

令和 4 月 9 月 3 0 日  
不動産・建設経済局不動産市場整備課

## 地域における不動産証券化手法の担い手の育成を支援します！

～クラウドファンディングを活用した不動産特定共同事業を実施する事業者を支援～

国土交通省では、クラウドファンディングを活用した不動産特定共同事業により、アフターコロナを見据えた地域課題の解決に資する遊休不動産の再生等を行う事業の形成に向け、今般、地方自治体や地域金融機関との連携志向等も踏まえ、専門家派遣等によって支援する事業者を選定しました。

### ■ 選定事業者

事業者・自治体名	事業概要（※詳細は別紙参照）
株式会社フィル・カンパニー	不動産特定共同事業により、遊休不動産（空き地、空き店舗等）について、未活性空間の価値最大化を目的とし、まちなか活性化の効果が期待できる混合型施設への開発・リノベーション事業を実施。地方自治体との連携を志向。
日本公共収納株式会社	小規模不動産特定共同事業により、岩手県盛岡市における遊休不動産についてリモートワーク需要者層を対象としたコワーキングスペース、レンタル収納スペース等への利活用を促進。地域金融機関との連携を志向。

■ 選定結果等：<https://www.vmi.co.jp/jpn/consulting/seminar/2022/R4stock-biz.html>

<本事業に関するお問い合わせ先>

株式会社価値総合研究所

地域のまちづくりに資するクラウドファンディングを活用した不動産特定共同事業の具体的検討に向けた専門家派遣等の支援事業 事務局

担当：伊奈、北川

TEL：03-5205-7903 MAIL：yuko\_ina@vmi.co.jp , kitagawa@vmi.co.jp

※原則、メールにてお問合せください。

<問い合わせ先>

不動産・建設経済局 不動産市場整備課 不動産投資市場整備室 田中・河野

電話 03-5253-8111（内線 25156）、直通 03-5253-8289、FAX 03-5253-1579

不動産特定共同事業等の不動産証券化手法を活用した事業の  
 具体的検討に向けた専門家派遣等の支援事業  
 選定事業・支援概要

事業者名	事業概要及び支援概要
株式会社フィル・カンパニー	<p><b>■事業概要</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産特定共同事業により、遊休不動産（空き地、空き店舗等）について、未活性空間の価値最大化を目的とし、まちなか活性化の効果が期待できる混合型施設への開発・リノベーション事業を実施。</li> <li>・事業者は、遊休不動産の空中空間に着目した開発・リノベーション実績を有している他、クラウドファンディングの活用実績、地方自治体との連携実績を有することから、地域課題の解決を図る事業について高い実現可能性が期待できる。</li> </ul> <p><b>■支援概要</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・クラウドファンディング活用におけるマーケティング支援、地方自治体や他の不動産特定共同事業者との協業提案等の支援を実施。</li> </ul>
日本公共収納株式会社	<p><b>■事業概要</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小規模不動産特定共同事業により、岩手県盛岡市における遊休不動産について、リモートワーク需要者層を対象としたレンタルオフィス、コワーキングスペース、レンタル収納スペース等への利活用を促進。</li> <li>・事業者は、トランクルーム事業の運営ノウハウを保有し、同事業を活用した遊休不動産の活用実績を有する他、地域金融機関との連携実績を有することから、様々な関係者と連携した事業の組成が期待できる。</li> </ul> <p><b>■支援内容</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小規模不動産特定共同事業の登録等の支援、クラウドファンディングの活用方法、不動産特定共同事業実施の際の運用整備についてのアドバイスを実施。</li> </ul>