

令和 4 年 5 月 31 日
不動産・建設経済局不動産市場整備課

**不動産価格指数、住宅は前月比 1.2%上昇、商業用は前期比 1.3%上昇
～不動産価格指数（令和4年2月・令和3年第4四半期分）を公表～**

国土交通省は、今般、不動産価格指数（住宅及び商業用不動産）を公表しました。住宅総合の季節調整値は、前月比で1.2%上昇し、商業用不動産総合の季節調整値は前期比で1.3%上昇しました。

【ポイント】

- (1) 不動産価格指数（住宅）（令和4年2月分・季節調整値）
 - 全国の住宅総合は前月比1.2%増の128.2
 - 住宅地は105.8、戸建住宅は113.6、マンション（区分所有）は178.2
（対前月比はそれぞれ、1.4%減、1.9%増、2.1%増）
- (2) 不動産価格指数（商業用不動産）（令和3年第4四半期分・季節調整値）
 - 全国の商業用不動産総合は前期比1.3%増の127.3
 - 店舗は147.3、オフィスは149.0、マンション・アパート（一棟）は147.0
（対前期比はそれぞれ、1.7%増、2.2%増、2.0%増）

※2010年平均＝100
各数値は速報値であり、初回公表後3ヶ月間は改訂を行う。

（参考：全国の不動産価格指数の推移）

(1) 不動産価格指数（住宅）

	R4. 2	R4. 1	R3. 12	R3. 2
住宅総合 季節調整値	128. 2	126. 7	124. 7	116. 9
同 原系列	129. 5	128. 6	122. 2	117. 9
マンション（区分所有）季節調整値	178. 2	174. 6	172. 2	159. 0
同 原系列	179. 3	175. 8	169. 8	160. 0

(2) 不動産価格指数（商業用不動産）

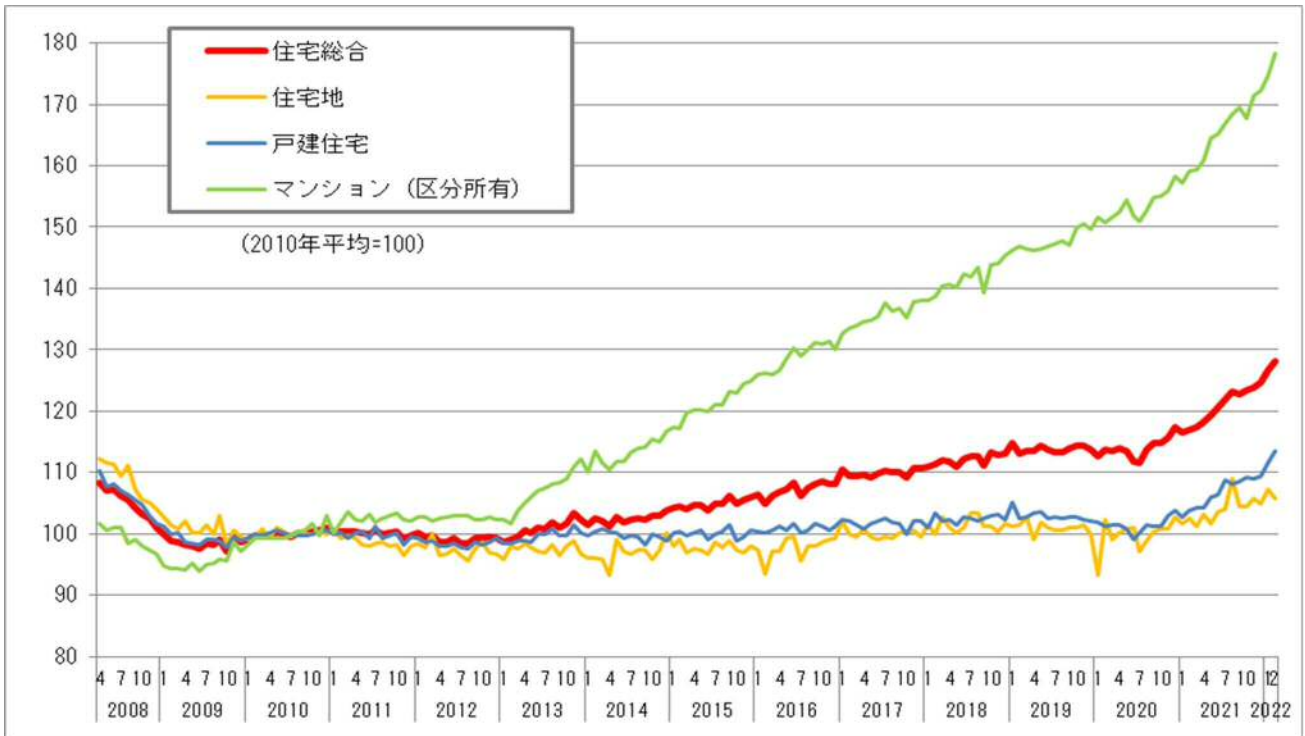
	R3. 4Q	R3. 3Q	R3. 2Q	R2. 4Q
商業用不動産総合 季節調整値	127. 3	125. 7	123. 6	121. 5
同 原系列	125. 9	125. 7	122. 4	120. 0
オフィス 季節調整値	149. 0	145. 8	140. 1	141. 3
同 原系列	150. 0	145. 9	139. 3	142. 4

