

「木造先導・優良木造プロジェクト2022」採択プロジェクト（第Ⅰ期）一覧

■木造先導プロジェクト（一般）

1	駒沢大学駅リニューアルプロジェクト(新築ビル木造化) ⁱ			<p>【講評】</p> <p>リニューアルする駅にバリアフリーエレベーターを併設した駅出入口、店舗、駅職員用施設を主とした複合施設として、地下2階地上4階建ての木造耐火建築物を建設するプロジェクト。</p> <p>4階建て2方向木造ラーメン構造で、2階～4階の床にCLT床版を使用し、接合部をLSB接合としている。難燃化したLVLをビス及び現場接着で留め付け耐火被覆としたLVL耐火部材を採用している。</p> <p>建て方時の安全確保に留意している点や、CLT床板の接合部を吊上げ治具兼用とし、設置後固定作業を省力化している点で生産システムに特徴がある。また、外壁に通気層を設け、屋根の雨排水を外樋で建物内部に入れないなど耐久性に配慮している。</p> <p>利用者の多い地下鉄駅の出入り口であり、多数の者の目に触れること、検証した技術を学会や講演会などで公表予定としていること、建築関係者向けに構造躯体上棟時、建物竣工時に内覧会を開催する計画などから、設計・施工技術の普及・啓発が期待できる。</p>
	東急電鉄株式会社 ⁱⁱ			
	東京都世田谷区 ⁱⁱⁱ	店舗・事務所 ^{iv}		
330.30 m ^{2v}	地上 4 階 地下 2 階 ^{vi}	66,992 千円 ^{vii}		
	 <p>(外観)</p>			
2	(仮称)兜町12プロジェクト ⁱ			<p>【講評】</p> <p>鉄骨造との混構造で地上12階建てのホテルを建設するプロジェクト。</p> <p>主構造を鉄骨造とし、3階から12階の外周部の柱・梁の一部を木造化し、3階から8階まで木耐震間柱(木柱は長期荷重を負担しない設計)としている。遮音性能の確保のため床はRCスラブとしている。</p> <p>1時間耐火が必要な9階から12階までの柱のうち、外周部の柱を木造とし、木質耐火部材(メンブレン型)を採用。また、3階から12階外周部梁を1時間又は2時間木質耐火部材(メンブレン型)としている。</p> <p>また、3階木耐震間柱脚部が浮き上がるディティールを採用、外装材にも追従性を持たせた設計とし、3～8階の木耐震間柱には、紫外線対策として耐候性塗料を塗布するなどの耐久性への配慮をしている。</p> <p>また、竣工時に見学会の開催を予定するなど、設計・施工技術の普及・啓発が期待できる。</p>
	平和不動産株式会社 ⁱⁱ			
	東京都中央区 ⁱⁱⁱ	宿泊施設 ^{iv}		
9,945.00 m ^{2v}	地上 12 階 地下 1 階 ^{vi}	88,505 千円 ^{vii}		
	 <p>(外観)</p>			

i プロジェクト名
ii 提案者

iii 建設地
iv 用途

v 延べ面積
vi 階数

vii 補助限度額

■優良木造プロジェクト

1	(仮称)さいたま市北区日進町計画 ⁱ			
	株式会社エスペランサ平河町 ⁱⁱ	埼玉県さいたま市 ⁱⁱⁱ	老人ホーム ^{iv}	2054.10 m ^{2v}
	地上 3 階 ^{vi}	0.169 m ³ /m ^{2vii}	76,462 千円 ^{viii}	
2	(仮称)大田区北千束二丁目計画 ⁱ			
	三井不動産レジデンシャル株式会社 ⁱⁱ	東京都大田区 ⁱⁱⁱ	共同住宅 ^{iv}	1642.15 m ^{2v}
	地上 4 階 ^{vi}	0.268 m ³ /m ^{2vii}	66,000 千円 ^{viii}	
3	(仮称)葛飾区白鳥木造マンションプロジェクト ⁱ			
	日工産業株式会社 ⁱⁱ	東京都葛飾区 ⁱⁱⁱ	事務所・共同住宅 ^{iv}	1443.52 m ^{2v}
	地上 4 階 ^{vi}	0.247 m ³ /m ^{2vii}	55,475 千円 ^{viii}	
4	(仮称)金澤病院移転計画 新築工事 ⁱ			
	医療法人三世会他 1 名 ⁱⁱ	長野県佐久市 ⁱⁱⁱ	病院 ^{iv}	3901.26 m ^{2v}
	地上 3 階 ^{vi}	0.210 m ³ /m ^{2vii}	153,417 千円 ^{viii}	
5	(仮称)洗足池プロジェクト ⁱ			
	東京建物株式会社 ⁱⁱ	東京都大田区 ⁱⁱⁱ	共同住宅 ^{iv}	2064.40 m ^{2v}
	地上 6 階 ^{vi}	0.361 m ³ /m ^{2vii}	36,141 千円 ^{viii}	
6	(仮称)広島建労会館新築工事 ⁱ			
	一般社団法人広島建築共同職業訓練協会 ⁱⁱ	広島県広島市 ⁱⁱⁱ	事務所 ^{iv}	984.48 m ^{2v}
	地上 2 階/地下 1 階 ^{vi}	0.303 m ³ /m ^{2vii}	34,200 千円 ^{viii}	

i プロジェクト名

iii 建設地

v 延べ面積

vii 木材使用量(m³/m²)

ii 提案者

iv 用途

vi 階数

viii 補助限度額