

建築物リフォーム・リニューアル調査報告（概要）

（令和4年度第4四半期受注分、令和4年度計）

このたび、令和4年度第4四半期に元請けとして受注した建築物リフォーム・リニューアル工事について、建設業許可業者5,000者に対し調査を実施し、結果を取りまとめました。

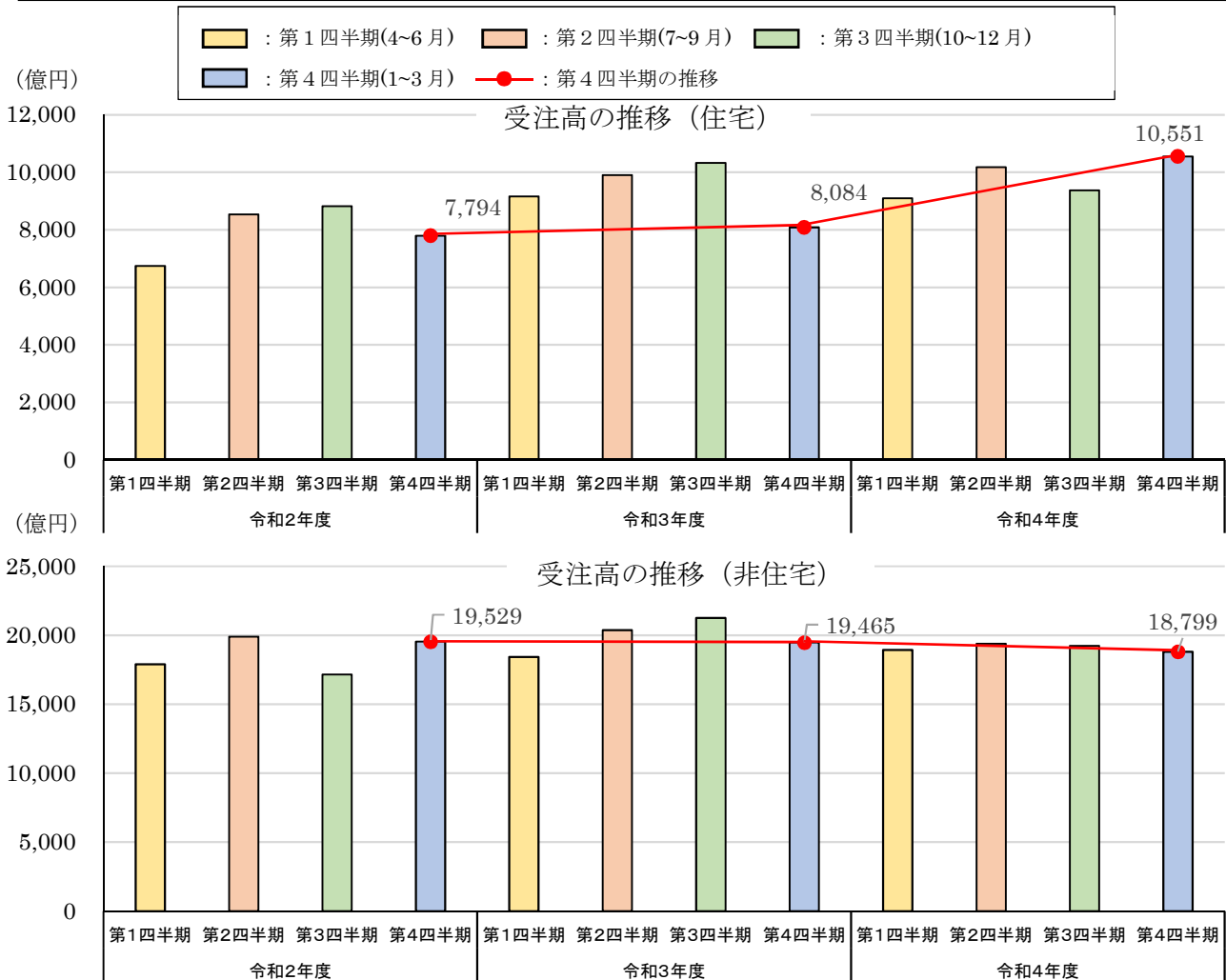
併せて、令和4年度第1四半期から第4四半期までの受注分について、令和4年度計として取りまとめました。

令和4年度第4四半期の受注高の合計は、2兆9,350億円で、対前年同期比6.5%増加しました。

うち、住宅に係る工事の受注高は1兆551億円で、同30.5%増加し、非住宅建築物に係る工事の受注高は1兆8,799億円で、同3.4%減少しました。

令和4年度計の受注高の合計は、11兆5,545億円で、対前年度比1.2%減少しました。

うち、住宅に係る工事の受注高は3兆9,200億円で、同4.6%増加し、非住宅建築物に係る工事の受注高は7兆6,344億円で、同4.0%減少しました。



＜問い合わせ先＞ 国土交通省 総合政策局 建設経済統計調査室
 電話 03-5253-8111 直通 03-5253-8343
 担当 課長補佐 田中（内線28-611）
 ストック統計係 堀川（内線28-615）

※この統計調査報告は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

建築物リフォーム・リニューアル調査報告

令和4年度第4四半期受注分

1. 受注高

1) 受注高 (表 1-1)

・合計	2兆9,350億円	(対前年同期比 6.5%増)
・住宅	1兆551億円	(対前年同期比 30.5%増)
・非住宅建築物	1兆8,799億円	(対前年同期比 3.4%減)

2) 工事種類別 (表 1-2)