【不動産価格指数掲載ウェブサイト】

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk5_000085.html

〈問い合わせ先〉不動産・建設経済局不動産市場整備課 村田・手塚（内線 30-214）
（代）03-5253-8111 （直）03-5253-8375 （FAX）03-5253-1579

<不動産価格指数（住宅）（令和4年2月分・季節調整値）> ※2010年平均=100



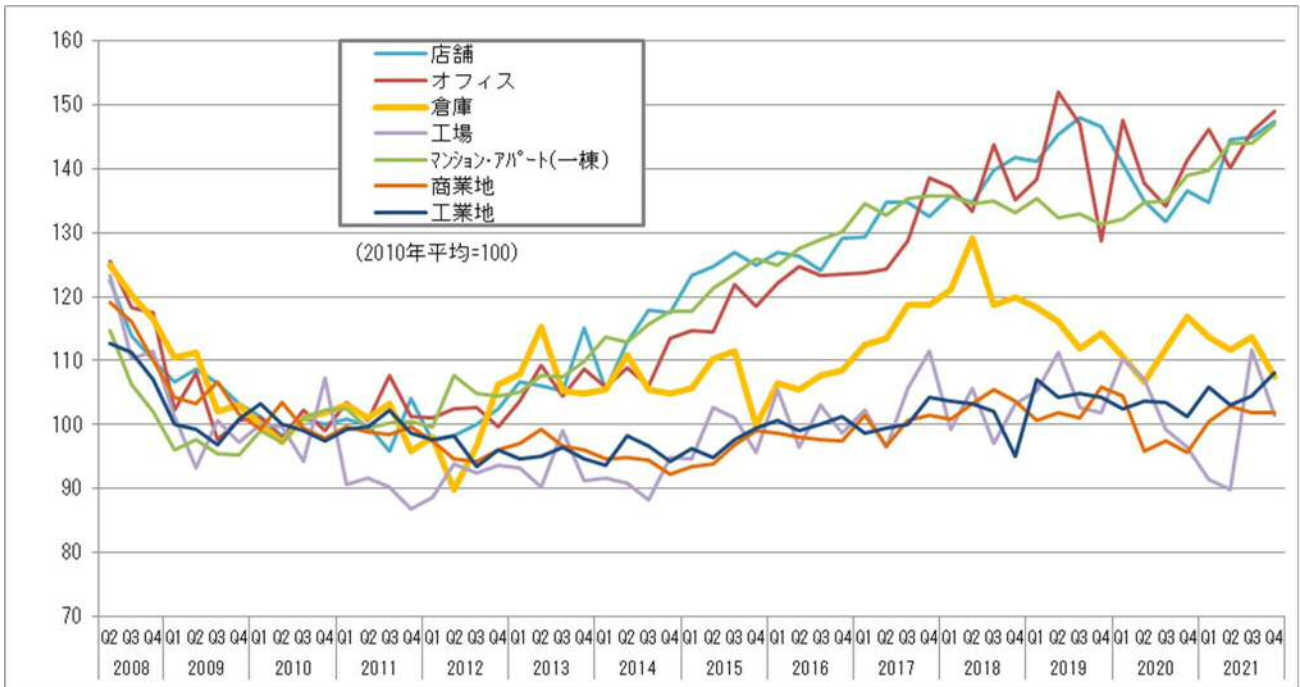
	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)
全国	128.2	1.2	105.8	▲ 1.4	113.6	1.9	178.2	2.1
ブロック別								
北海道地方	156.5	▲ 2.6	113.6	▲ 6.6	149.8	7.1	255.5	▲ 1.5
東北地方	130.2	0.8	117.1	▲ 1.4	117.1	1.5	239.9	5.1
関東地方	132.5	3.6	110.2	2.1	114.7	3.3	171.0	2.9
北陸地方	124.9	▲ 4.6	116.1	0.0	122.7	▲ 7.9	(201.9)	(1.3)
中部地方	108.7	0.4	88.6	▲ 8.0	104.5	1.9	184.1	5.6
近畿地方	126.6	▲ 3.3	99.7	▲ 13.9	110.5	▲ 3.6	180.0	0.1
中国地方	110.1	0.3	93.4	▲ 2.7	103.4	2.0	(194.1)	(0.6)
四国地方	117.5	6.3	102.0	▲ 3.4	116.2	14.4	(188.4)	(0.4)
九州・沖縄地方	130.3	▲ 0.2	105.8	▲ 4.2	111.8	2.6	216.5	▲ 1.8
都市圏別								
南関東圏	136.5	4.2	117.7	3.6	116.5	2.5	171.9	3.3
名古屋圏	114.3	0.8	95.9	▲ 1.4	109.4	1.0	180.5	7.1
京阪神圏	128.9	▲ 3.3	106.5	▲ 11.4	109.9	▲ 3.1	178.4	0.4
都道府県別								
東京都	149.0	5.8	128.8	5.1	128.0	5.8	175.0	2.8
愛知県	119.5	2.6	98.7	▲ 1.4	111.3	1.1	186.1	9.3
大阪府	131.3	▲ 2.7	107.1	▲ 16.8	111.4	▲ 0.4	178.2	▲ 0.8

