

令和4年12月28日
不動産・建設経済局不動産市場整備課

**不動産価格指数、住宅は前月比0.7%上昇、商業用は前期比0.8%上昇
～不動産価格指数（令和4年9月・令和4年第3四半期分）を公表～**

国土交通省は、今般、不動産価格指数（住宅及び商業用不動産）を公表しました。住宅総合の季節調整値は、前月比で0.7%上昇し、商業用不動産総合の季節調整値は前期比で0.8%上昇となりました。

【ポイント】

- (1) 不動産価格指数（住宅）（令和4年9月分・季節調整値）
 - 全国の住宅総合は前月比0.7%増の133.3
 - 住宅地は111.6、戸建住宅は117.1、マンション（区分所有）は186.7
（対前月比はそれぞれ、0.3%減、0.0%、1.8%増）
- (2) 不動産価格指数（商業用不動産）（令和4年第3四半期分・季節調整値）
 - 全国の商業用不動産総合は前期比0.8%増の133.8
 - 店舗は150.1、オフィスは155.8、マンション・アパート（一棟）は156.4
（対前期比はそれぞれ、9.1%増、0.6%減、0.6%増）

※2010年平均＝100
各数値は速報値であり、初回公表後3ヶ月間は改訂を行う。

（参考：全国の不動産価格指数の推移）

(1) 不動産価格指数（住宅）

	R4.9	R4.8	R4.7	R3.9
住宅総合 季節調整値	133.3	132.3	131.7	122.5
同 原系列	133.6	132.3	132.0	122.8
マンション（区分所有）季節調整値	186.7	183.4	184.0	169.0
同 原系列	186.9	182.5	184.0	169.0

(2) 不動産価格指数（商業用不動産）

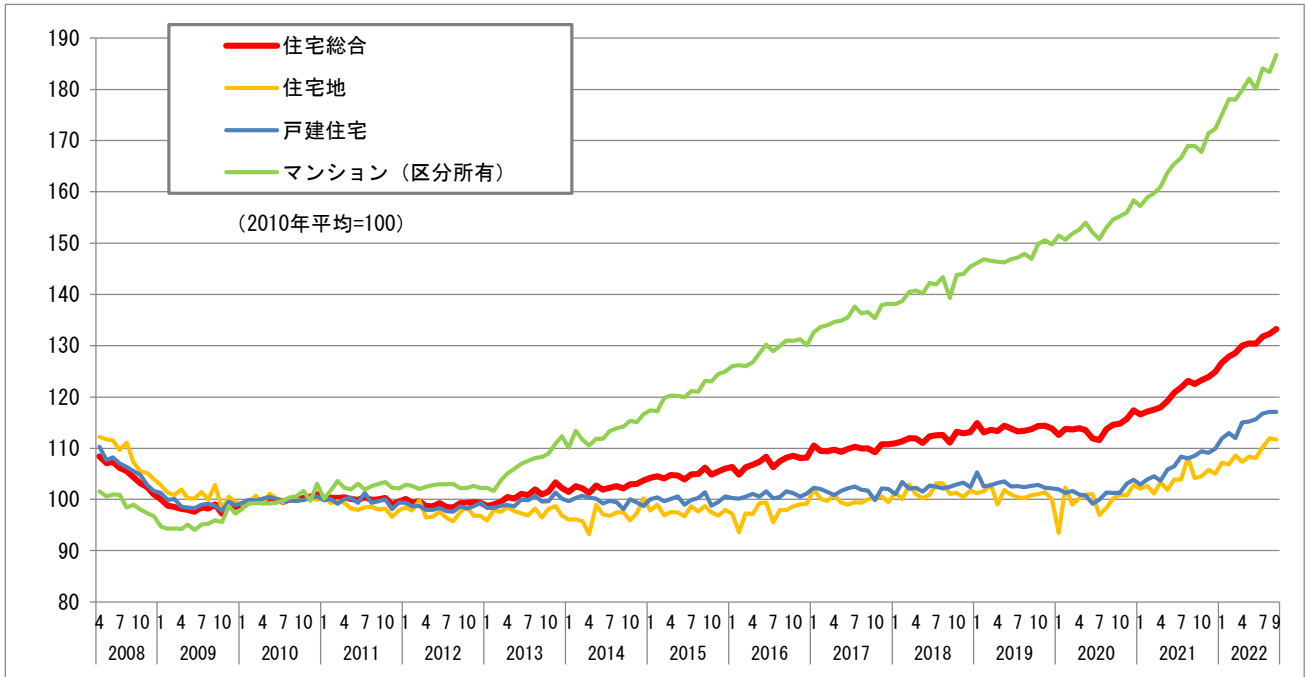
	R4.3Q	R4.2Q	R4.1Q	R3.3Q
商業用不動産総合 季節調整値	133.8	132.7	128.2	125.6
同 原系列	133.8	131.9	130.4	125.7
オフィス 季節調整値	155.8	156.7	150.6	145.7
同 原系列	155.8	156.8	149.8	145.9