①住宅

・増築工事	69億円	(対前年同期比 20.4%減)
・一部改築工事	329億円	(対前年同期比 70.5%増)
・改装・改修工事	8,355億円	(対前年同期比 34.7%増)
・維持・修理工事	1,789億円	(対前年同期比 11.7%増)

②非住宅建築物

・増築工事	740億円	(対前年同期比 20.0%減)
・一部改築工事	511億円	(対前年同期比 33.1%増)
・改装・改修工事、 維持・修理工事	1兆7,547億円	(対前年同期比 3.4%減)

3) 業種別<住宅> (表 1-3)

- ・「建築工事業」(6,320億円、対前年同期比 50.9%増)、「職別工事業」(3,028億円、同 29.3%増)の順に多い。

4) 業種別<非住宅建築物> (表 1-4)

- ・「建築工事業」(5,220億円、対前年同期比 7.0%減)、「一般土木建築工事業」(4,214億円、同 6.5%増)の順に多い。

2. 工事内容

1) 用途別、構造別 受注高 (表 2-1)

- ・住宅は、「木造」の「一戸建住宅」(4,708 億円、対前年同期比 25.2%増)、「コンクリート系構造」の「共同住宅」(4,655 億円、同 43.0%増)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「コンクリート系構造」の「事務所」(3,280 億円、対前年同期比 14.4%増)、「鉄骨造」の「生産施設 (工場、作業場)」(2,611 億円、同 9.9%減)の順に多い。

2) 発注者別 受注高 (表 2-2)

- ・住宅は、「個人」(6,531 億円、対前年同期比 22.1%増)、「管理組合」(2,006 億円、同 32.6%増)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「民間企業等」(1 兆 4,837 億円、対前年同期比 5.5%減)、「公共」(3,312 億円、同 6.4%増)の順に多い。

3) 工事目的別 受注件数 (表 2-3) (複数回答)

- ・住宅は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」(1,788,853 件、対前年同期比 25.5%増)、「省エネルギー対策」(106,858 件、同 109.5%増)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」(608,429 件、対前年同期比 9.1%減)、「省エネルギー対策」(54,140 件、同 15.5%増)の順に多い。

4) 工事部位別 受注件数 (表 2-4) (複数回答)

- ・住宅は、「給水給湯排水衛生器具設備」(679,705 件、対前年同期比 20.7%増)、「内装」(403,592 件、同 37.8%増)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「電気設備」(182,142 件、対前年同期比 20.1%減)、「内装」(148,504 件、同 6.9%減)の順に多い。

令和4年度計

1. 受注高

1) 受注高 (表 1-1)

・合計	11兆5,545億円	(対前年度比 1.2%減)
・住宅	3兆9,200億円	(対前年度比 4.6%増)
・非住宅建築物	7兆6,344億円	(対前年度比 4.0%減)

2) 工事種類別 (表 1-2)

①住宅

・増築工事	500億円	(対前年度比 27.4%減)
・一部改築工事	1,084億円	(対前年度比 9.0%増)
・改装・改修工事	3兆630億円	(対前年度比 5.5%増)
・維持・修理工事	6,977億円	(対前年度比 3.0%増)

②非住宅建築物

・増築工事	4,741億円	(対前年度比 19.2%減)
・一部改築工事	1,501億円	(対前年度比 20.0%減)
・改装・改修工事、 維持・修理工事	7兆103億円	(対前年度比 2.3%減)

3) 業種・業者規模別<住宅> (表 1-3)

- ・「建築工事業」(2兆3,889億円、対前年度比15.7%増)、「職別工事業」(1兆684億円、同18.6%増)の順に多い。

4) 業種・業者規模別<非住宅建築物> (表 1-4)

- ・「建築工事業」(2兆1,731億円、対前年度比17.0%減)、「一般土木建築工事業」(1兆6,701億円、同8.5%増)の順に多い。

2. 工事内容

1) 用途別 受注高 (表 2-1-1)

- ・住宅は、「一戸建住宅」(2兆1,334億円、対前年度比7.1%増)、「共同住宅」(1兆7,039億円、同3.7%増)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「生産施設(工場、作業場)」(1兆8,072億円、対前年度比2.1%減)、「事務所」(1兆6,837億円、同2.8%増)の順に多い。

2) 用途、構造別 受注高 (表 2-1-2)

- ・住宅は、「木造」の「一戸建住宅」(1兆9,160億円、対前年度比8.3%増)、「コンクリート系構造」の「共同住宅」(1兆5,421億円、同5.4%増)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「コンクリート系構造」の「事務所」(1兆1,118億円、同3.4%増)、「鉄骨造」の「生産施設(工場、作業場)」(1兆990億円、対前年度比7.6%減)の順に多い。

3) 発注者、工事種類別 受注高 (表 2-2)

- ・住宅は、「個人」(2兆6,122億円、対前年度比6.0%増)、「管理組合」(6,405億円、同10.5%増)の順に多い。
このうち、改装・改修工事では、「個人」(1兆9,638億円)、「管理組合」(5,758億円)の順に多く、維持・修理工事では、「個人」(5,081億円)、「民間企業等」(920億円)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「民間企業等」(5兆8,870億円、対前年度比6.4%減)、「公共」(1兆4,737億円、同7.3%増)の順に多い。
このうち、改装・改修工事では、「民間企業等」(4兆635億円)、「公共」(1兆541億円)の順に多く、維持・修理工事では、「民間企業等」(1兆3,410億円)、「公共」(3,037億円)の順に多い。