○ブロック 北海道地方：北海道 東北地方：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 関東地方：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 北陸地方：富山・石川・福井 中部地方：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 近畿地方：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 中国地方：鳥取・島根・岡山・広島・山口 四国地方：徳島・香川・愛媛・高知 九州・沖縄地方：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 南関東圏：埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏：岐阜・愛知・三重 京阪神圏：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

<不動産価格指数（商業用不動産）（令和3年第4四半期分・季節調整値）> ※2010年平均=100



	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	147.3	1.7	149.0	2.2	107.6	▲ 5.4	101.4	▲ 9.3
都市圏別								
三大都市圏	156.7	5.2	152.0	1.8	110.9	▲ 4.6	106.8	▲ 7.4
三大都市圏以外の地域	131.9	▲ 3.6	136.7	1.9	95.3	0.4	88.5	▲ 14.1
南関東圏	157.2	0.7	173.2	▲ 1.7	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	147.0	2.0	101.8	▲ 0.1	108.0	3.5
都市圏別						
三大都市圏	145.5	2.2	110.6	0.0	113.4	5.0
三大都市圏以外の地域	151.7	3.7	90.2	1.2	99.7	0.5
南関東圏	144.0	3.0	123.0	0.8	127.5	6.4

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	127.3	1.3	139.8	0.7	104.5	1.4
都市圏別						
三大都市圏	132.2	1.2	141.1	0.0	112.0	2.0
三大都市圏以外の地域	115.3	1.0	134.0	0.2	94.7	0.5
南関東圏	-	-	-	-	125.9	2.3

○三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）の総合

1 全国
Nation Wide(Japan)