【不動産価格指数掲載ウェブサイト】

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk5_000085.html

〈問い合わせ先〉不動産・建設経済局不動産市場整備課 村田・手塚（内線 30-214）
（代）03-5253-8111 （直）03-5253-8375 （FAX）03-5253-1579

<不動産価格指数（住宅）（令和4年9月分・季節調整値）> ※2010年平均=100



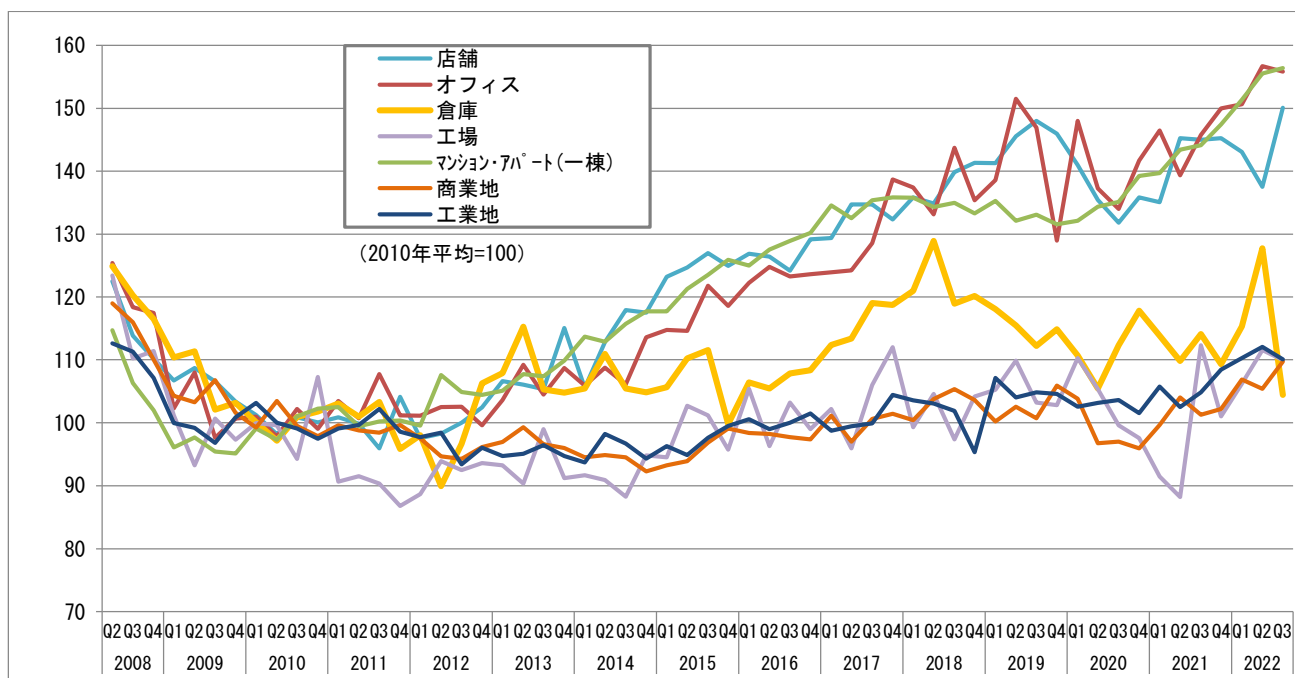
	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)	不動産価格指数(住宅)	対前月比(%)
全国	133.3	0.7	111.6	▲0.3	117.1	0.0	186.7	1.8
ブロック別								
北海道地方	168.8	5.4	137.2	12.2	148.8	3.6	278.8	▲1.5
東北地方	141.8	7.5	129.1	3.0	130.9	9.6	246.4	6.8
関東地方	136.5	0.3	114.4	▲0.5	115.8	▲1.6	180.2	2.1
北陸地方	125.3	▲3.5	112.7	▲2.4	(118.6)	(▲6.4)	(242.9)	(16.3)
中部地方	109.3	▲1.4	91.3	▲3.3	105.8	▲1.2	182.9	▲0.9
近畿地方	135.1	1.9	111.6	3.8	121.7	2.7	185.5	▲1.1
中国地方	119.7	2.1	104.4	2.9	112.0	▲0.6	(196.2)	(2.4)
四国地方	113.0	3.7	114.3	12.4	102.2	0.5	(180.1)	(2.1)
九州・沖縄地方	136.4	2.2	114.5	▲1.1	115.9	0.7	243.4	14.9
都市圏別								
南関東圏	139.0	▲0.7	117.3	▲3.0	117.3	▲2.9	179.8	1.2
名古屋圏	116.5	0.4	97.3	▲2.9	112.3	2.9	180.0	▲0.9
京阪神圏	137.9	1.5	121.5	7.5	121.6	1.2	184.5	▲1.0
都道府県別								
東京都	148.5	▲0.9	121.9	▲6.5	122.7	▲4.7	182.6	1.0
愛知県	121.0	1.6	100.4	▲3.7	114.4	6.2	185.6	▲0.7
大阪府	140.2	0.4	135.5	14.8	116.1	▲3.5	183.0	▲1.8