＜参考＞建築物リフォーム・リニューアル調査の調査概要

調査対象 工事	<p>元請工事 増築工事（別棟増築を除く）、一部改築工事（全面改築を除く）、改装・改修工事、維持・修理工事</p> <p style="text-align: center;"> { 改装・改修工事：内装の模様替え、屋根のふき替え、間取り変更、設備機器の更新など 機能の向上や耐久性の向上を意図して行う工事 維持・修理工事：壊れた部分、損耗劣化した部材の交換・修理、消耗部品の交換などの 機能の向上や耐久性の向上を意図しない工事 } </p>								
調査内容	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">設問Ⅰ</td> <td>企業の概要</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">設問Ⅱ</td> <td>住宅又は非住宅建築物に係るRR工事の受注件数・受注高</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">設問Ⅲ</td> <td>各月の最初に受注した工事2件の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等）</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">設問Ⅳ</td> <td>各月に受注した全ての大規模工事の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等） （大規模工事：住宅は2千万円以上の工事、非住宅建築物は2億円以上の工事）</td> </tr> </table>	設問Ⅰ	企業の概要	設問Ⅱ	住宅又は非住宅建築物に係るRR工事の受注件数・受注高	設問Ⅲ	各月の最初に受注した工事2件の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等）	設問Ⅳ	各月に受注した全ての大規模工事の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等） （大規模工事：住宅は2千万円以上の工事、非住宅建築物は2億円以上の工事）
設問Ⅰ	企業の概要								
設問Ⅱ	住宅又は非住宅建築物に係るRR工事の受注件数・受注高								
設問Ⅲ	各月の最初に受注した工事2件の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等）								
設問Ⅳ	各月に受注した全ての大規模工事の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等） （大規模工事：住宅は2千万円以上の工事、非住宅建築物は2億円以上の工事）								
集計方法	<p>調査報告は復元集計値（全数推定）としているが、表1系は、主に上記調査内容における「設問Ⅱの受注件数・受注高」からの復元集計値であり、表2系は、「設問Ⅲ、Ⅳの個別工事内容」を「設問Ⅱの受注件数・受注高」に合致するように比率を乗じた復元集計値である。このことから、両数値は完全に一致するものではない。</p>								
調査方法	<p>建設業許可業者を業種別・年間完成工事高別に分類し、このうち大規模事業者については全数を、それ以外の事業者については無作為抽出をして選定した5,000業者に、調査票用紙を郵送して実施する。回答の提出は、調査票用紙の返送、政府統計共同利用システム及び電子メールによる方法のうち、いずれかを回答者が選択する。</p>								
外れ値処理 方法の概要	<ol style="list-style-type: none"> ① 住宅・非住宅調査それぞれについて、設問ⅡにおけるRR工事総受注高推定値の目標精度に対する誤差率を算出し、それが基準値を超える場合に、原因となっている回答（標本）を特定する。 ② ①の標本が誤りでない場合は、外れ値として判定し、③の推定の対象外とする。 ③ 外れ値を除外したその他の標本にて推定を行う。 ④ ②の外れ値自体は誤りでないため無効とせず、③の推定結果にそのまま加算し、集計する。 								

<令和4年度 第4四半期>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年同期比	受注高	前年同期比	受注高	前年同期比
令和2年度	上半期	53,065	▲ 17.2	15,282	▲ 15.6	37,783	▲ 17.9
	第1四半期(4~6月)	24,633	▲ 21.9	6,746	▲ 18.4	17,888	▲ 23.1
	第2四半期(7~9月)	28,432	▲ 12.7	8,537	▲ 13.2	19,895	▲ 12.5
	下半期	53,290	▲ 15.8	16,616	▲ 1.3	36,674	▲ 21.0
	第3四半期(10~12月)	25,966	▲ 14.4	8,822	3.7	17,144	▲ 21.5
令和3年度	第4四半期(1~3月)	27,323	▲ 17.0	7,794	▲ 6.4	19,529	▲ 20.6
	上半期	57,848	9.0	19,061	24.7	38,787	2.7
	第1四半期(4~6月)	27,583	12.0	9,159	35.8	18,423	3.0
	第2四半期(7~9月)	30,266	6.5	9,902	16.0	20,364	2.4
	下半期	59,130	11.0	18,416	10.8	40,714	11.0
令和4年度	第3四半期(10~12月)	31,581	21.6	10,332	17.1	21,249	23.9
	第4四半期(1~3月)	27,549	0.8	8,084	3.7	19,465	▲ 0.3
	上半期	57,592	▲ 0.4	19,277	1.1	38,315	▲ 1.2
	第1四半期(4~6月)	28,027	1.6	9,100	▲ 0.6	18,927	2.7
	第2四半期(7~9月)	29,565	▲ 2.3	10,177	2.8	19,389	▲ 4.8
令和4年度	下半期	57,953	▲ 2.0	19,924	8.2	38,029	▲ 6.6
	第3四半期(10~12月)	28,603	▲ 9.4	9,372	▲ 9.3	19,230	▲ 9.5
	第4四半期(1~3月)	29,350	6.5	10,551	30.5	18,799	▲ 3.4

表1-2 工事種別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

工事種別	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比
計	2,606,576	12.9	29,350	6.5	1,901,196	25.1	10,551	30.5	705,380	▲ 10.5	18,799	▲ 3.4
増築	2,062	▲ 56.5	810	▲ 20.0	1,038	▲ 53.1	69	▲ 20.4	1,025	▲ 59.5	740	▲ 20.0
一部改築	8,345	8.0	840	45.6	4,435	62.3	329	70.5	3,910	▲ 21.7	511	33.1
改装・改修	2,596,177	13.1	27,691	6.7	601,875	27.4	8,355	34.7	700,445	▲ 10.3	17,547	▲ 3.4
維持・修理												

