目指し、未来ビジョン等の新規策定を行う。
射水市 (富山県)	新湊・内川周辺エリア	「関係人口の増加と継続的な新規担い手の流入」、「質の高い公共空間の利活用による多様なアクティビティの創出」、「空きストックの商業活用による内川生活景の継承」の効果を目指し、未来ビジョン等の新規策定に向けたエリアプラットフォームの構築を行う。
静岡市 (静岡県)	大谷・小鹿地区	大谷・小鹿地区まちづくりランドデザインの実現に向け、産学官民が連携し、共通の目標と想いを持ち、東名 SIC を中心とした広域交通や大規模開発等の強みを活かし、新型コロナウイルス感染症や脱炭素等への新たに生じた弱みを解決し、「一体的・総合的な体制」により、「まちの魅力を高める」ことで、誰にとっても行きたいまち、住みたいまちとなる「選ばれるまち」を目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
草薙駅周辺まちづくり検討会議 (静岡県静岡市)	草薙駅周辺エリア	駅の南北両地区が一体となったまちづくりをより一層推進することを目的に、草薙駅北口芝生広場・南口イベント広場、市道草薙駅通3号線沿線の利活用の方針に対して、未来ビジョン等の新規策定を行う。
豊橋まちなか未来会議 (仮称) (愛知県豊橋市)	豊橋市中心市街地 エリア(予定)	前身の組織が行っていた、中心市街地に関するシティプロモーションや情報発信、各種イベント開催支援等の活動を引き継ぎつつ、民間団体によるエリアマネジメント活動や、通り・拠点の整備による官民連携によるまちなかの賑わい創出や回遊性の向上を図る取組みを推進することで「居心地が良く歩きたくなるまちなか」の形成を目指し、未来ビジョン等の新規策定を行う。
一宮市 (愛知県)	一宮駅周辺地域	「ポストコロナ」の新たな日常を発想し、安全で快適な新しいウォークアブルモデルの実現のため、「つながり・ひろがる社と人が織りなすウォークアブルシティへ」をコンセプトに、個々の空間資源や人の営みを活かし、つなぐことで、多様な人と場所が広がる人と企業に選ばれるまちなかの形成を目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。

実施事業者	対象エリア	事業概要
津市 (三重県)	津市大門・丸之内地区	地域関係者が一丸となった「未来ビジョン策定委員会」が主体的に地区の将来像を描き、当該委員会を発展させたエリアプラットフォームで取組全体をコントロールすることで、地域が主体となったまちづくりが継続的に進められることを目指し、未来ビジョン等の新規策定を行う。
四日市エリアプラットフォーム (三重県四日市市)	中心市街地(都市再生整備計画事業「リジョン・コア YOKKAICHI 地区」の一部範囲)	様々な主体が目指すべき指針を共有し、公園や広場などのパブリック空間を含め、普段から多くの市民に使われ、愛されるパブリックスペースを実現するため、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
県都にぎわい創生協議会 (福井県福井市)	福井駅・城址周辺地区	県内外から多様な人材や投資を惹きつけ、新たな仕事が生み出されることや、市民の生活の質の向上のため、民間活力を活かした創造的な取り組みがチャレンジされる都心を目指し、未来ビジョン等の新規策定を行う。
梅小路周辺クリエイティブタウン エリアプラットフォーム準備委員会 (京都府京都市)	京都府京都市 梅小路周辺地区	既存コンテンツと新コンテンツ(アート、テック、食文化等)のコラボレーションを促し、『イノベーション』が誘発される、クリエイティブタウンを目指し、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
京都市 (京都府)	京都市「宝が池」エリア	ローカルな人材が未来志向で連携を深め、京都の公共オープンスペースを柔軟に活用できる貴重なエリアとして、グローバルな人材の参画も促進させることで、「グローバルな知恵の集積拠点」となることを目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
船場まちづくり検討会 (大阪府大阪市)	大阪府大阪市 船場(せんば)地区	「船場」のグリッド型の街区構造などの地域特性を活かし、多様な人が安心・快適・楽しく回遊できる歩行者空間ネットワークの構築や、歩行空間と公開空地等の沿道低層部が一体となったパブリックな空間の形成による多様なアクティビティ・エリアリノベーションの創出などの推進に向けて、未来ビジョン等の新規策定を行う。
池田市 (大阪府)	池田駅周辺まちなか再生推進エリア	駅前の一体的なデザインと公共空間・低未利用地等の活用による官民連携のウォーカブルなまちなかの推進、また身近な日常を楽しむ提案等の促進によるエリアの価値向上と民間事業者等の新たな動きの誘発により、地域や周辺住民の日常的な活動・交流の中心となるエリアとなることなどを目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
守口市 (大阪府)	(仮称)守口市駅北側エリア	「新しい都市イメージにつながる日常の賑わい・交流のあるエリアづくり」をコンセプトに、訪れた人は魅力を体験でき、住む人は愛着を感じられ、かつ各施設での賑わいや活動を上げ、それらをつなぐことで、まち全体として更なる賑わいや人の流れが生まれる「ウォーカブルなまちづくり」等を目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
枚方 HUB 協議会 (大阪府枚方市)	枚方市駅周辺	発展的で持続可能なまちの仕組みづくりや自然豊かな特徴を最大限生かした来訪者や居住者にとって居心地が良い憩いの場や交流の場の創出により、パブリック空間が多様な人々の「居場所」と「誇り」となるまちを目指し、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定を行う。