○ブロック 北海道地方：北海道 東北地方：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 関東地方：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 北陸地方：富山・石川・福井 中部地方：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 近畿地方：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 中国地方：鳥取・島根・岡山・広島・山口 四国地方：徳島・香川・愛媛・高知 九州・沖縄地方：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 南関東圏：埼玉・千葉・東京・神奈川 名古屋圏：岐阜・愛知・三重 京阪神圏：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

<不動産価格指数（商業用不動産）（令和4年第3四半期分・季節調整値）> ※2010年平均=100



	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	150.1	9.1	155.8	▲0.6	104.4	▲18.3	110.0	▲1.4
都市圏別								
三大都市圏	165.4	11.9	161.2	0.2	108.8	▲17.7	119.7	1.0
三大都市圏以外の地域	122.3	▲0.5	141.4	0.3	91.3	▲10.1	96.9	▲9.3
南関東圏	185.5	19.3	199.4	1.2	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	156.4	0.6	109.7	4.1	110.1	▲1.8
都市圏別						
三大都市圏	154.1	1.0	121.5	7.5	111.0	▲4.2
三大都市圏以外の地域	161.0	▲1.0	92.6	1.1	106.1	5.3
南関東圏	150.4	0.4	145.8	19.8	134.2	▲3.0

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)	不動産価格指数(商業用不動産)	対前期比(%)
全国	133.8	0.8	149.6	▲0.2	110.1	1.3
都市圏別						
三大都市圏	140.7	1.3	155.5	1.3	116.0	1.2
三大都市圏以外の地域	117.3	▲0.5	134.2	▲1.7	98.7	3.5
南関東圏	-	-	-	-	141.4	5.9

○三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）の総合

1 全国
Nation Wide(Japan)

