

令和5年6月28日
国土交通省土地鑑定委員会

令和5年不動産鑑定士試験短答式試験合格者の発表

5月21日（日）に令和5年不動産鑑定士試験短答式試験を実施し、その結果、受験者1,647名のうち、553名が合格しました。

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

短答式試験の合格者は、論文式試験（本年は8月5日（土）から8月7日（月）までの3日間で実施予定）を受験することができます。

<短答式試験の概要>

1. 試験日時及び科目

令和5年5月21日（日）

10:00～12:00 不動産に関する行政法規

13:30～15:30 不動産の鑑定評価に関する理論

2. 試験地

北海道、宮城県、東京都、新潟県、愛知県、大阪府、広島県、香川県、福岡県、沖縄県

3. 発表期日

令和5年6月28日（水）10時

（国土交通省ホームページでの掲載）

<添付資料>

（別紙1）令和5年不動産鑑定士試験 短答式試験合格者・受験番号一覧

（別紙2）令和5年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

（別紙3）合格者の属性等について

【お問い合わせ先】

不動産・建設経済局 地価調査課 鑑定評価指導室 課長補佐 新田（30332）

係長 岡野（30333）

代表電話：03-5253-8111 直通：03-5253-8378

令和5年不動産鑑定士試験

短答式試験合格者・受験番号一覧

国土交通省 土地鑑定委員会

(試験地 北海道)

| | | | |
|------|------|------|------|
| 1001 | 1003 | 1016 | 1022 |
| 1023 | 1027 | 1031 | 1033 |
| 1034 | | | |

(試験地 宮城県)

| | | | |
|------|------|------|------|
| 1101 | 1102 | 1104 | 1105 |
| 1107 | 1110 | 1119 | 1121 |
| 1124 | 1127 | 1129 | 1130 |
| 1133 | 1136 | 1138 | 1147 |
| 1149 | 1154 | 1157 | |

(試験地 東京都)

| | | | |
|------|------|------|------|
| 1201 | 1203 | 1204 | 1206 |
| 1207 | 1208 | 1212 | 1214 |
| 1218 | 1219 | 1222 | 1223 |
| 1226 | 1227 | 1229 | 1233 |
| 1246 | 1247 | 1262 | 1264 |
| 1265 | 1267 | 1270 | 1271 |
| 1272 | 1276 | 1282 | 1283 |
| 1286 | 1289 | 1293 | 1295 |
| 1296 | 1299 | 1304 | 1309 |
| 1310 | 1317 | 1318 | 1321 |
| 1322 | 1323 | 1324 | 1328 |
| 1329 | 1333 | 1334 | 1335 |
| 1337 | 1342 | 1343 | 1345 |
| 1346 | 1347 | 1348 | 1349 |
| 1351 | 1354 | 1355 | 1359 |
| 1360 | 1362 | 1368 | 1384 |
| 1390 | 1391 | 1393 | 1394 |
| 1403 | 1404 | 1410 | 1411 |
| 1412 | 1418 | 1421 | 1422 |
| 1424 | 1425 | 1432 | 1438 |
| 1439 | 1440 | 1445 | 1449 |
| 1453 | 1454 | 1459 | 1462 |
| 1465 | 1466 | 1476 | 1477 |
| 1481 | 1484 | 1486 | 1487 |
| 1490 | 1493 | 1494 | 1496 |
| 1501 | 1504 | 1506 | 1511 |
| 1512 | 1528 | 1536 | 1540 |

| | | | |
|------|------|------|------|
| 1543 | 1573 | 1574 | 1577 |
| 1579 | 1580 | 1582 | 1583 |
| 1584 | 1590 | 1599 | 1603 |
| 1613 | 1614 | 1622 | 1624 |
| 1626 | 1631 | 1646 | 1654 |
| 1657 | 1684 | 1687 | 1691 |
| 1694 | 1712 | 1734 | 1735 |
| 1736 | 1740 | 1741 | 1744 |
| 1745 | 1746 | 1748 | 1750 |
| 1752 | 1753 | 1755 | 1756 |
| 1758 | 1759 | 1764 | 1770 |
| 1771 | 1772 | 1773 | 1775 |
| 1781 | 1783 | 1784 | 1785 |
| 1786 | 1787 | 1788 | 1790 |
| 1799 | 1801 | 1802 | 1804 |
| 1805 | 1812 | 1813 | 1814 |
| 1815 | 1817 | 1821 | 1824 |
| 1826 | 1828 | 1831 | 1832 |
| 1834 | 1839 | 1840 | 1842 |
| 1846 | 1847 | 1848 | 1849 |
| 1851 | 1856 | 1857 | 1858 |
| 1861 | 1864 | 1867 | 1869 |
| 1870 | 1875 | 1876 | 1877 |
| 1880 | 1883 | 1886 | 1887 |
| 1888 | 1889 | 1890 | 1891 |
| 1892 | 1894 | 1895 | 1896 |
| 1900 | 1902 | 1910 | 1912 |
| 1914 | 1916 | 1917 | 1918 |
| 1920 | 1926 | 1928 | 1931 |
| 1932 | 1937 | 1940 | 1949 |
| 1952 | 1954 | 1956 | 1958 |
| 1959 | 1967 | 1968 | 1969 |
| 1971 | 1973 | 1976 | 1978 |
| 1984 | 1989 | 1994 | 1995 |
| 1998 | 1999 | 2003 | 2004 |
| 2012 | 2013 | 2023 | 2034 |
| 2035 | 2038 | 2041 | 2043 |
| 2046 | 2050 | 2052 | 2055 |
| 2058 | 2061 | 2062 | 2063 |
| 2064 | 2066 | 2071 | 2074 |
| 2078 | 2083 | 2091 | 2093 |
| 2098 | 2099 | 2112 | 2116 |
| 2127 | 2130 | 2146 | 2156 |
| 2182 | 2186 | 2188 | 2191 |
| 2196 | 2227 | 2229 | 2232 |
| 2233 | 2234 | 2237 | 2242 |
| 2256 | 2266 | 2267 | 2268 |
| 2271 | 2287 | 2302 | |