実施事業者	対象エリア	事業概要
神戸市 (兵庫県)	神戸三宮「えきまち空間」	三宮駅周辺の再整備を踏まえ、今後神戸の玄関口としてふさわしい、居心地が良く、公共空間と民間建物が一体となったにぎわいのある空間づくりや感染症や防災に強いまちづくりに向けた駅周辺の公共空間の一体的な利活用・マネジメントを目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
神戸市 (兵庫県)	(仮称)三宮南 花と緑のネットワークエリア	公園と街路周辺空間において、デザイン性や彩りのある地球環境に配慮した先導的な緑化の一体的な導入などにより、更なる高質な景観の形成及び回遊性の創出、エリア全体の活性化を図ることを目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
まちなかエリアプラットフォーム和歌山 (和歌山県和歌山市)	和歌山まちなかエリア	地域性ある産業・コンテンツ・都市サービスが集積し、ウォーカブル区域など多様なまちなかを実現することにより、地域の魅力を高め、シビックプライドの醸成や交流人口・定住人口の増加等による持続性の高いまちなかを目指し、未来ビジョン等の新規策定を行う。
倉敷市 (岡山県)	倉敷美観地区及び周辺地域	歴史的な景観が未来へ繋がる「町家・町並みの未来が感じられる拠点」として対象エリアが活性化することを目指し、未来ビジョン等の新規策定に向けたエリアプラットフォームの構築を行う。
瀬戸内市 (岡山県)	牛窓地区まちなかエリア	人材の個性や多様性を重視し、魅力ある資源を最大限に活かすことで、「職住遊近接のまち」、「歩いて楽しいまち」など海浜都市拠点として相応しいまちなかの創出を目指し、未来ビジョン等の新規策定に向けたエリアプラットフォームの構築を行う。
並木コンソーシアム (広島県広島市)	袋町地区	「緑豊かな穏やかな街」「地産地消の美食の街」「多様な文化が集まる街」「安心して歩き暮らせる街」を形成し、来街者や居住者がそれぞれの目的や思いで自由に歩き回れるまちづくりを目指し、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
呉市 (広島県)	呉市中央地区商店街エリア	官民のインフラを再編集しながら、住む人、働く人にとって、居心地のよいまちづくりを目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
善通寺市 (香川県)	善通寺駅周辺地区	善通寺市庁舎を中心に、JR 善通寺駅や総本山善通寺の門前的まちなみ、低未利用土地など既存ストックを活用し、若者の滞在時間を延ばして多世代が気軽に交流できる空間や機能の創出を目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
那珂川みらい会議 (福岡県福岡市)	那珂川エリア(仮)	那珂川エリアにおける①魅力的な水辺・道路の公共空間や賑わいの連鎖／②脱炭素・災害レジリエンスに優れ魅力あるエリア／③Well-being に資する健康都市としてのマネジメントを実現するために、エリアプラットフォームの運営及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
大牟田市 (福岡県)	(仮称)大牟田市官民連携まちなか再生推進エリア	官民の既存ストック等を活用しながら、「定住・交流人口の増加と、人や企業との出会いやつながりを生み出し、本エリアにおけるイノベーションの創出や民間投資につなげ、周辺エリアや市全体へと広がっていく」という好循環を生み出す「居心地がよく、訪れたくなる、歩きたくなるまちなか」の実現を目指し、未来ビジョン等の新規策定に向けたエリアプラットフォームの構築を行う。