	住宅総合 Residential Property			住宅地 Residential Land			戸建住宅 Detached House			マンション(区分所有) Condominiums		
	不動産価格指数 (住宅)	対前月比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (住宅)	対前月比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (住宅)	対前月比(%)	サンプル数	不動産価格指数 (住宅)	対前月比(%)	サンプル数
	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation	Property Price Index (average of 2010=100)	change compared to earlier month (%)	Number of Samples used for calculation
2016/01	106.3	0.3	9,754	97.2	▲0.8	2,545	100.3	▲0.3	4,043	126.0	0.8	3,166
2016/02	104.8	▲1.4	11,852	93.6	▲3.7	3,007	100.2	▲0.1	5,179	126.2	0.2	3,666
2016/03	106.3	1.4	17,899	97.3	3.9	4,073	100.5	0.3	7,911	126.0	▲0.2	5,915
2016/04	106.8	0.5	13,441	97.1	▲0.1	3,405	101.1	0.6	5,588	126.7	0.6	4,448
2016/05	107.3	0.5	12,368	99.3	2.2	3,297	100.6	▲0.6	5,079	128.5	1.4	3,992
2016/06	108.3	0.9	14,730	99.4	0.2	4,095	101.6	1.0	6,310	130.2	1.3	4,325
2016/07	106.3	▲1.9	13,635	95.5	▲4.0	3,668	100.3	▲1.3	5,806	129.0	▲1.0	4,161
2016/08	107.5	1.2	13,107	98.0	2.7	3,512	100.5	0.3	5,657	130.0	0.8	3,938
2016/09	108.1	0.6	13,600	98.0	▲0.1	3,627	101.6	1.1	5,930	131.0	0.8	4,043
2016/10	108.5	0.4	12,066	98.7	0.7	3,319	101.2	▲0.4	4,995	131.0	▲0.0	3,752
2016/11	108.1	▲0.4	13,636	99.1	0.4	3,652	100.5	▲0.7	5,950	131.3	0.3	4,034
2016/12	108.1	0.1	14,249	99.2	0.1	4,094	101.1	0.6	6,114	130.1	▲0.9	4,041
2017/01	110.5	2.2	9,564	102.0	2.8	2,446	102.3	1.2	3,783	132.6	2.0	3,335
2017/02	109.5	▲0.9	11,870	100.1	▲1.9	2,847	102.1	▲0.3	5,155	133.6	0.8	3,868
2017/03	109.4	▲0.1	17,776	99.7	▲0.4	4,049	101.5	▲0.6	7,781	134.0	0.3	5,946
2017/04	109.7	0.3	9,647	100.9	1.1	2,550	100.9	▲0.6	3,748	134.6	0.5	3,349
2017/05	109.3	▲0.4	11,431	99.5	▲1.4	2,873	101.7	0.8	5,006	134.9	0.2	3,552
2017/06	109.8	0.5	13,826	99.0	▲0.5	3,732	102.1	0.5	6,024	135.5	0.5	4,070
2017/07	110.3	0.4	13,722	99.5	0.6	3,689	102.5	0.4	5,960	137.6	1.5	4,073
2017/08	110.0	▲0.3	12,606	99.4	▲0.2	3,394	101.9	▲0.6	5,400	136.3	▲0.9	3,812
2017/09	109.9	▲0.0	14,838	100.1	0.7	3,846	101.7	▲0.2	6,752	136.6	0.2	4,240
2017/10	109.2	▲0.6	13,004	100.4	0.4	3,608	99.9	▲1.8	5,454	135.3	▲0.9	3,942
2017/11	110.8	1.4	13,333	100.6	0.1	3,568	102.2	2.3	5,814	137.9	1.9	3,951