(試験地 新潟県)

2703 2707 2710

(試験地 愛知県)

2801 2803 2805 2806
2808 2809 2819 2820
2821 2823 2826 2828
2830 2832 2835 2836
2841 2847 2848 2850
2859 2867 2876 2880
2882 2883 2884 2889
2890 2896 2900 2902
2903 2905 2910 2911
2913 2914 2915 2917
2918 2919 2920 2925
2936 2941

(試験地 大阪府)

3002 3003 3005 3006
3007 3008 3012 3015
3018 3020 3023 3024
3025 3027 3028 3029
3033 3034 3035 3037
3041 3043 3045 3048
3061 3067 3068 3069
3070 3073 3075 3078
3081 3082 3083 3089
3095 3097 3098 3099
3102 3106 3111 3112
3118 3121 3129 3137
3140 3144 3145 3149
3152 3154 3182 3183
3187 3188 3189 3190
3192 3197 3198 3200
3201 3202 3205 3207
3209 3213 3216 3217
3220 3222 3225 3229
3230 3232 3236 3239
3240 3246 3249 3251
3255 3265 3266 3277
3281 3282 3286 3290
3293 3294 3295 3296
3302 3318 3327 3332
3333 3338

| | | | |
|-----------|------|------|---------|
| (試験地 広島県) | | | |
| 3510 | 3522 | 3525 | 3527 |
| 3528 | 3532 | 3533 | 3538 |
| 3539 | | | |
| (試験地 香川県) | | | |
| 3602 | 3607 | 3610 | 3612 |
| 3613 | 3614 | 3618 | 3620 |
| 3621 | 3628 | 3631 | 3632 |
| 3633 | 3635 | | |
| (試験地 福岡県) | | | |
| 3701 | 3706 | 3710 | 3713 |
| 3715 | 3716 | 3717 | 3718 |
| 3719 | 3727 | 3729 | 3730 |
| 3731 | 3732 | 3734 | 3735 |
| 3737 | 3738 | 3742 | 3744 |
| 3745 | 3746 | 3748 | 3769 |
| 3775 | 3783 | 3786 | 3788 |
| 3798 | 3799 | 3802 | 3809 |
| 3814 | 3815 | 3817 | 3818 |
| 3820 | 3831 | 3833 | 3835 |
| 3836 | 3838 | 3840 | 3845 |
| 3847 | 3850 | 3856 | 3870 |
| (試験地 沖縄県) | | | |
| 3905 | 3908 | 3914 | 3920 |
| | | | 以上 553名 |

令和5年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

(1) 申込者数

2,072 人

(2) 受験者数

1,647 人

(3) 合格者数及び合格得点比率

553 人 (総得点の 66.25%以上を取得した者※)

※科目別に設定された必要最低得点比率を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

- ・ 不動産に関する行政法規 (満点 100 点)

平均点 54.5 点

- ・ 不動産の鑑定評価に関する理論 (満点 100 点)

平均点 61.3 点

(5) 総合結果 (満点 200 点)

平均点 115.8 点 (得点比率 57.9 %)

最高点 187.5 点 (得点比率 93.8 %)

合格者の属性等について

| | | |
|------|----|------|
| ① 性別 | 男性 | 475名 |
| | 女性 | 78名 |

| | | |
|------|-----|-------|
| ② 年齢 | 平均 | 38.4歳 |
| | 最高齢 | 78歳 |
| | 最年少 | 19歳 |

③ 年齢別合格者調

| | 受験者数 | 合格者数 | 合格率 |
|------------|--------|------|-------|
| 30歳未満 | 371名 | 139名 | 37.5% |
| 30歳以上35歳未満 | 229名 | 107名 | 46.7% |
| 35歳以上40歳未満 | 216名 | 86名 | 39.8% |
| 40歳以上45歳未満 | 201名 | 64名 | 31.8% |
| 45歳以上50歳未満 | 175名 | 47名 | 26.9% |
| 50歳以上55歳未満 | 184名 | 46名 | 25.0% |
| 55歳以上60歳未満 | 146名 | 35名 | 24.0% |
| 60歳以上 | 125名 | 29名 | 23.2% |
| 合計 | 1,647名 | 553名 | 33.6% |