

令和4年10月21日
都 市 局
まちづくり推進課

まちと公園を結び、緑・潤い溢れる都市空間を形成

～内幸町一丁目街区南地区第一種市街地再開発事業を国土交通大臣が認定～
(東京都千代田区)

国土交通大臣は、内幸町一丁目街区南地区第一種市街地再開発事業を優良な民間都市再生事業計画として認定しました。これにより、認定を受けた事業者は、金融支援や税制上の特例措置の支援を受けることができます。

本事業計画は、「内幸町一丁目街区」の南地区にあたり、街区内で先行してオフィスや商業施設、ホテル等の多様な都市機能の一体的な整備を進め、都心拠点を形成します。

《 本事業計画における主な取組 》

- 駅・まち・公園を結ぶ、ゆとりや賑わい、緑・潤い溢れる魅力的な歩行者空間の整備による、地区内外の回遊性の向上
- オフィスや商業施設、ホテルや防災機能など、多様な都市機能の一体的な整備による、都心拠点の形成
- 街区内の他地区との連携による、都市機能の維持に配慮した重要インフラの更新や、エネルギー利用の効率化等による、環境負荷の低減



内幸町一丁目街区完成イメージ

<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室

担 当：田端、小宮、森田、植島

電 話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 32-536, 30-615, 32-544)
03-5253-8127(直通)

F A X：03-5253-1589

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 申請事業者の名称
中央日本土地建物株式会社
東京電力パワーグリッド株式会社
TF内幸町特定目的会社
第一生命保険株式会社
東京センチュリー株式会社
みずほ信託銀行株式会社
2. 都市再生事業の名称
内幸町一丁目街区南地区第一種市街地再開発事業

3. 都市再生事業の目的

本事業計画区域は、都市再生緊急整備地域及び特定都市再生緊急整備地域の「東京都心・臨海地域」に位置し、多様な機能が複合した風格とにぎわいのある都心拠点の形成や、周辺エリアとつながる緑豊かな回遊拠点の形成等の整備方針が定められている。令和3年に都市計画決定された「内幸町一丁目北地区地区計画」においては、土地の高度利用により周辺のまちに開かれた多様な魅力を発信する市街地環境の形成を目指す等の整備方針が定められている。

本事業計画では、日比谷公園に面した街区特性を活かし、駅、まち、公園等をつなぐ結節空間、オフィスワーカーや宿泊施設利用者の健康増進を目的としたウェルネス促進機能の整備、回遊性や利便性の高い歩行者ネットワークを形成する。また、国際競争力の向上等に資する宿泊施設の整備や、防災支援機能として、災害時一時退避スペースや帰宅困難者一時滞在スペースを確保する。さらに、街区内の他地区と連携しながら、都市機能の維持に配慮した重要インフラの更新や街区内に整備されたエネルギーセンターから電力、熱供給を受けることでエネルギー利用を効率化し、環境負荷の低減を図る。

前述のような多様な都市機能が複合する建築物・機能を整備することで、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、国際競争力の強化に資する新たな都市拠点を形成することを目的とする。

4. 事業施行期間
令和6年2月1日～令和21年4月30日

5. 事業区域

- (1) 位置
東京都千代田区内幸町一丁目 1番6、2番1、2番2、2番3、2番4
特別区道千第140号線の一部

- (2) 面積
18,715.83 m²

6. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1 (A棟)	地上 46階 地下 3階	9,614.00 m ²	280,175.46 m ² (240,983.86 m ²)	18,617.95 m ²		
2 (B棟)	地上 1階 地下 4階	2,350.00 m ²	8,850.12 m ² (7,712.00 m ²)			
3 (C棟)	地上 2階	3,106.00 m ²	1,261.44 m ² (532.56 m ²)			
合計		15,070.00 m ²	290,287.02 m ² (249,228.42 m ²)	18,617.95 m ²	1,338.64%	80.94%

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号1]

- ・ 構造方法 地上：鉄骨造、地下：鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、衛生設備、防災設備、電気設備、昇降機
- ・ 用途 事務所、商業、ホテル、ウェルネス施設、駐車場

[建築物番号2]

- ・ 構造方法 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、衛生設備、防災設備、電気設備、昇降機
- ・ 用途 事務所

[建築物番号3]

- ・ 構造方法 鉄骨造
- ・ 設備 空調設備、衛生設備、防災設備、電気設備、昇降機
- ・ 用途 商業

(3) 公共施設の種類・規模等

緑地 315.61 m²
 広場 5,203.04 m²
 道路 97.89 m²

7. 事業スケジュール (予定)

令和 6年 2月 1日 着工
 令和 21年 4月 30日 竣工

令和5年度				令和6年度				～	令和11年度				～
4	7	10	1	4	7	10	1	～	4	7	10	1	～
実施設計・解体工事等								～					～
				着工 (2/1) (A棟、B棟)					竣工				～

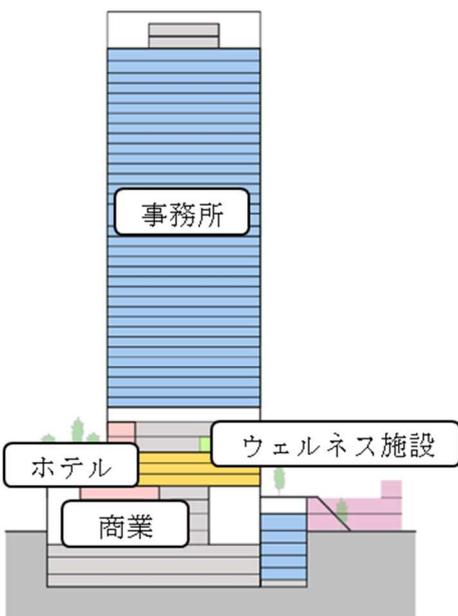
～	令和19年度				令和20年度				令和21年度			
～	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
～					着工 (C棟)				竣工 (4/30)			

■イメージ図・施設概要図



内幸町一丁目街区完成イメージ

施設概要図



■周辺状況



位置：東京都千代田区

都市再生緊急整備地域
 特定都市再生緊急整備地域
 事業区域