(注) 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推定しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数 ^(※)	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	69,365	7.6	1,901,196	25.1	10,551	30.5
一般土木建築工事業	2,465	1.0	8,837	▲ 48.0	311	24.8
土木工事業	3,465	▲ 5.2	19,269	253.3	65	113.7
建築工事業	38,172	10.8	1,104,368	35.3	6,320	50.9
職別工事業	15,048	13.9	485,389	57.3	3,028	29.3
管工事業	5,052	0.1	256,782	▲ 10.2	696	▲ 10.4
電気, 機械器具設置工事業	5,163	▲ 8.7	26,550	▲ 69.5	132	▲ 73.5

(注) 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

(※) 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数 ^(※)	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	55,165	6.6	705,380	▲ 10.5	18,799	▲ 3.4
一般土木建築工事業	2,779	▲ 1.9	67,723	24.4	4,214	6.5
土木工事業	3,815	▲ 6.7	3,208	▲ 87.7	19	▲ 96.5
建築工事業	21,847	6.7	203,713	▲ 7.1	5,220	▲ 7.0
職別工事業	10,213	17.7	118,010	19.2	2,018	45.1
管工事業	6,480	14.2	132,563	▲ 12.6	4,007	52.8
電気, 機械器具設置工事業	10,031	0.2	180,164	▲ 24.2	3,321	▲ 37.8

(注) 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

(※) 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表2-1 用途、構造別 受注高 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値)

(単位:億円, 対前年同期比 %)

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他 ^(※)	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
	計	29,341	6.5	5,509	17.0	15,738	10.6	7,309	1.1	785	▲43.1
住宅		10,542	30.4	4,954	24.3	4,906	38.6	586	26.3	96	▲0.6
	一戸建住宅	5,341	24.6	4,708	25.2	233	4.0	306	31.2	93	39.7
	一戸建店舗等併用住宅	83	▲61.1	48	▲59.5	15	▲72.5	16	▲57.0	3	4,348.8
	長屋建住宅	46	52.2	26	112.3	2	1.0	18	17.0	0	▲100.0
	共同住宅	5,073	42.6	172	82.5	4,655	43.0	245	38.4	0	▲100.0
	専有・専用部分	1,973	49.0	91	101.6	1,751	52.0	131	12.4	0	▲100.0
	共用部分	2,125	27.9	45	6.4	1,999	29.1	81	56.7	0	▲100.0
	専有・専用部分・共用部分全て	974	70.2	35	443.3	905	62.7	34	260.7	0	-
	不明	1	-	0	-	1	-	0	-	0	-
	不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
非住宅建築物		18,799	▲3.4	555	▲23.3	10,832	1.3	6,723	▲0.6	688	▲46.3
	事務所	4,783	12.6	50	▲58.7	3,280	14.4	1,341	21.2	111	▲26.0
	飲食店	409	▲28.0	71	▲24.4	255	18.7	81	▲66.1	2	▲92.6
	物販店舗	1,918	9.3	47	210.5	855	▲8.6	1,011	40.9	5	▲94.0
	生産施設(工場, 作業場)	3,969	▲22.1	50	19.3	1,203	▲30.0	2,611	▲9.9	104	▲75.9
	倉庫・流通施設	778	16.0	24	128.7	185	▲18.9	558	39.8	12	▲65.0
	学校の校舎	1,833	52.8	31	99.6	1,472	57.0	195	12.6	136	85.0
	医療施設	1,310	2.4	70	2.0	981	15.8	222	▲25.0	36	▲46.0
	宿泊施設	681	51.9	33	▲20.7	555	62.9	77	20.6	16	792.1
	老人福祉施設	526	36.8	32	▲40.6	354	55.4	127	51.9	13	▲32.7
	その他の非住宅建築物	2,592	▲32.2	147	▲43.5	1,690	▲28.8	501	▲36.4	254	▲36.1
	不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

(※)その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種別 受注高 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値)

(単位:億円, 対前年同期比 %)

発注者	工事種別	計		増築, 一部改築 (建築工事届あり)		増築, 一部改築 (建築工事届なし)		増築, 一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
	計	29,341	6.5	833	▲25.9	816	75.8	0	-	21,721	12.9	5,970	▲11.1
住宅		10,542	30.4	72	▲49.8	326	138.7	0	-	8,355	34.7	1,789	11.7
	公共	782	118.8	0	-	0	-	0	-	702	156.3	80	▲4.0
	個人	6,531	22.1	67	▲52.1	325	167.4	0	-	4,844	22.3	1,294	14.8
	居住者	5,831	23.1	67	▲52.1	320	201.1	0	-	4,309	22.6	1,135	16.4
	非居住者オーナー	699	13.7	0	-	5	▲68.5	0	-	535	19.8	160	4.1
	管理組合	2,006	32.6	0	-	0	-	0	-	1,859	40.9	147	▲24.0
	民間企業等	1,223	41.6	4	72.0	1	▲93.1	0	-	951	46.3	267	35.9
	不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
非住宅建築物		18,799	▲3.4	762	▲22.4	490	49.6	0	-	13,366	2.5	4,181	▲18.3
	公共	3,312	6.4	118	132.3	239	720.7	0	-	2,117	▲1.1	839	▲6.1
	個人	435	▲10.5	0	▲100.0	16	▲82.1	0	-	292	20.3	127	▲5.3
	管理組合	215	34.6	0	▲100.0	2	-	0	-	190	148.6	22	▲71.0
	民間企業等	14,837	▲5.5	644	▲28.9	234	11.4	0	-	10,768	1.8	3,192	▲20.4
	不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値)

(単位:件, 対前年同期比 %, 寄与度 %)