2017/12	110.8	0.0	15,158	99.5	▲1.1	4,272	102.1	▲0.1	6,548	138.2	0.2	4,338
2018/01	110.9	0.2	9,324	101.4	1.9	2,414	101.0	▲1.0	3,635	138.1	▲0.0	3,275
2018/02	111.3	0.3	11,358	100.0	▲1.3	2,799	103.4	2.3	4,949	138.7	0.4	3,610
2018/03	111.9	0.6	17,067	102.9	2.9	4,022	102.1	▲1.2	7,388	140.5	1.3	5,657
2018/04	111.8	▲0.1	12,466	101.0	▲1.8	3,140	102.3	0.2	5,071	140.7	0.2	4,255
2018/05	111.0	▲0.8	11,990	100.2	▲0.8	3,257	101.5	▲0.7	4,875	140.1	▲0.4	3,858
2018/06	112.3	1.2	13,326	100.9	0.7	3,700	102.7	1.2	5,598	142.3	1.5	4,028
2018/07	112.5	0.2	13,716	103.2	2.3	3,660	102.5	▲0.2	5,776	141.9	▲0.3	4,280
2018/08	112.6	0.1	12,542	103.2	▲0.0	3,369	102.2	▲0.3	5,394	143.4	1.1	3,779
2018/09	111.0	▲1.4	12,465	101.1	▲2.0	3,481	102.5	0.3	5,387	139.3	▲2.9	3,597
2018/10	113.2	2.0	12,551	101.3	0.2	3,447	102.9	0.4	5,099	143.9	3.3	4,005
2018/11	112.9	▲0.3	13,772	100.5	▲0.8	3,529	103.3	0.4	5,985	144.0	0.1	4,258
2018/12	113.1	0.2	14,400	101.7	1.2	4,091	102.4	▲0.8	6,164	145.4	1.0	4,145
2019/01	114.9	1.6	9,689	101.3	▲0.5	2,485	105.2	2.8	3,799	146.1	0.5	3,405
2019/02	113.1	▲1.6	10,948	101.6	0.3	2,771	102.6	▲2.6	4,629	146.9	0.5	3,548
2019/03	113.6	0.5	16,294	102.9	1.3	3,940	102.8	0.2	7,138	146.5	▲0.2	5,216
2019/04	113.4	▲0.2	12,762	99.1	▲3.7	3,098	103.2	0.4	5,282	146.4	▲0.1	4,382
2019/05	114.4	0.9	11,643	101.8	2.8	2,792	103.6	0.3	4,653	146.3	▲0.1	4,198
2019/06	113.9	▲0.5	13,250	101.0	▲0.9	3,235	102.5	▲1.0	5,718	146.9	0.4	4,297
2019/07	113.3	▲0.5	13,895	100.4	▲0.5	3,538	102.6	0.1	5,893	147.2	0.2	4,464
2019/08	113.4	0.1	12,221	100.3	▲0.1	3,161	102.4	▲0.2	5,243	147.9	0.5	3,817
2019/09	113.8	0.3	14,262	100.8	0.6	3,570	102.7	0.3	6,080	146.9	▲0.7	4,612
2019/10	114.4	0.5	10,528	101.0	0.2	2,903	102.8	0.2	4,200	149.9	2.0	3,425
2019/11	114.4	0.1	11,658	101.4	0.4	2,979	102.3	▲0.6	4,980	150.6	0.5	3,699
2019/12	113.8	▲0.5	14,747	100.1	▲1.3	3,968	102.1	▲0.1	6,420	149.7	▲0.6	4,359
2020/01	112.6	▲1.1	10,478	93.4	▲6.6	2,502	102.0	▲0.1	4,335	151.5	1.2	3,641
2020/02	113.8	1.1	12,947	102.4	9.6	2,913	101.3	▲0.7	5,781	150.6	▲0.6	4,253
2020/03	113.6	▲0.1	18,977	99.0	▲3.3	4,218	101.7	0.4	8,619	151.8	0.8	6,140
2020/04	113.9	0.2	12,701	100.3	1.3	3,164	101.0	▲0.7	5,310	152.6	0.5	4,227
