

令和4年6月16日  
都 市 局  
まちづくり推進課

みなとみらいに世界初のゲームアートミュージアムを整備  
～みなとみらい21中央地区52街区開発事業計画を国土交通大臣が認定～  
(神奈川県横浜市)

国土交通大臣は、みなとみらい21中央地区52街区開発事業計画を優良な民間都市再生事業計画として認定しました。これにより、金融支援や税制上の特例措置の支援を受けることができます。

本計画では、横浜みなとみらい地区においてイノベーションプラットフォームやゲームアートミュージアムを含む複合施設の整備を通じ、新たな価値を創出する拠点を形成します。

本計画では、以下を中心に、横浜みなとみらい地区において新たな価値を創出する拠点を形成します。

- 世界初となるゲームアートミュージアムの整備により多彩な文化・芸術に満ち溢れる空間を創出し、人々を惹きつけるまちづくりを推進
- “緑溢れるオアシス空間”をコンセプトとしたイノベーションプラットフォームを配置し、人々の知識や感性が行き交う次世代のアイデア創出の場を形成
- 地域熱供給プラントの整備によりみなとみらい地区全体へのエネルギー供給を通じて、エリア一体で省エネ性能やBCP機能を向上



<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

担 当：田端、小宮、林、植島

電 話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 32-536, 30-615, 32-544)  
03-5253-8127(直通)

F A X：03-5253-1589

## 民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称 DKみなとみらい5 2 街区特定目的会社  
株式会社光優
2. 都市再生事業の名称 みなとみらい2 1 中央地区5 2 街区開発事業計画
3. 都市再生事業の目的  
みなとみらい中央地区は、本社機能等の集積する質の高い中心業務地区であり、また、ショッピング、アミューズメント等を楽しめる商業サービス施設及び文化施設も併せて立地する土地利用の方針が示されている。  
本事業では、みなとみらい2 1 地区に先進的なオフィスや世界初のゲームアートミュージアム、そしてそれらを繋ぐイノベーションプラットフォームを導入し、多様な人々が交流・発信できる場づくりと、緑・水・アートに溢れた賑わいと潤いのオアシスを実現し、みなとみらい2 1 地区の発展に寄与する。  
また、みなとみらい2 1 地区の急激な発展と急がれる地球温暖化対策として、新たな地域冷暖房プラントを5 2 街区に導入することで、本地区に供給される地域冷暖房事業の強化と高効率化を図り、地域やまちづくりに貢献する。
4. 事業施行期間 令和5年1月11日～令和8年6月30日（予定）
5. 事業区域
  - (1) 位置 神奈川県横浜市西区みなとみらい五丁目1番  
2, 3, 33, 34, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61
  - (2) 面積 11,818.44 m<sup>2</sup>

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物 番号	階 数	建築 面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地 面積	延べ面積 の敷地面 積に対す る割合	建築面積 の敷地面 積に対す る割合
1	地上 29 階 地下 1 階 塔屋 3 階	7,183.00 m <sup>2</sup>	110,129.00 m <sup>2</sup> (93,795.00 m <sup>2</sup> )	11,818.44 m <sup>2</sup>	793.63%	60.78%
合 計		7,183.00 m <sup>2</sup>	110,129.00 m <sup>2</sup> (93,795.00 m <sup>2</sup> )	11,818.44 m <sup>2</sup>	793.63%	60.78%

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造方法 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、地域冷暖房設備、給排水設備、給湯設備、電気設備、  
発電機設備、高圧受変電設備
- ・ 用途 事務所、美術館、商業、地域熱供給プラント

(3) 公共施設の種類・規模等

広場 4,074.76 m<sup>2</sup>

7. 事業スケジュール（予定）

令和5年1月11日 着工

令和8年6月30日 竣工

令和4年度				令和5年度				令和6年度				令和7年度				令和8年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計・実施設計等																			

■イメージ図・施設概要図



■周辺状況