目的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 同期比		寄与度	前年 同期比		寄与度	前年 同期比		寄与度	前年 同期比		寄与度
総数	1,901,204	25.1		1,901,204	25.1		705,490	▲10.5		705,490	▲10.5	
劣化や壊れた部位の更新・修繕	1,788,853	25.5	23.9	1,783,749	25.7	24.0	608,429	▲9.1	▲7.7	603,172	▲8.9	▲7.5
増床	1,583	▲29.7	▲0.0	1,285	▲28.7	▲0.0	2,195	▲13.2	▲0.0	2,033	▲19.4	▲0.1
省エネルギー対策	106,858	109.5	3.7	41,617	19.0	0.4	54,140	15.5	0.9	32,660	▲1.7	▲0.1
高齢者・身体障害者対応	24,903	7.9	0.1	17,164	13.0	0.1	3,112	25.5	0.1	1,455	0.2	0.0
防災・防犯・安全性向上	19,391	56.0	0.5	11,133	37.5	0.2	14,353	▲25.5	▲0.6	9,904	▲24.3	▲0.4
用途変更	275	207.8	0.0	1	▲98.8	▲0.0	567	▲93.8	▲1.1	550	▲93.5	▲1.0
耐震性向上	4,727	114.7	0.2	684	▲48.6	▲0.0	2,458	▲2.9	▲0.0	1,360	▲16.6	▲0.0
屋上緑化, 壁面緑化	874	361.5	0.0	0	▲100.0	▲0.0	0	▲100.0	▲0.0	0	▲100.0	▲0.0
アスベスト対策	695	751.1	0.0	345	-	0.0	340	867.0	0.0	77	618.6	0.0
その他	50,809	5.2	0.2	45,225	16.7	0.4	56,039	▲20.1	▲1.8	54,278	▲17.1	▲1.4
不明	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0

表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：件、対前年同期比 %）

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
	前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
総数	1,901,204	-	1,901,204	-	705,380	-	705,380	-
建築	1,145,064	33.1	978,456	34.0	344,277	▲ 11.9	304,511	▲ 10.0
基礎躯体	26,609	24.3	23,527	29.4	8,526	▲ 26.5	6,380	▲ 33.9
屋根屋上	149,986	21.1	122,605	16.2	33,519	▲ 8.3	28,116	▲ 10.2
外壁	130,958	34.4	115,550	37.6	33,129	▲ 9.3	27,925	▲ 6.7
内装	403,592	37.8	356,852	41.0	148,504	▲ 6.9	137,674	▲ 3.4
建具	261,797	21.2	209,826	20.9	68,077	▲ 19.5	57,980	▲ 16.7
その他建築	172,122	58.4	150,096	57.0	52,522	▲ 15.4	46,434	▲ 16.3
設備	1,058,863	16.3	839,733	16.1	480,380	▲ 12.1	381,899	▲ 11.3
防災関連設備	12,290	▲ 21.4	8,799	▲ 17.8	24,226	▲ 3.1	15,896	1.5
電気設備	152,900	▲ 5.9	104,265	▲ 8.8	182,142	▲ 20.1	144,112	▲ 20.6
中央監視設備	976	▲ 37.5	294	▲ 50.6	2,603	5.8	1,622	46.3
昇降機設備	3,041	▲ 1.7	1,511	▲ 17.9	2,315	▲ 43.0	2,265	▲ 30.2
空調調和換気設備	103,538	19.8	71,451	16.0	111,496	▲ 11.2	89,469	▲ 18.0
給水給湯排水衛生器具設備	679,705	20.7	576,489	18.6	118,169	▲ 4.0	95,992	▲ 0.1
廃棄物処理設備	2,997	95.3	2,653	151.0	1,203	374.3	874	365.4
太陽光発電設備	6,979	▲ 21.9	4,766	7.8	1,793	110.0	1,770	108.3
その他設備	96,438	42.7	69,504	63.9	36,432	▲ 3.0	29,898	30.7
外構	55,815	9.5	46,381	11.8	10,702	▲ 33.9	8,208	▲ 19.0
その他	54,372	43.4	36,634	43.9	16,727	7.3	10,763	20.1
不明	0	-	0	-	0	-	0	-

表2-5 建築の時期、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円）

建築の時期	構造	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他 ^(※)
住宅		10,542	4,954	4,906	586	96
2011年以降		632	379	225	26	2
2001～2010年		1,368	560	696	111	0
1991～2000年		1,588	556	867	166	0
1981～1990年		1,267	351	758	86	72
1971～1980年		819	175	630	14	0
1961～1970年		238	98	138	2	0
1951～1960年		57	52	5	0	0
1950年以前		27	27	0	0	0
不明		4,546	2,757	1,586	182	22
非住宅建築物		18,799	555	10,832	6,723	688
2011年以降		1,039	76	439	510	14
2001～2010年		1,483	30	675	760	18
1991～2000年		1,777	72	1,116	572	16
1981～1990年		1,314	22	967	281	43
1971～1980年		844	22	535	269	18
1961～1970年		469	9	276	139	45
1951～1960年		87	0	32	54	1
1950年以前		101	9	67	25	0
不明		11,686	315	6,725	4,113	533

(※)その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

参考表1-1 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<住宅>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	3,000	1,621
一般土木建築工事業	260	167
3億円未満	26	11
3億円以上200億円未満	217	140
200億円以上	17	16
土木工事業	23	10
5,000万円未満	19	7
5,000万円以上	4	3
建築工事業	1,786	905
1億円未満	490	260
1億円以上2億円未満	89	44
2億円以上5億円未満	213	91
5億円以上10億円未満	152	63
10億円以上500億円未満	823	435
500億円以上	19	12
職別工事業	590	328
1億円未満	199	94
1億円以上100億円未満	387	232
100億円以上	4	2
管工事業	235	145
1億円未満	137	79
1億円以上	98	66
電気, 機械器具設置工事業	106	66
2億円未満	85	58
2億円以上	21	8

