



令和4年10月28日
不動産・建設経済局不動産市場整備課

不動産分野におけるESGのS分野への対応を推進

～令和4年度第2回「不動産分野の社会的課題に対応するESG投資促進検討会」を開催します～

持続可能な社会づくりや人々のウェルビーイングの実現に向けて、ESG投資を呼び込み、社会課題に対応した不動産ストックの形成を促進するため、不動産に関するS（Social：社会）分野の取組にあたっての基本的な考え方と評価についての検討会（第2回）を開催します。

国土交通省では、今年9月26日に今年度第1回検討会を開催し、不動産のS（社会課題）分野におけるESG投資に取り組む際の基本的考え方として整理すべき事項、アウトプット・アウトカム・インパクトの整理方針等について議論しました。

第2回検討会では引き続き、ガイダンス作成に向け、不動産のESGに係る基本的な考え方や（社会的）インパクトに関する設定・評価について議論します。

1. 日時：令和4年11月1日（火）13：00～15：00

2. 場所：東京都中央区京橋3丁目1-1 東京スクエアガーデン6階 シティラボ東京 会議室
（※web会議併催）

3. 主な議題（予定）

- ・不動産のESGに係る基本的な考え方（素案）
- ・不動産による（社会的）インパクトに関する設定・評価について

4. 検討会委員名簿：別紙のとおり

5. その他

- ◆会議は非公開とし、一般傍聴は予定しておりません。
- ◆資料及び議事概要は、本検討会終了後に以下の国土交通省のウェブサイトに掲載する予定です。

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/tochi_fudousan_kensetsugyo_tk5_000001_00005.html

お問合せ先

不動産・建設経済局不動産市場整備課 塚田、南條、栗橋、土田、篠木

TEL：03-5253-8111（内線30232、30244）

TEL：03-5253-8375（直通） FAX：03-5253-1579

不動産分野の社会的課題に対応するESG投資促進検討会 委員名簿

1. 委員〈敬称略／◎：座長〉

吾田 鉄司	三菱地所株式会社 サステナビリティ推進部 サステナビリティ推進部担当部長
榎本 和弘	和歌山市 市長公室 企画政策部 移住定住戦略課 移住定住推進専門員
梶原 敦子	株式会社日本格付研究所 常務執行役員 サステナブル・ファイナンス評価本部長
菊地 暁	株式会社三井住友トラスト基礎研究所 私募投資顧問部 主任研究員
小松 真実	ミュージックセキュリティーズ株式会社 代表取締役
下道 衛	野村不動産投資顧問株式会社 運用企画部長 執行役員
杉野 茂樹	三井不動産株式会社 サステナビリティ推進部 企画グループ グループ長
高岡 良典	三井住友信託銀行株式会社 不動産投資事業部長
◎竹ヶ原啓介	株式会社日本政策投資銀行 設備投資研究所 エグゼクティブフェロー／副所長 兼 金融経済研究センター長
畑本 康介	株式会社緑葉社 代表取締役
堀 雅木	第一生命保険株式会社 不動産部ラインマネジャー ファシリティマネジメント課長 エグゼクティブ不動産スペシャリスト
堀江 隆一	CSRデザイン環境投資顧問株式会社 代表取締役社長
松村 秀弦	独立行政法人都市再生機構 都市再生部 事業企画室長
山中 大介	ヤマガタデザイン株式会社 代表
山本 卓也	株式会社滋賀銀行 総合企画部 サステナブル戦略室 サステナブル推進グループ長

2. オブザーバー

一般社団法人 不動産協会

一般社団法人 不動産証券化協会

一般社団法人 不動産特定共同事業者協議会

一般社団法人 日本投資顧問業協会

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会

一般財団法人 日本不動産研究所

株式会社日本政策投資銀行

株式会社日本取引所グループ

東京大学連携研究機構 不動産イノベーション研究センター（CREI）

PRI事務局ジャパン

環境省 大臣官房 環境経済課 環境金融推進室

金融庁 企画市場局 市場課

林野庁 林政部 木材産業課 木材製品技術室

国土交通省 総合政策局 環境政策課

国土交通省 都市局 まちづくり推進課

国土交通省 水管理・国土保全局 河川計画課

国土交通省 住宅局 住宅企画官付

国土交通省 不動産・建設経済局 地価調査課

3. 事務局

国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課