2020/05	113.5	▲0.3	9,746	101.0	0.7	2,549	100.8	▲0.2	4,326	153.9	0.9	2,871
2020/06	111.9	▲1.4	13,396	101.1	0.1	3,430	99.2	▲1.6	6,503	152.0	▲1.2	3,463
2020/07	111.6	▲0.3	15,114	97.0	▲4.1	3,535	100.0	0.9	7,121	150.8	▲0.8	4,458
2020/08	113.7	1.9	13,798	98.4	1.4	3,229	101.4	1.3	6,319	153.0	1.5	4,250
2020/09	114.6	0.8	15,099	100.2	1.9	3,556	101.3	▲0.1	6,809	154.6	1.0	4,734
2020/10	114.8	0.2	15,876	100.9	0.7	3,968	101.3	0.0	7,003	155.2	0.4	4,905
2020/11	115.7	0.8	16,217	100.8	▲0.1	3,917	103.1	1.7	7,409	156.0	0.5	4,891
2020/12	117.4	1.5	17,532	102.8	2.0	4,480	103.9	0.8	7,925	158.4	1.5	5,127
2021/01	116.6	▲0.7	10,530	102.1	▲0.7	2,593	102.9	▲0.9	4,324	157.2	▲0.7	3,613
2021/02	117.2	0.5	12,751	102.7	0.6	2,959	103.9	1.0	5,622	158.9	1.1	4,170
2021/03	117.5	0.3	19,199	101.2	▲1.5	4,467	104.5	0.6	8,503	159.7	0.5	6,229
2021/04	118.0	0.4	15,637	103.4	2.2	3,757	103.7	▲0.8	6,721	161.0	0.8	5,159
2021/05	119.2	1.1	13,278	101.9	▲1.5	3,432	105.8	2.1	5,632	163.8	1.7	4,214
2021/06	120.8	1.3	15,872	103.9	2.0	3,950	106.4	0.6	7,080	165.4	1.0	4,842
2021/07	121.8	0.8	15,722	103.8	▲0.1	3,942	108.3	1.8	6,834	166.6	0.7	4,946
2021/08	123.1	1.1	13,680	108.1	4.1	3,561	108.0	▲0.3	5,903	168.9	1.4	4,216
2021/09	122.5	▲0.5	14,141	104.2	▲3.7	3,729	108.5	0.5	6,025	169.0	0.0	4,387
2021/10	123.2	0.6	13,513	104.5	0.4	3,378	109.4	0.8	5,788	167.8	▲0.7	4,347
2021/11	123.9	0.5	14,739	105.8	1.2	3,681	109.1	▲0.3	6,371	171.4	2.2	4,687
2021/12	124.9	0.8	15,939	105.1	▲0.7	4,077	109.9	0.7	6,874	172.3	0.5	4,988
2022/01	126.7	1.5	9,861	107.2	2.0	2,348	111.9	1.8	3,890	175.1	1.6	3,623
2022/02	127.9	1.0	11,454	106.8	▲0.3	2,696	113.0	1.0	4,652	178.1	1.7	4,106
2022/03	128.6	0.5	16,538	108.5	1.6	3,872	112.0	▲0.9	6,803	178.0	▲0.1	5,863
2022/04	130.0	1.1	12,695	107.3	▲1.1	3,175	115.1	2.8	4,904	179.8	1.0	4,616
2022/05	130.5	0.4	12,485	108.3	0.9	3,233	115.3	0.2	5,083	182.0	1.2	4,169
2022/06	130.4	▲0.1	14,408	108.1	▲0.2	3,575	115.6	0.3	6,136	180.0	▲1.1	4,697
2022/07	131.7	1.0	13,427	110.1	1.9	3,497	116.8	1.0	5,687	184.0	2.2	4,243
2022/08	132.3	0.4	12,176	111.9	1.6	3,167	117.1	0.3	5,079	183.4	▲0.4	3,930
2022/09	133.3	0.7	8,861	111.6	▲0.3	2,674	117.1	0.0	3,357	186.7	1.8	2,830