参考表1-2 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<非住宅建築物>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	2,000	1,123
一般土木建築工事業	336	238
5億円未満	30	20
5億円以上1,500億円未満	296	208
1,500億円以上	10	10
土木工事業	17	8
5,000万円未満	7	3
5,000万円以上	10	5
建築工事業	745	389
3,000万円未満	182	93
3,000万円以上1億円未満	93	56
1億円以上3億円未満	53	31
3億円以上500億円未満	405	202
500億円以上	12	7
職別工事業	318	163
2億円未満	109	58
2億円以上100億円未満	198	101
100億円以上	11	4
管工事業	210	111
3億円未満	69	33
3億円以上200億円未満	126	68
200億円以上	15	10
電気, 機械器具設置工事業	374	214
3億円未満	141	87
3億円以上200億円未満	212	113
200億円以上	21	14

<令和4年度計>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年度比 %)

		計		住宅		非住宅建築物					
		受注高	前年度比	受注高	前年度比	受注高	前年度比				
令和2年度	上半期	4~6月	53,065	106,355	▲ 16.5	31,898	▲ 8.7	74,457	▲ 19.5		
		7~9月	24,633							15,282	37,783
	下半期	10~12月	28,432							6,746	17,888
		1~3月	53,290							8,537	19,895
令和3年度	上半期	4~6月	57,848	116,979	10.0	37,477	17.5	79,501	6.8		
		7~9月	27,583							19,061	38,787
	下半期	10~12月	30,266							9,159	18,423
		1~3月	59,130							9,902	20,364
令和4年度	上半期	4~6月	57,592	115,545	▲ 1.2	39,200	4.6	76,344	▲ 4.0		
		7~9月	28,027							19,277	38,315
	下半期	10~12月	29,565							9,100	18,927
		1~3月	57,953							10,177	19,389
			28,603		19,924		38,029		19,230		
			29,350		10,551		18,799		18,799		

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
計	10,118,385	3.7	115,545	▲ 1.2	7,404,123	13.8	39,200	4.6	2,714,262	▲ 16.5	76,344	▲ 4.0
増築	20,314	▲ 33.7	5,240	▲ 20.0	10,833	▲ 24.4	500	▲ 27.4	9,482	▲ 41.9	4,741	▲ 19.2
一部改築	51,018	17.2	2,586	▲ 9.9	28,127	18.6	1,084	9.0	22,890	15.4	1,501	▲ 20.0
改装・改修	10,047,062	3.8	107,710	0.1	2,419,229	25.0	30,630	5.5	2,681,891	▲ 16.5	70,103	▲ 2.3
維持・修理												

(注) 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推定しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種・業者規模別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象者数 ^(※)		受注件数		受注高	
		前年度比		前年度比		前年度比
計	69,365	7.6	7,404,123	13.8	39,200	4.6
一般土木建築工事業	2,465	1.0	44,782	▲ 39.4	1,050	▲ 20.2
3億円未満	2,084	1.8	19,450	▲ 57.7	439	2.6
3億円以上200億円未満	363	▲ 3.6	21,486	▲ 12.9	351	▲ 30.8
200億円以上	17	13.3	3,846	15.6	260	▲ 31.7
土木工事業	3,465	▲ 5.2	53,403	213.4	275	▲ 13.8
5,000万円未満	3,118	▲ 2.7	47,719	243.5	186	▲ 36.5
5,000万円以上	348	▲ 22.8	5,684	80.4	89	239.5
建築工事業	38,172	10.8	4,264,359	14.3	23,889	15.7
1億円未満	29,568	16.8	1,423,399	74.3	5,596	11.4
1億円以上2億円未満	3,837	▲ 9.9	348,259	22.2	2,216	▲ 6.6
2億円以上5億円未満	2,824	▲ 4.0	372,342	23.4	2,207	21.7
5億円以上10億円未満	1,031	8.4	213,772	44.6	1,728	39.1
10億円以上500億円未満	893	▲ 6.4	1,456,075	▲ 14.9	10,163	27.9
500億円以上	19	0.0	450,512	▲ 3.9	1,979	▲ 11.8
職別工事業	15,048	13.9	2,045,540	60.0	10,684	18.6
1億円未満	14,042	15.4	720,403	52.8	2,092	1.3
1億円以上100億円未満	1,003	▲ 3.1	974,298	26.6	6,968	8.6
100億円以上	4	▲ 20.0	350,839	825.8	1,624	209.6
管工事業	5,052	0.1	837,859	▲ 16.0	2,659	▲ 21.0
1億円未満	4,543	0.7	255,909	▲ 26.1	513	▲ 22.1
1億円以上	510	▲ 4.7	581,950	▲ 10.6	2,147	▲ 20.7
電気、機械器具設置工事業	5,163	▲ 8.7	158,180	▲ 61.0	642	▲ 77.3
2億円未満	5,063	▲ 7.9	122,349	▲ 38.6	406	▲ 71.3
2億円以上	99	▲ 35.7	35,831	▲ 82.6	236	▲ 83.3