	住宅総合 Residential Property			住宅地 Residential Land			戸建住宅 Detached House			マンション (区分所有) Condominiums		
	不動産価格 指数 (住宅)	対前月比 (%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前月比 (%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前月比 (%)	サンプル 数	不動産価格 指数 (住宅)	対前月比 (%)	サンプル 数
	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculatio n	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculatio n	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculatio n	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculatio n
2016/01	106.3	0.3	9,754	97.3	▲0.8	2,545	100.3	▲0.3	4,043	126.0	0.8	3,166
2016/02	104.8	▲1.4	11,852	93.5	▲3.9	3,007	100.2	▲0.1	5,179	126.2	0.2	3,666
2016/03	106.3	1.4	17,899	97.2	3.9	4,073	100.5	0.3	7,911	125.9	▲0.2	5,915
2016/04	106.8	0.5	13,441	97.1	▲0.1	3,405	101.1	0.6	5,588	126.7	0.6	4,448
2016/05	107.3	0.5	12,368	99.3	2.2	3,297	100.6	▲0.6	5,079	128.5	1.4	3,992
2016/06	108.3	0.9	14,730	99.4	0.1	4,095	101.6	1.0	6,310	130.2	1.3	4,325
2016/07	106.3	▲1.9	13,635	95.6	▲3.9	3,668	100.3	▲1.3	5,806	129.0	▲1.0	4,161
2016/08	107.5	1.2	13,107	98.0	2.6	3,512	100.5	0.3	5,657	130.0	0.8	3,938
2016/09	108.1	0.6	13,600	98.0	▲0.1	3,627	101.6	1.1	5,930	131.1	0.8	4,043
2016/10	108.5	0.4	12,066	98.7	0.7	3,319	101.2	▲0.4	4,995	131.0	▲0.1	3,752
2016/11	108.1	▲0.4	13,636	99.1	0.4	3,652	100.5	▲0.7	5,950	131.3	0.3	4,034
2016/12	108.1	0.1	14,249	99.2	0.1	4,094	101.1	0.6	6,114	130.0	▲1.0	4,041
2017/01	110.5	2.2	9,564	102.1	2.9	2,446	102.3	1.2	3,783	132.6	2.0	3,335
2017/02	109.5	▲0.9	11,870	100.0	▲2.0	2,847	102.0	▲0.3	5,155	133.6	0.8	3,868
2017/03	109.4	▲0.1	17,776	99.6	▲0.4	4,049	101.5	▲0.5	7,781	134.0	0.3	5,946
2017/04	109.7	0.3	9,647	100.8	1.2	2,550	100.9	▲0.6	3,748	134.6	0.5	3,349
2017/05	109.3	▲0.4	11,431	99.5	▲1.4	2,873	101.7	0.8	5,006	134.9	0.2	3,552
2017/06	109.8	0.5	13,826	99.0	▲0.5	3,732	102.1	0.4	6,024	135.5	0.5	4,070
2017/07	110.3	0.4	13,722	99.6	0.6	3,689	102.5	0.4	5,960	137.6	1.5	4,073
2017/08	110.0	▲0.3	12,606	99.4	▲0.2	3,394	101.9	▲0.6	5,400	136.3	▲1.0	3,812
2017/09	110.0	0.0	14,838	100.1	0.7	3,846	101.7	▲0.2	6,752	136.7	0.3	4,240
2017/10	109.2	▲0.7	13,004	100.5	0.4	3,608	99.8	▲1.8	5,454	135.3	▲1.0	3,942
2017/11	110.8	1.4	13,333	100.6	0.1	3,568	102.2	2.3	5,814	137.9	1.9	3,951
2017/12	110.8	0.0	15,158	99.5	▲1.1	4,272	102.1	▲0.1	6,548	138.1	0.2	4,338
2018/01	110.9	0.2	9,324	101.5	1.9	2,414	101.0	▲1.0	3,635	138.1	▲0.0	3,275
2018/02	111.3	0.3	11,358	99.9	▲1.5	2,799	103.3	2.3	4,949	138.6	0.4	3,610
2018/03	111.9	0.6	17,067	102.7	2.8	4,022	102.1	▲1.2	7,388	140.5	1.3	5,657
2018/04	111.8	▲0.1	12,466	101.0	▲1.7	3,140	102.4	0.3	5,071	140.7	0.2	4,255
2018/05	111.0	▲0.8	11,990	100.2	▲0.7	3,257	101.6	▲0.8	4,875	140.2	▲0.3	3,858
2018/06	112.3	1.1	13,326	100.9	0.7	3,700	102.7	1.2	5,598	142.3	1.5	4,028
2018/07	112.5	0.3	13,716	103.3	2.4	3,660	102.6	▲0.2	5,776	141.9	▲0.3	4,280
2018/08	112.6	0.1	12,542	103.3	▲0.0	3,369	102.2	▲0.4	5,394	143.4	1.0	3,779
2018/09	111.1	▲1.4	12,465	101.1	▲2.1	3,481	102.5	0.3	5,387	139.4	▲2.8	3,597