実施事業者	対象エリア	事業概要
古賀市 (福岡県)	JR古賀駅西口エリア	「生き生きと活動する人々のくらしが見えるまち」「新たな発見がある界限性を持った刺激的なまち」の創出を目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
うきは市 (福岡県)	筑後吉井地区	市民にとって暮らしやすく、過ごしやすいエリアの実現と来訪者がうきは市のファンになってもらえるよう滞在環境を向上させることで、市民が誇りを持ち、来訪者にとって居心地がよく、何度も訪れたいと感じるエリアとなることを目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。
三股町 (宮崎県)	三股町中心地ゾーン	交流拠点を核として「人のまとまり」を創出するとともに、快適な滞在空間をエリア内に組み込みながら、既存拠点やイベント等と連携して、人が行き交う賑わいに満ちたエリアを目指し、エリアプラットフォームの構築及び未来ビジョン等の新規策定を行う。

普及啓発事業 補助対象一覧（11者）

実施事業者	事業概要
株式会社キャッセン大船渡	まちづくりの現在の担い手である大人のみならず、高校生などの次世代も積極的に参加する場において、運営チームビルディング、PBLの実践などを行う。
一般社団法人 アーバンデザインセンター 大宮	実践型ストリートデザインまちづくりスクールの実施を通じて、運営方法を体系化することを目的に、行政・民間・地元住民を問わずに公共空間利活用を通じたまちづくりに興味があり、実践者として取り組みたい方を対象に、まちあるきや講義、実践形式にて関係者協議から社会実験の企画準備運営などを行う。
株式会社 エンジョイワークス	地域の遊休不動産の活用のための事業者公募の仕組みを新しく構築することで、将来的な発展可能性の高い事業者の発掘、まちづくり専門家の知見等を活用した事業者の育成を目的に、現地での実証実験（マッチングテスト）やまちづくり専門家によるメンタリングなどを実施する。
一般社団法人 ソトノバ	「プレイスメイキング」のプロセスに着目し、都市における「居心地の良い空間」や「都市の回遊性向上との関係性」に関する世界での先行事例を参考として、日常的なプレイスの共通認識の形成や日本に適応した汎用性の高い方法論を普及することを目的に、道路空間活用の短期的アクションを通じた人材育成プログラム、情報プラットフォームのコンテンツ拡充などを行う。
株式会社 リノベリング	官民が連携したまちづくりにおける「行政の役割」と「民間の役割」について各地の実践者の話をもとに体系的に整理することで、官民の役割分担のあり方、連携の方法を明らかにすることを目的に、シンポジウム形式での座談会を実施する。
一般社団法人 ローカルファースト財団	各地域の特徴に応じたローカルファーストなまちづくりの活動を生み出すエコシステムを整備すること目的に、商工会議所や行政も含めまち再生の取組意向者を対象に、デザイン思考によるワークショップやシンポジウムを開催する。
一般社団法人 日本メイン ストリートセンター	街の成り立ちとなったメインストリートにおける半径 300m程度の範囲を対象に、心地よい地元生活圏を形成し、エリア価値を高めることを目的に、メインストリートプログラムに基づき、ワークショップを開催する。
認定特定非営利活動法人 日本都市計画家協会	地域主体のまちづくりの初動期支援を目的に、まちづくりに取り組みたい地域団体や自治体担当者、若手のまちづくり先導者・プランナーの卵などを対象に、まちづくり出前講座の開催、プレイスメイキングワークショップ、まちづくりフォーラムの開催、テキストの作成・公表などを行う。
特定非営利活動法人 大ナゴヤ・ユニバーシティ ー・ネットワーク	まちづくりの先進地である名古屋市錦二丁目地区を具体的な実証フィールドとして、プログラムを通じて、共創型でアクションを起こすコミュニティマネージャーの育成を行い、幅広い地域で活躍する人材創出を目指し、講義、ワークショップ、実践、フォローアップの一貫したプログラムを提供する。
株式会社 紀州まちづくり舎	地域の企業を軸に、官民連携でまちづくりに積極的に関わりたい方等を募集し、マッチングの意味も含めたワークショップを実施し、ワークショップの開催の中で各講師の方々の講演と共に、参加者とのディスカッションを行うことで、実現に向けた行動に繋げていく。
都心空間交流創出事業 共同企業体	「空間の使い方に困っている企業・近隣店舗」「開発事業者やまちづくり団体」「一般市民」「まちづくり団体と九州各地のまちづくり活動者」「伝統文化や産業の担い手」「九州各県の自治体」を対象とし、それぞれの属性毎に習得内容を設定し、「都心空間の有効活用を提案する。」「担い手と連携し、情報を共有する。」など4つのテーマの目的達成を図る。

(参考) 審査委員会

委員会名称	まちづくり法人表彰等審査委員会
委員長	奥野 信宏 名古屋都市センター長