(注) 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

(※) 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種・業者規模別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象者数 ^(※)		受注件数		受注高	
		前年度比		前年度比		前年度比
計	55,165	6.6	2,714,262	▲ 16.5	76,344	▲ 4.0
一般土木建築工事業	2,779	▲ 1.9	254,876	27.7	16,701	8.5
5億円未満	1,977	▲ 3.2	72,500	156.2	851	▲ 43.4
5億円以上1,500億円未満	792	1.8	100,654	0.9	5,281	11.2
1,500億円以上	10	▲ 16.7	81,722	14.2	10,569	15.7
土木工事業	3,815	▲ 6.7	8,692	▲ 91.8	1,017	▲ 56.6
5,000万円未満	3,056	▲ 6.7	3,056	▲ 70.3	5	▲ 97.2
5,000万円以上	759	▲ 6.8	5,636	▲ 94.1	1,012	▲ 53.2
建築工事業	21,847	6.7	738,960	▲ 10.0	21,731	▲ 17.0
3,000万円未満	10,626	10.3	104,741	36.6	1,353	99.1
3,000万円以上1億円未満	5,456	13.1	121,984	9.5	2,281	78.4
1億円以上3億円未満	3,084	▲ 3.6	152,215	13.6	3,061	10.0
3億円以上500億円未満	2,669	▲ 4.6	313,139	▲ 27.1	9,445	▲ 33.8
500億円以上	12	0.0	46,881	▲ 32.4	5,591	▲ 22.0
職別工事業	10,213	17.7	426,027	▲ 26.4	7,304	30.4
2億円未満	9,568	19.3	214,922	▲ 29.9	1,848	5.3
2億円以上100億円未満	634	▲ 2.7	198,883	▲ 25.0	4,711	42.0
100億円以上	11	57.1	12,223	78.2	745	40.6
管工事業	6,480	14.2	532,331	▲ 18.3	14,807	25.3
3億円未満	5,864	15.9	211,662	▲ 42.2	3,831	38.0
3億円以上200億円未満	602	0.1	187,586	▲ 13.4	4,751	9.3
200億円以上	15	36.4	133,083	91.9	6,224	32.7
電気, 機械器具設置工事業	10,031	0.2	753,376	▲ 15.6	14,785	▲ 18.7
3億円未満	9,145	▲ 0.2	348,314	▲ 20.4	3,832	▲ 44.1
3億円以上200億円未満	865	4.1	256,238	3.1	4,063	▲ 21.0
200億円以上	21	5.0	148,824	▲ 28.1	6,889	11.5

(注) 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

(※) 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したものの。

表1-5 元請建築工事受注額に占めるリフォーム・リニューアル工事の割合別 事業者数

(単位:業者)

元請建築工事受注額に占める リフォーム・リニューアル工事の割合	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
住宅	69,366	69,366	69,366	69,366
0%	1,250	588	1,311	1,261
0%を超え20%未満	2,832	3,260	3,020	3,184
20%以上40%未満	1,275	1,605	1,406	1,640
40%以上60%未満	816	532	461	673
60%以上80%未満	691	859	428	206
80%以上	38,665	35,093	38,960	35,040
不明	0	0	0	0
非住宅建築物	55,166	55,166	55,166	55,166
0%	542	991	382	306
0%を超え20%未満	2,092	2,104	2,195	1,327
20%以上40%未満	610	741	1,089	473
40%以上60%未満	697	479	630	694
60%以上80%未満	732	821	438	913
80%以上	23,303	24,345	21,949	23,227
不明	0	0	0	0

(注) 建築工事の総合計(元請工事受注高)が0の者を除く。

表2-1-1 令和4年度 用途別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円，対前年度比 %，対前年同期比 %）

用途	令和4年度 受注分		4～6月		7～9月		10～12月		1～3月	
	前年度比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	前年 同期比		
合計	115,535	▲ 1.2	28,027	1.6	29,565	▲ 2.3	28,603	▲ 9.4	29,341	6.5
住宅	39,191	4.6	9,100	▲ 0.6	10,177	2.8	9,372	▲ 9.3	10,542	30.4
一戸建住宅	21,334	7.1	5,190	▲ 5.2	5,468	8.3	5,336	4.2	5,341	24.6
一戸建店舗等併用住宅	692	▲ 29.6	201	▲ 18.6	217	▲ 4.9	191	▲ 35.2	83	▲ 61.1
長屋建住宅	126	▲ 12.2	25	▲ 40.7	30	1.7	24	▲ 40.2	46	52.2
共同住宅	17,039	3.7	3,684	8.4	4,461	▲ 2.9	3,821	▲ 21.7	5,073	42.6
専有・専用部分	6,596	8.6	1,521	9.2	1,713	▲ 4.3	1,390	▲ 11.4	1,973	49.0
共用部分	7,578	▲ 2.4	1,642	26.1	2,236	5.8	1,576	▲ 41.4	2,125	27.9
専有・専用部分・共用部分全て	2,863	10.7	522	▲ 25.8	513	▲ 25.7	855	37.7	974	70.2
不明	1	-	0	-	0	-	0	-	1	-
不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
非住宅建築物	76,344	▲ 4.0	18,927	2.7	19,389	▲ 4.8	19,230	▲ 9.5	18,799	▲ 3.4
事務所	16,837	2.8	3,623	4.0	3,699	▲ 9.6	4,732	3.7	4,783	12.6
飲食店	1,549	▲ 29.7	400	4.1	381	▲ 29.1	358	▲ 49.8	409	▲ 28.0
物販店舗	7,468	▲ 8.5	1,782	▲ 22.1	2,005	▲ 10.1	1,762	▲ 6.7	1,918	9.3
生産施設（工場，作業場）	18,072	▲ 2.1	5,480	21.9	4,278	▲ 7.0	4,345	1.8	3,969	▲ 22.1
倉庫・流通施設	2,877	▲ 16.4	704	▲ 14.4	693	▲ 38.2	703	▲ 15.2	778	16.0
学校の校舎	7,129	21.9	1,830	8.8	1,810	11.9	1,656	22.4	1,833	52.8
医療施設	4,319	▲ 9.3	867	▲ 25.0	1,154	▲ 3.9	989	▲ 12.2	1,310	2.4
宿泊施設	2,629	23.3	371	▲ 19.8	549	▲ 3.5	1,028	57.3	681	51.9
老人福祉施設	1,905	10.1	585	22.6	427	1.9	367	▲ 18.4	526	36.8
その他の非住宅建築物	13,558	▲ 17.2	3,284	3.5	4,393	10.4	3,289	▲ 39.1	2,592	▲ 32.2
不明	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