2018/10	113.3	2.0	12,551	101.3	0.2	3,447	102.9	0.4	5,099	143.8	3.2	4,005
2018/11	112.9	▲0.3	13,772	100.5	▲0.8	3,529	103.2	0.3	5,985	144.0	0.1	4,258
2018/12	113.1	0.2	14,400	101.7	1.2	4,091	102.4	▲0.8	6,164	145.4	0.9	4,145
2019/01	114.9	1.6	9,689	101.2	▲0.5	2,485	105.2	2.7	3,799	146.1	0.5	3,405
2019/02	113.0	▲1.6	10,948	101.5	0.3	2,771	102.5	▲2.6	4,629	146.9	0.5	3,548
2019/03	113.6	0.5	16,294	102.8	1.3	3,940	102.7	0.2	7,138	146.4	▲0.3	5,216
2019/04	113.4	▲0.1	12,762	99.0	▲3.7	3,098	103.5	0.7	5,282	146.3	▲0.1	4,382
2019/05	114.4	0.9	11,643	101.8	2.8	2,792	103.6	0.1	4,653	146.5	0.1	4,198
2019/06	113.8	▲0.6	13,250	100.9	▲0.9	3,235	102.5	▲1.1	5,718	146.8	0.2	4,297
2019/07	113.3	▲0.4	13,895	100.6	▲0.3	3,538	102.7	0.2	5,893	147.3	0.3	4,464
2019/08	113.4	0.1	12,221	100.5	▲0.0	3,161	102.4	▲0.3	5,243	147.8	0.3	3,817
2019/09	113.8	0.4	14,262	101.0	0.4	3,570	102.7	0.2	6,080	147.1	▲0.4	4,612
2019/10	114.4	0.5	10,528	101.1	0.1	2,903	102.8	0.2	4,200	149.8	1.8	3,425
2019/11	114.4	0.0	11,658	101.4	0.3	2,979	102.2	▲0.6	4,980	150.5	0.5	3,699
2019/12	113.8	▲0.5	14,747	100.0	▲1.3	3,968	102.1	▲0.1	6,420	149.6	▲0.6	4,359
2020/01	112.6	▲1.1	10,478	93.3	▲6.8	2,502	101.9	▲0.2	4,335	151.5	1.3	3,641
2020/02	113.6	1.0	12,947	102.3	9.7	2,913	101.2	▲0.7	5,781	150.7	▲0.6	4,253
2020/03	113.6	▲0.1	18,977	99.0	▲3.2	4,218	101.5	0.3	8,619	151.6	0.6	6,140
2020/04	114.0	0.4	12,701	100.1	1.1	3,164	101.3	▲0.2	5,310	152.5	0.6	4,227
2020/05	113.6	▲0.4	9,746	100.9	0.8	2,549	100.8	▲0.5	4,326	154.4	1.2	2,871
2020/06	111.8	▲1.6	13,396	100.9	0.0	3,430	99.1	▲1.7	6,503	151.9	▲1.6	3,463
2020/07	111.7	▲0.1	15,114	97.1	▲3.8	3,535	100.3	1.2	7,121	150.9	▲0.6	4,458
2020/08	113.7	1.8	13,798	98.8	1.8	3,229	101.5	1.2	6,319	152.7	1.2	4,250
2020/09	114.7	0.9	15,099	100.4	1.6	3,556	101.3	▲0.2	6,809	154.9	1.4	4,734
2020/10	114.9	0.1	15,876	100.9	0.5	3,968	101.3	▲0.0	7,003	155.1	0.1	4,905
2020/11	115.7	0.8	16,217	100.7	▲0.2	3,917	103.0	1.7	7,409	155.9	0.5	4,891
2020/12	117.4	1.4	17,532	102.7	2.0	4,480	103.8	0.8	7,925	158.2	1.5	5,127
2021/01	116.6	▲0.7	10,530	101.8	▲0.9	2,593	102.8	▲1.0	4,324	157.3	▲0.6	3,613
2021/02	116.9	0.3	12,751	102.6	0.8	2,959	103.8	1.1	5,622	159.0	1.1	4,170
2021/03	117.4	0.4	19,199	101.3	▲1.3	4,467	104.2	0.4	8,503	159.4	0.2	6,229
2021/04	118.2	0.7	15,637	103.2	1.8	3,757	104.1	▲0.1	6,721	160.9	0.9	5,159
2021/05	119.3	1.0	13,278	101.7	▲1.4	3,432	105.9	1.7	5,632	164.4	2.2	4,214
2021/06	120.6	1.0	15,872	103.6	1.9	3,950	106.4	0.5	7,080	165.2	0.5	4,842
2021/07	122.0	1.2	15,722	104.0	0.4	3,942	108.7	2.2	6,834	166.9	1.0	4,946
2021/08	123.2	1.0	13,680	108.9	4.7	3,561	108.2	▲0.5	5,903	168.5	1.0	4,216
2021/09	122.7	▲0.4	14,141	104.5	▲4.1	3,729	108.5	0.3	6,025	169.4	0.6	4,387
2021/10	123.3	0.5	13,513	104.5	0.1	3,378	109.3	0.7	5,788	167.7	▲1.0	4,347
2021/11	123.9	0.5	14,739	105.7	1.1	3,681	108.9	▲0.3	6,371	171.3	2.2	4,687
2021/12	124.7	0.7	15,403	104.9	▲0.8	3,993	109.4	0.5	6,521	172.2	0.5	4,889
2022/01	126.7	1.6	8,847	107.3	2.3	2,246	111.5	1.9	3,293	174.6	1.4	3,308
2022/02	128.2	1.2	7,951	105.8	▲1.4	2,136	113.6	1.9	2,818	178.2	2.1	2,997