表2-1-2 用途、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円，対前年度比 %）

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRCなど)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他 ^(※)	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比	
計		115,535	▲ 1.2	22,779	1.2	59,756	2.7	28,265	▲ 8.8	4,735	▲ 10.1
住宅		39,191	4.6	20,123	6.5	16,501	3.3	2,258	0.5	310	▲ 15.6
一戸建住宅		21,334	7.1	19,160	8.3	841	▲ 18.8	1,098	10.5	236	18.1
一戸建店舗等併用住宅		692	▲ 29.6	272	▲ 39.1	229	▲ 22.1	184	▲ 21.2	7	▲ 17.7
長屋建住宅		126	▲ 12.2	54	▲ 18.8	10	▲ 39.9	61	3.9	0	▲ 100.0
共同住宅		17,039	3.7	637	▲ 6.0	15,421	5.4	914	▲ 4.7	67	▲ 57.5
専有・専用部分		6,596	8.6	337	▲ 17.2	5,750	9.3	467	28.5	43	3.1
共用部分		7,578	▲ 2.4	178	▲ 11.5	7,065	0.3	314	▲ 26.9	21	▲ 76.8
専有・専用部分・共用部分全て		2,863	10.7	121	76.7	2,605	12.0	133	▲ 19.9	3	▲ 86.9
不明		1	-	0	-	1	-	0	-	0	-
不明		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
非住宅建築物		76,344	▲ 4.0	2,656	▲ 26.8	43,255	2.5	26,008	▲ 9.5	4,425	▲ 9.7
事務所		16,837	2.8	374	▲ 13.0	11,118	3.4	4,863	5.9	483	▲ 20.3
飲食店		1,549	▲ 29.7	294	▲ 1.2	779	▲ 32.6	446	▲ 34.5	31	▲ 56.9
物販店舗		7,468	▲ 8.5	216	2.7	3,668	▲ 14.9	3,264	0.6	321	▲ 19.9
生産施設（工場，作業場）		18,072	▲ 2.1	237	53.3	5,700	14.4	10,990	▲ 7.6	1,144	▲ 20.1
倉庫・流通施設		2,877	▲ 16.4	73	19.3	890	▲ 9.5	1,789	▲ 15.1	125	▲ 57.1
学校の校舎		7,129	21.9	131	91.3	6,012	28.3	688	▲ 16.3	299	8.9
医療施設		4,319	▲ 9.3	281	47.8	3,139	▲ 2.0	763	▲ 34.8	136	▲ 31.8
宿泊施設		2,629	23.3	166	▲ 22.2	2,020	22.5	381	91.4	62	▲ 12.7
老人福祉施設		1,905	10.1	101	▲ 43.9	1,379	31.7	330	▲ 12.2	94	▲ 26.0
その他の非住宅建築物		13,558	▲ 17.2	784	▲ 57.0	8,550	▲ 9.5	2,495	▲ 32.1	1,729	21.4
不明		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-

（※）その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種類別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円，対前年度比 %）

発注者	工事種類	計		増築、一部改築 (建築工事届あり)		増築、一部改築 (建築工事届なし)		増築、一部改築 (建築工事届不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比	
計		115,535	▲ 1.2	5,274	▲ 20.6	2,552	▲ 8.4	0	-	83,537	0.4	24,173	▲ 0.9
住宅		39,191	4.6	409	▲ 35.0	1,175	11.6	0	-	30,630	5.5	6,977	3.0
公共		2,661	▲ 6.3	54	227.4	8	97.7	0	-	2,262	▲ 8.3	337	▲ 3.8
個人		26,122	6.0	326	▲ 45.6	1,077	9.6	0	-	19,638	8.5	5,081	2.5
居住者		23,304	6.5	314	▲ 47.0	1,034	11.4	0	-	17,526	9.4	4,430	2.1
非居住者		2,817	2.0	12	68.3	43	▲ 21.1	0	-	2,112	1.2	651	5.7
管理組合		6,405	10.5	0	▲ 100.0	7	-	0	-	5,758	11.9	639	▲ 1.5
民間企業等		4,004	▲ 4.7	29	145.0	83	24.0	0	-	2,972	▲ 10.0	920	12.3
不明		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
非住宅建築物		76,344	▲ 4.0	4,864	▲ 19.0	1,377	▲ 20.5	0	-	52,906	▲ 2.3	17,196	▲ 2.4
公共		14,737	7.3	756	81.0	404	95.9	0	-	10,541	1.5	3,037	11.8
個人		2,059	▲ 6.4	164	53.0	86	▲ 54.5	0	-	1,238	▲ 10.5	570	9.8
管理組合		679	4.8	6	▲ 90.6	2	▲ 95.7	0	-	492	38.7	179	▲ 5.6
民間企業等		58,870	▲ 6.4	3,939	▲ 27.4	885	▲ 31.6	0	-	40,635	▲ 3.3	13,410	▲ 5.5
不明		0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-